

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

**Gmina Nowa Sól – Miasto
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12
67 – 100 Nowa Sól**

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego p.n. „RE Odra – aktywizacja społeczna i gospodarcza terenów pofabrycznych w Nowej Soli”.

Inwestycja - Projekt pt.: „RE Odra – aktywizacja społeczna i gospodarcza terenów pofabrycznych w Nowej Soli” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020, Oś Priorytetowa 9 „Infrastruktura Społeczna”, Działanie 9.2 Rozwój obszarów zmarginalizowanych, Poddziałanie 9.2.1 Rozwój obszarów zmarginalizowanych – projekty realizowane poza formułą ZIT”, na podstawie Umowy nr RPLB.09.02.01-08-002/16-00, zawartej 15/12/2016 r. pomiędzy Województwem Lubuskim a Gminą Nowa Sól-Miasto.

Opracował:

Zatwierdził:

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Jacek Milewski
WICEPREZYDENT

Nowa Sól, dnia 11 sierpnia 2017 r.

SPIS TREŚCI

Rozdział I Instrukcja dla wykonawców

1. Nazwa oraz adres zamawiającego.
2. Tryb udzielenia zamówienia.
3. Opis przedmiotu zamówienia.
4. Termin wykonania zamówienia.
5. Warunki udziału w postępowaniu.
6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.
7. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty.
8. Sposób obliczenia ceny oferty. Informacje dotyczące walut w jakich mogą być prowadzone rozliczenia.
9. Wadium.
10. Okres związania ofertą.
11. Opis sposobu przygotowania oferty.
12. Miejsce i termin składania ofert.
13. Miejsce i termin otwarcia ofert.
14. Badanie i ocena ofert.
15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
16. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
17. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.
18. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

Rozdział II Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

Załączniki do SIWZ

| | |
|----------------|--|
| Załącznik nr 1 | <p>Program Funkcjonalno – Użytkowy wraz z załącznikami: Załącznik nr 1: Wykaz cen (Tabela elementów ryczałtowych) Załącznik nr 2: Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Załącznik nr 3: Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 Załącznik nr 4: Specyfikacje projektowe Załącznik nr 5: Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych D-M.00.00.00 i Roboty Drogowe Załącznik nr 6: Koncepcja rozbudowy wieży oraz zagospodarowania placu po wyburzeniu budynku na terenie byłego Zakładu Nici Odra w Nowej Soli Załącznik nr 7: Koncepcja zagospodarowania terenu. Załącznik nr 8: Wyjaśnienia do programu funkcjonalno-użytkowego.</p> |
| Załącznik nr 2 | Projekt Rewaloryzacji Parku Odry w Nowej Soli. |

| | |
|----------------|--|
| Załącznik nr 3 | Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania. |
| Załącznik nr 4 | Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu. |
| Załącznik nr 5 | Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. |
| Załącznik nr 6 | Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie. |
| Załącznik nr 7 | Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego. |
| Załącznik nr 8 | Formularz oferty. |

ROZDZIAŁ I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCY

1. Nazwa oraz adres zamawiającego.

| | |
|--------------------------|---|
| nazwa: | Gmina Nowa Sól - Miasto |
| adres: | ul. M. J. Piłsudskiego 12 67 – 100 Nowa Sól |
| adres do korespondencji: | Urząd Miejski Wydział Zamówień Publicznych ul. M. J. Piłsudskiego 12 67-100 Nowa Sól |
| strona internetowa: | www.nowasol.pl |
| adres e-mail: | nowasol@nowasol.pl |
| faks: | 68 459 03 58 |
| godziny urzędowania: | poniedziałek – piątek od 7:30 do 15:30 środa od 9:00 do 17:00 |

2. Tryb udzielenia zamówienia.

- 2.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
- 2.2 Postępowanie prowadzone dla zamówienia publicznego o wartości szacunkowej zamówienia nieprzekraczającej równowartość kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych w odniesieniu do robót budowlanych tj. kwoty 5 225 000 euro.
- 2.3 Zamawiający informuje, że źródło finansowania zamówienia będą stanowić środki własne zamawiającego oraz środki pochodzące z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Budżetu Państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020
- 2.4 Użyte w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (oraz w załącznikach) terminy mają następujące znaczenie:
 - a) „ustawa” – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.),
 - b) SIWZ” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - c) „zamówienie” – zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany w punkcie 3 niniejszej SIWZ,
 - d) „postępowanie” – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SIWZ,
 - e) „zamawiający” – Gminę Nowa Sól – Miasto.
- 2.5 Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z niniejszą SIWZ i złożyć ofertę zgodnie z jej wymaganiami.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

Nomenklatura według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71.24.80.00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 45.23.31.20-6 Roboty w zakresie budowy dróg
- 45.23.32.00-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45.21.50.00-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej
- 45.11.12.91-4 Zagospodarowanie terenu
- 45.23.13.00-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45.23.14.00-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

- 3.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn.: „RE Odra – aktywizacja społeczna i gospodarcza terenów pofabrycznych w Nowej Soli”. Teren zadania inwestycyjnego znajduje się w Nowej Soli przy ulicy Wrocławskiej na obszarze byłej Fabryki Nici „ODRA” oraz na obszarze parku pomiędzy Fabryką a ulicą Wrocławską – łączna powierzchnia ca. 4,2 ha.
- 3.2 Zadanie inwestycyjne obejmuje remont i przebudowę dróg wewnętrznych niezbędnych do obsługi sfery gospodarczej i społecznej rewitalizowanego obszaru o łącznej długości ca. 1,1 km, adaptację wieży o kubaturze ca. 1680 m³ i wysokość ca. 35 m na Centrum Aktywności Społecznej, Gospodarczej i Edukacyjnej (zmiana sposobu użytkowania poprzez remont, rozbudowę, przebudowę na „Wieże ciśnień społecznych i gospodarczych” wraz z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych), przebudowę zdewastowanej, pofabrycznej oraz budowę nowej infrastruktury technicznej, budowę oświetlenia, rewaloryzację Parku Odra o powierzchni ca. 1,9 ha i zagospodarowanie terenów zielonych wraz z budową muszli koncertowej na potrzeby organizacji koncertów przez Państwową Szkołę Muzyczną, budowę placu przy wieży pełniącego funkcję edukacyjną oraz kulturalno-rozrywkową o powierzchni ca. 3560 m², budowę zaplecza parkingowego dla samochodów osobowych, skuterów i rowerów na potrzeby przedsiębiorców oraz korzystających z centrum aktywności o powierzchni ca. 3900 m².
- 3.3 Szczegółowy opis zadań inwestycyjnych objętych przedmiotem zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący **załącznik nr 1 do SIWZ** oraz projekt rewaloryzacji Parku Odry w Nowej Soli stanowiący **załącznik nr 2 do SIWZ**.
- 3.4 Wszystkie wskazane z nazwy materiały i przyjęte technologie użyte w programie funkcjonalno – użytkowym stanowiącym **załącznik nr 1 do SIWZ** oraz projekcie rewaloryzacji Parku Odry w Nowej Soli stanowiącym **załącznik nr 2 do SIWZ** należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych dla nazwanych materiałów i urządzeń, wymienionych w dokumentacji z zachowaniem ich wymogów w zakresie jakości. Przedstawione parametry przedmiotu zamówienia stanowią

- minimum techniczne i jakościowe oczekiwane przez zamawiającego i będą stanowiły podstawę oceny ewentualnych materiałów równoważnych. W przypadku przywołania w opisie przedmiotu zamówienia norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
- 3.5 Przedmiot zamówienia należy wykonać w dwóch etapach:
- a) ETAP I – wykonanie dokumentacji projektowej,
 - b) ETAP II – realizacja zadania inwestycyjnego.
- 3.6 **UWAGA: warunkiem przystąpienia przez wykonawcę do realizacji drugiego etapu przedmiotu zamówienia jest uzyskanie pozytywnej decyzji instytucji zarządzającej w sprawie uzupełniającej oceny formalnej i merytorycznej oraz weryfikacji środowiskowej przekazanej dokumentacji zadania inwestycyjnego i uzyskanie dofinansowania ze środków Unii Europejskiej.**
- 3.7 W ramach pierwszego etapu do obowiązków wykonawcy należy:
- a) ETAP IA – wykonanie dokumentacji projektowej – obejmuje wykonanie koncepcji architektonicznej w następującym zakresie:
 - 1) wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych,
 - 2) wykonanie inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej oraz ekspertyzy stanu technicznego istniejących obiektów wchodzących w zakres inwestycji,
 - 3) opracowanie jednej wstępnej koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu oraz obiektów na podkładzie aktualnej mapy do celów projektowych,
 - 4) opracowanie ostatecznej koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu oraz obiektów,
 - 5) wykonanie wizualizacji zaakceptowanej ostatecznej koncepcji architektonicznej,
 - 6) uzyskanie akceptacji zamawiającego dla ww. elementów etapu,
 - b) ETAP IB – wykonanie dokumentacji projektowej – obejmuje:
 - 1) opracowanie karty informacyjnej, przygotowanie i złożenie wniosku oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji zadania inwestycyjnego,
 - 2) opracowanie raportu w sprawie oddziaływania zadania inwestycyjnego na środowisko w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji (jeśli będzie wymagany),
 - 3) wykonanie dokumentacji geotechnicznej,
 - 4) opracowanie projektów budowlanych na podstawie i w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym **załącznik nr 1 do umowy** oraz projekcie rewaloryzacji Parku Odry w Nowej Soli stanowiącym **załącznik nr 2 do umowy** z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – jeżeli miały miejsce oraz zaakceptowanej przez zamawiającego ostatecznej koncepcji architektonicznej,
 - 5) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),

- 6) opracowanie scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru,
 - 7) opracowanie charakterystyki energetycznej,
 - 8) sporządzenie wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew/krzewów oraz uzyskanie decyzji o wycince,
 - 9) uzyskanie technicznych warunków przyłączenia,
 - 10) uzyskanie innych uzgodnień/dokumentów niezbędnych na tym etapie realizacji działań projektowych, jak również uzyskanie uzgodnienia jednostek zewnętrznych dot. m.in. sieci, przyłączy, uzbrojenia podziemnego, projektu rozbiórek,
 - 11) sporządzenie wniosków o uzyskanie odpowiednich pozwoleń administracyjnych, złożenie kompletnych wniosków wraz z załącznikami do właściwych organów administracji oraz przekazanie kopii ww. wniosków zamawiającemu z potwierdzeniem ich wpłynięcia do organu administracji,
 - 12) uzyskanie akceptacji zamawiającego dla ww. elementów etapu,
- c) ETAP IC – wykonanie dokumentacji projektowej – obejmuje uzyskanie ostatecznych decyzji zatwierdzających projekty budowlane i udzielających pozwoleń na realizację zadania inwestycyjnego,
- d) ETAP ID – wykonanie dokumentacji projektowej obejmuje:
- 1) wykonanie projektów wykonawczych poszczególnych obiektów we wszystkich branżach na podstawie i w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym **załącznik nr 1 do umowy** oraz projekcie rewitalizacji Parku Odry w Nowej Soli stanowiącym **załącznik nr 2 do umowy** z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – jeżeli miały miejsce oraz zaakceptowanej przez zamawiającego ostatecznej koncepcji architektonicznej,
 - 2) opracowanie przedmiaru robót,
 - 3) opracowanie kosztorysu zadania inwestycyjnego wykonanego metodą szczegółową zawierająca ceny jednostkowe robocizny, pracy sprzętu i materiałów,
 - 4) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
 - 5) opracowanie projektu nasadzeń zastępczych, o ile będzie wymagany,
 - 6) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z zatwierdzeniem,
 - 7) opracowanie docelowego projektu organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem,
 - 8) uzyskanie akceptacji zamawiającego dla ww. elementów etapu.
- 3.8 W ramach drugiego etapu do obowiązków wykonawcy należy:
- a) ETAP IIA – realizacja zadania inwestycyjnego obejmuje:
- 1) wykonanie wycinki drzew i krzewów,
 - 2) realizację robót budowlanych w zakresie opisanym w dokumentacji projektowej,
 - 3) zapewnienie nadzoru archeologicznego i saperskiego podczas prowadzenia robót budowlanych,
 - 4) opracowanie dokumentacji powykonawczej,
 - 5) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w zakresie opisanym w dokumentacji projektowej,

- b) ETAP IIB – realizacja zadania inwestycyjnego obejmuje uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie albo ostatecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych jeśli warunek taki wynika z zapisów pozwolenia na budowę.
- 3.9 Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz zawartą z zamawiającym umową.
- 3.10 Zaleca się aby wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu gdzie mają być wykonywane roboty budowlane.
- 3.11 Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia a zawiera rozdział II SIWZ Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

Wymagania dotyczące zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

- 3.12 Zgodnie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę operatorów sprzętu oraz osoby, które wykonywać będą prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.).
- Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące czynności, o których mowa wyżej, były zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 1666 z późn. zm.), co najmniej na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszego zamówienia.
- 3.13 W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 3.12 SIWZ. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
- 3.14 W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia przekazania wezwania), wykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wskazane w pkt 3.12 SIWZ. Zamawiając może żądać następujących dokumentów:
- 1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia

- oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopi umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności¹ adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopi dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 3.15 Niezłożenie przez wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiących rozdział II SIWZ.
- 3.16 W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Podwykonawstwo.

- 3.17 Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

¹ Wyczerpanie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

- 3.18 Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania firm podwykonawców (o ile są znane).
- 3.19 Każdy podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-22 oraz ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu wykonawcy dotyczącym przesłanek wykluczenia z postępowania.
- 3.20 Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
- 3.21 Pozostałe wymagania dotyczące podwykonawstwa zawiera rozdział II SIWZ Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

Gwarancja jakości i rękojmia za wady.

- 3.22 Wymagany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady zadania inwestycyjnego w zakresie robót budowlanych wynosi minimum 60 miesięcy z wyłączeniem:
- a) zastosowanych urządzeń, na które wymagana jest gwarancja jakości i rękojmi za wady na okres minimum 24 miesięcy oraz,
 - b) zieleni, na którą wymagany jest 12 miesięczny okres gwarancji jakości i rękojmi za wady.
- 3.23 Termin gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna bieg z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 3.24 Warunki realizacji uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady zawiera rozdział II Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

Oferty częściowe.

- 3.25 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty częściowej.

Oferty wariantowe.

- 3.26 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej.

Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.

- 3.27 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia.

4.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, w terminie do **31 października 2019 r.** w tym:

- a) ETAP IA - w terminie do 120 dni od dnia podpisania umowy,
- b) ETAP IB - w terminie do 1 maja 2018 r.,
- c) ETAP IC - w terminie do 30 czerwca 2018 r.,
- d) ETAP ID - w terminie do 30 czerwca 2018 r.,
- e) ETAP IIA - w terminie do 30 września 2019 r.,
- f) ETAP IIB - w terminie do 31 października 2019 r.

