



DOMAR Sp. z o.o.

Domar Sp.z o.o.

ul. Leona Wyczółkowskiego 6

65-140 Zielona Góra

tel: 601 882 184 , e-mail: domarpl@onet.eu

NIP:9291863784 REGON:360414808 KRS:0000536945

PROJEKT WYKONAWCZY

OBIEKT : SP ZOZ Ośrodek Rehabilitacji Leczniczej

ADRES : 67-100 Nowa Sól, ul. Kościuszki 27

INWESTOR : SP ZOZ Ośrodek Rehabilitacji Leczniczej

Opracował:

Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Funkcja	Popis
Edward Stefaniak	58/85/Zg	Projektant	
Jacek Partyka	33/04/ZG	Asystent	

Zielona Góra, maj 2017

	SPIS TREŚCI	2
I	CZĘŚĆ OPISOWA:	
A	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
	1. Przedmiot inwestycji	3
	2. Lokalizacja obiektu	3
	3. Warunki geologiczne i gruntowo- wodne	4
	4. Funkcja obiektu	4
	5. Charakterystyka zagospodarowania terenu	4
	6. Ochrona zabytków i ochrona archeologiczna	4
	7. Szkody górnicze	4
	8. Ochrona środowiska i ochrona zdrowia	5
	9. Infrastruktura techniczna i komunikacja	5
B	OPIS TECHNICZNY	6
	1. Podstawa opracowania	6
	2. Cel, założenia i zakres opracowania	6
	3. Opis techniczny i konstrukcja obiektu	7
	3.1 Opis stanu istniejącego budynku i podstawowe parametry techniczne	7
	3.2. Ogólny opis i charakterystyka pomieszczeń planowanych do remontu.....	8
	4. Opis stanu projektowanego	16
	4.1. Zakres zmian	16
	4.2. Zestawienie pomieszczeń i sposoby wykończenia	16
	4.3. Zakres robót	17
	5. Rozwiązania materiałowe	28
	5.1. Ściany wewnętrzne	28
	5.2. Nadproża i wzmocnienia konstrukcyjne	28
	5.3. Stolarka drzwiowa	28
	5.4. Wykończenie posadzek	28
	5.5. Tynki	29
	5.6. Malowanie	29

5.7.	Okładziny ściennie	29
5.8.	Parapety	29
5.9.	Izolacje przeciwwilgociowe	29
5.10.	Instalacje i urządzenia sanitarne	29
5.11.	Instalacje elektryczne	31
5.12.	Wypożyczenie dodatkowe	31
6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	32
7.	Dopuszczalne odstępstwa	32
8.	Rejestr zmian	33
II	CZĘŚĆ GRAFICZNA	34
	Rzuty pomieszczeń z rozmieszczeniem urządzeń sanitarnych oraz instalacjami	
III	DOKUMENTACJA ZAWODOWA	39

I CZĘŚĆ OPISOWA

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Nazwa	Remont sanitariatów w Ośrodku Rehabilitacji Leczniczej w Nowej Soli
Adres	SP ZOZ Ośrodek Rehabilitacji Leczniczej, 67-100 Nowa Sól, ul. Kościuszki 27
Zamawiający	SP ZOZ Ośrodek Rehabilitacji Leczniczej, NIP: 925-17-46-492, Regon: 970704313 tel.: 068 3872346 email: rehabilitacjans@poczta.onet.pl

2. Lokalizacja obiektu

Obiekt zlokalizowany jest w województwie lubuskim, w miejscowości Nowa Sól, przy ul. Kościuszki 27.

Budynek objęty niniejszym opracowaniem projektowym znajduje się w centralnej części miejscowości i jest wolnostojący. Teren działki równinny.

Obiekt usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych i terenów zielonych (park).

Budynek posiada pełną infrastrukturę przewidzianą dla planowanej funkcji pomieszczeń, w tym dogodny dojazd oraz miejsca parkingowe w obrębie utwardzonego placu manewrowego.

3. Warunki geologiczne i gruntowo- wodne

Projekt wykonawczy ograniczony jest do przebudowy wnętrza - bez ingerencji w posadowienie obiektu.

Na terenie planowanej inwestycji panują proste warunki gruntowo-wodne.

4. Funkcja obiektu

W ramach projektowanej przebudowy nie ulega zmianie funkcja całego obiektu, związana z przywróceniem pełnej lub możliwej do osiągnięcia sprawności fizycznej i psychicznej, pacjentów. Projektowane zmiany dotyczą wybranych pomieszczeń sanitarnych i służą poprawie funkcjonalności, estetyki pomieszczeń i potrzebie zwiększenia komfortu korzystania przez personel Zakładu i pacjentów, w tym osoby niepełnosprawne.

5. Charakterystyka zagospodarowania terenu

W związku z projektowaną przebudową pomieszczeń, planowaną na poziomie parteru i piętra budynku, istniejące obecnie zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie. Nie przewiduje się również robót w zakresie technicznej infrastruktury zewnętrznej. Obiekt jest ogrodzony i otoczony zielenią zarówno niską, jak i wysoką, którą tworzą pojedyncze nasadzenia. Występuje nawierzchnia utwardzona i nieutwardzona. Teren przyległy do obiektu porośnięty trawą.

6. Ochrona zabytków i ochrona archeologiczna

Na podstawie danych, dotyczących ewidencji zabytków, obiekt i teren do niego przyległy, nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

Działka wolna jest również od stanowisk archeologicznych.

7. Szkody górnicze

Obiekt nie znajduje się na terenie objętym występowaniem szkód górniczych.

8. Ochrona środowiska i ochrona zdrowia

Realizacja robót budowlanych w pomieszczeniach nie wpłynie na zmianę warunków sanitarno-epidemiologicznych istniejącego sąsiedztwa i nie stanowi to zagrożenia dla otaczającego środowiska.

9. Infrastruktura techniczna i komunikacja

Dojazd i dojście do budynku z wykorzystaniem istniejących ciągów pozostają w nienaruszonym stanie funkcjonalnym. Działka z budynkiem posiada niezbędne przyłącza, zapewniające funkcjonowanie zgodne z przeznaczeniem. Dojście i dojazd do budynku zapewniony chodnikiem o nawierzchni z kostki betonowej i drogą o nawierzchni bitumicznej. W pobliżu budynku znajduje się plac manewrowy, którego nawierzchnia wykonana jest z kostki betonowej.

OPRACOWAŁ:

.....

B - OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Zamawiającym
- Założenia i wytyczne Zamawiającego
- Dostępna dokumentacja techniczna
- Uzgodnienia z Zamawiającym.
- Wizja lokalna oraz inwentaryzacja własna do celów projektowych

Przepisy państwowe (wybrane) i poradnik:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r prawo budowlane, tekst ujednolicony, Dz.U. 2003.207.2016 (z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie z dnia 16 czerwca 2003 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Dz.U. 2003.121.1138;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, Dz. U. Nr 2004.201.2072, z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, Dz.U z dnia 29 czerwca 2012 r., poz. 739;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. nr 75/02 poz. 690 (z późniejszymi zmianami), Dz.U. 2004.109.1156 oraz 2009.56.461 z dnia 12 marca 2009 r.
- PORADNIK dla projektantów łazienek bez barier (BSD).

2. Cel, założenia i zakres opracowania

Celem opracowania jest projekt wykonawczy, dotyczący remontu pomieszczeń sanitarnych, przeznaczonych dla personelu Ośrodka Rehabilitacji Leczniczej i ogólnodostępny dla pacjentów, w tym osób niepełnosprawnych.

