

Nowa Sól, dnia 15 stycznia 2019 r.

ZP.271.1.2019

**Wyjaśnienia i zmiana  
treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nr 1**

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na przebudowę i rozbudowę budynku w związku ze zmianą funkcji na potrzeby Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.**

Działając na podstawie 38 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) zamawiający Gmina Nowa Sól – Miasto przekazuje treść pytań, wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

**Pytanie nr 1**

Na rzucie parteru projektu budowlanego (plik o nazwie ARCH\_2\_parter) mamy kotłownię -1/1 w piwnicy, a nad nią na parterze pom. 0/6 poczekalnia i 0/7 kasa, zaś rzut parteru w projekcie wykonawczego (plik o nazwie A\_2\_parter) to pomieszczenie pomocnicze -1/1 w piwnicy i kotłownia 0/29 na parterze.

Proszę o jednoznaczne określenie zakresu robót konstrukcyjno-budowlanych związanych z kotłownią, obniżeniem stropu i posadzki. Załączone rysunki w plikach Arch\_2\_parter\_aneks oraz Arch\_2\_parter oraz ARCH\_6\_przekrój i ARCH\_6\_przekrój\_aneks wzajemnie się wykluczają.

**Odpowiedź**

Należy przyjąć do realizacji rozwiązania przyjęte w projekcie wykonawczym: projektowana kotłownia na parterze (TOM I, rys. „A\_2\_parter”, pom. 0/29), poniżej kotłowni projektowane pomieszczenie pomocnicze (TOM I, rys. „A\_2\_parter”, pom. -1/1). W celu wykonania w/w pomieszczeń, strop pomiędzy nimi należy obniżyć tak, aby posadzka kotłowni oraz innych pomieszczeń znajdujących się nad pomieszczeniem pomocniczym, znajdowała się na poziomie pozostałych pomieszczeń parteru.

**Pytanie nr 2**

Proszę o potwierdzenie, że okno w kotłowni musi być w klasie odporności ogniowej EI120, mając na uwadze fakt, że obok okna zaprojektowano drzwi zewnętrzne bez wymagań odnośnie odporności ogniowej. Istnieje też rys. na którym w kotłowni nie ma okna tylko drzwi dwuskrzydłowe.

**Odpowiedź**

W pomieszczeniu kotłowni 0/29 zlokalizowanym na parterze budynku (PW, TOM I, rys. „A\_2\_parter”) nie jest wymagane okno w klasie odporności ogniowej.

**Pytanie nr 3**

Czy zamówienie obejmuje roboty tynkarsko-szpachlarsko-malarskie w pomieszczeniu -1/1 pomieszczeniu pomocniczym lub kotłowni.

**Odpowiedź**

Przedmiot zamówienia nie obejmuje robót tynkarsko-szpachlarsko-malarskich w pomieszczeniu -1/1 (pomieszczenie pomocnicze).

**Pytanie nr 4**

W jaki sposób wykonawca ma rozumieć zapis ze strony 61 opisu technicznego PB, cytuję: „UWAGA PROJEKTANA

W przypadku stwierdzenia podczas odkrywek, stropów prefabrykowanych DMS, ze względu na oficjalne zalecenie niestosowania stropu tego typu, zaleca się w porozumieniu z inwestorem, rozważenie wymiany wszystkich stropów DMS na inne stropy stosowane w budownictwie.” Jak uwzględnić powyższe w ofercie.

**Odpowiedź**

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wymiany stropów DMS na inne stropy.

W przypadku stwierdzenia wylewki mniejszej niż 4 cm nad pustakami stropowymi (stropem DMS) może zaistnieć konieczność wymiany części stropu. W takim przypadku roboty te będą stanowiły roboty dodatkowe, za które zostanie ustalone dodatkowe wynagrodzenie.

**Pytanie nr 5**

Czego dotyczą zapisy w opisie technicznym PB dot. projektu konstrukcyjnego, dział 5.4 płyta stropowa WPS, str. 71.