5. Warunki udziału w postępowaniu.

5.1 O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który:

- a) nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- b) spełnia warunki udziału dotyczące:
 - 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej: zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie;
 - 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
 - zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej **niż 2,5 mln zł** (słownie dwa miliony pięćset tysięcy złotych) – jeżeli wartość środki finansowe lub zdolność kredytowa zostały określone w walutach innych niż PLN zamawiający przyjmuje średni kurs danej waluty podany przez Narodowy Bank Polski w dniu wydania dokumentu – jeżeli w dniu wydania dokumentu Narodowy Bank Polski nie podał średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty podany pierwszego dnia po dniu wydania dokumentu;
 - 3) zdolności technicznej lub zawodowej;
 - zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty co najmniej dwie roboty budowlane, z których każda polegała na budowie, przebudowie lub remoncie budynku wraz z instalacją elektryczną i sanitarną o wartości robót nie mniejszej niż 1 mln (wraz z podatkiem VAT), **UWAGA:** zamawiający nie dopuszcza sumowania doświadczenia tzn. zamawiający wymaga, aby w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia realizacją dwóch wymaganych robót budowlanych wykazał się jeden z wykonawców samodzielnie, w sytuacji gdy wykonawca polega na zasobach innego podmiotu - podmiot ten musi samodzielnie zrealizować dwie wymagane roboty.

- zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty co najmniej dwie roboty budowlane, z których każda polegała na wykonaniu nawierzchni z kostki brukowej na podbudowie z kruszywa (z wyłączeniem remontów częściowych) o powierzchni minimum 4.000 m² i wartości robót branży drogowej nie mniejszej niż 1 mln złotych (wraz z podatkiem VAT), **UWAGA:** zamawiający nie dopuszcza sumowania doświadczenia tzn. zamawiający wymaga, aby w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia realizacją dwóch wymaganych robót budowlanych wykazał się jeden z wykonawców samodzielnie, w sytuacji gdy wykonawca polega na zasobach innego podmiotu - podmiot ten musi samodzielnie zrealizować dwie wymagane roboty.
- zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta branży architektonicznej - 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej do projektowania, lub uprawnienia równoważne, z doświadczeniem polegającym na uczestniczeniu w opracowaniu jako projektant branży architektonicznej jednego projektu budowlanego lub wykonawczego budowy budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego lub innego budynku o przeznaczeniu administracyjno-biurowym,
- zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta branży drogowej – 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej lub uprawnienia równoważne, z doświadczeniem polegającym na uczestniczeniu w opracowaniu jako projektant branży drogowej jednego projektu budowlanego lub wykonawczego nawierzchni z kostki brukowej na podbudowie z kruszywa (z wyłączeniem remontów częściowych) o powierzchni minimum 4.000 m²,
- zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub opowiadające im uprawnienia równoważne, z doświadczeniem zawodowym w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej (od rozpoczęcia do zakończenia realizacji) na zadaniu polegającym na budowie, przebudowie lub remoncie budynku o wartości robót nie mniejszej niż 1 mln (wraz z podatkiem VAT),
- zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót branży drogowej, z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności drogowej lub opowiadające im uprawnienia równoważne, z doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika

budowy lub robót branży drogowej (od rozpoczęcia do zakończenia realizacji) na zadaniu polegającym na wykonaniu nawierzchni z kostki brukowej na podbudowie z kruszywa (z wyłączeniem remontów cząstkowych) o powierzchni minimum 4.000 m² i wartości robót branży drogowej nie mniejszej niż 1 mln złotych (wraz z podatkiem VAT).

Definicję budowy, przebudowy oraz remontu określa art. 3 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.).

Definicję budynku użyteczności publicznej oraz budynku zamieszkania zbiorowego określa § 3 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U.2015.1422), w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Za uprawnienia równoważne zamawiający uzna ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uznane na zasadach określonych w ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2015 r., poz. 65), których zakres uprawnia do pełnienia wskazanej funkcji przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Jeżeli wartość zadania/robót budowlanych została określona w walutach innych niż PLN zamawiający przyjmuje średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu zakończenia realizacji robót budowlanych – jeżeli w dniu zakończenia realizacji robót budowlanych NBP nie publikował średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia po dniu zakończenia realizacji robót budowlanych w którym zostanie on opublikowany.

- 5.2 W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 5.1 lit. b wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 5.3 W odniesieniu do warunku udziału dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w pkt 5.1 lit. b ppkt 3 SIWZ wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.**
- 5.4 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych

zasobów chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa podmiotu, na którego zdolnościach polega wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową, o których mowa w pkt 5.1 lit. b SIWZ.

5.5 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, nie może podlegać wykluczeniu z postępowania. Warunki określone w pkt 5.1 lit. b musi spełniać, co najmniej jeden wykonawca lub wszyscy wykonawcy łącznie.

5.6 Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5.7 Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

12) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;

13) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016r. poz. 176),

b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,

c) skarbowe,

d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),

14) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13;

15) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że

- wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 16) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
 - 17) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 18) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 19) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
 - 20) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 21) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
 - 22) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 23) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Wykluczenie wykonawcy następuje.:

- a) w przypadkach, o których mowa w pkt 13 lit. a – c i pkt 14, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w pkt 13 lit. a – c, jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;

- b) w przypadkach, o których mowa:
- w pkt 13 lit. d i pkt 14, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w pkt 13 lit. d,
 - w pkt 15,
- jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw do wykluczenia stała się ostateczna;
- c) w przypadkach, o których mowa w pkt 18 i pkt 20, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
- d) w przypadkach, o których mowa w pkt 21, jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- e) w przypadkach, o których mowa w pkt 22, jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.
- 5.8 Na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wyklucza się z postępowania wykonawcę w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2015 poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz 2016 r. poz. 615).
- 5.9 Na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych wyklucza się z postępowania wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Prawo zamówień publicznych, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
- 5.10 Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz pkt 16–20 lub ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem

zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione zgodnie z powyższymi postanowieniami.

- 5.11 W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19 ustawy Prawo zamówień publicznych, przed wykluczeniem wykonawcy, zamawiający zapewnia temu wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji.
- 5.12 Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 5.13 Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

6.1 Dokumenty składane wraz z ofertą.

W celu wstępnego wykazania braku podstaw do wykluczenia oraz potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu należy złożyć następujące oświadczenia i dokumenty;

- a) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu, na podstawie przesłanek określonych w pkt 5.1 lit. a SIWZ – wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 3 do SIWZ** – oświadczenie należy złożyć w oryginale,
- b) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 5.1 lit. b SIWZ – wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 4 do SIWZ** – oświadczenie należy złożyć w oryginale,
- c) W przypadku, gdy wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału, o których mowa w pkt 5.1 lit. b SIWZ polega na zasobach innych podmiotów dokument potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Ze zobowiązania lub innych dokumentów potwierdzających udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:
 - zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

Oświadczenie (zobowiązanie) należy złożyć w formie oryginału. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

6.2 **Dokumenty składane samodzielnie po otwarciu ofert.**

W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, każdy wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych t.j. określającej firmy oraz adresy wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie składania ofert, jest zobowiązany przekazać zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych – wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 5 do SIWZ**. W przypadku, gdy wykonawca należy do tej samej grupy kapitałowej wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Oświadczenie należy złożyć w oryginale.

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia, powyższe oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

6.3 **Dokumenty składane na wezwanie zamawiającego.**

Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących dokumentów:

- **w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia;**
- a) odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych; dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem,
- b) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem,
- c) zaświadczenie właściwej terenowo jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem,

- **w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu;**
- d) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert; jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie warunku udziału, dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem,
- e) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane – wzór wykazu stanowi **załącznik nr 6 do SIWZ**, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. W przypadku, gdy zadanie wykazane przez wykonawcę obejmuje szerszy zakres robót od wymaganego w SIWZ – zamawiający wymaga, aby w wykazie robót wyodrębniona została wartość i zakres wykonanych robót spełniających wymagania pkt 5.1 lit. b SIWZ, które wykonawca wykonał w ramach wielozakresowego zadania. Oświadczenie (wykaz) należy złożyć w oryginale, dokumenty potwierdzające należyte wykonanie należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
- f) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wzór wykazu stanowi **załącznik nr 7 do SIWZ**, oświadczenie (wykaz) należy złożyć w oryginale.
- 6.4 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia składa dokumenty określone w pkt 6.3 lit a – c SIWZ dotyczące tych podmiotów.
- 6.5 W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum spółka cywilna), każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa dokumenty, o których mowa w pkt 6.3 lit. a – c.
- 6.6 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 6.3 lit. a – c SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

- nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, - dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa wyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument ma dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Zapisy dotyczące terminu wystawienia dokumentów stosuje się odpowiednio.

- 6.7 Oświadczenia dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych składane są w oryginale. Dokumenty inne niż oświadczenia należy przedstawić w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem. Poświadczenie za zgodność następuje w formie pisemnej.
- 6.8 Ilekroć występuje wymóg podpisywania dokumentów lub oświadczeń lub też potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem, należy przez to rozumieć że oświadczenia i dokumenty te powinny być opatrzone podpisem (podpisami) osoby (osób) uprawnionej (uprawnionych) do reprezentowania wykonawcy/podmiotu, na zasobach lub sytuacji którego wykonawca polega zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobą (osoby) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy/podmiotu, na zasobach lub sytuacji którego wykonawca polega na podstawie pełnomocnictwa.
- 6.9 Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. W przypadku spółki cywilnej dokumenty wspólne powinny więc zostać poświadczane „za zgodność z oryginałem” przez wszystkich współników łącznie, natomiast dokumenty dotyczące poszczególnych współników odpowiednio przez każdego z nich. Jeżeli z umowy spółki cywilnej lub pełnomocnictwa wynika, iż prawo poświadczania „za zgodność z oryginałem” zostało powierzone jednemu ze współników lub osobie trzeciej, wszystkie dokumenty zarówno wspólne jak i dotyczące poszczególnych współników może potwierdzić umocowany pełnomocnik.
- 6.10 Podpisy na oświadczeniach i dokumentach muszą być złożone w sposób pozwalający zidentyfikować osobę podpisującą. Zaleca się, aby poświadczenie za zgodność z oryginałem zawierało sformułowanie „za zgodność z oryginałem”, pieczętkę imienną osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania oraz podpis lub parafę, a w przypadku braku imiennej pieczętki czytelny podpis zawierający imię i nazwisko. Przez kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy rozumieć:

- 1) kopię dokumentu zawierającą klauzulę "za zgodność z oryginałem" umieszczoną na każdej stronie dokumentu wraz z datą i czytelnymi podpisami osób uprawnionych do potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem, lub
 - 2) kopię dokumentu zawierającą na jednej ze stron dokumentu klauzulę "za zgodność z oryginałem od strony 1 do strony ..." wraz z datą i czytelnymi podpisami osób uprawnionych do potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem.
- 6.11 Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 6.1 oraz 6.3 SIWZ, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352). W takim przypadku wykonawca jest zobowiązany do wskazania zamawiającemu oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 6.1 oraz 6.3 SIWZ, które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, a w przypadku wskazania dostępności oświadczeń lub dokumentów w formie elektronicznej, do wskazania zamawiającemu adresów internetowych ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, z których zamawiający może samodzielnie pobrać wskazane przez wykonawcę oświadczenia i dokumenty.
- 6.12 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności dokumentów w sposób, o którym mowa w pkt 6.11 SIWZ, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez wykonawcę i pobranych samodzielnie przez zamawiającego dokumentów.

7. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty.

- 7.1 Ocenie podlegają jedynie oferty niepodlegające odrzuceniu.
- 7.2 Zamawiający wybierze ofertę kierując się następującymi kryteriami wyboru:

| I.p. | Nazwa kryterium | waga |
|-------------|---|-------------|
| 1. | Cena oferty | 60 % |
| 2. | Okres gwarancji i rękojmi | 20 % |
| 3. | Doświadczenie projektanta branży architektonicznej | 8 % |
| 4. | Doświadczenie projektanta branży drogowej | 4 % |
| 5. | Doświadczenie kierownika budowy | 4 % |
| 6. | Doświadczenie kierownika robót branży drogowej | 4 % |

7.3 Sposób oceny ofert.

7.3.1 Cena oferty.

Ocenić podlega wskazana w formularzu oferty cena oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia. Ocenę – 60 pkt otrzyma oferta z najniższą ceną. Pozostałe oferty z wyższymi cenami zostaną ocenione według wzoru:

$$C \text{ (liczba punktów oferty badanej)} = \frac{\text{najniższa cena oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \times 60 \%$$

Punkty zostaną przyznane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7.3.2 Okres gwarancji i rękojmi.

Ocenić podlega wskazany w formularzu oferty okres gwarancji jakości i rękojmi za wady na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia z wyłączeniem:

- a) zastosowanych urządzeń, na które wymagana jest gwarancja jakości i rękojmi za wady na okres 24 miesięcy oraz,
- b) zieleni, na którą wymagany jest 12 miesięczny okres gwarancji jakości i rękojmi za wady.

Minimalny okres gwarancji jakości i rękojmi za wady wymagany przez zamawiającego wynosi 60 miesięcy - oferta wykonawcy, który zaoferuje okres krótszy zostanie odrzucona.

Maksymalny okres gwarancji jakości i rękojmi za wady, który zostanie uwzględniony do oceny ofert wynosi 84 miesiące. Wykonawca, który zaoferuje okres gwarancji jakości i rękojmi za wady dłuższy niż 84 miesiące otrzyma maksymalną liczbę punktów tj. 20 pkt.

Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady należy określić w formularzu oferty w miesiącach w liczbach całkowitych. W przypadku określenia innego okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, zamawiający w celu dokonania oceny oferty przyjmie okres gwarancji jakości i rękojmi za wady w dół do najbliższej liczby np. w przypadku podania okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres 67,5 miesięcy, do oceny zostanie przyjęty okres 67 miesięcy.