Pomieszczenia zlokalizowane są na parterze oraz piętrze Ośrodka i obejmują:

- na parterze dwa pomieszczenia przeznaczone dla personelu Ośrodka i dwa pomieszczenia przeznaczone dla pacjentów, w tym osób niepełnosprawnych;

- na piętrze jedno pomieszczenie przeznaczone dla personelu Ośrodka oraz dwa pomieszczenia dla pacjentów i osób niepełnosprawnych.

Głównym założeniem projektowania jest opracowanie dokumentacji, aby możliwe było uzyskanie i wykonanie robót remontowych, celem poprawy funkcjonalności i walorów estetycznych pomieszczeń użytkowanych przez personel Ośrodka, pacjentów i osoby niepełnosprawne.

Zakres opracowania obejmuje:

- charakterystykę i opis stanu technicznego pomieszczeń aktualnie funkcjonujących;
- opis planowanych robót remontowych w zakresie ogólnobudowlanym, sanitarnym i elektrycznym oraz związane z tym rozwiązania materiałowe.

3. Opis techniczny i konstrukcja obiektu

3.1. Opis stanu istniejącego budynku i podstawowe parametry techniczne

Budynek jest trzykondygnacyjny, podpiwniczony z dachem skośnym. W konstrukcji obiektu wyróżniają się przybudówki parterowe, niepodpiwniczone. Ściany nośne piwnic i kondygnacji nadziemnych budynku wykonane zostały z cegły ceramicznej pełnej. Ściany działowe z cegły ceramicznej i w systemie g-k. Stropy typ Akermana i żelbetowe płytowe. W przypadku przybudówek zastosowano jako przekrycia nad pomieszczeniami, żelbetowe stropodachy. Dach obiektu konstrukcji drewnianej, pokryty blachą powlekaną na rombek stojący. Na obróbki blacharskie zastosowano blachę ocynkowaną. Schody zewnętrzne i pochylnie dla osób niepełnosprawnych, betonowe, z balustradami. Schody wewnętrzne żelbetowe płytowe z belkami podestowymi. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem grubości 12 cm i otynkowane oraz pomalowane. Ściany wewnątrz budynku otynkowane i pomalowane. Okładziny podłóg stanowią parkiet i wykładzina PCV, lastrico, a w pomieszczeniach sanitarnych ściany i podłogi wykończone płytkami ceramicznymi. Stolarka okienna i drzwiowa częściowo z PCV oraz drewniana.

Obiekt posiada pełne wyposażenie instalacyjne: wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, gazowe, centralnego ogrzewania z kotłownią gazową, instalacji ciepłej wody użytkowej przygotowywanej centralnie i wentylacji, a także instalacji telefonicznej oraz informatycznej. Budynek funkcjonuje z dostępem komunikacyjnym pieszym lub z wykorzystaniem pojazdów. Obiekt posiada wejścia główne usytuowane na elewacji południowo – wschodniej, od strony parkingu i placu znajdującego się przed budynkiem oraz wejście dodatkowe od strony ulicy Kościuszki (elewacja północno-wschodnia).



Rys. 1. Ośrodek Rehabilitacji Leczniczej – widok od strony wejść głównych do budynku

Pomieszczenia zlokalizowane na poziomie piwnicy oraz parteru i piętra są użytkowane.

Podstawowe wymiary:

- powierzchnia zabudowy - 654,1 m²;
- powierzchnia użytkowa – 925,8 m²;
- kubatura budynku – 5 160,0 m³.

3.2. Ogólny opis i charakterystyka pomieszczeń planowanych do remontu

Parter

Pomieszczenie 2

Jest to pomieszczenie sanitarne ogólnodostępne, również dla osób niepełnosprawnych (rys.2 -5).



Rys. 2. Wejście do pomieszczenia 2



Rys. 3. Widok pomieszczenia- część wc



Rys. 4. Grzejnik w pomieszczeniu - do wymiany



Rys. 5. Umywalka i uchwyty dla niepełnosprawnych oraz akcesoria łazienkowe

Pomieszczenie nie posiada okna. Drzwi wentylowane. Wykończenie ścian i podłogi płytkami ceramicznymi. Pomieszczenie wyposażone jest w umywalkę i zestaw wc kompakt oraz uchwyty dla osób niepełnosprawnych, mocowane na stałe do ścian. W strefach i w pobliżu przyborów sanitarnych, znajdują się akcesoria łazienkowe. Brak jest lustra. W pobliżu miski ustępowej zabudowa elementów instalacyjnych. Pomieszczenie jest ogrzewane, a grzejnik zamontowany jest przy ścianie wewnętrznej.

Pomieszczenie 13 i 14

Pomieszczenie 13 to pomieszczenie gospodarcze i wykorzystywane jest jako magazyn podręczny środków czyszczących i sprzętu do sprzątania (rys.6).



Rys. 6. Pomieszczenie 13 – wykorzystywane jako gospodarcze (magazyn)

Nie posiada ono okna. Sąsiaduje z pomieszczeniem oznaczonym 14. Jest to pomieszczenie sanitarne, wykorzystywane przez personel Zakładu. Znajduje się w nim ustęp i natrysk, zamykany zasłoną. W korytarzu pomieszczenia, na ścianie frontowej, znajduje się umywalka wraz z akcesoriami łazienkowymi. Drzwi do pomieszczenia, gdzie znajduje się miska ustępowa, są z przeszkleniem. Ściany i posadzka obłożone płytkami ceramicznymi.



Rys. 7. Pomieszczenie 14 – część z natryskiem i umywalką oraz akcesoriami łazienkowymi



Rys. 8. Wydzielona część pomieszczenia z wc

Pomieszczenie 18

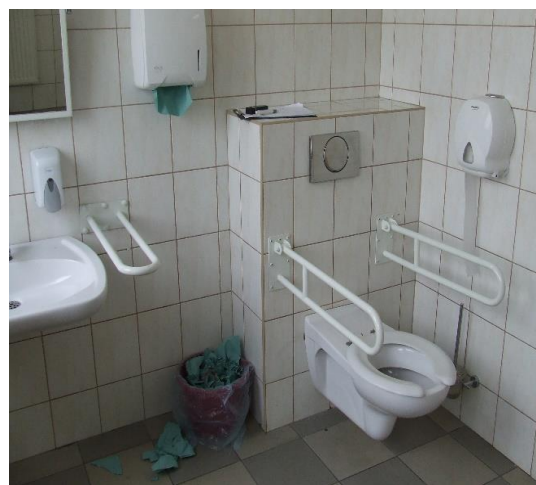
Jest to pomieszczenie sanitarne (łazienka), przeznaczone do korzystania przez pracowników (personel) Zakładu. W wydzielonej części pomieszczenia 13 znajduje się zestaw wc kompakt. Pomieszczenie to posiada okno i grzejnik. Przegrodę stanowi ścianka z drzwiami z przeszkleniem. W innej części pomieszczenia 18 zamontowano umywalkę, a nad nią lustro. W pobliżu akcesoria łazienkowe. W posadzce znajduje się odpływ. Ściany i podłoga wykończone są płytkami ceramicznymi. W pomieszczeniu wentylacja grawitacyjna.



Rys. 9. Pomieszczenie 18 – korytarz wejściowy do pomieszczenia z wc i wydzielona część z umywalką

Pomieszczenie 21

Jest to pomieszczenie sanitarne, przeznaczone do korzystania, w tym przez osoby niepełnosprawne (rys. 11 i 12).



Rys. 10. Wejście do pomieszczenia 21 od strony korytarza

Rys. 11. Część pomieszczenia z umywalką i wc (dla niepełnosprawnych)

Pomieszczenie posiada dwa okna. Drzwi do pomieszczenia pełne. Powierzchnia ścian i podłogi obłożona płytkami ceramicznymi. Pomieszczenie wyposażone jest w umywalkę z lustrem i zestaw wc kompakt z miską ustępową wiszącą oraz uchwyty dla niepełnosprawnych, mocowane na stałe do ścian. W strefach i w pobliżu przyborów

sanitarnych, znajdują się akcesoria łazienkowe. W obszarze miski ustępowej zabudowa elementów instalacyjnych (rys.).