**Odpowiedź**

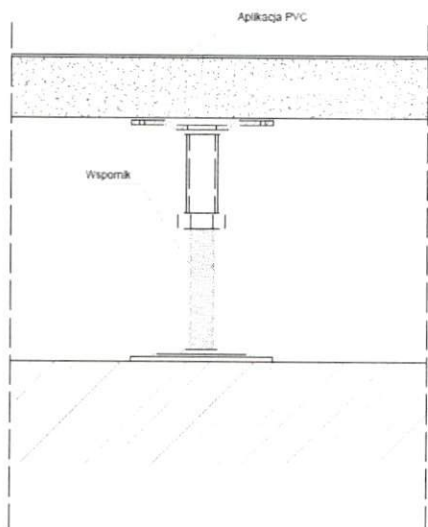
Zapisy dotyczą projektowanej części stropu pomiędzy częścią podpiwniczoną a parterem budynku, Strop należy rozebrać i wykonać nowy zgodnie z projektem wykonawczym (cz. opisowa oraz TOM II rys „K\_1\_parter”).

**Pytanie nr 6**

Proszę uzupełnić dokumentację o konkretne wytyczne konstrukcyjno-materiałowe i technologie montażu podłogi podniesionej w serwerowni.

**Odpowiedź**

Należy stosować rozwiązanie systemowe danego producenta.



PRZEKRÓJ PODŁOGI PODNIESIONEJ z  
aplikacją wykładziną PVC  
Konstrukcja wsporcza podłogi -  
wolnostojące wsporniki  
klejone do podłoża

Podłoga podniesiona **w wersji izolacyjnej przeznaczona do pomieszczeń z wymogiem podwyższonych parametrów ochrony przeciwporażeniowej ( np. pomieszczenia elektryczne).**

#### **Parametry techniczne podłogi:**

- klasa obciążenia:
  - - wsporniki wolnostojące - (2) 3kN
  - - wsporniki wolnostojące + trawersy - (4) 5kN
  - - profile stalowe - (6) 6kN
- dopuszczalne obciążenie powierzchniowe:
  - - wsporniki wolnostojące - 15 kN /m<sup>2</sup>
  - - wsporniki wolnostojące + trawersy - 25 kN /m<sup>2</sup>
  - - profile stalowe - 30 kN /m<sup>2</sup>
- opór elektryczny upływu podłogi  $R_u [\Omega] 5 \times 10^4 \leq R_u \leq 1 \times 10^9$
- współczynnik bezpieczeństwa - 2
- klasyfikacja ogniowa w zakresie stopnia palności: niezapalne od strony spodniej, trudno-zapalne od strony wierzchniej
- klasa reakcji na ogień B<sub>fl</sub>-s1
- klasa odporności ogniowej REI30
- akustyka  $\Delta L_w = 15$  dB

#### **Parametry techniczne wykładziny:**

- wykładzina PCV zgodnie z załącznikiem nr 1 od projektu wykonawczego (wykładzina PCV prądotrzewodząca rulonowa termozgrzewalna)
- klasyfikacja ogniowa w zakresie stopnia palności: wyrób trudno-zapalny

#### **Materiały wchodzące w skład podłogi podniesionej:**

##### **1. Płyta podłogowa o wymiarach 600 x 600 x 40 mm**

- płyta wiórowa silnie sprasowana o gęstości > 700 kg/m<sup>3</sup>, o grubości 38mm
- spód płyty blacha stalowa ocynkowana ogniowo o grubości 0,5 mm
- wierzch płyty wykładzina antyelektrostatyczna PCV
- obrzeże płyty o grubości 0,6 mm, wykonane z PCV
- klej przewodzący

#### **Konstrukcja wsporcza:**

- wolnostojące wsporniki stalowe o płynnie regulowanej wysokości, wykonane z przeprofilowanych blach, spawane i cynkowane galwanicznie o grubości powłoki  $\geq 8 \mu m$
- wolnostojące wsporniki stalowe o płynnie regulowanej wysokości, wykonane z przeprofilowanych blach, spawane i cynkowane galwanicznie o grubości  $\geq 8 \mu m$ , połączone trawersami
- profile stalowe C40/40/2, wsparte na wolnostojących wspornikach stalowych o płynnie regulowanej wysokości, wykonanych z przeprofilowanych blach, spawanych i cynkowanych galwanicznie o grubości powłoki  $\geq 8 \mu m$
- nakładka tłumiąco - przewodząca z PCV o oporności upływu  $5 \times 10^4 \leq R_u \leq 1 \times 10^9$

#### **Materiały pomocnicze:**

- klej do klejenia wsporników
- klej do zabezpieczenia gwintów przed odkręceniem
- gąbka uszczelniająca
- taśma aluminiowa samoprzylepna do zabezpieczenia ciętych fragmentów płyt

### **Pytanie nr 7**

Wg wizji lokalnej kominy ponad dachem są w złym stanie technicznym, czy zamawiający przewiduje ich rozbiórkę i wymurowanie na nowo? Czy w związku z montażem styropapy na stropodachu przewiduje się podniesienie kominów, tak jak ma to miejsce ze ścianami attyki.

### **Odpowiedź**

Konieczność rozbiórki i wymurowania kominów nastąpić może w przypadku potwierdzenia złego stanu technicznego przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W takim przypadku roboty te będą stanowiły roboty dodatkowe, za które zostanie ustalone dodatkowe wynagrodzenie.

Prace dociepleniowe stropodachu głównego budynku zawarto w etapie III który nie jest teraz realizowany. Celem zachowania szczelności stropodachu Archiwum Głównego należy uwzględnić wymianę warstw pokrycia dachowego zgodnie z projektem wykonawczym.

### **Pytanie nr 8**

Prócz elementów wymienionych w załączniku nr 3 do SIWZ, nieobjętych przedmiotem zamówienia, w przedmiarze robót pod pozycją nr 92 d.1.9 mamy Ekrany akustyczne tapicerowane z podstawą stabilizującą o powierzchni pochłaniającej dźwięk. Wolnostojące – czy one są objęte zamówieniem.

### **Odpowiedź**

Ekrany akustyczne nie są objęte zamówieniem.

Aktualny wykaz elementów uwzględnionych w dokumentacji projektowej nieobjętych przedmiotem zamówienia stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ, zawierający poprawną numerację pozycji przedmiaru robót stanowi **załącznik nr 1** do niniejszych wyjaśnień.

### **Pytanie nr 9**

Proszę o podanie rozwiązania problemu następującej treści - nowoprojektowane schody do kotłowni, nachodzą na budynek magazynowy, którego rozbiórka wg zapisów SIWZ pkt 5.5, nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

### **Odpowiedź**

Projekt wykonawczy nie przewiduje wykonania nowych schodów do pomieszczenia obecnej kotłowni (projektowanego pomieszczenia pomocniczego -1.1). Schody zewnętrzne do pomieszczenia pomocniczego -1.1 pozostają istniejące.

Rozbiórki budynku magazynowego dokona zamawiający we własnym zakresie przed rozpoczęciem prac objętych niniejszym zamówieniem.

### **Pytanie nr 10**

Proszę o wyjaśnienie następującej kwestii - przedmiar robót nie uwzględnia zadaszeń zewnętrznych, wg opisu technicznego daszki są szklane choć występują również sprzeczne zapisy na rys. (plik ARCH\_2\_parter), o tym, że daszki są poliwęglanowe.

### **Odpowiedź**

Należy wykonać daszki szklane zgodnie z opisem technicznym projektu wykonawczego TOM I, plik „MOPS\_PW\_OT” strona 29.

UWAGA: Załączone przedmiary robót służą wyłącznie celom informacyjnym. Tym samym każdy z wykonawców musi we własnym zakresie ocenić ryzyko wyceny wyłącznie w oparciu o przedmiar robót, który wymaga samodzielnego sprawdzenia jego zgodności z projektem budowlanym i projektem wykonawczym w szczególności co do ilości i zakresu robót.

### Pytanie nr 11

Przedmiar nie uwzględnia demontażu drabiny na dach, rozbiórki placu zabaw wraz z ogrodzeniem, demontażu istniejących ławek zewnętrznych, demontażu części ogrodzenia, demontażu stojaków na rowery, usunięcia istniejącego drzewa, robót związanych z montażem klapy oddymiającej, montażu krat okiennych, montażu docieplenia ścian kotłowni XPS gr. 10cm, montażu stojaków na rowery wg opisu technicznego projektu wykonawczego str. 30-31, demontażu rur spustowych i rynien (etap I), brak pozycji dot. montażu nowych rur spustowych, obróbek blacharskich oraz wykonania attyki na dachu archiwum głównego, docieplenia. Jeśli powyższe są przedmiotem zamówienia, proszę o uzupełnienie przedmiaru.

### Odpowiedź

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania demontażu drabiny na dach, rozbiórki placu zabaw wraz z ogrodzeniem, docieplenia ścian kotłowni i docieplenia ścian budynku.

Przedmiot zamówienia obejmuje demontaż istniejących ławek zewnętrznych, demontaż części ogrodzenia, demontaż stojaków na rowery, usunięcie istniejącego drzewa, roboty związane z montażem klapy oddymiającej, montaż krat okiennych, montaż stojaków na rowery, demontaż i montaż rur spustowych i rynien (etap I), obróbek blacharskich oraz wykonanie attyki i wymianę warstw pokrycia dachowego Archiwum Głównego zgodnie z projektem wykonawczym.

Podstawą wyceny jest dokumentacja projektowa wykonawcza i powyższe wyjaśnienia zamawiającego.

UWAGA: Załączone przedmiary robót służą wyłącznie celom informacyjnym.

Aktualny przedmiar robót stanowi **załącznik nr 2** do niniejszych wyjaśnień.

**Powyższe wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

Miejsce publikacji: [www.nowasol.pl](http://www.nowasol.pl)

  
Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Jacek Milewski  
WICEPREZYDENT

**WYKAZ ELEMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH W PROJEKCIE, NIEOBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA:**

<b>Pozycja przedmiaru robót</b>	<b>Nazwa wyposażenia biurowego</b>
115 d.1.11	Ekrany akustyczne tapicerowane z podstawą stabilizującą o powierzchni pochłaniającej dźwięk.
116d.1.11	Krzesła gościnne.
117 d.1.11	Zamykana szafka na klucze z blachy stalowej z regulowanymi listwami na klucze. Wymiary: wys.55cm x szer.38cm x gł. 8cm. Kolor szary.
118 d.1.11	Szafa ubraniowa dwudrzwiowa, wyposażona w każdym z pionów w górną półkę, wieszaki boczne oraz drążek na wieszaki ubraniowe. Szafa metalowa, wym. 60x50x200, malowana proszkowo na RAL7035. Drzwi zamykane na kluczyk.
119 d.1.11	Zasłonka tekstylna wys.ok.180cm, montowana na kółkach.
120 d.1.11	Sejf.
121 d.1.11	Uchwyt teleskopowy do okien.
122 d.1.11	Zamykana szafa MOP z miejscem na wiadro oraz przybory do sprzątania.
123 d.1.11	Wygrawerowane tabliczki z nazwą pomieszczenia.
124 d.1.11	Rolety okienne.
125 d.1.11	Rolety drzwiowe.
126 d.1.11	Regały archiwalne typu RJ2 x 150-2x30/198-5+1.
127 d.1.11	Regały archiwalne typu RJ2 x 160-2x30/198-5+1.