Liczba punktów, jaką można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona zgodnie ze wzorem:

$$\text{liczba punktów oferty badanej} = \frac{\text{okres rękojmi i gwarancji oferty badanej}}{\text{najdłuższy zaoferowany okres rękojmi i gwarancji jednak nie więcej niż 84 miesiące}} \times 100 \times 20 \%$$

7.3.3 Doświadczenie projektanta branży architektonicznej.

Ocenie podlega wykazane w formularzu oferty doświadczenie zawodowe osoby wskazanej przez wykonawcę do pełnienia funkcji projektanta branży architektonicznej polegające na uczestniczeniu w opracowaniu jako projektant branży architektonicznej projektów budowlanych lub wykonawczych budowy budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego lub innego budynku o przeznaczeniu administracyjno-biurowym. Definicję budynku użyteczności publicznej oraz budynku zamieszkania zbiorowego określa § 3 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U.2015.1422), w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Liczba punktów, jaką można uzyskać w tym kryterium zostanie przyznana wg następujących zasad: 1 punkt = 1%, 8 pkt = 8 %.

| Ilość zadań spełniających wymagania zamawiającego | 1 zadanie | 2 zadania | 3 zadania i więcej |
|---|-----------|-----------|--------------------|
| Liczba punktów | 0 pkt | 4 pkt | 8 pkt |

7.3.4 Doświadczenie projektanta branży drogowej.

Ocenie podlega wykazane w formularzu oferty doświadczenie zawodowe osoby wskazanej przez wykonawcę do pełnienia funkcji projektanta branży drogowej polegające na uczestniczeniu w opracowaniu jako projektant branży drogowej projektów budowlanych lub wykonawczych nawierzchni z kostki brukowej na podbudowie z kruszywa (z wyłączeniem remontów cząstkowych) o powierzchni minimum 4.000 m².

Liczba punktów, jaką można uzyskać w tym kryterium zostanie przyznana wg następujących zasad: 1 punkt = 1%, 4 pkt = 4 %.

| Ilość zadań spełniających wymagania zamawiającego | 1 zadanie | 2 zadania | 3 zadania i więcej |
|---|-----------|-----------|--------------------|
| Liczba punktów | 0 pkt | 2 pkt | 4 pkt |

7.3.5 Doświadczenie kierownika budowy.

Ocenie podlega wykazane w formularzu oferty doświadczenie zawodowe osoby wskazanej przez wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej (od rozpoczęcia do zakończenia realizacji) na zadaniach polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku o wartości robót nie mniejszej niż 1 mln (wraz z podatkiem VAT). Definicję budowy, przebudowy oraz remontu określa art. 3 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.). Jeżeli wartość zadania została określona w walutach innych niż PLN należy przyjąć średni kurs danej waluty publikowany

przez Narodowy Bank Polski w dniu zakończenia realizacji robót budowlanych – jeżeli w dniu zakończenia realizacji robót budowlanych NBP nie publikował średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia po dniu zakończenia realizacji robót budowlanych w którym zostanie on opublikowany. Liczba punktów, jaką można uzyskać w tym kryterium zostanie przyznana wg następujących zasad: 1 punkt = 1%, 4 pkt = 4 %.

| | | | |
|---|-----------|-----------|--------------------|
| Ilość zadań spełniających wymagania zamawiającego | 1 zadanie | 2 zadania | 3 zadania i więcej |
| Liczba punktów | 0 pkt | 2 pkt | 4 pkt |

7.3.6 Doświadczenie kierownika robót branży drogowej.

Ocenie podlega wykazane w formularzu oferty doświadczenie zawodowe osoby wskazanej przez wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika robót branży drogowej polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót branży drogowej (od rozpoczęcia do zakończenia realizacji) na zadaniach polegających na wykonaniu nawierzchni z kostki brukowej na podbudowie z kruszywa (z wyłączeniem remontów cząstkowych) o powierzchni minimum 4.000 m² i wartości robót branży drogowej nie mniejszej niż 1 mln złotych (wraz z podatkiem VAT). Jeżeli wartość zadania została określona w walutach innych niż PLN należy przyjąć średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu zakończenia realizacji robót budowlanych – jeżeli w dniu zakończenia realizacji robót budowlanych NBP nie publikował średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia po dniu zakończenia realizacji robót budowlanych w którym zostanie on opublikowany.

Liczba punktów, jaką można uzyskać w tym kryterium zostanie przyznana wg następujących zasad: 1 punkt = 1%, 4 pkt = 4 %.

| | | | |
|---|-----------|-----------|--------------------|
| Ilość zadań spełniających wymagania zamawiającego | 1 zadanie | 2 zadania | 3 zadania i więcej |
| Liczba punktów | 0 pkt | 2 pkt | 4 pkt |

7.4 Punkty uzyskane przez ofertę za poszczególne kryteria wyboru zostaną zsumowane. Wybrana zostanie oferta, która spełnia wszystkie wymagania określone w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia i uzyskała największą liczbę punktów. Oferta może otrzymać maksymalnie 100 punktów. Ostateczny ranking ofert wyliczony zostanie według wzoru:

$C + G + DPBA + DPBD + DKB + DKR$ gdzie:

C - Ilość punktów za kryterium cena oferty

G - Ilość punktów za kryterium okres gwarancji i rękojmi

DPBA - Ilość punktów za kryterium doświadczenie zawodowe projektanta branży architektonicznej

- DPBD - Ilość punktów za kryterium doświadczenie zawodowe projektanta branży drogowej
- DKB - Ilość punktów za kryterium doświadczenie zawodowe kierownika budowy
- DKR - Ilość punktów za kryterium doświadczenie zawodowe kierownika robót branży drogowej.
- 7.5 Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

8. Sposób obliczenia ceny oferty. Informacje dotyczące walut w jakich mogą być prowadzone rozliczenia.

- 8.1 Cenę oferty należy obliczyć uwzględniając wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia wynikające z Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego **załącznik nr 1 do SIWZ**, projektu rewaloryzacji Parku Odry w Nowej Soli stanowiącego **załącznik nr 2 do SIWZ** oraz istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści umowy określonych w rozdziale II SIWZ, w tym w szczególności koszty:
- odkrywek, opinii i ekspertyz branżowych,
 - prac projektowych oraz uzgodnień,
 - pełnienia nadzoru autorskiego,
 - wykonania robót budowlanych, w tym koszty zakupu materiałów i urządzeń, koszt wynagrodzenia podwykonawców i pracowników wykonawcy,
 - związane z wycinką lub przesadzeniem zieleni, w tym opłaty administracyjne za wycinkę drzew,
 - dokonywania niezbędnych odbiorów, prób, pomiarów, badań, wpięć, sprawdzeń, itp.,
 - ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie i na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - organizacji, reorganizacji i likwidacji zaplecza budowy, oświetlenia, ochrony i zabezpieczenia terenu budowy oraz prowadzonych robót,
 - przygotowania i zabezpieczenia terenu budowy, rozbiórek, składowania urobku i gruzu na składowisku odpadów, wywozu i utylizacji odpadów w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21) i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy,
 - nadzoru archeologicznego,
 - nadzoru saperskiego,
 - obsługi geodezyjnej,
 - sporządzenia dokumentacji powykonawczej, analiz, ekspertyz i opłat z tym związanych,
 - szkolenie przedstawicieli wskazanych przez zamawiającego,
 - wszelkich opłat administracyjnych, koniecznych do poniesienia w związku z realizacją przedmiotu umowy.

- 8.2 **Cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe.** W ramach wynagrodzenia ryczałtowego wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszelkich prac projektowych, uzyskania wymaganych przepisami prawa decyzji na realizację zadania inwestycyjnego, robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- 8.3 W formularzu oferty należy podać cenę netto, wartość podatku VAT oraz cenę brutto (wraz z podatkiem VAT) za:
- ETAP I – wykonanie dokumentacji projektowej;
 - ETAP II – realizację zadania inwestycyjnego.
- 8.4 Cenę wraz z podatkiem VAT za wykonanie etapu I oraz etapu II należy zsumować. Tak obliczona cena stanowi cenę oferty
- 8.5 Należy przyjąć stawkę 23% podatku od towarów i usług VAT.
- 8.6 Wykonawca który na podstawie odrębnych przepisów, nie jest zobowiązany do uiszczenia podatku od towarów i usług VAT w Polsce, zobowiązany jest do podania ceny w złotych (PLN) bez podatku VAT (netto).
- 8.7 Wykonawca składając ofertę informuje zamawiającego w formularzu oferty – **załącznik nr 8 do SIWZ**, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie, będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.
- 8.8 Ceny należy podać w złotych polskich (PLN), z dokładnością nie większą niż do dwóch miejsc po przecinku.
- 8.9 Wszelkie rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w PLN. Umowa zostanie zawarta w walucie PLN (złoty polski).
- 8.10 Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

9. Wadium.

- 9.1 Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **150.000 złotych** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).
- 9.2 Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć ofertę wadium na cały okres związania ofertą.
- 9.3 Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach wybranych przez wykonawcę:
- pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).
- 9.4 Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto zamawiającego w **PKO Bank Polski S.A. nr 71 1020 5402 0000 0802 0365 8879** z dopiskiem „wadium – „RE Odra w trybie zaprojektuj i wybuduj”.

- Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli do upływu terminu składania ofert znajdzie się na rachunku bankowym zamawiającego.
- 9.5 W przypadku składania przez wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja winna być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
- a) nazwa dającego zlecenie udzielenia gwarancji (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - c) kwotę gwarancji,
 - d) termin ważności gwarancji,
 - e) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na żądanie zamawiającego w przypadkach określonych w art.46 ust. 4a i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 9.6 W przypadkach, gdy wadium wnoszone jest w formach innych niż pieniężna, wykonawca składa oryginał dokumentu wadium wraz z ofertą.
- 9.7 Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 9.8 i 9.9 SIWZ.
- 9.8 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, oświadczenia o którym mowa w art. 25 a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 9.9 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana;
- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
- 9.10 Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 9.11 Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 9.12 Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 9.7 SIWZ, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
- 9.13 Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji

bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

10. Okres związania ofertą.

- 10.1 Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.2 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.
- 10.3 Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Oferta wykonawcy, który nie wyraził zgody na przedłużenie okresu związania ofertą zostanie odrzucona.

11. Opis sposobu przygotowania oferty.

- 11.1 Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, w języku polskim. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty w formie elektronicznej lub faksem.
- 11.2 Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę
- 11.3 Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w sposób czytelny. W celu czytelnego zamieszczenia odpowiedniej ilości informacji, wzory załączników można dopasować do indywidualnych potrzeb, zachowując jednak brzmienie ich wzorcowej treści.
- 11.4 Ewentualne poprawki muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.
- 11.5 Oferta winna być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy. Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczętkę imienną oraz podpis lub parafę. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji wykonawcy na podstawie dokumentów rejestrowych, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
- 11.6 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o dzielenie zamówienia zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo, podpisane przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

- 11.7 **Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty w oryginale lub w formie odpisu notarialnie poświadczonego za zgodność z oryginałem.**
- 11.8 Ofertę należy sporządzić wypełniając formularz oferty, którego wzór stanowi **załącznik nr 8 do SIWZ.**
- 11.9 Do oferty należy załączyć:
- a) dokumenty, o których mowa w pkt 6.1 SIWZ,
 - b) oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium – nie dotyczy wniesienia wadium w pieniądzu,
 - c) pełnomocnictwo, o ile umocowanie prawne do reprezentacji wykonawcy nie wynika z przepisów prawa lub dokumentów rejestrowych;
- UWAGA: Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.**
- 11.10 Wypełniając formularz oferty jak również inne dokumenty powołujące się na wykonawcę w miejscu np. „nazwa i adres wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.
- 11.11 Wykonawca może zastrzec pisemnie, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) i nie mogą być udostępniane innym wykonawcom. Nazwy dokumentów w ofercie stanowiące zastrzeżoną tajemnicę przedsiębiorstwa powinny być w wykazie załączników wyróżnione, tj.: spięte i włożone w oddzielną nieprzeźroczystą okładkę, specjalnie opisane na okładce, wewnątrz okładki winien być spis zawartości podpisany przez wykonawcę.
- UWAGA: Stosowne zastrzeżenie, co do tajemnicy przedsiębiorstwa, wykonawca winien złożyć na „Formularzu oferty”. W sytuacji zastrzeżenia części oferty, jako tajemnicy przedsiębiorstwa, wykonawca zobowiązany jest do oferty załączyć uzasadnienie w kwestii związanej z informacją stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa. Niezłożenie stosownego uzasadnienia do oferty w części dotyczącej tajemnicy przedsiębiorstwa upoważni zamawiającego do odtajnienia dokumentów i ujawnienia ich na wniosek uczestników postępowania.
- 11.12 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w niniejszym postępowaniu i złożeniem oferty.

12. Miejsce i termin składania ofert.

- 12.1 Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Nowej Soli, ul. M. J. Piłsudskiego 12, 67 – 100 Nowa Sól, punkt informacyjny – podawczy na parterze budynku A – wejście od strony ul. Piłsudskiego lub przesłać na adres zamawiającego w terminie **do dnia 7 września 2017 r. do godz. 10:00.**
- 12.2 Oferty można składać w dni robocze godziny urzędowania: poniedziałek-piątek od 7:30 do 15:30, środa od 9:00 do 17:00.
- 12.3 Za termin złożenia oferty uważa się termin jej wpływu/złożenia w siedzibie zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.
- 12.4 Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie/opakowaniu w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej zawartością.

- 12.5 Na kopercie/opakowaniu należy umieścić następujące oznaczenia:
- a) nazwa i adres wykonawcy (pieczętką firmową wykonawcy), numer telefonu, faks lub adres e-mail,
 - b) Urząd Miejski w Nowej Soli
Wydział Zamówień Publicznych
ul. M. J. Piłsudskiego 12, 67 – 100 Nowa Sól
 - c) oferta w przetargu nieograniczonym – RE Odra w trybie zaprojektuj i wybuduj”,
 - d) nie otwierać przed upływem terminu składania ofert.
- 12.6 Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że zamawiający otrzyma powiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem ZMIANA. Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie należy opatrzyć napisem WYCOFANIE.
- 12.7 Koperty ofert wycofanych nie będą otwierane. Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu ofert wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.

13. Miejsce i termin otwarcia ofert.

- 13.1 Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miejskim w Nowej Soli, ul. M. J. Piłsudskiego 12, sala konferencyjna – II piętro budynku A (wejście od strony ul. Piłsudskiego) **w dniu 7 września 2017 r. o godz. 10:30.**
- 13.2 Otwarcie ofert jest jawne. W otwarciu ofert mogą brać udział wykonawcy. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 13.3 Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na własnej stronie internetowej www.nowasol.pl zakładka zamówienia publiczne informacje dotyczące:
- a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

14. Badanie i ocena ofert.

- 14.1 Zgodnie z art. 24 aa ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

- 14.2 Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe a także inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 14.3 Jeżeli oferta zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zamawiający zwróci się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- 14.4 Zamawiający odrzuca ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 14.5 Zamawiający przyzna zamówienie temu wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Pzp oraz w niniejszej SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ kryteria wyboru oferty.
- 14.6 Zamawiający niezwłocznie poinformuje wszystkich wykonawców o:
- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
 - unieważnieniu postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 14.7 Informacje, o których mowa powyżej w pkt 14.6 lit. a i lit. d zamawiający zamieści na stronie internetowej www.nowasol.pl zakładka zamówienia publiczne.
- 14.8 Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyła się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- 15.1 Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy do dnia podpisania umowy o wykonanie zamówienia w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto).
- 15.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

- 15.3 Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Uwaga

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy złożone w formie poręczenia lub gwarancji winno zawierać następujące elementy:

- 1) nazwa wykonawcy, beneficjenta (zamawiającego), gwaranta oraz wskazanie ich siedzib,
- 2) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- 3) kwotę gwarancji,
- 4) termin ważności gwarancji,
 - termin ważności musi obejmować cały okres wykonywania przedmiotu umowy oraz 30 dni po jego zakończeniu,
 - termin ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady musi obejmować cały okres rękojmi za wady oraz 15 dni po upływie tego okresu.
- 5) nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do zapłacenia na rzecz zamawiającego kwoty gwarancji po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania wypłaty zawierającego oświadczenie stwierdzające, że wykonawca nie wykonał lub nienależycie wywiązał się ze swoich zobowiązań wynikających z umowy, w szczególności w zakresie dotyczącym przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

Przed złożeniem poręczenia lub gwarancji, należy uzyskać od zamawiającego akceptację jej treści, w szczególności w zakresie cech określonych w niniejszym punkcie.

W przypadku przedłożenia poręczenia lub gwarancji nie zawierającej wymienionych wyżej elementów bądź posiadającej jakiegokolwiek zastrzeżenia, zamawiający uzna, że wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 15.4 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na następujący rachunek bankowy zamawiającego: Gmina Nowa Sól - Miasto w PKO Bank Polski S.A. nr 71 1020 5402 0000 0802 0365 8879 z dopiskiem „RE Odra w trybie zaprojektuj i wybuduj”,
- 15.5 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 15.6 Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
- 15.7 Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

- a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia służąca pokryciu roszczeń zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- 15.8 Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
- 15.9 W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa wyżej następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

16. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 16.1 Zamawiający poinformuje wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza o miejscu i terminie zawarcia umowy.
- 16.2 Zamawiający wymaga, aby wykonawca zawarł z nim dwie umowy w sprawie zamówienia publicznego, zawierające postanowienia zawarte w rozdziale II specyfikacji istotnych warunków zamówienia - Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.
- 16.3 Przed podpisaniem umowy wyłoniony wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a zabezpieczenie nie jest wniesione w pieniądzu, wykonawca składa w formie pisemnej zobowiązanie się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
- 16.4 Wykonawcy składający ofertę wspólną są zobowiązani przedstawić zamawiającemu umowę, regulującą ich współpracę zawierającą, co najmniej:
- a) strony umowy
 - b) cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia
 - c) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady,
 - d) wskazanie pełnomocnika uprawnionego do reprezentowania wykonawców składających ofertę wspólną.
- 16.5 W przypadku nie przedłożenia przez wykonawcę wymaganych dokumentów, o których mowa w pkt. 16.3 i 16.4 umowa nie zostanie zawarta z winy wykonawcy, a złożone wadium zostanie zatrzymane przez zamawiającego.

- 16.6 Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do reprezentowania wykonawcy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

17. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.

- 17.1 Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615).
- 17.2 Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez wykonawcę, zamawiający przyjmuje domniemanie, że oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane na numer faksu lub e-maila podany przez wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z ich treścią.
- 17.3 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim w związku z tym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia itp. składane w trakcie postępowania między zamawiającym a wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim.
- 17.4 Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami w imieniu zamawiającego jest:
Wojciech Babiarczuk – Naczelnik Wydziału Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Nowej Soli, e - mail nowasol@nowasol.pl.

18. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

- 18.1 Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 18.2 Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania
- 18.3 Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający, bez ujawniania źródła zapytania, udostępnia na stronie internetowej www.nowasol.pl zakładka zamówienia publiczne.

- 18.4 W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający udostępnia na stronie internetowej www.nowasol.pl zakładka zamówienia publiczne. Każda wprowadzona zmiana staje się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 18.5 W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień i zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść informacji zawierającej późniejsze oświadczenie zamawiającego.
- 18.6 Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. Informacje o przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający przekaze do Biuletynu Zamówień Publicznych oraz udostępni na stronie internetowej www.nowasol.pl zakładka zamówienia publiczne.
- 18.7 Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie.
- 18.8 Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania informacyjnego wykonawców.

19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej (wyciąg).

- 19.1 Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 19.2 Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
- a) określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - b) wykluczenie odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c) odrzucenia oferty odwołującego,
 - d) opisu przedmiotu zamówienia,
 - e) wyboru oferty najkorzystniejszej.
- 19.3 Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 19.4 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
- 19.5 Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu

- środków komunikacji elektronicznej.
- 19.6 Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 19.7 Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
- 19.8 Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 19.6 i 19.7 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 19.9 Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest zobowiązany, na które nie przysługuje odwołanie. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
- 19.10 Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

Rozdział II

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy

UMOWA NR 272.2017

zawarta w dniu roku w Nowej Soli pomiędzy **Gminą Nowa Sól - Miasto** z siedzibą w Nowej Soli przy ul. M. J. Piłsudskiego 12, numer identyfikacji podatkowej 925-19-56-002

reprezentowaną przez:

Wadima Tyszkiewicza - **Prezydenta Miasta**

przy kontrasygnacie

Izabeli Piasty - **Skarbnika Miasta**

zwaną dalej „zamawiającym”,

a

z siedzibą w

numer identyfikacji podatkowej

w imieniu którego działa:

.....

zwanym dalej „wykonawcą”.

Niniejsza umowa realizowana jest z dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020, Oś Priorytetowa 9 „Infrastruktura Społeczna”, Działanie 9.2 Rozwój obszarów zmarginalizowanych, Poddziałanie 9.2.1 Rozwój obszarów zmarginalizowanych – projekty realizowane poza formułą ZIT”, na podstawie Umowy nr RPLB.09.02.01-08-002/16-00, zawartej 15/12/2016r. pomiędzy Województwem Lubuskim a Gminą Nowa Sól-Miasto.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn.: „RE Odra – aktywizacja społeczna i gospodarcza terenów pofabrycznych w Nowej Soli” zwanego dalej zadaniem inwestycyjnym, na podstawie i w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym **załącznik nr 1 do umowy** oraz projekcie rewaloryzacji Parku Odry w Nowej Soli stanowiącym **załącznik nr 2 do umowy** z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian

- dokonanych przez zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – jeżeli miały miejsce.
2. W ramach przedmiotu umowy wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej oraz uzyskania w imieniu zamawiającego pozwoleń na realizację zadania inwestycyjnego, wykonania wszystkich robót budowlanych koniecznych do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego, uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub ostatecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych jeśli warunek taki wynika z zapisów pozwolenia na budowę oraz pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych.
 3. Wszystkie wskazane z nazwy materiały i przyjęte technologie użyte w programie funkcjonalno – użytkowym stanowiącym **załącznik nr 1 do umowy** oraz projekcie rewaloryzacji Parku Odry w Nowej Soli stanowiącym **załącznik nr 2 do umowy** należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych dla nazwanych materiałów i urządzeń, wymienionych w dokumentacji z zachowaniem ich wymogów w zakresie jakości. Przedstawione parametry przedmiotu zamówienia stanowią minimum techniczne i jakościowe oczekiwane przez zamawiającego i będą stanowiły podstawę oceny ewentualnych materiałów równoważnych. W przypadku przywołania w opisie przedmiotu zamówienia norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń o parametrach i standardach zgodnych z dokumentacją projektową oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym **załącznik nr 1 do umowy** oraz projektem rewaloryzacji Parku Odry w Nowej Soli stanowiącym **załącznik nr 2 do umowy** z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – jeżeli miały miejsce. W razie rozbieżności pomiędzy parametrami i standardem wykonania danego elementu wykonawca ma zastosować materiał, element, rozwiązanie, urządzenie lub element wyposażenia o wyższym standardzie.
 5. Przedmiot umowy należy wykonać w dwóch etapach:
 - 8.10.1 ETAP I – wykonanie dokumentacji projektowej,
 - 8.10.2 ETAP II – realizacja zadania inwestycyjnego.
 6. W ramach pierwszego etapu do obowiązków wykonawcy należy:
 - a) ETAP IA – wykonanie dokumentacji projektowej – obejmuje wykonanie koncepcji architektonicznej w następującym zakresie:
 - 1) wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych,
 - 2) wykonanie inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej oraz ekspertyzy stanu technicznego istniejących obiektów wchodzących w zakres inwestycji,
 - 3) opracowanie jednej wstępnej koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu oraz obiektów na podkładzie aktualnej mapy do celów projektowych,
 - 4) opracowanie ostatecznej koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu oraz obiektów,

- 5) wykonanie wizualizacji zaakceptowanej ostatecznej koncepcji architektonicznej,
 - 6) uzyskanie akceptacji zamawiającego dla ww. elementów etapu,
- b) ETAP IB – wykonanie dokumentacji projektowej – obejmuje:
- 1) opracowanie karty informacyjnej, przygotowanie i złożenie wniosku oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji zadania inwestycyjnego,
 - 2) opracowanie raportu w sprawie oddziaływania zadania inwestycyjnego na środowisko w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji (jeśli będzie wymagany),
 - 3) wykonanie dokumentacji geotechnicznej,
 - 4) opracowanie projektów budowlanych na podstawie i w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym **załącznik nr 1 do umowy** oraz projekcie rewaloryzacji Parku Odry w Nowej Soli stanowiącym **załącznik nr 2 do umowy** z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – jeżeli miały miejsce oraz zaakceptowanej przez zamawiającego ostatecznej koncepcji architektonicznej,
 - 5) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - 6) opracowanie scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru,
 - 7) opracowanie charakterystyki energetycznej,
 - 8) sporządzenie wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew/krzewów oraz uzyskanie decyzji o wycince,
 - 9) uzyskanie technicznych warunków przyłączenia,
 - 10) uzyskanie innych uzgodnień/dokumentów niezbędnych na tym etapie realizacji działań projektowych, jak również uzyskanie uzgodnienia jednostek zewnętrznych dot. m.in. sieci, przyłączy, uzbrojenia podziemnego, projektu rozbiórek,
 - 11) sporządzenie wniosków o uzyskanie odpowiednich pozwoleń administracyjnych, złożenie kompletnych wniosków wraz z załącznikami do właściwych organów administracji oraz przekazanie kopii ww. wniosków zamawiającemu z potwierdzeniem ich wpłynięcia do organu administracji,
 - 12) uzyskanie akceptacji zamawiającego dla ww. elementów etapu,
- c) ETAP IC – wykonanie dokumentacji projektowej – obejmuje uzyskanie ostatecznych decyzji zatwierdzających projekty budowlane i udzielających pozwoleń na realizację zadania inwestycyjnego,
- d) ETAP ID – wykonanie dokumentacji projektowej – obejmuje:
- 1) wykonanie projektów wykonawczych poszczególnych obiektów we wszystkich branżach na podstawie i w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym **załącznik nr 1 do umowy** oraz projekcie rewaloryzacji Parku Odry w Nowej Soli stanowiącym **załącznik nr 2 do umowy** z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – jeżeli miały miejsce oraz zaakceptowanej przez zamawiającego ostatecznej koncepcji architektonicznej,

- 2) opracowanie przedmiaru robót,
 - 3) opracowanie kosztorysu zadania inwestycyjnego wykonanego metodą szczegółową zawierająca ceny jednostkowe robocizny, pracy sprzętu i materiałów,
 - 4) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
 - 5) opracowanie projektu nasadzeń zastępczych, o ile będzie wymagany,
 - 6) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z zatwierdzeniem,
 - 7) opracowanie docelowego projektu organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem,
 - 8) uzyskanie akceptacji zamawiającego dla ww. elementów etapu.
7. W ramach drugiego etapu do obowiązków wykonawcy należy:
- a) ETAP IIA – realizacja zadania inwestycyjnego obejmuje:
 - 1) wykonanie wycinki drzew i krzewów,
 - 2) realizację robót budowlanych w zakresie określonym w dokumentacji projektowej,
 - 3) zapewnienie nadzoru archeologicznego i saperskiego podczas prowadzenia robót budowlanych,
 - 4) opracowanie dokumentacji powykonawczej obejmującej wszelkie zmiany dokonane w toku prowadzonych robót budowlanych,
 - 5) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w zakresie opisanym w projekcie budowlanym i wykonawczym.
 - b) ETAP IIB – realizacja zadania inwestycyjnego obejmuje uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie albo ostatecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych jeśli warunek taki wynika z zapisów pozwolenia na budowę.
8. Pozwolenie na użytkowanie oznacza obowiązek uzyskania przez wykonawcę, na podstawie udzielonych przez zamawiającego upoważnień/pełnomocnictw oraz na podstawie dokumentacji projektowej uzyskanej i przygotowanej przez wykonawcę, ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie zadania inwestycyjnego powstałego na skutek wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Ostatecznym zgłoszeniem zakończenia wykonywania robót budowlanych w rozumieniu niniejszej umowy jest zgłoszenie ich zakończenia do właściwego organu oraz uzyskanie stanowiska w sprawie braku zgłoszenia sprzeciwu lub upływ terminu do jego zgłoszenia (w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie wcześniejsze).
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z prawem budowlanym, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy techniczno-budowlanej, fachową wiedzą, obowiązującymi normami, przepisami dozoru technicznego, przepisami bhp i ppoż., przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa polskiego.

§ 2

WARUNEK ROZWIĄZUJĄCY

1. Umowa zawarta została pod warunkiem rozwiązującym, nieuzyskania przez zamawiającego pozytywnej decyzji instytucji zarządzającej w sprawie uzupełniającej

- oceny formalnej i merytorycznej oraz weryfikacji środowiskowej przekazanej dokumentacji zadania inwestycyjnego i dofinansowania ze środków Unii Europejskiej na realizację drugiego etapu przedmiotu umowy, w terminie 18 miesięcy od dnia jej zawarcia.
2. W terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powzięcia przez zamawiającego informacji o uzyskaniu finansowania bądź o nieuzyskaniu finansowania, o którym mowa w ust. 1, zamawiający poinformuje o tym fakcie wykonawcę, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Nieprzekazanie przez zamawiającego wykonawcy w terminie, o którym mowa w ust. 1 informacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, bądź przekazanie wykonawcy, w terminie wcześniejszym, oświadczenia o nieuzyskaniu finansowania, uznaje się za ziszczenie się warunku rozwiązującego umowę.
 3. W przypadku ziszczenia się warunku rozwiązującego, o którym mowa w ust. 1, wykonawca otrzyma wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania pierwszego etapu umowy w wysokości określonej w § 10 ust. 2 umowy.
 4. Strony wzajemnie zrzekają się wszelkich roszczeń, z jakichkolwiek tytułów prawnych, wynikających z zawarcia umowy i podjęcia działań zmierzających do przygotowania się stron do realizacji niniejszej umowy.

§ 3

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wstępną koncepcję architektoniczną przedstawiającą rozwiązania projektowe zagospodarowania terenu oraz obiektów na podkładzie aktualnej mapy do celów projektowych z uwzględnieniem założeń określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy oraz projekcie rewaloryzacji Parku Odry w Nowej Soli stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy. Wstępna koncepcja winna zawierać co najmniej część opisową koncepcji, koncepcyjny projekt zagospodarowania terenu, rzuty poszczególnych kondygnacji obiektów kubaturowych, przekroje obiektów kubaturowych, elewacje obiektów kubaturowych, wizualizacje obiektów kubaturowych. W celu uzyskania opinii zamawiającego, wykonaną wstępną koncepcję architektoniczną wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu w siedzibie zamawiającego, w terminie uzgodnionym przez strony umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia modyfikacji w przedstawionej koncepcji architektonicznej, które wykonawca winien uwzględnić i przedstawić ponownie do zatwierdzenia zamawiającemu. Uzgodniona z zamawiającym ostateczna koncepcja będzie podstawą do wykonania jej wizualizacji oraz przystąpienia do następnych etapów wykonania dokumentacji projektowej.
3. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2014 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129). Wykonawca wykona projekt budowlany oraz projekt wykonawczy w zakresie umożliwiającym uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji, w tym decyzji zezwalających na wykonanie zadania inwestycyjnego. Projekt budowlany oraz projekt wykonawczy winny zawierać w szczególności:

- a) projekt zagospodarowania terenu,
 - b) projekty poszczególnych obiektów:
 - architektoniczne,
 - konstrukcyjno-budowlane z obliczeniami statyczno wytrzymałościowymi,
 - branżowe wszelkich instalacji w obiektach,
 - wystroju i wyposażenia wnętrz,
 - c) projekt drogowy,
 - d) projekty rozbiórki,
 - e) projekty w zakresie przyłączenia obiektów,
 - f) projekt sieci i przyłączy,
 - g) projekty branżowe usunięcia kolizji,
 - h) projekty, rozwiązania wynikające z warunków i uzgodnień z instytucjami zewnętrznymi,
 - i) projekty zabezpieczenia i odwodnienia wykopów,
 - j) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla budynków,
 - k) scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru,
 - l) charakterystykę energetyczną,
 - m) inwentaryzację zieleni, projekt wycinki drzew i krzewów oraz projekt zieleni.
4. Projekt budowlany winien spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 ze zm.) oraz innych obowiązujących przepisów prawa. Projekt budowlany należy sporządzić w taki sposób, aby możliwe było uzyskanie ostatecznej i bezwarunkowej decyzji pozwolenia na użytkowanie zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
 5. W dokumentacji projektowej wykonawca wskaże wszystkie wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.
 6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać dla wszystkich branż. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować dla zaprojektowanych rozwiązań technicznych, technologicznych, organizacyjnych i projektowych w tym wyposażenia, maszyn i urządzeń. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z przepisami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2013.1129.) oraz przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).
 7. Do obowiązków wykonawcy należy przygotowanie i uzyskanie wymaganych przepisami pozwoleń niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego.
 8. Dokumentacja projektowa winna być wewnętrznie spójna we wszystkich branżach, winna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, kosztowe. Wykonawca dokumentacji projektowej musi uzyskać, własnym staraniem i na własny koszt, wszystkie wymagane przepisami opinie i

uzgodnienia oraz pozwolenia i decyzje. Dokumentacja projektowa musi być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja projektowa winna zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na jej komplet.

9. Dokumentację projektową należy przekazać zamawiającemu w zakresie i ilości jak w poniższej tabeli:

| Lp. | Nazwa opracowania | Ilość egzemplarzy |
|------------|---|---|
| 1. | Mapa do celów projektowych (przekazana po decyzji zamawiającego o wyborze koncepcji do ostatecznego opracowania) | 3 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD |
| 2. | Koncepcja wstępna wraz z zagospodarowaniem terenu | Po 3 kpl. + wersja elektroniczna na płycie CD |
| 3. | Koncepcja ostateczna wraz z zagospodarowaniem terenu | Po 3 kpl. + wersja elektroniczna na płycie CD |
| 4. | Wizualizacja koncepcji ostatecznej wraz z zagospodarowaniem terenu | Po 3 kpl. + wersja elektroniczna na płycie CD |
| 5. | Zbiór wniosków wykonawcy, uzyskanych opinii, uzgodnień, decyzji (przekazywane sukcesywnie – po ich otrzymaniu) | 1 kpl. + wersja elektroniczna na płycie CD |
| 6. | Wniosek i karta informacyjna o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji | 1 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD |
| 7. | Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia (jeśli będzie wymagany) | 1 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD |
| 8. | Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji | 1 egz. |
| 9. | Operat wodnoprawny – odprowadzenie wód deszczowych | 1 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD |
| 10. | Pozwolenie wodnoprawne – odprowadzenie wód deszczowych | 1 egz. |
| 11. | Operat wodnoprawny – odwodnienia wykopów podczas realizacji robót budowlanych | 1 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD |
| 12. | Pozwolenie wodnoprawne – odwodnienia wykopów podczas realizacji robót budowlanych | 1 egz. |
| 13. | Dokumentacja geotechniczna | 4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD |
| 14. | Opieczętowany przez organ administracji budowlanej projekt budowlany obejmujący wszystkie zaprojektowane obiekty i wszystkie branże | 1 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD każdego projektu |
| 15. | Projekt budowlany obejmujący wszystkie zaprojektowane obiekty i wszystkie branże – identyczny z opieczętowanym przez organ administracji budowlanej | 4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD każdego projektu |

| | | |
|-----|--|---|
| 16. | Projekt wykonawczy obejmujący wszystkie zaprojektowane obiekty i wszystkie branże | 4 kpl. + wersja elektroniczna na płycie CD każdego projektu |
| 17. | Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, wyposażenia, maszyn i urządzeń. | 4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD |
| 18. | Przedmiar robót | 4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD |
| 19. | Kosztorys całego zadania inwestycyjnego | 4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD |
| 20 | Pozwolenia na realizację zadania inwestycyjnego | 1 kpl. |

10. Dokumentację projektową należy przekazać zamawiającemu w wersji elektronicznej w dwóch formach:

- a) edytowalnej – wykonawca zobowiązany jest przekazać zamawiającemu cyfrowy zapis dokumentacji sporządzony załącznikiem nr 2 "Formaty danych oraz standardy zapewniające dostęp do zasobów informacji udostępnianych za pomocą systemów teleinformatycznych używanych do realizacji zadań publicznych" do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z dnia 16 maja 2012 r. poz. 526) – preferowane rysunki w formacie pdf, tekst w formacie Word), rysunki należy dodatkowo przekazać jako zapisane w edytowalnych plikach w formacie .dwg lub .dxf.
- b) nieedytowalnej – pliki PDF, elementy dokumentacji zapisane w poszczególnych plikach w formacie PDF – nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania. Dokumentacja elektroniczna projektów winna być odzwierciedleniem (skan) dokumentacji projektowej egzemplarza archiwalnego w formie papierowej – z oryginałami opinii, uzgodnień i oświadczeń, itp.;
- c) dodatkowe wymogi dla wersji elektronicznej:
 - nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania,
 - należy zamieścić plik w formacie tekstowym o nazwie SPIS zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań dokumentacji.

11. Dokumentację projektową należy przekazać zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem, że:

- dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej
- dostarczona dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- wersja elektroniczna dostarczonej dokumentacji jest zgodna z wydaną wersją w formie pisemnej.

12. Zamawiający udzieli wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Gminy Nowa Sól - Miasto przed wszystkimi władzami, urzędami i instytucjami, organami administracji państwowej, samorządowymi oraz właścicielami nieruchomości w zakresie złożenia, uzyskania i odbioru wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, zezwoleń i zgód od właściwych władz, urzędów, organów, instytucji oraz właścicieli

- nieruchomości w zakresie opracowania dokumentacji projektowej zadania. Wykonawca będzie działał jako pełnomocnik zamawiającego w zakresie określonym w pełnomocnictwie bez możliwości zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu zamawiającego.
13. Dokumentację projektową należy uzgodnić z zamawiającym pod kątem zgodności z założeniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego **załącznik nr 1 do umowy** oraz projektu rewaloryzacji Parku Odry w Nowej Soli stanowiącego **załącznik nr 2 do umowy**, wydanymi warunkami i wymaganiami zamawiającego. Ustala się następującą procedurę uzgadniania dokumentacji projektowej:
- wykonawca składa zamawiającemu część dokumentacji projektowej wchodzącą w skład poszczególnych etapów realizacji dokumentacji projektowej, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy,
 - zamawiający w terminie do 7 dni od dnia przekazania danej części dokumentacji projektowej przekazuje informację o jej akceptacji lub odmawia akceptacji przekazując wykonawcy zastrzeżenia, które należy uwzględnić w przekazanej dokumentacji,
 - w razie odmowy akceptacji wykonawca winien niezwłocznie dokonać takich zmian w dokumentacji, aby była ona zgodna z wymaganiami zamawiającego wynikającymi z zawartej umowy, po wprowadzeniu zmian do dokumentacji wykonawca ponownie składa dokumentację zamawiającemu do akceptacji,
 - zamawiający w terminie do 5 dni od dnia przekazania danej części dokumentacji projektowej przekazuje informację o akceptacji dokumentacji lub zgłoszone zastrzeżenia, które należy uwzględnić w skorygowanej dokumentacji,
 - w razie odmowy akceptacji procedura akceptacji przewidziana w lit. c - d powtarzana jest aż do uzyskania przez wykonawcę akceptacji przez zamawiającego,
 - akceptacja, o której mowa w niniejszym ustępie nie oznacza odbioru tej części dokumentacji projektowej.
14. W trakcie realizacji dokumentacji projektowej, na żądanie zamawiającego, wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w spotkaniach konsultacyjnych w siedzibie zamawiającego w dacie uzgodnionej z zamawiającym – spotkania cykliczne nie częściej niż raz na miesiąc. Dokładne terminy narad będą ustalane przez zamawiającego i przekazywane wykonawcy drogą elektroniczną lub faksem. Na każdej naradzie koordynacyjnej wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu stan zaawansowania prac.
15. W trakcie wykonywania dokumentacji projektowej zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag i przekazywania dyspozycji w celu ich uwzględnienia w dokumentacji projektowej oraz modyfikacji zaproponowanych rozwiązań.

§ 4

WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

- Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na realizację przedmiotu umowy. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku, wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec zamawiającego.
- W toku realizacji przedmiotu umowy odbywać się będą rady budowy (spotkania koordynacyjne obu stron umowy). Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i

- udostępnienia na terenie budowy pomieszczenia umożliwiającego odbycie rady budowy. Spotkania rady budowy będą odbywać się w terminach ustalonych przez zamawiającego (nie rzadziej niż raz w miesiącu) lub na wniosek wykonawcy, nadzoru autorskiego lub nadzoru inwestorskiego. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w wyznaczonych przez zamawiającego radach budowy, przedstawiać na radach budowy sprawozdania dotyczące w szczególności: stanu realizacji przedmiotu umowy, zaawansowania robót w odniesieniu do obowiązującego harmonogramu rzeczowo-finansowego, problemów w realizacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany przygotować i zapewnić dojazd na teren budowy na podstawie uzgodnień z zarządcą drogi, które wykonawca zobowiązuje się uzyskać we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas robót i uzyskać jego zatwierdzenie przez zarządzającego ruchem drogowym oraz zamontować i utrzymywać oznakowanie wynikające z zatwierzonego projektu.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ruchu kołowego na drogach wewnętrznych na terenie byłej Fabryki Nici „Odra” oraz możliwości dojazdu do wszystkich nieruchomości prywatnych, instytucji publicznych i podmiotów prowadzących działalność gospodarczą przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o utrudnionym dojeździe do tych nieruchomości i jego czasookresie. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania z tytułu poniesionych strat będących następstwem uniemożliwienia dojazdu lub nienależytego zorganizowania dojazdu.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania zamawiającemu materiału z wycinki drzew przedstawiających w ocenie zamawiającego wartość użytkową, nadmiaru humusu po wykonaniu robót ziemnych, ich załadunku, transportu i rozładunku na miejsce wskazane przez zamawiającego na terenie miasta Nowej Soli (ul. Polna - odległość do 7 km). Pozostałe elementy z rozbiórek wykonawca musi zutilizować własnym staraniem i na własny koszt. Wymagania: drewno z wycinki należy pociąć na odcinki długości do 2 m.
 6. W przypadku, gdy uzgodnienia z właścicielami sieci to nakazują, wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac pod nadzorem właścicieli sieci oraz poniesienia kosztów tego nadzoru.
 7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać niezbędne badania, pomiary, próby, sprawdzenia oraz zapewnić odbiory realizowanych robót przez odpowiednie służby, instytucje i właścicieli sieci oraz uzyskać wszystkie niezbędne decyzje umożliwiające stwierdzenie poprawności wykonania przedmiotu umowy i złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu protokołów odbioru z zarządcami sieci uzbrojenia terenu, które wynikają z uzgodnień dokumentacji projektowej.
 8. Po zakończeniu robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany wykonać kamerowanie wykonanych sieci zewnętrznych i instalacji poziomych i pionowych wewnętrznych w budynku oraz przekazać zamawiającemu film z kamerowania na CD lub DVD.
 9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geotechniczną i geodezyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla każdej branży oraz przekazać ją zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Do obowiązków wykonawcy należy

wykonanie trzech egzemplarzy kopii mapy powykonawczej geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej robót budowlanych we wszystkich branżach w pełnym zakresie (podziemnym, naziemnym, nadziemnym), która została przyjęta do zasobu przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej oraz dwóch egzemplarzy dokumentacji powykonawczej w przypadku wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony drzew zlokalizowanych na placu budowy i nieprzewidzianych do wycinki
11. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania w trzech egzemplarzach i przekazania zamawiającemu:
 - a) instrukcji eksploatacji obiektów,
 - b) scenariusza rozwoju wydarzeń podczas pożaru i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla wybudowanych obiektów,
 - c) świadectwa charakterystyki energetycznej obiektów,
 - d) instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji wbudowanych urządzeń i systemów.
12. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić szkolenia osób wskazanych przez zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń i systemów.
13. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania stosownych wystąpień, uzgodnień, zgłoszeń i powiadomień koniecznych dla zgodnej z prawem i terminowej realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca uprawniony jest do występowania do zamawiającego o udzielenie koniecznych dla tych czynności pełnomocnictw, a zamawiający udzieli wykonawcy lub jego przedstawicielowi takiego pełnomocnictwa na podstawie zaakceptowanego przez zamawiającego wzoru przedłożonego przez wykonawcę w terminie 7 dni od jego przedłożenia. W przypadku uwag zgłoszonych przez zamawiającego wykonawca przedłoży poprawiony wzór pełnomocnictwa w terminie 2 dni od daty otrzymania uwag zamawiającego.

§ 5

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone, co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz nie mogą posiadać zastrzeżonego prawa ich własności do momentu zapłaty ceny.
3. Przed dostarczeniem na teren budowy materiałów, elementów wyposażenia lub urządzeń wykonawca zobowiązany jest uzyskać ich akceptację przez zamawiającego. Wykonawca w tym celu przedłoży zamawiającemu Kartę Zatwierdzenia Materiału zawierającą propozycję materiału, elementu wyposażenia lub urządzenia wraz z dokumentacją sporządzoną w języku polskim potwierdzającą dopuszczenie materiału, elementu wyposażenia lub urządzenia do stosowania w

budownictwie oraz potwierdzającą, że przedstawiony do zatwierdzenia materiał, element wyposażenia lub urządzenie spełnia wszystkie cechy opisane w dokumentacji projektowej np. atesty, deklaracje zgodności z normami i aprobatami technicznymi. Karta Zatwierdzenia Materiału podlega zatwierdzeniu przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela zamawiającego. Akceptacja przez nadzór inwestorski i przedstawiciela zamawiającego bądź odmowa akceptacji winna być udzielona w terminie 7 dni od daty przedstawienia przez wykonawcę kompletnego wniosku.

4. Wykonawca jest zobowiązany posiadać i na każde żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru okazać, w stosunku do wskazanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną.
5. Na żądanie zamawiającego wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia jakości użytych materiałów.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 6, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają wykonawcę, jeżeli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać montaż dostarczonych maszyn, urządzeń, instalacji przez wyspecjalizowany personel dostawcy lub autoryzowany serwis producenta posiadający uprawnienia zapewniające gwarantowaną odpowiedzialność na zamontowane maszyny, urządzenia, instalacje.

§ 6

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zgodnie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę operatorów sprzętu oraz osoby, które wykonywać będą prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 były zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.), co najmniej na czas wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części przedmiotu zamówienia, wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo zapisy, o których mowa w ust. 1 i 2.
4. W trakcie realizacji umowy zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
5. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia przekazania wezwania), wykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności wskazane w ust. 1. Zamawiając może żądać następujących dokumentów:
- a) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności² bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Niezłożenie przez wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 5 traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegających na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy i stanowi podstawę do naliczenia kary umownej.

² Wyczerpanie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział co najmniej następujących osób w wykonywaniu przedmiotu umowy:
 - a) projektanta branży architektonicznej - 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej do projektowania, lub uprawnienia równoważne, z doświadczeniem polegającym na uczestniczeniu w opracowaniu jako projektant branży architektonicznej jednego projektu budowlanego lub wykonawczego budowy budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego lub innego budynku o przeznaczeniu administracyjno-biurowym,
 - b) projektanta branży drogowej – 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej lub uprawnienia równoważne, z doświadczeniem polegającym na uczestniczeniu w opracowaniu jako projektant branży drogowej jednego projektu budowlanego lub wykonawczego nawierzchni z kostki brukowej na podbudowie z kruszywa (z wyłączeniem remontów cząstkowych) o powierzchni minimum 4.000 m²,
 - c) projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej, który posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania, lub uprawnienia równoważne,
 - d) projektanta branży elektrycznej, który posiada uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania obiektu budowlanego, lub uprawnienia równoważne,
 - e) projektanta branży sanitarnej, który posiada uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania obiektu budowlanego, lub uprawnienia równoważne,
 - f) projektanta branży telekomunikacyjnej, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych do projektowania obiektu budowlanego, lub uprawnienia równoważne,
 - g) specjalistę w projektowaniu zieleni,
 - h) kierownika budowy, z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub opowiadające im uprawnienia równoważne, z doświadczeniem zawodowym w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej (od rozpoczęcia do zakończenia realizacji) na zadaniu polegającym na budowie, przebudowie lub remoncie budynku o wartości robót nie mniejszej niż 1 mln (wraz z podatkiem VAT),
 - i) kierownika robót branży drogowej, z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności drogowej lub opowiadające im uprawnienia równoważne, z doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót branży drogowej (od rozpoczęcia do zakończenia realizacji) na zadaniu

polegającym na wykonaniu nawierzchni z kostki brukowej na podbudowie z kruszywa (z wyłączeniem remontów cząstkowych) o powierzchni minimum 4.000 m² i wartości robót branży drogowej nie mniejszej niż 1 mln złotych (wraz z podatkiem VAT),

- j) kierownika robót branży elektrycznej, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, który należy do właściwej izby samorządu zawodowego,
- k) kierownika robót branży sanitarnej który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, który należy do właściwej izby samorządu zawodowego,
- l) kierownika robót teletechnicznych który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, który należy do właściwej izby samorządu zawodowego,
- m) specjalistę ds. zieleni.

Definicję budowy, przebudowy oraz remontu określa art. 3 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.). Definicję budynku użyteczności publicznej oraz budynku zamieszkania zbiorowego określa § 3 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U.2015.1422), w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Za uprawnienia równoważne zamawiający uzna ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uznane na zasadach określonych w ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2015 r., poz. 65), których zakres uprawnia do pełnienia wskazanej funkcji przy realizacji przedmiotu umowy. Jeżeli wartość zadania/robót budowlanych została określona w walutach innych niż PLN zamawiający przyjmuje średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu zakończenia realizacji robót budowlanych – jeżeli w dniu zakończenia realizacji robót budowlanych NBP nie publikował średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia po dniu zakończenia realizacji robót budowlanych w którym zostanie on opublikowany.

2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić do pełnienia funkcji na stanowisko projektanta branży architektonicznej, projektanta branży drogowej, kierownika budowy i kierownika robót branży drogowej osoby wskazane w formularzu oferty, który stanowi **załącznik nr 3** do umowy.
3. Zamawiający dopuszcza – w formie aneksu do umowy - możliwość zmiany osoby wskazanej na stanowisko projektanta branży architektonicznej, projektanta branży drogowej, kierownika budowy lub kierownika robót branży drogowej pod warunkiem, że proponowana osoba posiada uprawnienia odpowiadające uprawnieniom osoby, którą zastępuje oraz doświadczenie zawodowe nie mniejsze niż doświadczenie osoby zastępowanej, na które wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (sprawa nr ZP.341.17.2017), wykazane w formularzu oferty, który stanowi **załącznik nr 3** do umowy. Zmiana osób pełniących pozostałe funkcje kierownika robót wymaga jedynie przesłania zawiadomienia do zamawiającego.
4. Kierownik budowy zobowiązany jest do codziennego (w dni robocze) przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.

5. Kierownicy robót zobowiązani są do codziennego (w dni robocze) przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych w danej branży.
6. Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję, o której mowa w ust. 1 jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę na inną spełniającą wymagania określone w ust. 1 w terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania zamawiającego. Opóźnienie w wykonaniu żądania zamawiającego stanowi podstawę do naliczenia kary umownej o której mowa w § 24 ust. 1 lit. d umowy lub odstąpienia od umowy przez zamawiającego z winy wykonawcy i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 24 ust. 1 lit. q umowy.
7. Skierowanie bez akceptacji zamawiającego do wykonywania przedmiotu umowy innej osoby niż wskazanej w **załączniku nr 3** do niniejszej umowy, stanowi podstawę do naliczenia kary umownej o której mowa w § 24 ust. 1 lit. e umowy lub odstąpienia od umowy przez zamawiającego z winy wykonawcy i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 24 ust. 1 lit. q umowy.

§ 8

TERMIN REALIZACJI

1. Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy: **do 31 października 2019 r.** w tym:
 - a) ETAP IA - w terminie do 120 dni od dnia podpisania umowy,
 - b) ETAP IB - w terminie do 1 maja 2018 r.,
 - c) ETAP IC - w terminie do 30 czerwca 2018 r.,
 - d) ETAP ID - w terminie do 30 czerwca 2018 r.,
 - e) ETAP IIA - w terminie do 30 września 2019 r.,
 - f) ETAP IIB - w terminie do 31 października 2019 r.
2. Za termin zakończenia ETAPU IA przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 5 lit. a uważa się dzień podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru częściowego akceptującego wykonanie wizualizacji zaakceptowanej ostatecznej koncepcji architektonicznej – zamawiający może dokonać warunkowego odbioru wyznaczając termin na usunięcie wady, jeżeli wada nadaje się do usunięcia.
3. Za termin zakończenia ETAPU IB przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 5 lit. b umowy uważa się dzień podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru częściowego potwierdzającego przekazanie zamawiającemu kompletu dokumentów (albo ostatniego z nich) objętych zakresem przedmiotowego etapu IB pod warunkiem, że zamawiający nie stwierdzi wad w czasie czynności odbioru – zamawiający może dokonać warunkowego odbioru wyznaczając termin na usunięcie wady, jeżeli wada nadaje się do usunięcia.
4. Za termin zakończenia ETAPU IC przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 5 lit. c umowy uważa się dzień podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru częściowego potwierdzającego przekazanie zamawiającemu kompletu dokumentów (albo ostatniego z nich) objętych zakresem przedmiotowego etapu IC – zamawiający może dokonać warunkowego odbioru wyznaczając termin na usunięcie wady, jeżeli wada nadaje się do usunięcia.
5. Za termin zakończenia ETAPU ID przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 5 lit. d umowy uważa się dzień podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru częściowego potwierdzającego przekazanie zamawiającemu kompletu dokumentów (albo ostatniego z nich) objętych zakresem przedmiotowego etapu

- ID pod warunkiem, że zamawiający nie stwierdzi wad w czasie czynności odbioru – zamawiający może dokonać warunkowego odbioru wyznaczając termin na usunięcie wady, jeżeli wada nadaje się do usunięcia.
6. Za termin zakończenia ETAPU II przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 6 umowy uważa się:
 - a) dzień pisemnego powiadomienia zamawiającego przez wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonej wpisem inspektorów nadzoru w dzienniku budowy chyba, że zamawiający nie odebrał robót budowlanych - w przypadku, gdy zamawiający nie odebrał robót budowlanych uznaje się, że termin wykonania robót budowlanych nie został dotrzymany, w takim przypadku, za dzień wykonania robót budowlanych przyjmuje się dzień otrzymania przez zamawiającego powiadomienia wykonawcy o usunięciu wszystkich wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych i gotowości do odbioru końcowego albo
 - b) dzień protokolarnego przekazania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie późniejsze.
 7. W terminie do 14 dni od dnia otrzymania od zamawiającego potwierdzenia wykonywania Etapu II przedmiotu umowy, wykonawca zobowiązany jest przekazać zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy. Harmonogram rzeczowo – finansowy stanowić będzie **załącznik nr 4** do umowy.
 8. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót według działów przedmiaru robót i będzie zawierał harmonogram realizacji z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót, z dokładnością do kolejnego miesiąca kalendarzowego, wartości poszczególnych asortymentów robót realizowanych w danym miesiącu. Wartości poszczególnych elementów harmonogramu finansowo – rzeczowego należy określić w oparciu o kosztorys zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 6 lit. d umowy.
 9. Po przedłożeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego zamawiający w terminie do 14 dni zatwierdzi harmonogram względnie zwróci wykonawcy do poprawy lub uzupełnienia wraz z uwagami i zastrzeżeniami. Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia skorygowany harmonogram rzeczowo-finansowy w przeciągu 7 dni od dnia jego zwrócenia przez zamawiającego. W razie opóźnienia w ponownym przedłożeniu harmonogramu bądź braku jego zatwierdzenia przez zamawiającego, zamawiający opracuje harmonogram rzeczowo-finansowy, który stanie się wiążący dla wykonawcy.
 10. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo- finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie stanowi zmiany umowy.

§ 9

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy, zgodnie z formularzem oferty stanowiącym **załącznik nr 3** do umowy,

- wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych
słownie:złotych.
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, składa się wynagrodzenie:
 - a) za wykonanie etapu I przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej) w wysokości zł netto, powiększone o 23 % podatku VAT w kwocie zł, co stanowi łącznie kwotę zł brutto, słownie: złotych, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 umowy,
 - b) za realizację etapu II przedmiotu umowy (zadania inwestycyjnego) w wysokości zł netto, powiększone o 23 % podatku VAT w kwocie zł, co stanowi łącznie kwotę zł brutto, słownie: złotych.
 3. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością kompletnego przedmiotu umowy, w szczególności dokumentacji projektowej, wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, dostarczenia, zamontowanie i uruchomienie przewidzianych w dokumentacji projektowej urządzeń i wyposażenia objętych przedmiotem umowy oraz uzyskania pozwolenia na realizację zadania inwestycyjnego i pozwolenia na użytkowanie.
 4. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia, gdy konieczność wykonania dodatkowych prac wynika z błędów w wykonanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej, jak i wówczas, gdy koszty lub dodatkowe koszty wynikły z przyjętych przez wykonawcę w tej dokumentacji rozwiązań.
 5. Cenę poszczególnych elementów robót określa kosztorys zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 6 lit. d umowy. Załączony kosztorys ofertowy nie określa zakresu rzeczowego zobowiązania wykonawcy, ale służy jedynie do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub rezygnacji zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy.
 6. Wykonawca nie może przenosić wiarygodności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody zamawiającego. Bez zgody zamawiającego wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

§ 10

ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez zamawiającego w złotych polskich.
2. Za wykonanie etapu I przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej) zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokości określonej w § 9 ust. 2 lit. a umowy, jednak nie więcej niż 5 % wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust. 1 umowy. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych przez wykonawcę po wykonaniu poszczególnych części etapu I w następujących wysokościach:
 - za wykonanie etapu I A w wysokości nie większej niż 10% płatności za Etap I
 - za wykonanie etapu I B w wysokości nie większej niż 40% płatności za Etap I
 - za wykonanie etapu I C-D w wysokości nie większej niż 50% płatności za Etap I.

Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest podpisanie przez uprawnionego przedstawiciela zamawiającego protokołu odbioru właściwego etapu dokumentacji projektowej.

3. Za realizację etapu II przedmiotu umowy (zadania inwestycyjnego) zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie na podstawie:
 - a) faktur częściowych do wysokości 90 % wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust. 2 lit. b umowy, wystawianych nie częściej niż raz na dwa miesiące na podstawie podpisanych przez właściwego przedstawiciela zamawiającego protokołów odbioru częściowego,
 - b) faktury końcowej obejmującej pozostałą część wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 lit. b umowy, wystawionej na podstawie podpisanego przez właściwego przedstawiciela zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

Do faktury wykonawca załącza oświadczenie o samodzielnym wykonaniu robót budowlanych, za których wykonanie wykonawca wystawił fakturę lub zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę - zestawienie musi określać nazwę podwykonawcy, nr umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub robót budowlanych, wartość do zapłaty.

4. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w ust. 7, biorącym udział w realizacji odebranych części przedmiotu umowy. W tym celu do faktury należy dołączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od wykonawcy należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za nieodebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego faktury końcowej jest spełnienie wymagań określonych w ust. 4 oraz załączenie dowodów zapłaty wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom wykazanym w zestawieniu załączonym do faktury końcowej oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od wykonawcy należnego wynagrodzenia lub oświadczenie o przekazaniu należności na rzecz podwykonawcy. W przypadku przekazania należności, wykonawca mocą niniejszej umowy upoważnia zamawiającego do przekazania należnego podwykonawcy wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, który wykonywał roboty objęte wystawioną fakturą, przelewem na jego konto, z pominięciem konta wykonawcy i jednocześnie upoważnia podwykonawcę do jego przyjęcia (przekaz).
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze, której bezpośrednia zapłata dotyczy.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający poinformuje wykonawcę o możliwości złożenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7 oraz o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 10 w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 7, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy oraz nalicza karę umowną zgodnie z § 24 ust. 1 lit. m umowy. W takim przypadku wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
13. Konieczność wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 24 ust. 1 lit. q umowy.
14. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury **w terminie 30 dni** licząc od daty jej doręczenia do siedziby zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze VAT, z zastrzeżeniem ust. 4.
15. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego zamawiającego

§ 11

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniechania podwykonawców (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem części określonych w formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 3** do umowy, które zamierza powierzyć podwykonawcom.

3. Zamawiający może wyrazić zgodę – w formie aneksu do umowy - na zmianę podwykonawcy lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Każdy podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-22 oraz ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, na żądanie zamawiającego składa zamawiającemu oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Prawo zamówień publicznych wobec tego podwykonawcy. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest przekazać zamawiającemu w formie pisemnej nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także pisemnego przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
6. Poprzez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część przedmiotu umowy, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniechaniem samego wykonawcy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę.
9. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem

- kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie w terminie 14 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez zamawiającego.
 12. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej: zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu odpowiednio projektu umowy lub projektu zmian, lub umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, jeżeli:
 - a. termin realizacji jest niezgodny z terminem realizacji wskazanym w umowie,
 - b. nie określono zakresu robót powierzonego podwykonawcy oraz nie określono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową,
 - c. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - d. umowa przewiduje zapłatę podwykonawcy wyższego wynagrodzenia za realizację części świadczenia objętej umową o podwykonawstwo, niż kwota wynagrodzenia należnego samemu wykonawcy za tę część przedmiotu umowy, w szczególności wynikająca z kosztorysu zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 6 lit. d umowy,
 - e. okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z gwarancji jakości lub tytułu rękojmi za wady, będzie krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości wykonawcy wobec zamawiającego lub nie odpowiada zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez wykonawcę wobec zamawiającego,
 - f. brak jest zapisów zobowiązujących podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o prace osób wykonujących czynności określone w § 6 ust. 1 umowy na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy,
 - g. zawiera postanowienia dotyczące zastrzeżenia prawa własności towaru do momentu zapłaty ceny.
 13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub usługa oraz jej zmiana, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa wyżej jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 14. Zlecenie wykonania robót budowlanych podwykonawcy bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu zamawiającego, uprawnia zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność zamawiającego i wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

§ 12

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) udzielenia wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - b) przekazania wykonawcy oświadczenia zamawiającego dotyczącego dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - c) niezwłocznego przekazania wszelkich dokumentów związanych z przedmiotem umowy, które uzyskał od urzędów, instytucji, gestorów sieci zaopatrujących w media (decyzje, pozwolenia, informacje, uzgodnienia itp.),
 - d) współdziałania w okresie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności do konsultowania proponowanych przez wykonawcę rozwiązań dotyczących koncepcji oraz rozwiązań projektowych,
 - e) dokonania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, odbioru końcowego należycie wykonanego przedmiotu umowy,
 - f) zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do
 - a) bieżącej kontroli prawidłowości realizacji zobowiązań wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, w szczególności ich terminowości i stanu zaawansowania,
 - b) zlecenia sprawdzenia dokumentacji projektowej stanowiącej I etap umowy lub jej elementów osobom trzecim.
3. W przypadku przystąpienia do realizacji Etapu II przedmiotu umowy, zamawiający przekaze wykonawcy protokolarnie teren budowy nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przekazania zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 16 umowy oraz następujących dokumentów:
 - a) osoby wskazanej na stanowisko kierownika budowy:
 - potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
 - b) osób wskazanych na stanowiska kierownika robót:
 - potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika robót.
4. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek wykonawcy, zamawiający może przekazać teren budowy wykonawcy w innym terminie niż określony w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
5. Zamawiający ustanowi branżowych Inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających określone prawem uprawnienia do nadzorowania prawidłowości wykonania robót. Wykaz ustanowionych przez zamawiającego inspektorów nadzoru zamawiający przedstawi wykonawcy przed dniem zgłoszenia rozpoczęcia realizacji robót budowlanych. O zmianie osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru w danej branży i ustanowieniu innego inspektora, zamawiający każdorazowo powiadamia wykonawcę.

§ 13**OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) informowania zamawiającego o problemach dotyczących realizacji umowy,
 - b) protokolarnego przejścia terenu budowy,
 - c) prowadzenia dziennika budowy oraz przekazania go zamawiającemu po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy,
 - d) zabezpieczenia i oznakowanie na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) urządzenia placów składowych i terenu budowy, w tym doprowadzenia mediów na teren budowy niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, ponoszenia kosztów zużycia tych mediów wynikających z ustaleń poczynionych z właścicielami mediów,
 - f) uzgodnienia warunków rozpoczęcia robót oraz uzgodnienia harmonogramów robót związanych z infrastrukturą techniczną z ich zarządcami oraz ponoszenia wszystkich kosztów z tym związanych, w tym kosztów związanych z nadzorem technicznym wymagany przez zarządców,
 - g) wykonania, jeżeli to będzie konieczne, tymczasowych dróg dojazdowych i montażowych,
 - h) spełnienia warunków i uwag zawartych w uzgodnieniach branżowych zarządców infrastruktury technicznej, które zostały nałożone na zamawiającego lub wykonawcę,
 - i) spełnienia warunków określonych w decyzjach administracyjnych,
 - j) udostępniania terenu budowy w celu wykonania przez zamawiającego badań sprawdzających poprawność robót budowlanych,
 - k) dokonania wszelkich wyłączeń i przełączeń infrastruktury technicznej w związku z prowadzonymi robotami oraz poniesienia kosztów z tym związanych,
 - l) przeprowadzenia rozruchu urządzeń i instalacji,
 - m) gospodarowania na własny koszt odpadami, powstającymi w wyniku realizacji zadania przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, oraz przekazania zamawiającemu informacji, o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych, odpadach oraz o sposobie ich gospodarowania,
 - n) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór,
 - o) przygotowania i zgłoszenia robót budowlanych do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbiorów, zapewnienia udziału w odbiorach przez służby zewnętrzne, w szczególności przez Nadzór Budowlany, Państwową Straż Pożarną, Urząd Dozoru Technicznego, Państwową Inspekcję Sanitarną,
 - p) udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie zamawiającego i zapewnienie usunięcia wad stwierdzonych podczas tych przeglądów.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za prowadzenie stałego nadzoru nad wykonawstwem robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP. Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego. Wykonawca dostarczy zamawiającemu w terminie protokolarnego

- przekazania terenu budowy kopię planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dane osób funkcyjnych wraz ze schematem organizacyjnym budowy.
3. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru autorskiego

§ 14

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór autorski zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (i.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.). W ramach pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego wykonawca będzie:
 - a) stwierdzał w toku wykonywania robót budowlanych, ich zgodność realizacji z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) wyjaśniał wątpliwości dotyczące projektu budowlanego, projektów wykonawczych, STWiORB oraz uzupełniał szczegóły dokumentacji projektowej niezwłocznie, a w uzasadnionych przypadkach nie dłużej niż w terminie do 4 dni od daty otrzymania takiego wniosku,
 - c) brał udział w komisjach i naradach technicznych ustalonych przez strony,
 - d) weryfikował zgodność parametrów i standardów materiałów oraz urządzeń określonych w dokumentacji projektowej z wnioskowanymi do wbudowania przez wykonawcę robót (przed ich wbudowaniem),
 - e) weryfikował wnioski o wprowadzenie zmiany w dokumentacji projektowej pod względem jej zasadności, technicznych możliwości wprowadzenia takiej zmiany oraz jej wpływu na decyzję o pozwoleniu na budowę oraz zakres i koszty inwestycji; każdorazowo decyzję o wprowadzeniu zmiany po przedłożeniu zweryfikowanego wniosku podejmuje zamawiający; do wniosku o zmianę dołączona zostanie pisemna informacja zawierająca wynik weryfikacji wniosku wraz z uzasadnieniem i wyceną różnicową,
 - f) uzgadniał na wniosek zamawiającego, możliwość wprowadzenia zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych projektów lub warunków pozwolenia na budowę w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych oraz wprowadzał zmiany w terminie do 5 dni od daty otrzymania takiego wniosku od zamawiającego; w uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony przez zamawiającego, na pisemny wniosek wykonawcy. W wypadku złożenia wniosku o wprowadzenie zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych projektów lub warunków pozwolenia na budowę w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie zamawiającego. Możliwość wprowadzenia

- wnioskowanej przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru zmiany warunkowana jest zgodą zamawiającego,
- g) uzgadniał rozwiązania zamiennie z właściwymi podmiotami w przypadku pisemnej zgody lub wniosku zamawiającego na wprowadzenie takich rozwiązań i wprowadzał je w terminie do 5 dni od daty otrzymania takiego wniosku; w uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony przez zamawiającego na pisemny wniosek wykonawcy.
2. Nadzór autorski polegający pełniony będzie:
- a) według potrzeb wynikających z postępu robót, z zastrzeżeniem lit. b i c niniejszego ustępu ,
- b) na każde wezwanie dokonane telefonicznie, drogą e-mail lub faksem, nie później niż w ciągu 3 dni od skutecznego wezwania,
3. Wykonawca o przewidywanym terminie pobytu na budowie przedstawiciela nadzoru autorskiego będzie informował telefonicznie, drogą e-mail lub faksem wskazanego przedstawiciela zamawiającego.

§ 15

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru etapu ID przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej), wykonawca przenosi na zamawiającego bez ograniczeń co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy, autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do każdego z elementów autorskich stworzonych i dostarczonych przez wykonawcę w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Wraz z przekazaniem prac stanowiących etap ID przedmiotu umowy wykonawca jest zobowiązany do przekazania zamawiającemu oświadczenia projektantów dokumentacji projektowej o przeniesieniu autorskich praw majątkowych na rzecz zamawiającego oraz oświadczeń o możliwości korzystania przez zamawiającego z przedmiotu umowy w celu dokonywania zmian formy, rozwiązań uzupełniających i zamiennych przez osoby trzecie.
3. Przeniesienie praw autorskich majątkowych wraz z prawem do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje automatycznie z chwilą podpisania protokołu odbioru etapu I przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej) przez zamawiającego bez konieczności składania przez którąkolwiek ze stron dodatkowych oświadczeń wiedzy i woli w tym zakresie.
4. Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, z prawem do korzystania z nich i ich upowszechniania na wszelkich polach eksploatacji opisanych w art. 50 i art. 74 ust. 4 ustawy dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności w zakresie:
- a) utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką,
- b) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w szczególności przekazanie dokumentacji lub jej dowolnej części, a także jej kopii innym stronom trzecim,

- c) rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w lit. b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - d) wprowadzania do pamięci komputera.
 - e) samodzielnie lub z udziałem osób/ podmiotów trzecich w zakresie dokonywania dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek dokumentacji - w razie wątpliwości poczytuje się, że opracowania powstały w celu dalszego opracowania.
 - f) w dotyczącym udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru autorskiego.
5. Zamawiający wraz z chwilą odbioru etapu I przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej) jest uprawniony do dokonywania zmian, przeróbek i adaptacji, przy czym prawo to nie jest uzależnione od niczyjej zgody, w tym również od zgody wykonawcy. Z tą też chwilą wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do przedmiotu umowy. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje odpowiedzialność ponosi zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez wykonawcę.
6. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z przedmiotu umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, przeniesienia własności egzemplarzy oraz przeniesienia prawa na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz przeniesienia prawa do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
8. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do utworu, o którym mowa w § 1 umowy i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym utworze oraz, że w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko zamawiającemu, to wówczas wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez zamawiającego.
9. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia za wykonanie projektów do czasu potwierdzenia na piśmie przez wykonawcę przeniesienia praw autorskich majątkowych w zakresie określonym w niniejszym paragrafie.

§ 16

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada za teren budowy i ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za ewentualnie powstałe szkody w pełnej wysokości od dnia przekazania terenu przez zamawiającego do momentu podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie

- uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz spowodowane przerwy w korzystaniu z sieci w szczególności światłowodowej i elektroenergetyczne, a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 1 mln złotych. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu, dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.
 4. W przypadku, gdy termin ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 upłynął w trakcie realizacji umowy, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia zamawiającemu, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia upływu terminu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.
 5. W przypadku wystąpienia bezpośrednio do zamawiającego z roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania wykonawcy, wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
 6. W przypadku opóźnienia wykonawcy w realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 3 i 4 zamawiający jest uprawniony ubezpieczenia terenu budowy na koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę oraz do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 24 ust. 1 lit. o umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy i naliczenia kary umownej.

§ 17

ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ (ETAPU I)

1. Wykonanie każdego etapu przedmiotu umowy określonego w § 8 ust. 1 umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru częściowego podpisanym przez nadzór inwestorski, zamawiającego i wykonawcę.
2. Przekazanie każdego etapu następuje w siedzibie zamawiającego, na podstawie protokołu przekazania przygotowanego przez wykonawcę i podpisanego przez obydwie strony umowy, po przedstawieniu przez wykonawcę na wspólnym spotkaniu przedmiotu odbioru.
3. Zamawiający po otrzymaniu przedmiotu odbioru potwierdza jego otrzymanie w protokole przekazania, a następnie przystępuje do czynności odbioru, które zakończy w terminie 14 dni od dnia otrzymania części przedmiotu umowy, która stanowi przedmiot odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy,
 - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z

- przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy,
- b) jeżeli wady nadają się do usunięcia to zamawiający może:
- odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin usunięcia wad lub
 - dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad.
5. W przypadku dokonania przez zamawiającego odbioru, termin otrzymania przedmiotu odbioru uważa się za termin ich wykonania.
6. Podpisanie protokołu odbioru oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych lub prawnych przekazanej dokumentacji projektowej i nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku stwierdzenia wad w późniejszym okresie.

§ 18

ODBIÓR ZADANIA INWESTYCYJNEGO (ETAP II)

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i zawiadamia o tej gotowości właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, jednak nie później jednak niż w terminie **trzech dni roboczych** od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu podpisanym przez właściwego inspektora nadzoru oraz kierownika budowy/robót lub wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
4. Jeżeli wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania inspektora nadzoru inwestorskiego i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, na żądanie zamawiającego lub właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest na koszt własny odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
5. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
6. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru częściowego poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy i zawiadamia o gotowości do odbioru właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zamawiającego. Do zawiadomienia wykonawca jest zobowiązany załączyć wykaz robót zgłoszonych do odbioru częściowego oraz zakres robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartość.
7. W trakcie czynności odbioru częściowego wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumentację umożliwiającą przeprowadzenie przez nadzór inwestorski odbioru częściowego – np.: operaty geodezyjne, dokumentację geotechniczną, dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, protokoły odbioru robót zakrytych i zanikających, inne dokumenty świadczące o poprawnym wykonaniu robót.
8. Odbiór częściowy następuje na podstawie protokołu odbioru zawierającego

ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym w szczególności zakres odebranych robót oraz kwoty należne do zapłaty wykonawcy, podpisanego przez przedstawiciela zamawiającego, właściwych inspektorów nadzoru, kierownika budowy i przedstawiciela wykonawcy.

9. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy i zawiadamia o gotowości do odbioru właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zamawiającego.
10. Przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania przez zamawiającego powiadomienia o gotowości do odbioru. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia procesu odbioru końcowego. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele zamawiającego, inspektorzy nadzoru oraz kierownik budowy oraz przedstawiciel wykonawcy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia, o którym mowa w ust. 9 dołączyć:
 - 1) wypełniony dziennik budowy w którym inspektorzy nadzoru inwestorskiego potwierdzili zakończenie wszystkich robót budowlanych lub jego kopię,
 - 2) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
 - 3) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru – jeżeli takie wystąpiły,
 - 4) instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń,
 - 5) w stosunku do zastosowanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną,
 - 6) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę badań, sprawdzeń oraz protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem ,
 - 7) dokumentację kamerowania wykonanych sieci zewnętrznych i instalacji poziomych i pionowych wewnętrznych - film z kamerowania na CD lub DVD,
 - 8) instrukcję eksploatacji obiektów,
 - 9) scenariusz rozwoju wydarzeń podczas pożaru i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla wybudowanych obiektów,
 - 10) świadectwo charakterystyki energetycznej obiektów,
 - 11) instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji wbudowanych urządzeń i systemów,
 - 12) protokół potwierdzający przeszkolenie osób wskazanych przez zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń i systemów,
 - 13) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania - ulicy, sąsiednich nieruchomości, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych z projektem budowlanym - w przypadku zakończenia wszystkich robót budowlanych.Brak jakiegokolwiek dokumentu lub stwierdzenie jego wady może stanowić podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszą umową.

12. Z czynności **odbioru końcowego** zamawiający sporządza protokół zawierający

- ustalenia dokonane w toku odbioru. **Odbiór końcowy** następuje na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawiciela zamawiającego, właściwych inspektorów nadzoru, kierownika budowy i przedstawiciela wykonawcy.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy,
 - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy,
 - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia to zamawiający może:
 - odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin usunięcia wad lub
 - dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.
14. W przypadku odbioru końcowego robót budowlanych objętych przedmiotem umowy z wadami, wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą braли udział w szczególności przedstawiciel zamawiającego, właściwy inspektor nadzoru oraz kierownik budowy i przedstawiciel wykonawcy.
15. Z czynności odbioru usunięcia wad zamawiający sporządza protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
16. Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy a także z wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co wykonawca wyraża zgodę.

§ 19

RĘKOJMIA ZA WADY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Strony rozszerzają uprawnienia zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej i uzgadniają, że uprawnienia te wygasają w stosunku do wykonawcy z chwilą wygaśnięcia odpowiedzialności podmiotu realizującego projekt z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, jednak nie dłużej niż 10 lat licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi za wady wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia powiadomienia o ile nie zostanie uzgodniony z zamawiającym inny termin.
3. Strony rozszerzają uprawnienia zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej i uzgadniają, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady obejmuje:

- a) sporządzanie dodatkowych szkiców lub rysunków uzupełniających lub opisów uzupełniających objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli dokumentacja projektowa nie wyjaśnia w dostatecznym stopniu rozwiązań technicznych – konieczność ich sporządzenia określa zamawiający,
 - b) opracowanie rozwiązań zamiennych do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, które nie może być zrealizowane ze względu na ich wadę, lub które nie mogą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej lub prawo obowiązujące w dniu odbioru przedmiotu umowy.
4. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 1 w wyznaczonym terminie, to zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę
 5. W okresie rękojmi za wady wykonawca zwróci zamawiającemu koszty, jakie zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
 6. W okresie rękojmi za wady wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

§ 20

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY ZADANIA INWESTYCYJNEGO

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady zadania inwestycyjnego w zakresie robót budowlanych, **wynosi miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, z wyłączeniem zastosowanych urządzeń, na które wymagana jest gwarancja jakości i rękojmi za wady na okres minimum 24 miesięcy oraz zieleni, na którą wykonawca udziela gwarancję jakości i rękojmię za wady i na okres 12 miesięcy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy lub odstąpienia jednej ze stron, okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w § 23 ust. 5 umowy. Dokończenie realizacji przedmiotu umowy przez inny podmiot nie uchyła odpowiedzialności wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi za wykonany przezeń zakres robót.
4. Wykonawca odpowiada wobec zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców, w odniesieniu do wad powstałych w okresie ważności gwarancji jakości i rękojmi za wady.
5. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym. W celu uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje

- wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji jakości i rękojmi za wady oraz wykonywania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi za wady.
6. Warunki gwarancji jakości i rękojmi za wady:
 - a) wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały oraz urządzenia nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta,
 - c) uprawnienia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu, w przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt wykonawcy.
 7. Zamawiający zgłasza wykonawcy wykrycie wady pisemnie, faksem lub w formie elektronicznej oraz jednocześnie informuje wykonawcę o terminie i miejscu oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Jeżeli wykonawca nie zgłasza się w terminie określonym przez zamawiającego, zamawiający jednostronnie określa sposób i termin usunięcia wady.
 8. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy – niezwłocznie jednak nie później niż 3 dni od dnia oględzin,
 - b) jeśli wada umożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia oględzin.Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe z przyczyn technicznych lub konieczności wykonania robót, których realizacja uzależniona jest od warunków atmosferycznych usunięcie wady nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony - jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.
Usunięcie wady winno być stwierdzone protokolarnie.
 9. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji jakości i rękojmi za wady, w z zakresie usuniętej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, biegnie na nowo od chwili usunięcia istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo.
 10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wady.
 11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, przez pojęcie której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części.
 12. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie lub usunięcia tej wady w sposób nienależyty, zamawiający jest uprawniony zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę, bez utraty przez zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z tego tytułu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą/rachunkiem. W przypadku nieuregulowania należności,

powstałych tytułem nie usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady, zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13. Zamawiający wyznaczy ostateczny przegląd gwarancyjny z udziałem przedstawiciela wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady ustalonego w umowie. O terminie przeglądu gwarancyjnego zamawiający poinformuje wykonawcę co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli okres gwarancji udzielonej wykonawcy na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania robót przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej zamawiającemu przez wykonawcę, wówczas wykonawca, przeniesie na zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy wykonawcy, wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na zamawiającego zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.
14. Udzielone gwarancja jakości i rękojmia za wady nie naruszają prawa zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
15. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego.
16. Dokument gwarancyjny stanowi niniejsza umowa.

§ 21

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto w wysokościzł (słownie:).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia wykonania umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

6. Zamawiający może z zatrzymanych kwot dokonywać wszelkich potrąceń na poczet poniesionych przez zamawiającego kosztów oraz dla wyrównania poniesionych przez zamawiającego strat, a także potrącać wszelkie należności przysługujące zamawiającemu w stosunku do wykonawcy z tytułu niniejszej umowy,

§ 22

PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Każda ze stron umowy zobowiązana jest do wyznaczenia przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania strony w sprawach związanych z wykonaniem umowy oraz do wskazania nr telefonu, faksu oraz adresu mailowego do kontaktowania się z tą osobą.
2. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy zamawiający ustanowi inspektorów nadzoru inwestorskiego i inżynierskiego, o których poinformuje wykonawcę. Zadaniem inspektorów nadzoru inwestorskiego i inżynierskiego będzie w szczególności nadzorowanie, weryfikacja, opiniowanie wykonywania dokumentacji projektowej oraz nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi.
3. Strony dopuszczają przesyłanie korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy w formie pisemnej, mailowej lub faksem.

§ 23

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następującym przypadku gdy:
 - a) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację, postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie wykonawcy,
 - b) z przyczyn leżących po stronie wykonawcy wykonawca nie odebrał terenu budowy albo nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy, albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - c) z przyczyn leżących po stronie wykonawcy wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu zamawiającego, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego udział zamawiający nie wyraził zgody,
 - d) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania zamawiającego nie

podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia wykonawcy dodatkowego wezwania,

- e) gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 10 % wartości brutto umowy określonej w § 9 ust. 1 umowy.
- f) Jeżeli zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na skutek uchylania się wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w § 9 ust. 1 umowy.

W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

- 3. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wskazanej w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 4. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
- 5. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, wykonawca przy udziale zamawiającego sporządza w terminie do 7 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych robót. Protokół inwentaryzacji stanowi podstawę do ostatecznego rozliczenia robót. W przypadku nie przystąpienia przez wykonawcę w powyższym terminie do inwentaryzacji robót, zamawiający upoważniony jest do jednostronnej inwentaryzacji tych robót na koszt wykonawcy. Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn zależnych od zamawiającego w celu zwrotu kosztów ich nabycia. Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie ustalonym z zamawiającym.
- 6. Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§ 24

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

- 1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 1 – 2 umowy, w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku, którym mowa w § 6 ust. 5 umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 4 – 5 umowy, w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - d) w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 7

- ust. 6 w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
- e) za skierowanie bez akceptacji zamawiającego do wykonywania przedmiotu umowy innej osoby niż wskazanej w załączniku nr 3 do umowy, w wysokości 10.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
 - g) za zwłokę w wykonaniu I etapu przedmiotu umowy lub jego części w stosunku do terminów określonych w § 8 ust. 1 umowy, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - h) za zwłokę w wykonaniu IIB etapu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 1 umowy, w wysokości 0,03 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - i) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż wykonawca lub zaakceptowany przez zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 10.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - j) za nieprzedłożenie zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 10.000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - k) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10.000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - l) za brak dokonania wymaganej przez zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez zamawiającego terminie (jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez zamawiającego na dokonanie zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty,
 - m) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego brak zapłaty dotyczy, za każde dokonanie przez zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - n) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - o) w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 16 ust. 3 i 4 w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - p) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie

- gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,01 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
- q) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 z zastrzeżeniem, że kara nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 23 ust. 1 umowy,
3. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez wykonawcę temu terminowi, zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 25

ISTOTNE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy;
- a) w przypadku stwierdzenia przez zamawiającego braku konieczności wykonania części przedmiotu umowy – w takim przypadku zmiana dotyczyć będzie zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy oraz obniżenia wysokości należnego wykonawcy wynagrodzenia, o wartość tej części przedmiotu umowy ustaloną na podstawie kosztorysu zadania inwestycyjnego - wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia; w tym prawo do odszkodowania,
- b) w zakresie terminu wykonania umowy lub jej części w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy lub jej części ze względu na:
- przyczyny będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający,
 - opóźnienie w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie wynikają z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
 - wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez wykonawcę np. odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenie wybuchem,
 - opóźnienie w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie wynikają z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
 - zmiany w trakcie wykonywania umowy warunków projektowania, z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy lub w przypadku otrzymania decyzji, zezwoleń,

- uzgodnień, opinii itp., które skutkują koniecznością zmian założeń projektowych określony w opisie przedmiotu umowy,
- siłę wyższą, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnych od obu stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć ani któremu stronie nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, których wystąpienie zostało potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zostało zaakceptowane przez zamawiającego,
 - zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie ma wpływ na zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy objętego niniejszą umową,
- Przedłużenie terminu wykonania umowy lub jej części, może nastąpić o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych przyczyn. Podstawą do żądania przez wykonawcę zmiany terminu wykonania robót budowlanych są stosowne wpisy zamieszczone w dzienniku budowy w ciągu 3 dni roboczych, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa wyżej. Nie stanowią podstawy do przesunięcia terminu wykonania umowy złe warunki atmosferyczne utrudniające lub uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych np. niska temperatura, opady deszczu itp.
2. Strony zobowiązują się dokonać zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany ustawowej zmiany stawki podatku VAT – w takim przypadku wynagrodzenie należne wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT), zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo – finansowym, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmienia się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 3. Strony zobowiązują się dokonać zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z późn. zm.),
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez wykonawcę.Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

W przypadku zmiany, o której mowa w lit a, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących roboty budowlane do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących roboty budowlane, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

W przypadku zmiany, o której mowa w lit. b, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym roboty budowlane. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących roboty budowlane, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

W celu zawarcia aneksu, wykonawca może wystąpić do zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy. Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących roboty budowlane, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w lit. a, lub pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących roboty budowlane, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w lit. b.

W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, zamawiający przekaze wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

4. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie zmiany osób realizujących przedmiot umowy. Zmiana osoby może być dokonana:
- a) na żądanie zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania powierzonych prac przez daną osobę,
 - b) na wniosek wykonawcy w przypadku:
 - śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego,
 - nienależytego wykonywania powierzonych prac,

- innych obiektywnych okoliczności niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji).

Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pod warunkiem, że udowodni (przedkładając odpowiednie dokumenty), że osoba proponowana posiada kwalifikacje nie gorsze niż określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczącej postępowania, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa wyżej.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany podwykonawcy lub zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót budowlanych, które wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
6. Przedłużenie terminu wykonania umowy dopuszczalne jest tylko z wcześniejszym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez zamawiającego za należyte wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę.

§ 26

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.
4. Tytuły paragrafów umowy użyte zostały wyłącznie dla przejrzystości niniejszej umowy i nie mają wpływu na interpretację jej treści.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy.
2. Projekt rewaloryzacji Parku Odry w Nowej Soli.
3. Formularz oferty.
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA