

III. OPIS TECHNICZNY PRAC ROZBIÓRKOWYCH

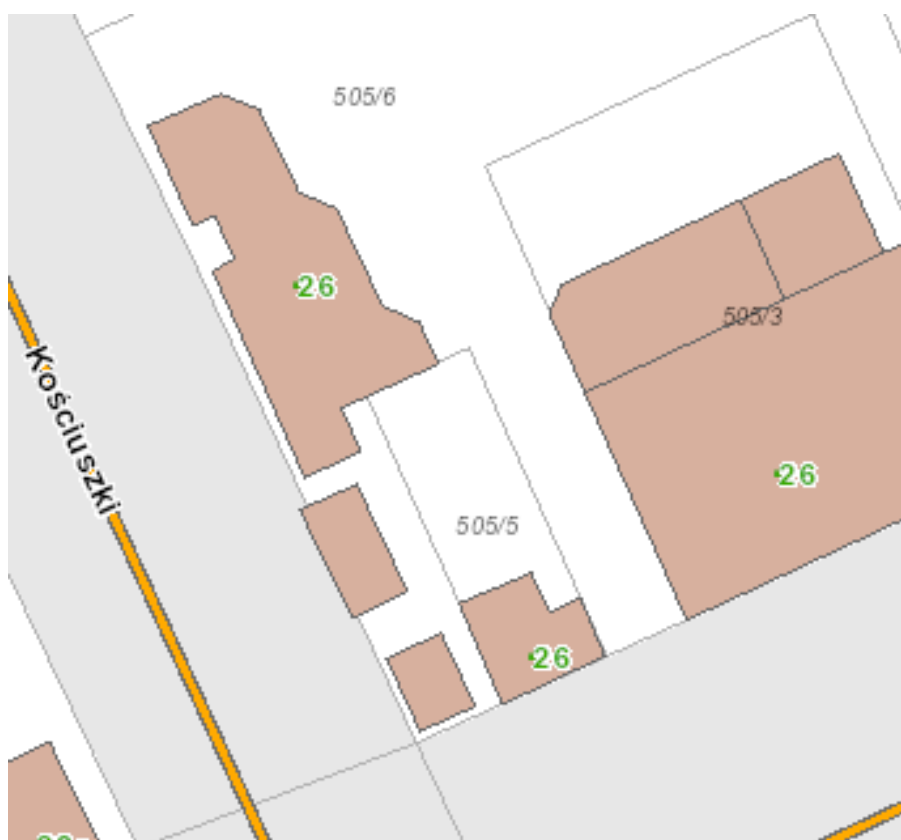
1. Program zamierzenia

Projektuje się rozbiórkę istniejących budynków usługowych oraz garaży, usytuowanych na działkach nr ew. 505/5, 505/6, 609/1, 609/3, 609/8, 609/11, 609/12, 609/14, 609/17 w miejscowości Nowa Sól. Na przedmiotowym obszarze projektuje się zmianę sposobu zagospodarowania terenu wokół istniejących zabudowań.

2. Budynki przeznaczone do rozbiórki

Budynki przeznaczone do rozbiórki są jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone. Budynki usługowe wykonane są w zabudowie lekkiej o konstrukcji stalowej obudowane płytami obornickimi oraz blachą trapezową. Budynki garażowe wybudowane są metodą tradycyjną, wymurowane z cegły pełnej z dachami płaskimi. Przedmiotowe budynki zlokalizowane są na wydzielonych działkach. Ze względu na położenie na granicach, wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Działka nr 505/5



3.1. Dane charakterystyczne

Dane gabarytowe budynku w stanie istniejącym:

- Powierzchnia zabudowy ~ 26,80 m²,

- Szerokość ~ 6,00 m,
- Długość ~ 5,20 m,
- Wysokość do kalenicy ~ 2,6 m,
- Liczba kondygnacji 1,

3.2. Konstrukcja

Budynek usługowy:

- Ściany z płyt obornickich,
- Dach dwuspadowy kryty blachą,
- Posadowienie na ławach fundamentowych,

3.3. Zakres i sposób prowadzenia prac

Budynek usługowy zostanie rozebrany całkowicie. Prace polegające na rozbiórce budynku, prowadzone będą ręcznie z użyciem elektronarzędzi w sposób tradycyjny. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć teren przyległy. Rozbiórka budynku rozpoczęta będzie od demontażu pokrycia dachu. Pokrycie rozbieranie będzie sukcesywnie przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa. Kolejnym etapem rozbiórki będzie demontaż konstrukcji dachu przy użyciu pił mechanicznych. Kolejnym etapem będzie usunięcie pokrycia ścian i konstrukcji ścian zewnętrznych. Ostatnim etapem będzie rozbiórka istniejących fundamentów. Demontaż konstrukcji betonowych zostanie wykonany przy użyciu młotów mechanicznych z udarem i młotów ręcznych. Rozbiórka będzie odbywać się sukcesywnie od górnych warstw do poziomu posadowienia. Uzyskany gruz należy wywieźć i zutylizować.

3.4. Kolejność prac rozbiórkowych

- Przekazanie placu budowy zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w umowie,
- Wyznaczenie obrysu terenu rozbiórki,
- Zabezpieczenie terenu rozbiórki z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych,
- Odłączenie instalacji wodociągowej, elektrycznej, kanalizacyjnej i ich zabezpieczenie,
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- Demontaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
- Demontaż pokrycia dachowego oraz konstrukcji dachu,
- Rozbiórka ścian,
- Rozbiórka posadzek, fundamentów budynku,
- Wykonanie prac niwelacyjnych,

- Odbiór prac protokołem zdawczo-odbiorczym,

3.5. Uwagi

- Teren na którym będą prowadzone prace rozbiórkowe należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Umieścić tablice informacyjną i ostrzegawczą.
- Prace rozbiórkowe muszą być prowadzone przez osoby przeszkolone pod względem BHP oraz wyposażone w niezbędną odzież i sprzęt ochronny.
- Przewidziany termin rozbiórki rok 2018r.
- Ze względu na lokalizację budynku przy granicy działki, co powoduje zagrożenie dla osób postronnych prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem kierownika rozbiórki.
- Wykonać zabezpieczenia w postaci daszków ochronnych lub organizacji ruchu zastępczego podczas prowadzenia robót rozbiórkowych.
- Należy wykonać wszelkie zabezpieczenia aby zabezpieczyć działki sąsiednie.

3.6. Wizja lokalna



4. Działka nr 505/6



4.1. Dane charakterystyczne

Dane gabarytowe budynku nr 1 w stanie istniejącym:

- Powierzchnia zabudowy ~ 116,50 m²,
- Szerokość ~ 19,50 m,
- Długość ~ 8,50 m,
- Wysokość do kalenicy ~ 2,6 m,
- Liczba kondygnacji 1,

Dane gabarytowe budynku nr 2 w stanie istniejącym:

- Powierzchnia zabudowy ~ 18,50 m²,
- Szerokość ~ 6,00 m,
- Długość ~ 3,00 m,
- Wysokość do kalenicy ~ 2,6 m,
- Liczba kondygnacji 1,

Dane gabarytowe budynku nr 3 w stanie istniejącym:

- Powierzchnia zabudowy ~ 12,00 m²,

- Szerokość ~ 4,00 m,
- Długość ~ 3,00 m,
- Wysokość do kalenicy ~ 2,6 m,
- Liczba kondygnacji 1,

4.2. Konstrukcja

Budynek usługowy:

- Ściany z płyt obornickich,
- Dach jednospadowy kryty blachą,
- Posadowienie na ławach fundamentowych,

4.3. Zakres i sposób prowadzenia prac

Budynki usługowe zostaną rozebrane całkowicie. Prace polegające na rozbiórce budynku, prowadzone będą ręcznie z użyciem elektronarzędzi w sposób tradycyjny. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć teren przyległy. Rozbiórka budynku rozpoczęta będzie od demontażu pokrycia dachu. Pokrycie rozbieranie będzie sukcesywnie przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa. Kolejnym etapem rozbiórki będzie demontaż konstrukcji dachu przy użyciu pił mechanicznych. Kolejnym etapem będzie usunięcie pokrycia ścian i konstrukcji ścian zewnętrznych. Ostatnim etapem będzie rozbiórka istniejących fundamentów. Demontaż konstrukcji betonowych zostanie wykonany przy użyciu młotów mechanicznych z udarem i młotów ręcznych. Rozbiórka będzie odbywać się sukcesywnie od górnych warstw do poziomu posadowienia. Uzyskany gruz należy wywieźć i zutylizować.

4.4. Kolejność prac rozbiórkowych

- Przekazanie placu budowy zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w umowie,
- Wyznaczenie obrysu terenu rozbiórki,
- Zabezpieczenie terenu rozbiórki z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych,
- Odłączenie instalacji wodociągowej, elektrycznej, kanalizacyjnej i ich zabezpieczenie,
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- Demontaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
- Demontaż pokrycia dachowego oraz konstrukcji dachu,
- Rozbiórka ścian,
- Rozbiórka posadzek, fundamentów budynku,
- Wykonanie prac niwelacyjnych,
- Odbiór prac protokołem zdawczo-odbiorczym,

4.5. Uwagi

- Teren na którym będą prowadzone prace rozbiórkowe należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Umieścić tablice informacyjną i ostrzegawczą.
- Prace rozbiórkowe muszą być prowadzone przez osoby przeszkolone pod względem BHP oraz wyposażone w niezbędną odzież i sprzęt ochronny.
- Przewidziany termin rozbiórki rok 2018r.
- Ze względu na lokalizację budynku przy granicy działki, co powoduje zagrożenie dla osób postronnych prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem kierownika rozbiórki.
- Wykonać zabezpieczenia w postaci daszków ochronnych lub organizacji ruchu zastępczego podczas prowadzenia robót rozbiórkowych.
- Należy wykonać wszelkie zabezpieczenia aby zabezpieczyć działki sąsiednie.

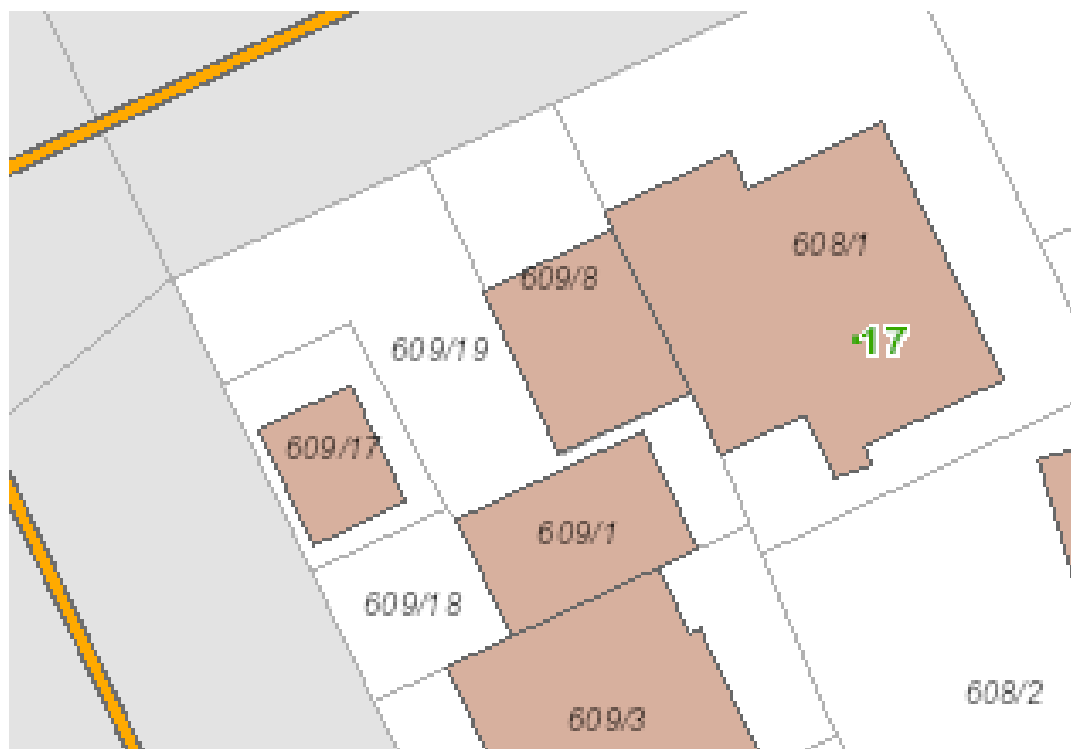
4.6. Wizja lokalna







5. Działka nr 609/1



5.1. Dane charakterystyczne

Dane gabarytowe budynku w stanie istniejącym:

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| - Powierzchnia zabudowy | ~ 40 m ² , |
| - Szerokość | ~ 8,00 m, |
| - Długość | ~ 5,00 m, |
| - Wysokość do kalenicy | ~ 2,6 m, |
| - Liczba kondygnacji | 1, |

5.2. Konstrukcja

Budynek usługowy:

- Ściany z płyt obornickich,
- Dach jednospadowy kryty blachą,
- Posadowienie na ławach fundamentowych,

5.3. Zakres i sposób prowadzenia prac

Budynek usługowy zostanie rozebrany całkowicie. Prace polegające na rozbiórce budynku, prowadzone będą ręcznie z użyciem elektronarzędzi w sposób tradycyjny. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć teren przyległy. Rozbiórka budynku rozpoczęta będzie od demontażu pokrycia dachu. Pokrycie rozbierane będzie sukcesywnie przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa. Kolejnym etapem rozbiórki będzie demontaż konstrukcji dachu przy użyciu pił mechanicznych. Kolejnym etapem będzie usunięcie pokrycia ścian i konstrukcji ścian zewnętrznych. Ostatnim etapem będzie rozbiórka istniejących fundamentów. Demontaż konstrukcji betonowych zostanie wykonany przy użyciu młotów mechanicznych z udarem i młotów ręcznych. Rozbiórka będzie odbywać się sukcesywnie od górnych warstw do poziomu posadowienia. Uzyskany gruz należy wywieźć i zutylizować.

5.4. Kolejność prac rozbiórkowych

- Przekazanie placu budowy zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w umowie,
- Wyznaczenie obrysu terenu rozbiórki,
- Zabezpieczenie terenu rozbiórki z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych,
- Odłączenie instalacji wodociągowej, elektrycznej, kanalizacyjnej i ich zabezpieczenie,
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- Demontaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
- Demontaż pokrycia dachowego oraz konstrukcji dachu,
- Rozbiórka ścian,
- Rozbiórka posadzek, fundamentów budynku,
- Wykonanie prac niwelacyjnych,
- Odbiór prac protokołem zdawczo-odbiorczym,

5.5. Uwagi

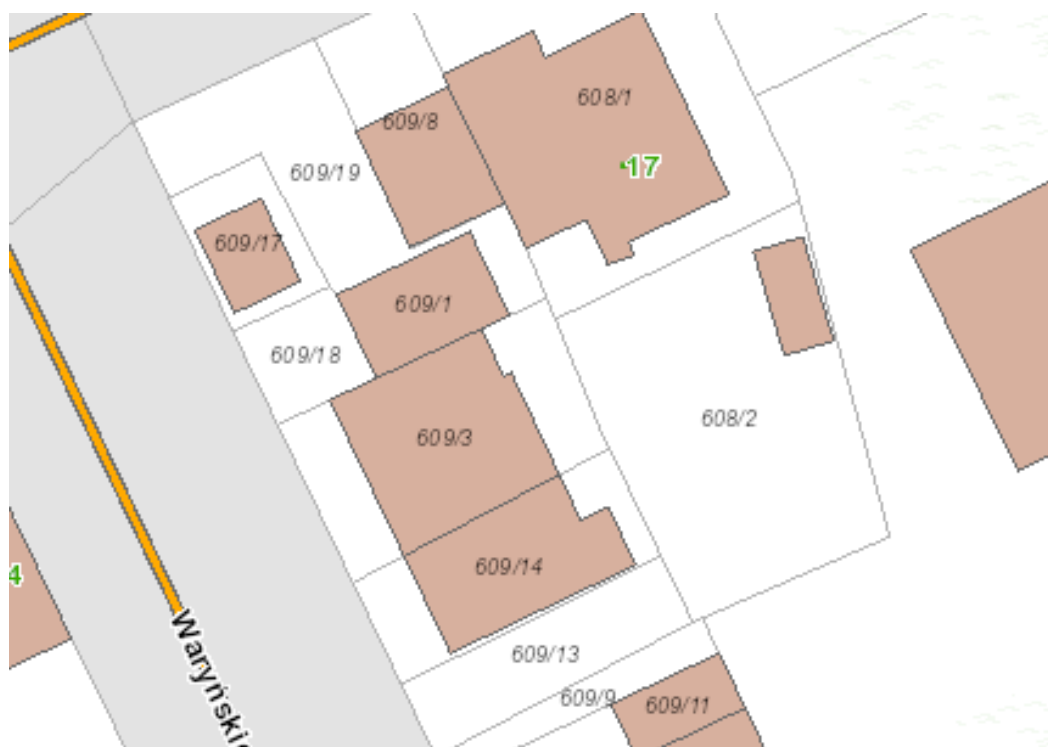
- Teren na którym będą prowadzone prace rozbiórkowe należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Umieścić tablice informacyjną i ostrzegawczą.
- Prace rozbiórkowe muszą być prowadzone przez osoby przeszkolone pod względem BHP oraz wyposażone w niezbędną odzież i sprzęt ochronny.
- Przewidziany termin rozbiórki rok 2018r.
- Ze względu na lokalizację budynku przy granicy działki, co powoduje zagrożenie dla osób postronnych prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem kierownika rozbiórki.

- Wykonać zabezpieczenia w postaci daszków ochronnych lub organizacje ruchu zastępczego podczas prowadzenia robót rozbiórkowych.
- Należy wykonać wszelkie zabezpieczenia aby zabezpieczyć działki sąsiednie.

5.6. Wizja lokalna



6. Działka nr 609/3



6.1. Dane charakterystyczne

Dane gabarytowe budynku w stanie istniejącym:

- Powierzchnia zabudowy ~ 86,00 m²,
- Szerokość ~ 9,50 m,
- Długość ~ 9,00 m,
- Wysokość do kalenicy ~ 2,6 m,
- Liczba kondygnacji 1,

6.2. Konstrukcja

Budynek usługowy:

- Ściany z cegły pełnej,
- Dach dwuspadowy kryty blachą,
- Posadowienie na ławach fundamentowych,

6.3. Zakres i sposób prowadzenia prac

Budynek usługowy zostanie rozebrany całkowicie. Prace polegające na rozbiórce budynku, prowadzone będą ręcznie z użyciem elektronarzędzi w sposób tradycyjny. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć teren przyległy. Rozbiórka budynku rozpoczęta będzie od demontażu pokrycia dachu. Pokrycie rozbierane będzie sukcesywnie przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa. Kolejnym etapem rozbiórki będzie demontaż konstrukcji dachu przy użyciu pił mechanicznych. Kolejnym etapem będzie usunięcie pokrycia ścian i konstrukcji ścian zewnętrznych. Ostatnim etapem będzie rozbiórka istniejących fundamentów. Demontaż konstrukcji betonowych zostanie wykonany przy użyciu młotów mechanicznych z udarem i młotów ręcznych. Rozbiórka będzie odbywać się sukcesywnie od górnych warstw do poziomu posadowienia. Uzyskany gruz należy wywieźć i zutylizować.

6.4. Kolejność prac rozbiórkowych

- Przekazanie placu budowy zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w umowie,
- Wyznaczenie obrysu terenu rozbiórki,
- Zabezpieczenie terenu rozbiórki z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych,
- Odłączenie instalacji wodociągowej, elektrycznej, kanalizacyjnej i ich zabezpieczenie,
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- Demontaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
- Demontaż pokrycia dachowego oraz konstrukcji dachu,
- Rozbiórka ścian,
- Rozbiórka posadzek, fundamentów budynku,
- Wykonanie prac niwelacyjnych,
- Odbiór prac protokołem zdawczo-odbiorczym,

6.5. Uwagi

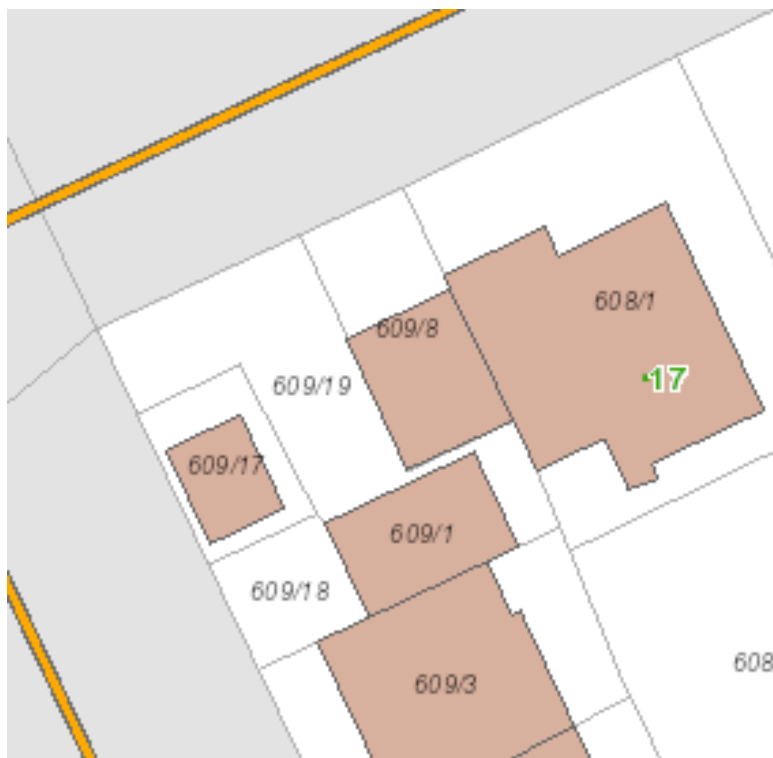
- Teren na którym będą prowadzone prace rozbiórkowe należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Umieścić tablice informacyjną i ostrzegawczą.
- Prace rozbiórkowe muszą być prowadzone przez osoby przeszkolone pod względem BHP oraz wyposażone w niezbędną odzież i sprzęt ochronny.
- Przewidziany termin rozbiórki rok 2018r.
- Ze względu na lokalizację budynku przy granicy działki, co powoduje zagrożenie dla osób postronnych prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem kierownika rozbiórki.

- Wykonać zabezpieczenia w postaci daszków ochronnych lub organizację ruchu zastępczego podczas prowadzenia robót rozbiórkowych.
- Należy wykonać wszelkie zabezpieczenia aby zabezpieczyć działki sąsiednie.

6.6. Wizja lokalna



7. Działka nr 609/8



7.1. Dane charakterystyczne

Dane gabarytowe budynku w stanie istniejącym:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| - Powierzchnia zabudowy | ~ 38,50 m ² , |
| - Szerokość | ~ 7,00 m, |
| - Długość | ~ 5,50 m, |
| - Wysokość do kalenicy | ~ 2,6 m, |
| - Liczba kondygnacji | 1, |

7.2. Konstrukcja

Budynek usługowy:

- Ściany z płyt obornickich,
- Dach jednospadowy kryty blachą,
- Posadowienie na ławach fundamentowych,

7.3. Zakres i sposób prowadzenia prac

Budynek usługowy zostanie rozebrany całkowicie. Prace polegające na rozbiórce budynku, prowadzone będą ręcznie z użyciem elektronarzędzi w sposób tradycyjny. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć teren przyległy. Rozbiórka budynku rozpoczęta będzie od demontażu pokrycia dachu. Pokrycie rozbierane będzie sukcesywnie przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa. Kolejnym etapem rozbiórki będzie demontaż konstrukcji dachu przy użyciu pił mechanicznych. Kolejnym etapem będzie usunięcie pokrycia ścian i konstrukcji ścian zewnętrznych. Ostatnim etapem będzie rozbiórka istniejących fundamentów. Demontaż konstrukcji betonowych zostanie wykonany przy użyciu młotów mechanicznych z udarem i młotów ręcznych. Rozbiórka będzie odbywać się sukcesywnie od górnych warstw do poziomu posadowienia. Uzyskany gruz należy wywieźć i zutylizować.

7.4. Kolejność prac rozbiórkowych

- Przekazanie placu budowy zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w umowie,
- Wyznaczenie obrysu terenu rozbiórki,
- Zabezpieczenie terenu rozbiórki z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych,
- Odłączenie instalacji wodociągowej, elektrycznej, kanalizacyjnej i ich zabezpieczenie,
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- Demontaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
- Demontaż pokrycia dachowego oraz konstrukcji dachu,
- Rozbiórka ścian,
- Rozbiórka posadzek, fundamentów budynku,
- Wykonanie prac niwelacyjnych,
- Odbiór prac protokołem zdawczo-odbiorczym,

7.5. Uwagi

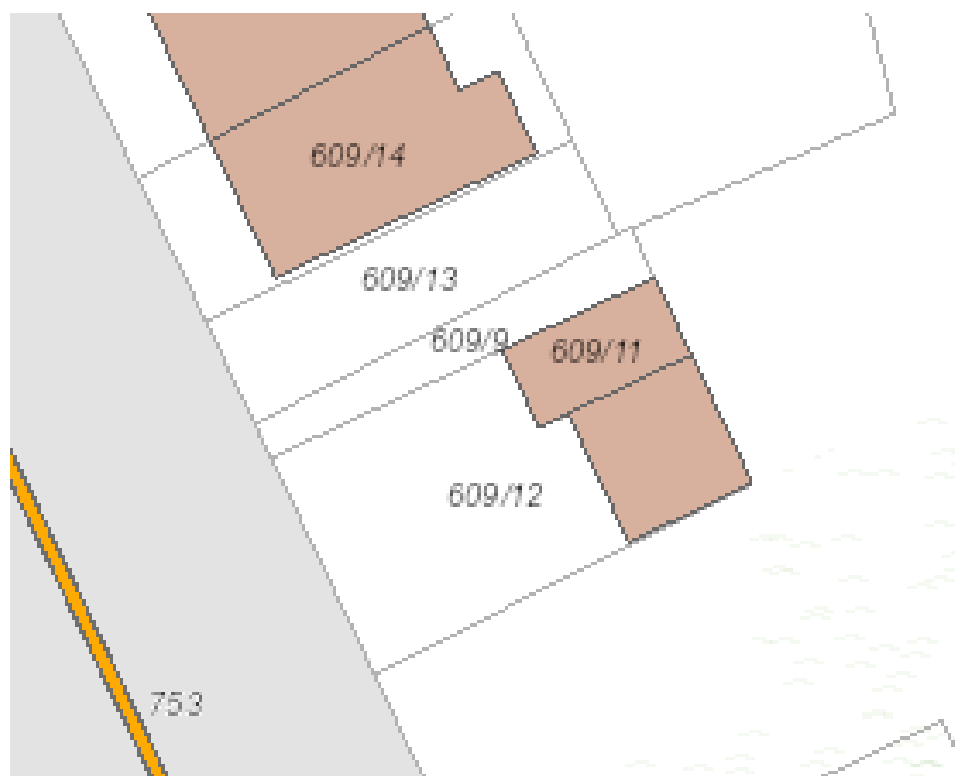
- Teren na którym będą prowadzone prace rozbiórkowe należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Umieścić tablice informacyjną i ostrzegawczą.
- Prace rozbiórkowe muszą być prowadzone przez osoby przeszkolone pod względem BHP oraz wyposażone w niezbędną odzież i sprzęt ochronny.
- Przewidziany termin rozbiórki rok 2018r.
- Ze względu na lokalizację budynku przy granicy działki, co powoduje zagrożenie dla osób postronnych prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem kierownika rozbiórki.

- Wykonać zabezpieczenia w postaci daszków ochronnych lub organizację ruchu zastępczego podczas prowadzenia robót rozbiórkowych.
- Należy wykonać wszelkie zabezpieczenia aby zabezpieczyć działki sąsiednie.

7.6. Wizja lokalna



8. Działka nr 609/11



8.1. Dane charakterystyczne

Dane gabarytowe budynku w stanie istniejącym:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| - Powierzchnia zabudowy | ~ 24,00 m ² , |
| - Szerokość | ~ 4,00 m, |
| - Długość | ~ 6,00 m, |
| - Wysokość do kalenicy | ~ 2,6 m, |
| - Liczba kondygnacji | 1, |

8.2. Konstrukcja

Budynek garażowy:

- Ściany z cegły pełnej,
- Dach jednospadowy kryty papą,
- Posadowienie na ławach fundamentowych,

8.3. Zakres i sposób prowadzenia prac

Budynek garażowy zostanie rozebrany całkowicie. Prace polegające na rozbiórce budynku, prowadzone będą ręcznie z użyciem elektronarzędzi w sposób tradycyjny. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć teren przyległy. Rozbiórka budynku rozpoczęta będzie od demontażu pokrycia dachu. Pokrycie rozbierane będzie sukcesywnie przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa. Kolejnym etapem rozbiórki będzie demontaż konstrukcji dachu przy użyciu pił mechanicznych. Kolejnym etapem będzie usunięcie pokrycia ścian i konstrukcji ścian zewnętrznych. Ostatnim etapem będzie rozbiórka istniejących fundamentów. Demontaż konstrukcji betonowych zostanie wykonany przy użyciu młotów mechanicznych z udarem i młotów ręcznych. Rozbiórka będzie odbywać się sukcesywnie od górnych warstw do poziomu posadowienia. Uzyskany gruz należy wywieźć i zutylizować.

8.4. Kolejność prac rozbiórkowych

- Przekazanie placu budowy zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w umowie,
- Wyznaczenie obrysu terenu rozbiórki,
- Zabezpieczenie terenu rozbiórki z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych,
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- Demontaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
- Demontaż pokrycia dachowego oraz konstrukcji dachu,
- Rozbiórka ścian,
- Rozbiórka posadzek, fundamentów budynku,
- Wykonanie prac niwelacyjnych,
- Odbiór prac protokołem zdawczo-odbiorczym,

8.5. Uwagi

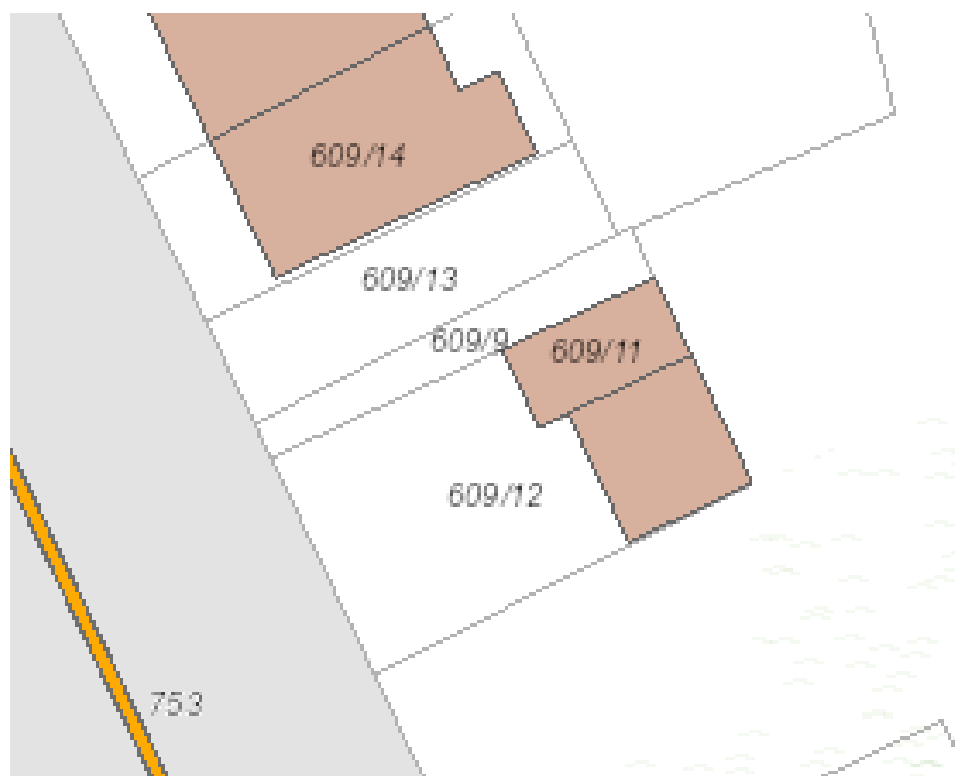
- Teren na którym będą prowadzone prace rozbiórkowe należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Umieścić tablice informacyjną i ostrzegawczą.
- Prace rozbiórkowe muszą być prowadzone przez osoby przeszkolone pod względem BHP oraz wyposażone w niezbędną odzież i sprzęt ochronny.
- Przewidziany termin rozbiórki rok 2018r.
- Ze względu na lokalizację budynku przy granicy działki, co powoduje zagrożenie dla osób postronnych prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem kierownika rozbiórki.

- Wykonać zabezpieczenia w postaci daszków ochronnych lub organizację ruchu zastępczego podczas prowadzenia robót rozbiórkowych.
- Należy wykonać wszelkie zabezpieczenia aby zabezpieczyć działki sąsiednie.

8.6. Wizja lokalna



9. Działka nr 609/12



9.1. Dane charakterystyczne

Dane gabarytowe budynku w stanie istniejącym:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| - Powierzchnia zabudowy | ~ 27,50 m ² , |
| - Szerokość | ~ 5,50 m, |
| - Długość | ~ 5,00 m, |
| - Wysokość do kalenicy | ~ 2,6 m, |
| - Liczba kondygnacji | 1, |

9.2. Konstrukcja

Budynek garażowy:

- Ściany z cegły pełnej,
- Dach jednospadowy kryty papą,
- Posadowienie na ławach fundamentowych,

9.3. Zakres i sposób prowadzenia prac

Budynek garażowy zostanie rozebrany całkowicie. Prace polegające na rozbiórce budynku, prowadzone będą ręcznie z użyciem elektronarzędzi w sposób tradycyjny. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć teren przyległy. Rozbiórka budynku rozpoczęta będzie od demontażu pokrycia dachu. Pokrycie rozbierane będzie sukcesywnie przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa. Kolejnym etapem rozbiórki będzie demontaż konstrukcji dachu przy użyciu pił mechanicznych. Kolejnym etapem będzie usunięcie pokrycia ścian i konstrukcji ścian zewnętrznych. Ostatnim etapem będzie rozbiórka istniejących fundamentów. Demontaż konstrukcji betonowych zostanie wykonany przy użyciu młotów mechanicznych z udarem i młotów ręcznych. Rozbiórka będzie odbywać się sukcesywnie od górnych warstw do poziomu posadowienia. Uzyskany gruz należy wywieźć i zutylizować.

9.4. Kolejność prac rozbiórkowych

- Przekazanie placu budowy zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w umowie,
- Wyznaczenie obrysu terenu rozbiórki,
- Zabezpieczenie terenu rozbiórki z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych,
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- Demontaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
- Demontaż pokrycia dachowego oraz konstrukcji dachu,
- Rozbiórka ścian,
- Rozbiórka posadzek, fundamentów budynku,
- Wykonanie prac niwelacyjnych,
- Odbiór prac protokołem zdawczo-odbiorczym,

9.5. Uwagi

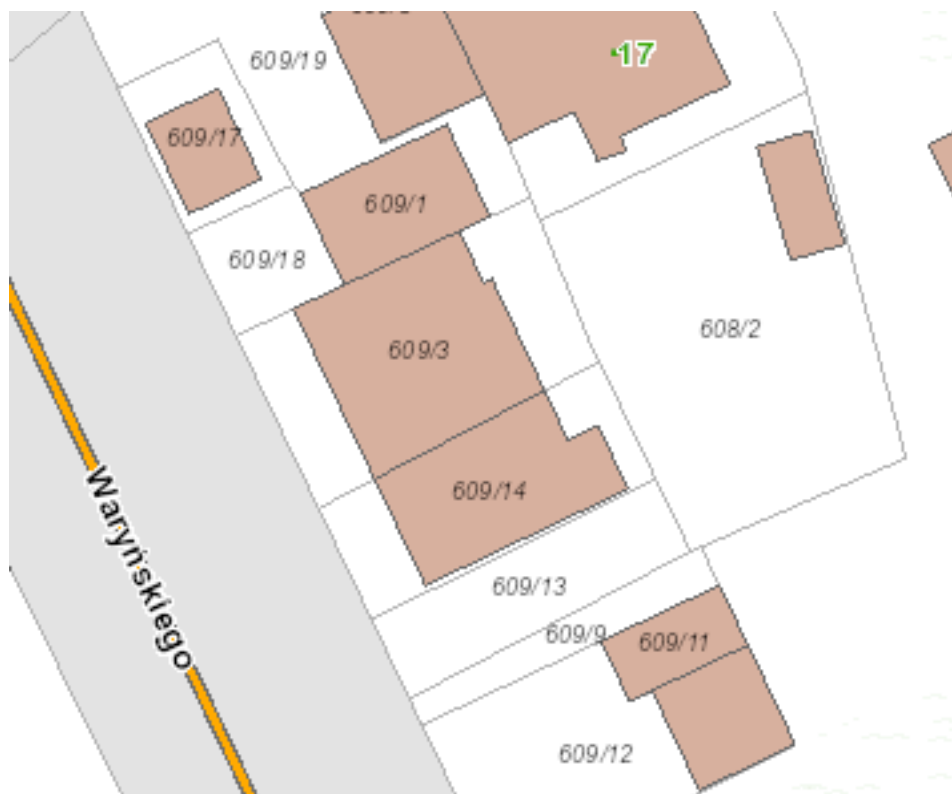
- Teren na którym będą prowadzone prace rozbiórkowe należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Umieści tablice informacyjną i ostrzegawczą.
- Prace rozbiórkowe muszą być prowadzone przez osoby przeszkolone pod względem BHP oraz wyposażone w niezbędną odzież i sprzęt ochronny.
- Przewidziany termin rozbiórki rok 2018r.
- Ze względu na lokalizację budynku przy granicy działki, co powoduje zagrożenie dla osób postronnych prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem kierownika rozbiórki.

- Wykonać zabezpieczenia w postaci daszków ochronnych lub organizację ruchu zastępczego podczas prowadzenia robót rozbiórkowych.
- Należy wykonać wszelkie zabezpieczenia aby zabezpieczyć działki sąsiednie.

9.6. Wizja lokalna



10. Działka nr 609/14



10.1. Dane charakterystyczne

Dane gabarytowe budynku w stanie istniejącym:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| - Powierzchnia zabudowy | ~ 63,00 m ² , |
| - Szerokość | ~ 6,00 m, |
| - Długość | ~ 10,50 m, |
| - Wysokość do kalenicy | ~ 2,6 m, |
| - Liczba kondygnacji | 1, |

10.2. Konstrukcja

Budynek usługowy:

- Ściany z cegły pełnej,
- Dach dwuspadowy kryty blachą,
- Posadowienie na ławach fundamentowych,

10.3. Zakres i sposób prowadzenia prac

Budynek usługowy zostanie rozebrany całkowicie. Prace polegające na rozbiórce budynku, prowadzone będą ręcznie z użyciem elektronarzędzi w sposób tradycyjny. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć teren przyległy. Rozbiórka budynku rozpoczęta będzie od demontażu pokrycia dachu. Pokrycie rozbierane będzie sukcesywnie przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa. Kolejnym etapem rozbiórki będzie demontaż konstrukcji dachu przy użyciu pił mechanicznych. Kolejnym etapem będzie usunięcie pokrycia ścian i konstrukcji ścian zewnętrznych. Ostatnim etapem będzie rozbiórka istniejących fundamentów. Demontaż konstrukcji betonowych zostanie wykonany przy użyciu młotów mechanicznych z udarem i młotów ręcznych. Rozbiórka będzie odbywać się sukcesywnie od górnych warstw do poziomu posadowienia. Uzyskany gruz należy wywieźć i zutylizować.

10.4. Kolejność prac rozbiórkowych

- Przekazanie placu budowy zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w umowie,
- Wyznaczenie obrysu terenu rozbiórki,
- Zabezpieczenie terenu rozbiórki z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych,
- Odłączenie instalacji wodociągowej, elektrycznej, kanalizacyjnej i ich zabezpieczenie,
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- Demontaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
- Demontaż pokrycia dachowego oraz konstrukcji dachu,
- Rozbiórka ścian,
- Rozbiórka posadzek, fundamentów budynku,
- Wykonanie prac niwelacyjnych,
- Odbiór prac protokołem zdawczo-odbiorczym,

10.5. Uwagi

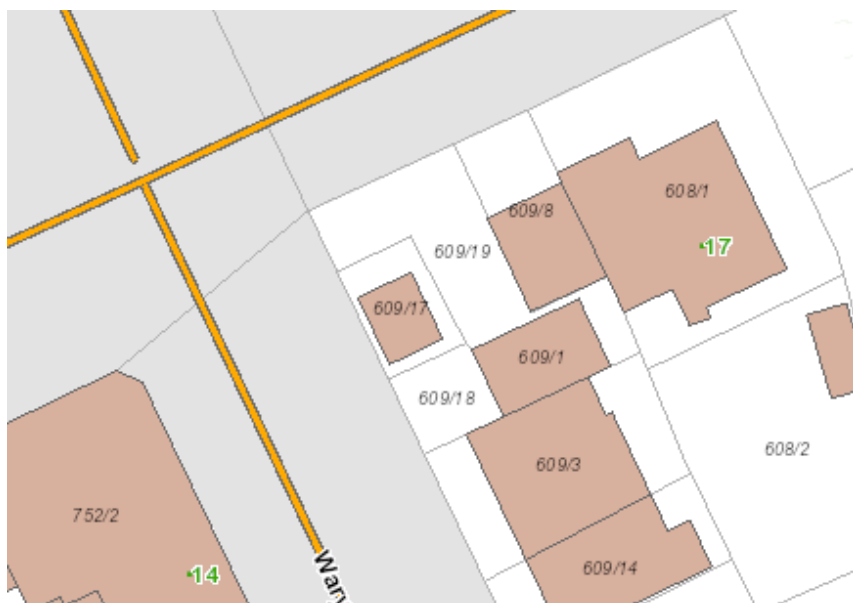
- Teren na którym będą prowadzone prace rozbiórkowe należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Umieścić tablice informacyjną i ostrzegawczą.
- Prace rozbiórkowe muszą być prowadzone przez osoby przeszkolone pod względem BHP oraz wyposażone w niezbędną odzież i sprzęt ochronny.
- Przewidziany termin rozbiórki rok 2018r.
- Ze względu na lokalizację budynku przy granicy działki, co powoduje zagrożenie dla osób postronnych prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem kierownika rozbiórki.

- Wykonać zabezpieczenia w postaci daszków ochronnych lub organizację ruchu zastępczego podczas prowadzenia robót rozbiórkowych.
- Należy wykonać wszelkie zabezpieczenia aby zabezpieczyć działki sąsiednie.

10.6. Wizja lokalna



11. Działka nr 609/17



11.1. Dane charakterystyczne

Dane gabarytowe budynku w stanie istniejącym:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| - Powierzchnia zabudowy | ~ 20,00 m ² , |
| - Szerokość | ~ 5,00 m, |
| - Długość | ~ 4,00 m, |
| - Wysokość do kalenicy | ~ 2,6 m, |
| - Liczba kondygnacji | 1, |

11.2. Konstrukcja

Budynek usługowy:

- Ściany z płyt obornickich,
- Dach jednospadowy kryty blachą,
- Posadowienie na ławach fundamentowych,

11.3. Zakres i sposób prowadzenia prac

Budynek usługowy zostanie rozebrany całkowicie. Prace polegające na rozbiórce budynku, prowadzone będą ręcznie z użyciem elektronarzędzi w sposób tradycyjny. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć teren przyległy. Rozbiórka budynku rozpoczęta będzie od demontażu pokrycia dachu. Pokrycie rozbieranie będzie sukcesywnie przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa. Kolejnym etapem rozbiórki będzie demontaż konstrukcji dachu przy użyciu pił mechanicznych. Kolejnym etapem będzie usunięcie pokrycia ścian i konstrukcji ścian zewnętrznych. Ostatnim etapem będzie rozbiórka istniejących fundamentów. Demontaż konstrukcji betonowych zostanie wykonany przy użyciu młotów mechanicznych z udarem i młotów ręcznych. Rozbiórka będzie odbywać się sukcesywnie od górnych warstw do poziomu posadowienia. Uzyskany gruz należy wywieźć i zutylizować.

11.4. Kolejność prac rozbiórkowych

- Przekazanie placu budowy zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w umowie,
- Wyznaczenie obrysu terenu rozbiórki,
- Zabezpieczenie terenu rozbiórki z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych,
- Odłączenie instalacji wodociągowej, elektrycznej, kanalizacyjnej i ich zabezpieczenie,
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- Demontaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
- Demontaż pokrycia dachowego oraz konstrukcji dachu,
- Rozbiórka ścian,

- Rozbiórka posadzek, fundamentów budynku,
- Wykonanie prac niwelacyjnych,
- Odbiór prac protokołem zdawczo-odbiorczym,

11.5. Uwagi

- Teren na którym będą prowadzone prace rozbiórkowe należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Umieścić tablice informacyjną i ostrzegawczą.
- Prace rozbiórkowe muszą być prowadzone przez osoby przeszkolone pod względem BHP oraz wyposażone w niezbędną odzież i sprzęt ochronny.
- Przewidziany termin rozbiórki rok 2018r.
- Ze względu na lokalizację budynku przy granicy działki, co powoduje zagrożenie dla osób postronnych prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem kierownika rozbiórki.
- Wykonać zabezpieczenia w postaci daszków ochronnych lub organizacji ruchu zastępczego podczas prowadzenia robót rozbiórkowych.
- Należy wykonać wszelkie zabezpieczenia aby zabezpieczyć działki sąsiednie.

11.6. Wizja lokalna



12. Warunki wykonywania robót rozbiórkowych

Wszystkie roboty rozbiórkowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

12.1. Utylizacja odpadów

- a) gruz betonowy i ceglany – utylizować na wysypisku odpadów komunalnych
 - b) papa, szkło, drewno, PVC – utylizować na wysypisku odpadów komunalnych
 - c) złom stalowy i miedziany (przewody instalacji elektrycznych, obróbki blacharskie, elementy ślusarki) – utylizować na składowisku złomu.
- na czas wykonywania robót rozbiórkowych teren, na którym prowadzone będą te prace zostanie tymczasowo ogrodzony taśmami ostrzegawczymi (w miejscu aktualnie prowadzonych prac postawione zostanie tymczasowe ogrodzenie segmentowe) i oznakowany tablicami ostrzegawczymi oraz odpowiednio oświetlony w nocy
 - wyznaczone zostanie miejsce do tymczasowego składowania materiałów powstałych w trakcie prac rozbiórkowych przed ich dalszym transportem
 - przed podjęciem prac rozbiórkowych przeprowadzony zostanie instruktaż na stanowisku pracy w zakresie przestrzegania przepisów BHP
 - do realizacji prac rozbiórkowych zostaną skierowane osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przestrzegające wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadające aktualne badania lekarskie i okresowe szkolenia BHP
 - wykonawca robót rozbiórkowych zatrudni na czas ich wykonywania niezbędne kierownictwo oraz będzie stosować się do poleceń i instrukcji inspektora nadzoru zgodnych z obowiązującym prawem
 - wykonawca zapewni bezpieczeństwo osobom upoważnionym do przebywania na terenie prac rozbiórkowych, a w razie potrzeby zdecydowanie i wyraźnie wyda polecenie opuszczenia terenu rozbiórki osobom postronnym i nieupoważnionym,
 - rozbiórki prowadzone będą zgodnie z „Wytycznymi prowadzenia prac budowlano-montażowych – Prace rozbiórkowe”, sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane

12.2. Charakterystyka ekologiczna

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami. Powstałe w trakcie robót budowlanych odpady budowlane należy zutylizować wg punktu poprzedniego.

12.3. Uwagi ogólne

Teren, na którym będą prowadzone prace rozbiórkowe należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Umieścić tablice informacyjne i ostrzegawcze. Prace rozbiórkowe muszą być przeprowadzone przez osoby przeszkolone pod względem BHP oraz wyposażone w niezbędną odzież i sprzęt ochronny.

Opracował

mgr inż. Michał Seifert

nr upr. LBS/0064/PBKb/16