Naprzeciwko ściany z przyborami sanitarnymi znajduje się grzejnik. Przewody c.o. prowadzone i mocowane na powierzchni ścian (rys.12).



Rys. 12. Grzejnik w pomieszczeniu 21 – do wymiany

Piętro

Pomieszczenie 106

Pomieszczenie jest wykorzystywane jako sanitarne. Składa się z części wydzielonej, w której znajduje się zestaw wc kompakt. W pozostałej części, zamontowano umywalkę. W strefie umywalki akcesoria łazienkowe. Brak jest lustra. Ściany i podłogi wykończone płytkami ceramicznymi. Pomieszczenie jest ogrzewane, a grzejnik zamontowany jest pod oknem z wnęką.



Rys. 13. Grzejnik w pomieszczeniu 21 – do wymiany i część wydzielona z umywalką oraz akcesoriami łazienkowymi

W pomieszczeniu zamontowano również wentylator ścienny, wspomagający wentylację (rys.14).



Rys. 14. Wentylator ścienny do wspomaganie wentylacji

Pomieszczenie 122

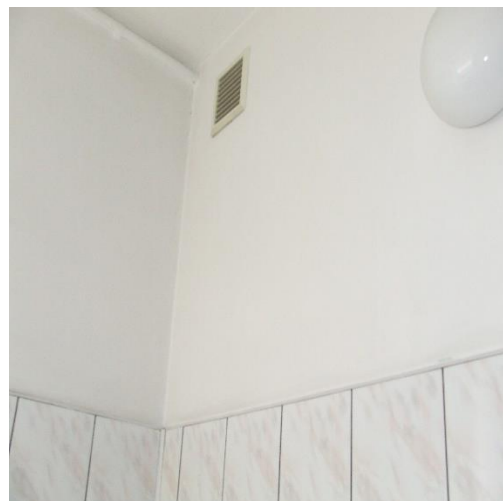
Pomieszczenie to składa się z części wydzielonej, w której zamontowana jest umywalka z lustrem i w pobliżu akcesoria oraz przyrządy łazienkowe oraz z pomieszczenia przynależnego, gdzie zamontowany jest wc kompakt. Pomieszczenia oddzielone są ścianką o niepełnej wysokości pomieszczenia. Ściany i podłogi wykończone płytkami ceramicznymi.

Pomieszczenie z umywalką jest ogrzewane, a grzejnik zamontowany jest pod oknem z wnęką. Przewody c.o. prowadzone na powierzchni ścian.



Rys. 15. Widok pomieszczenia z umywalką i akcesoriami łazienkowymi oraz część wydzielona z wc

W pomieszczeniu z miską ustępową, na ścianie znajduje się kanał wentylacyjny zakończony kratką. Punkt świetlny boczny i sufitowy (rys.16).



Rys. 16. Punkt świetlny w części wc wydzielonej z pomieszczenia i kratka wentylacyjna

Pomieszczenie to znajduje się w pobliżu pomieszczenia 122 i jest oddzielone ścianą. Z pomieszczenia 123 mogą korzystać osoby niepełnosprawne. Wyposażenie pomieszczenia stanowi wc kompakt z zabudową elementów instalacyjnych i umywalka z lustrem oraz dozownikiem na mydło, z uchwytami mocowanymi do ścian. Ściany i podłogi wykończone płytkami ceramicznymi. Pomieszczenie nie jest ogrzewane. Zastosowano także wentylator sufitowy.



Rys. 17. Zestaw wc i umywalka, do korzystania przez pacjentów, w tym osoby niepełnosprawne



Rys. 18. Wentylacja sufitowa w pomieszczeniu

4. Opis stanu projektowanego

Założenia projektowe:

Opracowanie ma na celu przede wszystkim przebudowę istniejących pomieszczeń budynku na potrzeby związane z korzystaniem przez personel i pacjentów, a także osoby niepełnosprawne. W niniejszym opracowaniu szczególny nacisk położono na zapewnienie odpowiedniego komfortu korzystania z tych pomieszczeń i zamontowanych urządzeń sanitarnych, uzyskując to poprzez optymalizację wykorzystania dopuszczalnej przestrzeni użytkowej, a także pozytywne walory estetyczne.

4.1. Zakres zmian

Dostosowanie pomieszczeń obiektu do potrzeb korzystania przez personel i pacjentów oraz osoby niepełnosprawne, a także poprawa funkcjonalności połączona z optymalnym wykorzystaniem posiadanych możliwości lokalowych, wymusiły konieczność zmian, w tym wyburzenia niektórych wewnętrznych ścian działowych, likwidację elementów zabudowy instalacji i wykonania przebić w ścianach. Zaplanowano powiększenie powierzchni niektórych wybranych pomieszczeń, w granicach wyznaczonych istnieniem ścian konstrukcyjnych, które pozostają nienaruszone, wymurowanie nowych ścianek i montaż drzwi wewnętrznych do pomieszczeń o parametrach spełniających oczekiwane funkcje. Pozostawiono w istniejącym stanie stolarkę okienną.

Za niezbędne w realizacji robót remontowych uznano więc likwidację okładzin ściennych i podłogowych, a także montaż nowych przyborów sanitarnych i elementów wyposażenia, w tym na potrzeby korzystania z pomieszczeń przez osoby niepełnosprawne.

Zmianie ulegnie również istniejąca instalacja sanitarna i elektryczna w pomieszczeniach. Zaplanowano wykonanie nowych podejść do urządzeń, odpływów, rozmieszczenie i montaż elementów instalacji elektrycznej zasilania w niezbędnym zakresie i nowych elementów oświetlenia pomieszczeń.

4.2. Zestawienie pomieszczeń i sposoby wykończenia

Kondygn.	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. podłogi, [m ²]	Sposób wykończenia	
				posadzki	ścian i sufitu
parter	2	wc (w tym dla osób niepełnosprawnych)	7,04	płytki ceramiczne	malowanie farbą emulsyjną
	13	gospodarcze	1,80	płytki ceramiczne	malowanie farbą emulsyjną
	14	łazienka (dla personelu)	4,04	płytki ceramiczne	malowanie farbą emulsyjną

	18	wc (dla personelu)	8,17	płytki ceramiczne	malowanie farbą emulsyjną
	21	wc (w tym dla osób niepełnosprawnych)	7,27	płytki ceramiczne	malowanie farbą emulsyjną
piętro	106	wc (w tym dla osób niepełnosprawnych)	9,01	płytki ceramiczne	malowanie farbą emulsyjną
	122	wc (dla personelu)	3,99	płytki ceramiczne	malowanie farbą emulsyjną
	123	wc (w tym dla osób niepełnosprawnych)	4,64	płytki ceramiczne	malowanie farbą emulsyjną

4.3. Zakres robót

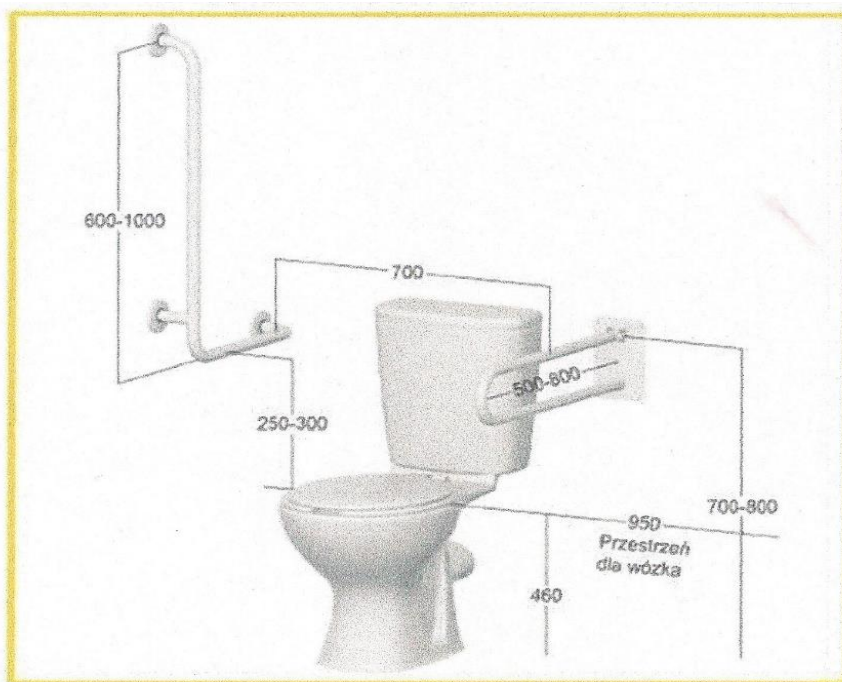
Przedstawia się poniżej zakres planowanych robót budowlanych i montażowych w pomieszczeniach Zakładu.

Parter

Pomieszczenie 2

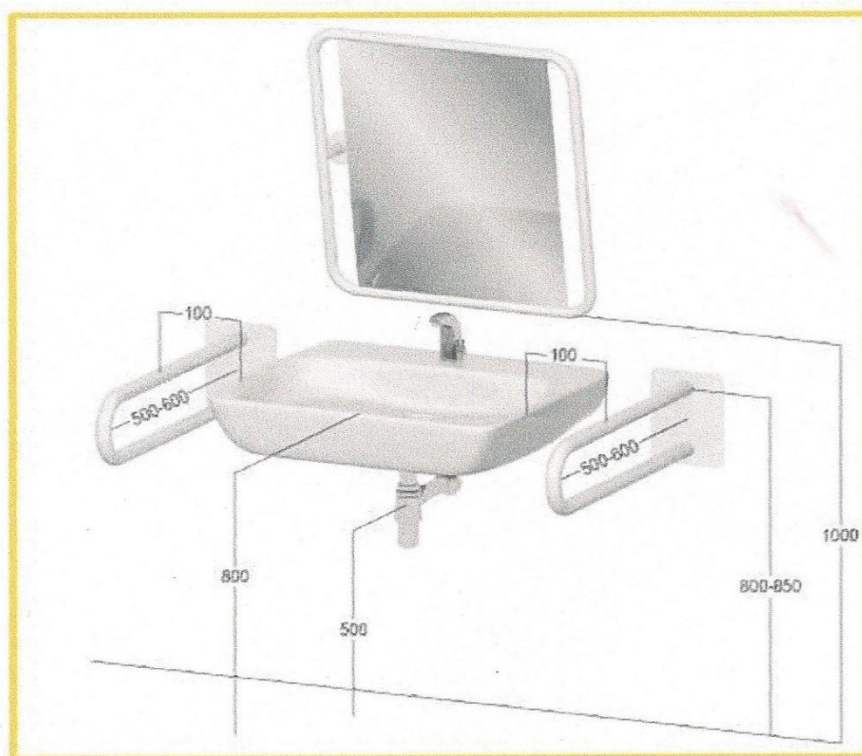
- demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia;
- likwidacja ścianki stanowiącej zabudowę elementów instalacyjnych (wg. części graficznej);
- demontaż opraw świetlnych;
- skucie okładzin z płytek na powierzchni ścian i podłogi;
- wymiana przewodów wtykowych (w miarę potrzeb);
- demontaż grzejnika;
- demontaż miski ustępowej, umywalki i baterii umywalkowej;
- demontaż rurociągów z PCV i wymiana podejść z rur PCV;
- obsadzenie ościeżnic drzwi wejściowych, z zachowaniem wymiaru szerokości minimum 90 cm i wysokości minimum 200 cm w świetle tych ościeżnic;
- wyrównanie podłogi i wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian i podłóg;
- montaż instalacji elektrycznej oświetleniowej;
- wykonanie okładzin ścian i podłóg z montażem listew ozdobnych;
- montaż umywalki dla osób niepełnosprawnych i bezdotykowej elektronicznej baterii umywalkowej;
- montaż nowego grzejnika typu higienicznego w innym miejscu (wg części graficznej) o mocy minimum 600 W, z wykonaniem instalacji c.o.;
- wyrównanie i przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania (gładzie gipsowe) i malowanie ścian oraz sufitu;

- montaż pojedynczego kompaktu wc podwieszanego dla niepełnosprawnych (zestaw podtynkowy), sterowanego podczerwienią i wykonanie zabudowy płytami g- k wodoodpornymi;
- montaż opraw świetłówkowych na suficie i gniazd wtyczkowych i wyłączników;
- montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych;
 - w strefie funkcjonalnej miski ustępowej – uchwyt stały kątowy UKP dł. 50 cm i wysokości 80 cm, mocowany do ściany bocznej i uchwyt uchylny UUWC dł. 80 cm, mocowany do ściany (za miską ustępową), rys. pomocniczy 19, z zachowaniem przy każdorazowo realizowanym montażu zestawu wc i uchwytów dla niepełnosprawnych, warunku zapewnienia, przynajmniej z jednej strony miski, wolnej przestrzeni wynoszącej 95 cm;;



Rys. 19. Strefa wc

- w strefie funkcjonalnej umywalki – dwa uchwyty stałe UUs, dł. 60 cm, mocowane do ściany (rys. pomocniczy 20);



Rys. 20. Strefa umywalki

- montaż skrzydła drzwi wejściowych z prześwitem w dolnej części skrzydła i ślusarki drzwiowej;
- montaż akcesoriów łazienkowych (dozownik mydła, podajnik papieru toaletowego i suszarka do rąk, podajnik ręczników papierowych zintegrowany z koszem, do wbudowania, zgodnie ze schematem rozmieszczenia);
- przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i sprawdzeń funkcjonowania urządzeń i przyborów.

Pomieszczenie 13

- demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia;
- demontaż opraw świetlnych;
- skucie okładzin z płytek na powierzchni ścian i podłogi;
- wykonanie przebicia w ścianie oddzielającej pomieszczenie z pom. ozn. 14 i obsadzenie w tym przekuciu drzwi przesuwnych;
- wykonanie przebicia w ścianie oddzielającej pomieszczenie ozn. 13 z korytarzem i obróbka wykonanego otworu do uzyskania wielkości i kształtu, zapewniającego

doświetlenie (naświetle sztuczne) pomieszczenia 13, na wzór jak wykonano w pomieszczeniach sąsiednich, zlokalizowanych wzdłuż korytarza;

- wymiana przewodów wtykowych (w miarę potrzeb);
- obsadzenie ościeżnic drzwi wejściowych, z zachowaniem wymiaru szerokości minimum 80 cm i wysokości minimum 200 cm w świetle tych ościeżnic i ościeżnic w ścianie oddzielającej pomieszczenia, dla drzwi przesuwnych z zachowaniem wymiaru szerokości minimum 80 cm i wysokości minimum 200 cm w świetle tych ościeżnic;
- montaż instalacji elektrycznej oświetleniowej;
- wykonanie okładzin ścian i podłóg z montażem listew ozdobnych;
- wyrównanie i przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania (gładzie gipsowe) i malowanie ścian oraz sufitu;
- montaż opraw świetłówkowych na suficie i gniazd wtyczkowych i wyłączników;
- montaż skrzydeł drzwi wejściowych z prześwitem w dolnej części skrzydła i wewnętrznych również z prześwitem w dolnej części skrzydła typ przesuwny oraz ślusarki drzwiowej;
- przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i sprawdzeń funkcjonowania urządzeń i przyborów.

Pomieszczenie 14

- demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia i wewnętrznych;
- likwidacja progu istniejącego natrysku;
- demontaż opraw świetlnych;
- skucie okładzin z płytek na powierzchni ścian i podłogi;
- wymiana przewodów wtykowych (w miarę potrzeb);
- obsadzenie ościeżnic drzwi wejściowych i wewnętrznych, z zachowaniem wymiaru szerokości minimum 80 cm i wysokości minimum 200 cm w świetle tych ościeżnic;
- demontaż miski ustępowej;
- demontaż rurociągów z PCV i wymiana podejść z rur PCV;
- wyrównanie podłogi i wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian oraz podłóg;
- wykonanie brodzika bezprogowego z okładzin podłogowych z płytek, z wpustem i odpływem podłogowym oraz wyposażenie w drążek i zasłonkę oraz akcesoria łazienkowe (zestaw prysznicowy);
- montaż instalacji elektrycznej oświetleniowej;
- wykonanie okładzin ścian i podłóg z montażem listew ozdobnych;
- montaż umywalki i baterii umywalkowej z czasową regulacją wypływu (wg części

graficznej.);

- wyrównanie i przygotowanie powierzchni ścian oraz sufitu do malowania (gładzie gipsowe) i malowanie ścian oraz sufitu;
- montaż pojedynczego kompaktu wc podwieszanego dla pracowników (zestaw podtynkowy), z przyciskiem spłukującym i wykonanie zabudowy płytami g- k wodoodpornymi;
- montaż opraw świetłkowych na suficie i gniazd wtyczkowych i wyłączników;
- montaż akcesoriów łazienkowych (dozownik mydła, podajnik papieru toaletowego i suszarka do rąk, podajnik ręczników papierowych zintegrowany z koszem, do wbudowania, zgodnie ze schematem rozmieszczenia);
- montaż skrzydeł drzwi wejściowych i wewnętrznych z prześwitami w dolnej części skrzydła i ślusarki drzwiowej;
- przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i sprawdzeń funkcjonowania urządzeń i przyborów.

Pomieszczenie 18

- demontaż drzwi do pomieszczenia i wewnętrznych;
- demontaż opraw świetlnych;
- wyburzenie ścianki oddzielającej w pomieszczeniu;
- skucie okładzin z płytek na powierzchni ścian i podłogi;
- wymiana przewodów wtykowych (w miarę potrzeb);
- obsadzenie ościeżnic drzwi wejściowych i wewnętrznych, z zachowaniem wymiaru szerokości minimum 80 cm i wysokości minimum 200 cm w świetle tych ościeżnic;
- demontaż miski ustępowej i umywalki z baterią;
- demontaż rurociągów z PCV i wymiana podejść z rur PCV;
- demontaż grzejnika i montaż nowego grzejnika higienicznego o mocy minimum 350 W w innym położeniu (wg części graficznej);
- wymurowanie nowej ścianki i otynkowanie (wg części graficznej.);
- wyrównanie podłogi i wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian i podłóg;
- montaż instalacji elektrycznej oświetleniowej;
- montaż kabiny systemowej wc o szer. 1,0 m i wysokości 2,0 m, z prześwitem dolnym i drzwiami, w pomieszczeniu z miską ustępową (wg części graficznej);
- wykonanie okładzin ścian i podłóg z montażem listew ozdobnych;
- montaż umywalki i baterii umywalkowej baterii umywalkowej z czasową regulacją wypływu oraz pisuaru (wg części graficznej);
- wyrównanie i przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania (gładzie gipsowe)

- i malowanie ścian oraz sufitu;
- montaż pojedynczego kompaktu wc podwieszanego dla pracowników (zestaw podtynkowy), z przyciskiem spłukującym i wykonanie zabudowy płytami g- k wodoodpornymi i pisuaru;
- montaż opraw świetłowych na suficie i gniazd wtyczkowych oraz wyłączników;
- montaż akcesoriów łazienkowych (dozownik mydła, podajnik papieru toaletowego i suszarka do rąk, podajnik ręczników papierowych zintegrowany z koszem, do wbudowania, zgodnie ze schematem rozmieszczenia);
- montaż skrzydeł drzwi wejściowych (prawych) i wewnętrznych z prześwitami w dolnej części skrzydła oraz ślusarki drzwiowej;
- naprawa parapetu;
- przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i sprawdzeń funkcjonowania urządzeń i przyborów.

Pomieszczenie 21

- demontaż drzwi do pomieszczenia;
- likwidacja ścianki stanowiącej zabudowę elementów instalacyjnych, widocznej na rys. 11;
- demontaż opraw świetlnych;
- skucie okładzin z płytek na powierzchni ścian i podłogi;
- wymiana przewodów wtykowych (w miarę potrzeb);
- demontaż grzejnika;
- demontaż miski ustępowej, umywalki i baterii umywalkowej;
- demontaż rurociągów z PCV i wymiana podejść z rur PCV;
- obsadzenie ościeżnic drzwi wejściowych, z zachowaniem wymiaru szerokości minimum 90 cm i wysokości minimum 200 cm w świetle tych ościeżnic;
- wyrównanie podłogi i wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian i podłóg;
- montaż instalacji elektrycznej oświetleniowej;
- wykonanie okładzin ścian i podłóg z montażem listew ozdobnych;
- montaż umywalki dla osób niepełnosprawnych i bezdotykowej elektronicznej baterii umywalkowej oraz pisuaru, wg części graficznej;
- pod pisuarem i w pobliżu punktów czerpalnych (zaworów ze złączką na wąż), przy ścianach - wpusty podłogowe powinny posiadać przykrycie z stali nierdzewnej;
- montaż nowych grzejników typu higienicznego o mocy minimum 400 W każdy w innym miejscu (położenie wg części graficznej), z wykonaniem instalacji c.o.;

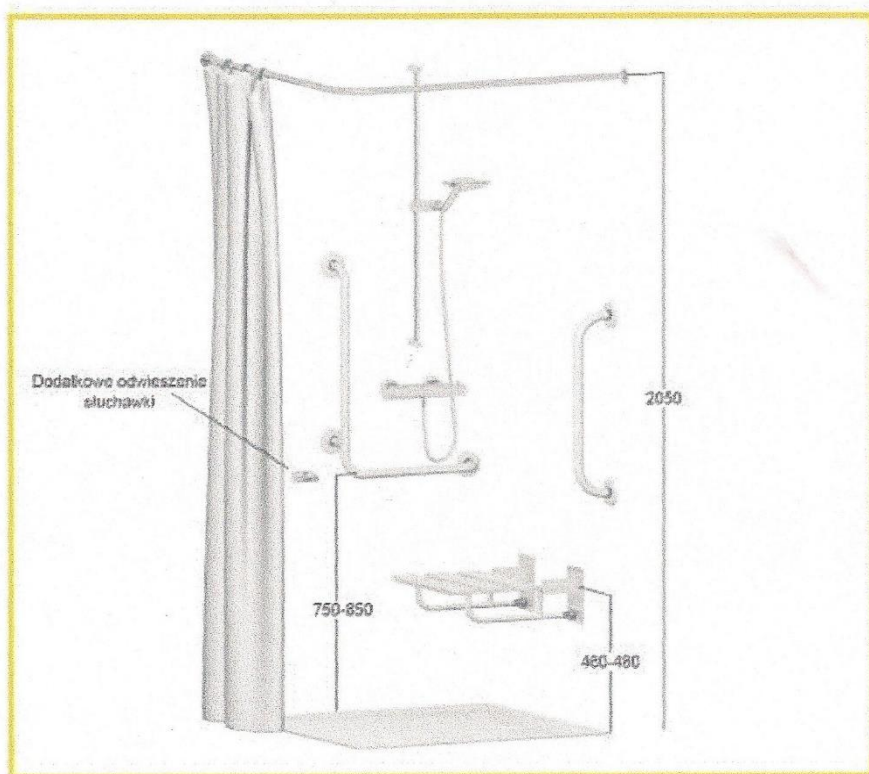
- wyrównanie i przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania (gładzie gipsowe) i malowanie ścian;
- montaż pojedynczego kompaktu wc podwieszanego dla niepełnosprawnych (zestaw podtynkowy), sterowanego podczerwienią i wykonanie zabudowy płytami g- k wodoodpornymi;
- montaż opraw świetłkowych na suficie i gniazd wtyczkowych i wyłączników;
- montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych;
 - w strefie funkcjonalnej miski ustępowej – uchwyt stały kątowy UKP dł. 50 cm i wysokości 80 cm, mocowany do ściany bocznej i uchwyt uchylny UUWC dł. 80 cm, mocowany do ściany (za miską ustępową), wg rys. pomocniczego 19;
 - w strefie funkcjonalnej umywalki – dwa uchwyty stałe UUs, dł. 60 cm, mocowane do ściany, wg rys. pomocniczego 20;
- montaż skrzydła drzwi wejściowych z prześwitem w dolnej części skrzydła i ślusarki drzwiowej;
- montaż akcesoriów łazienkowych (dozownik mydła, podajnik papieru toaletowego i suszarka do rąk, podajnik ręczników papierowych zintegrowany z koszem, do wbudowania, zgodnie ze schematem rozmieszczenia);
- naprawa parapetów;
- przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i sprawdzeń funkcjonowania urządzeń i przyborów.

Piętro

Pomieszczenie 106

- demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia i wewnętrznych;
- likwidacja ścianki oddzielającej część z wc od pozostałej pomieszczenia, widocznej na rys. 13;
- demontaż opraw świetlnych;
- skucie okładzin z płytek na powierzchni ścian i podłogi;
- demontaż grzejnika;
- demontaż miski ustępowej, umywalki i baterii umywalkowej;
- demontaż rurociągów z PCV i wymiana podejść z rur PCV;
- wybrukowanie nowej ścianki w innym miejscu, na pełną wysokość pomieszczenia (wg części graficznej);
- wymiana i ułożenie przewodów wtynkowych;

- obsadzenie ościeżnic drzwi wejściowych i wewnętrznych, z zachowaniem wymiaru szerokości minimum 90 cm i wysokości minimum 200 cm w świetle tych ościeżnic;
- otynkowanie nowopowstałej ścianki;
- zawór czerpakowy chromowany ze złączką do węża, do mycia posadzek w pomieszczeniach (umieścić w strefie przy natrysku);
- wykonanie brodzika bezprogowego z okładzin podłogowych z płytek, z wpustem i odpływem podłogowym oraz wyposażenie w akcesoria łazienkowe (zestaw prysznicowy);
- wyrównanie podłogi i wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian i podłóg;
- montaż instalacji elektrycznej oświetleniowej;
- wykonanie okładzin ścian i podłóg z montażem listew ozdobnych;
- montaż umywalki dla osób niepełnosprawnych i bezdotykowej elektronicznej baterii umywalkowej;
- montaż nowego grzejnika typu higienicznego o mocy minimum 650 W w innym miejscu (rys.) z wykonaniem instalacji c.o.;
- wyrównanie i przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania (gładzie gipsowe) i malowanie ścian oraz sufitu;
- montaż pojedynczego kompaktu wc podwieszanego dla niepełnosprawnych (zestaw podtynkowy), sterowanego podczerwienią i wykonanie zabudowy płytami g- k wodoodpornymi;
- montaż opraw świetłkowych na suficie i gniazd wtyczkowych i wyłączników;
- montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych;
 - w strefie funkcjonalnej miski ustępowej – uchwyt stały kątowy UKP dł. 50 cm i wysokości 80 cm, mocowany do ściany bocznej i uchwyt uchylny UUWC dł. 80 cm, mocowany do ściany (za miską ustępową), wg rys. pomocn. 19;
 - w strefie funkcjonalnej umywalki – dwa uchwyty stałe UUs, dł. 60 cm, mocowane do ściany, wg rys. pomocniczego 20;
 - w strefie funkcjonalnej prysznic – uchwyt kątowy UKP dł. 50 cm i wysokości 80 cm, mocowany do ściany, wysokość części poziomej uchwytu minimum 75 cm od posadzki, uchwyt prosty UP, dł. 70 cm mocowany do ściany, krzeselko prysznicowe uchylne o proponowanych wym. 44x44x46 cm, o wysokości montażu do ściany minimum 46 cm, brodzik najazdowy, prostokątny, wpuszczany w posadzkę, o wym. 90x90 cm, zasłonka prysznicowa tekstylna biała o wym. 180x200 cm, na drążku prysznicowym kątowym, symetrycznym, do zasłony, wg poniższego pomocniczego rys. 21:



Rys. 21. Strefa natrysku

- montaż skrzydeł drzwi wejściowych i wewnętrznych z prześwitami w dolnej części skrzydła i słusarki drzwiowej;
- montaż akcesoriów łazienkowych (dozownik mydła, podajnik papieru toaletowego i suszarka do rąk, podajnik ręczników papierowych zintegrowany z koszem, do wbudowania, zgodnie ze schematem rozmieszczenia);
- naprawa parapetu;
- przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i sprawdzeń funkcjonowania urządzeń i przyborów.

Pomieszczenie 122

- demontaż drzwi do pomieszczenia i wewnętrznych;
- demontaż opraw świetlnych;
- wyrównanie ścianki oddzielającej w pomieszczeniu;
- zlikwidowanie ścianki stanowiącej zabudowę elementów instalacyjnych, której fragment widoczny jest na rys. 16;
- skucie okładzin z płytek na powierzchni ścian i podłogi;

- wymiana przewodów wtynkowych (w miarę potrzeb);
- demontaż miski ustępowej i umywalki z baterią;
- demontaż rurociągów z PCV i wymiana podejść z rur PCV;
- demontaż grzejnika i montaż nowego grzejnika typu higienicznego o mocy minimum 250 W, z wykonaniem instalacji c.o., (wg części graficznej);
- obsadzenie ościeżnic drzwi wejściowych i wewnętrznych, z zachowaniem wymiaru szerokości minimum 80 cm i wysokości minimum 200 cm w świetle tych ościeżnic;
- wyrównanie podłogi i wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian i podłóg;
- montaż instalacji elektrycznej oświetleniowej;
- wykonanie okładzin ścian i podłóg z montażem listew ozdobnych;
- montaż umywalki i baterii umywalkowej z czasową regulacją wypływu;
- wyrównanie i przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania (gładzie gipsowe) i malowanie ścian oraz sufitu;
- montaż pojedynczego kompaktu wc podwieszanego dla pracowników (zestaw podtynkowy), z przyciskiem spłukującym i wykonanie zabudowy płytami g- k wodoodpornymi;
- montaż opraw świetłówkowych na suficie i gniazd wtyczkowych i wyłączników;
- montaż akcesoriów łazienkowych (dozownik mydła, podajnik papieru toaletowego i suszarka do rąk, podajnik ręczników papierowych zintegrowany z koszem, do wbudowania, zgodnie ze schematem rozmieszczenia);
- naprawa parapetu;
- montaż skrzydeł drzwi wejściowych i wewnętrznych z prześwitami w dolnej części skrzydła i ślusarki drzwiowej;
- przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i sprawdzeń funkcjonowania urządzeń i przyborów.

Pomieszczenie 123

- demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia;
- demontaż opraw świetlnych;
- zlikwidowanie ścianki stanowiącej zabudowę elementów instalacyjnych (rys. 17);
- wykonanie przemurowania otworu w ścianie w miejscu wejścia do pomieszczenia, od strony fizykoterapii i wykonanie przebicia ściany sąsiadującej z pomieszczeniem fizykoterapii w innym miejscu, zgodnie z częścią graficzną;
- skucie okładzin z płytek na powierzchni ścian i podłogi;
- wymiana przewodów wtynkowych (w miarę potrzeb);
- demontaż miski ustępowej, umywalki i baterii umywalkowej;

- demontaż rurociągów z PCV i wymiana podejść z rur PCV;
- wykonanie ścianki ze szkła bezpiecznego, bez ram, z wbudowaną konstrukcją drzwi, jako wydzielenie z części pomieszczenia fizykoterapii holu wejściowego z możliwością wejścia do pomieszczenia sanitarnego i dostosowania wielkości powierzchni ograniczonej ściankami ze szkła do potrzeb osób niepełnosprawnych;
w przyjętym rozwiązaniu wzorować się należy na funkcjonującym w Ośrodku systemie, opartym na wykorzystaniu zabudowy ze szkła bezpiecznego;
- montaż drzwi wejściowych w ściankach ze szkła bezpiecznego, z zachowaniem wymiaru szerokości minimum 90 cm i wysokości minimum 200 cm w świetle ościeżnic drzwi;
- wyrównanie podłogi i wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian i podłóg;
- montaż instalacji elektrycznej oświetleniowej;
- wykonanie okładzin ścian i podłóg z montażem listew ozdobnych;
- montaż umywalki dla osób niepełnosprawnych i bezdotykowej elektronicznej baterii umywalkowej;
- montaż nowego grzejnika typu higienicznego z wykonaniem instalacji c.o. (w przypadku możliwości wykonania ze względu na doprowadzenie instalacji);
- wyrównanie i przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania (gładzie gipsowe) i malowanie ścian oraz sufitu;
- montaż pojedynczego kompaktu wc podwieszanego dla niepełnosprawnych (zestaw podtynkowy), sterowanego podczerwienią i wykonanie zabudowy płytami g- k wodoodpornymi;
- montaż opraw świetłówkowych na suficie i gniazd wtyczkowych i wyłączników;
- montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych:
 - w strefie funkcjonalnej miski ustępowej – uchwyt stały kątowy UKP dł. 50 cm i wysokości 80 cm, mocowany do ściany bocznej i uchwyt uchylny UUWC dł. 80 cm, mocowany do ściany (za miską ustępową), wg rys. pomocn. 19;
 - w strefie funkcjonalnej umywalki – dwa uchwyty stałe UUs, dł. 60 cm, mocowane do ściany, wg rys. pomocniczego 20;
- montaż skrzydła drzwi wejściowych z prześwitem w dolnej części skrzydła i ślusarki drzwiowej;
- montaż akcesoriów łazienkowych (dozownik mydła, podajnik papieru toaletowego i suszarka do rąk, podajnik ręczników papierowych zintegrowany z koszem, do wbudowania, zgodnie ze schematem rozmieszczenia);

- przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i sprawdzeń funkcjonowania urządzeń i przyborów.

5. Rozwiązania materiałowe

5.1. Ściany wewnętrzne

- uzupełnić wszystkie ubytki w ścianach wynikające ze stanu zniszczenia obiektu i powstałe w wyniku robót remontowych oraz wyburzeń;
- zamurowania w ścianach wykonać na pełną grubość tych ścian, z elementów drobnowymiarowych (błoczki betonu komórkowego), na zaprawie cementowo-wapiennej;

5.2. Nadproża i wzmocnienia konstrukcyjne

- na nadproża zastosować kształtowniki stalowe;

5.3. Stolarka drzwiowa

- w przypadku drzwi do pomieszczeń sanitarnych i wykorzystywanych przez osoby niepełnosprawne, należy zastosować przy dolnej krawędzi drzwi zabezpieczenia, które będą chronić je przed uderzeniami kół wózka;
wysokość tego zabezpieczenia nie powinna być mniejsza niż 40 cm.;
rekomendowanym rozwiązaniem jest zastosowanie szyby ze szkła bezpiecznego;
klamki powinny być obsługiwane jedną ręką i nie wymagać ruchu obrotowego nadgarstkiem, mocnego chwytania i ściskania i nie mogą znajdować się niżej niż 80 cm i wyżej niż 120 cm od poziomu podłogi.

5.4. Wykończenia posadzek

- płytki ceramiczne o wymiarach 45x45 (cm), gres szklwiony, wykonany technologią podwójnego zasypu, jako okładziny podłóg w łazienkach dla pracowników; antypoślizgowość płytek: R 10-11, klasa ścieralności: IV – V;
- płytki ceramiczne o wymiarach 60x60 (cm), gres szklwiony, wykonany technologią podwójnego zasypu jako okładziny podłóg w łazienkach dla osób niepełnosprawnych; antypoślizgowość płytek: R 10-11, klasa ścieralności: IV – V;
- kolorystyka płytek i spoin, do szczegółowego uzgodnienia z Zamawiającym;
- w przypadku wystąpienia w pomieszczeniach cokołów, należy wykonać je o wysokości min 10 cm;
- zapewnić szczelność połączenia ścian z podłogami i wykonać w sposób umożliwiający mycie i dezynfekcję.

5.5. Tynki

- nowe tynki wykonać jako cementowo-wapienne lub gipsowe;
- we wszystkich pomieszczeniach ściany i sufity powinny być trwałe i gładkie; oraz odpowiadać wymaganiom stawianym tynkom danej kategorii IV (również w przestrzeni nad sufitami podwieszanymi).

5.6. Malowanie

- ściany w pomieszczeniach malować farbą emulsyjną;
- zastosowana powłoka malarska powinna posiadać odpowiednie parametry i atesty spełniające wymagania higieniczno-sanitarne dla poszczególnych pomieszczeń;

5.7. Okładziny ściennie

- płytki ceramiczne o wymiarach 22x45 (cm) w pomieszczeniach – łazienki dla pracowników;
- płytki ceramiczne o wymiarach 30x60 (cm) w pomieszczeniach – łazienki dla osób niepełnosprawnych;
- kolorystyka płytek i spoin, do szczegółowego uzgodnienia z Zamawiającym;
- okładziny ścian z płytek ceramicznych na warstwie kleju, układać do wysokości co najmniej 2 m od poziomu posadzki;
- wszystkie okładziny ściennie powinny posiadać atest łatwozmywalności, odporności na środki dezynfekcyjne oraz zezwolenie na stosowanie w obiektach służby zdrowia.

5.8. Parapety

- odnowić zamontowane parapety wewnętrzne, poprzez wyrównanie powierzchni, przygotowanie do malowania i przemalowanie farbą do PCV.

5.9. Izolacje przeciwwilgociowe

- do wykonania izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej, zastosować masy uszczelniające lub zaprawy wodoszczelne, służące do zabezpieczania przed wilgocią ścian i podłóg w łazienkach i kabinach prysznicowych (w większości są przeznaczone do pomieszczeń czasowo narażonych na oddziaływanie wody spływającej, niewywierającej nacisku na podłoże);
- w obrębie zaprojektowanych natrysków izolację ścian wykonać na pełną wysokość;

5.10. Instalacje i urządzenia sanitarne

- przewody wody zimnej, ciepłej projektuje się z rur miedzianych odpowiadających normie PN-EN-1057:1999;

- połączenia nierozłączne rur miedzianych należy wykonywać za pomocą lutowania kapilarnego przy użyciu łączników miedzianych lub mosiężnych;
do połączeń lutowanych używać złączek kapilarnych według DIN 2856;
- piony, podejścia kanalizacyjne i kanalizację odpływową pod posadzką parteru i piętra należy wykonać z rur PVC kielichowych (średnica: Ø 50, 70, 100 mm), których złącza należy uszczelnić przez założenie uszczeltek gumowych;
- podejścia kanalizacyjne prowadzić ze spadkiem min. 2% w kierunku odpływu;
- przejścia przewodów kanalizacyjnych przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych;
- przestrzeń między przewodem a tuleją wypełnić szczeliwem;
- w rozbudowie (przebudowie) elementów instalacji centralnego ogrzewania stosować rury o parametrach w zastosowanych rozwiązaniach, pod warunkiem spełnienia wymaganych norm i przepisów;
- grzejniki dostarczyć w ofercie kompletnej od producenta i zamontować termostatyczny zawór grzejnikowy;
- wykonać drzwiczki rewizyjne do szachów instalacyjnych;

w rozmieszczeniu urządzeń sanitarnych W pomieszczeniu zamontowano również wentylator ścienny, wspomagający wentylację (rys.14).

- i akcesoriów łazienkowych stosować zasady przedstawione w niniejszym opracowaniu, w części dotyczącej zakresu robót i opisane poniżej:
 - uchwyty mocować w sposób stabilny i zapewniający trwałość korzystania;
 - uchwyty i poręcze powinny być wykonane ze stali uszlachetnionej lub nierdzewnej, ewentualnie pokryte powłokami lakierniczymi;
 - uchwyty dostępne są w różnych długościach, zamontować na wysokości 70-85 cm od posadzki;
 - toaletę dla osoby niepełnosprawnej usytuować wyżej od standardowej;
 - zalecana wysokość siedziska miski ustępowej (mierzona do górnej części deski) wynosi 45-50 cm, jednak najkorzystniej byłoby, aby wysokość siedziska miski sedesowej była równa wysokości siedziska wózka;
 - długość miski ustępowej powinna wynosić minimum 70 cm, umożliwia to bowiem osobie poruszającej się na wózku inwalidzkim ustawienie się wzdłuż jej krawędzi, co jest niezbędne w momencie przesiadania się z wózka na toaletę.
 - powierzchnia siedziska powinna znajdować się na wysokości 46-48 cm.
 - prysznic dla osoby niepełnosprawnej wyposażyć w jednouchwytową baterię prysznicową ze słuchawką znajdującą się w zasięgu ręki osoby siedzącej; optymalna wysokość montażowa słuchawki to 85 cm;

- oparcie dla pleców powinno znajdować się w odległości 55 cm za przednią krawędzią miski ustępowej; aby osoba poruszająca się na wózku inwalidzkim mogła ustawić się równolegle i przesiąść się na ustęp od strony bocznej, przynajmniej z jednej strony miski powinna być zapewniona wolna przestrzeń wynosząca 95 cm;
- wolna przestrzeń manewrowa przed umywalką musi wynosić minimum 90x120 cm zakładając, że dłuższa oś prostokąta leży na osi umywalki; nie więcej niż 45 cm tej przestrzeni może znajdować się pod umywalką;
- optymalna wysokość uchwytów poziomych wynosi 75-85 cm od poziomu posadzki i zależna jest od wzrostu i budowy ciała osoby korzystającej.

5.11. Instalacje elektryczne

- gniazda elektryczne powinny być wyposażone w hermetyczną klapkę zabezpieczającą przed dostaniem się wody;
- włączniki oświetlenia na wysokości 1,4 metra nad podłogą, w przypadku pomieszczeń dla niepełnosprawnych można wyjątkowo - 0,7 m;
- gniazda elektryczne 230V - 1,2 metra nad podłogą;
- gniazda muszą być również oddalone od źródła wody o co najmniej 60 cm.;
- zastosować standardowe oprawy świetlne, np. lampy sufitowe typ plafon;
- z instalacją elektryczną zsynchronizować wentylatory ściennie i sufitowe, wspomagające wentylację w pomieszczeniach;
- rozmieszczenie gniazd, włączników i punktów świetlnych, na podstawie części graficznej opracowania;
- zwrócić szczególną uwagę na sposób rozproszczenia instalacji, jej zabezpieczenia i zastosowanie odpowiedniego osprzętu elektroinstalacyjnego w strefach, zgodnie z PN-IEC 60364-7-701:1999;
- uzgadniać przed montażem z Zamawiającym szczegóły rozwiązań i kolorystyczne lamp sufitowych i pozostałych elementów instalacji elektrycznej i oświetleniowej;

5.12. Wyposażenie dodatkowe

- lustro zainstalować bezpośrednio nad umywalką, na wysokości minimum 100 cm od poziomu posadzki w taki sposób, aby możliwe było przejrzanie się w nim zarówno osobie w pozycji siedzącej, jak i stojącej;
zaleca się mocowanie lustra uchylnego z regulowanym kątem nachylenia w osi poziomej;

- podajnik papieru toaletowego powinien znajdować się na wysokości 60-70 cm od posadzki, w odległości 70-90 cm od tylnej ściany toalety;
- w celu zapewnienia dyskrecji korzystania z pomieszczeń, zastosować do wyklejenia fragmentu powierzchni szyby okien, folię matową wewnętrzną;
- kosze na śmieci muszą być zlokalizowane w łatwo dostępnym miejscu i nie powinny posiadać funkcji otwierania nogą.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Niniejszy projekt obejmujący swym zakresem remont pomieszczeń na parterze i piętrze budynku, nie zmienia jego klasyfikacji (usługi lecznicze).

Budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL-II i wymaganej klasie „C” odporności pożarowej.

Materiały, elementy i urządzenia wbudowane muszą zapewnić klasę odporności pożarowej, wymaganą odpowiednimi przepisami w tym zakresie, a mianowicie klasę „C”.

7. Dopuszczalne odstępstwa

Wszystkie zmiany w projekcie wchodzące w zakres np. 36a ust5, pkt 1-7 ustawy Prawo Budowlane należy traktować jako odstępstwa istotne. Nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i jest dopuszczalne, o ile nie dotyczy :

- charakterystycznych parametrów pomieszczeń: kubatury, powierzchni, wysokości;
- niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem;
- zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń lub jej części, uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi.

W trakcie robót należy wszystkie wymiary sprawdzić na terenie wykonywania tych robót.

Przyjęte materiały należy zastosować zgodnie z projektem.

Materiały wykończeniowe mogą ulec zmianie. Zaleca się wszelkie zmiany skonsultować z Projektantem i Zamawiającym.

Z Zamawiającym uzgadniać kolorystykę i szczegóły materiałowo - techniczne elementów wyposażenia pomieszczeń.

Wszelkie roboty budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie z zaleceniami producentów zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń.

8. Rejestr zmian

Wprowadza się do Projektu uzupełniającą charakterystykę akcesoriów łazienkowych, jako uzgodnioną propozycję Zamawiającego, stanowiącą załącznik do niniejszego Projektu z przeznaczeniem wykorzystania w realizacji robót remontowych.

II CZĘŚĆ GRAFICZNA

III DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE