

ZP.271.36.2018

**Wyjaśnienia  
treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nr 1**

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad budową Pływalni Krytej Solan – Centrum Sportu w Nowej Soli.**

Działając na podstawie 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) zamawiający Gmina Nowa Sól – Miasto przekazuje treść pytań, wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

**Pytanie nr 1**

Zgodnie z zapisem SIWZ Rozdział I pkt 7 – Warunki udziału w postępowaniu – ppkt 7.1.3 - zdolność techniczna lub zawodowa - zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli inspektor nadzoru robót branży sanitarnej spełni następujące wymagania:

- posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia równoważne,
- doświadczenie w okresie ostatnich piętnastu lat przed upływem terminu składania ofert, w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót/inspektora nadzoru robót branży sanitarnej podczas wykonania systemu instalacji sanitarnej obiegu wody nieckii (niecek) basenowej o powierzchni lustra wody co najmniej 300 m<sup>2</sup>,
- doświadczenie w okresie ostatnich piętnastu lat przed upływem terminu składania ofert w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót/inspektora nadzoru robót branży sanitarnej podczas wykonania systemu instalacji wentylacji mechanicznej budynku o wydajności strumienia powietrza nawiewanego minimum 10.000 m<sup>3</sup>/h.

Wskazane powyżej roboty stanowią wewnętrzne instalacje sanitarne obiektu i nie wymaga się do ich nadzorowania uprawnień do nadzorowania sieci. Przedstawiony przez zamawiającego warunek posiadania przez inspektora nadzoru robót branży sanitarnej uprawnień w zakresie sieci przy robotach wewnętrznych instalacji sanitarnej powoduje ograniczenie przez zamawiającego dostępu do wykonywania nadzoru nad tymi robotami przez osoby posiadające uprawnienia i doświadczenie w zakresie nadzoru instalacji sanitarnych jak również naraża zamawiającego na zarzut prowadzenia postępowania bez zachowania uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców (art. 7.1 ustawy pzp).

Wobec powyższego prosimy o dopuszczenie do nadzorowania jak również do oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej osób posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych.

## **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że nie jest konieczna zmiana warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, określonego w pkt 7.1.3 ppkt b) SIWZ w zakresie dotyczącym wymaganych uprawnień inspektora nadzoru robót branży sanitarnej.

Zamawiający informuje, że zgodnie z decyzją nr 33/2017 z dnia 16.01.2017 r. wydaną przez Starostę Nowosolskiego zatwierdzającą projekt budowlany oraz udzielającą pozwolenie na budowę pływalni krytej Solan – Centrum Sportu w Nowej Soli, zamawiający Gmina Nowa Sól – Miasto jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego stosowne uprawnienia budowlane.

Biorąc pod uwagę zakres robót budowlanych przedmiotowego zadania obejmującego wykonanie robót branży sanitarnej (wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej, instalacji przeciwpożarowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji technologicznej, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego, kotłownia gazowa o mocy 430 kW, instalacji technologii uzdatniania wody basenowej, instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji) w budynku o kubaturze 17.504 m<sup>3</sup> oraz obowiązujące przepisy, funkcję taką może pełnić osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. Ze względu na kubaturę obiektu pływalni funkcji tej nie może pełnić osoba posiadająca uprawnienia w ograniczonym zakresie, które uprawniają jedynie do nadzorowania wykonywania instalacji wraz z przyłączami i instalowaniem tych urządzeń dla obiektów budowlanych o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>. W związku z powyższym, zamawiający sformułował warunek udziału dotyczący inspektora nadzoru robót branży sanitarnej określając rodzaj wymaganych uprawnień oraz ich zakres w brzmieniu użytym w obowiązującym rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014, poz. 1278 ze zm w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie).

**Jednocześnie ze względu na możliwość posiadania uprawnień budowlanych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, zamawiający dopuścił posiadanie uprawnień równoważnych.**

Sformułowanie „lub równoważne” odnosi się m.in. do uprawnień budowlanych uzyskanych na gruncie poprzednio obowiązującego stanu prawnego. Zamawiający wymaga, aby osoby te posiadały uprawnienia w danej specjalności zakresowo (przedmiotowo) adekwatne do przedmiotu zamówienia (rodzaju robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach budowy pływalni) i formalnie umożliwiające nadzorowanie wykonania robót objętych dokumentacją projektową budowy pływalni.

**Ze względu, iż zakres rzeczowy robót budowlanych nie obejmuje wykonania sieci, nie jest wymagane aby uprawnienia równoważne uprawniały do ich nadzorowania.**

Zamawiający zaznacza przy tym, iż obowiązek wykazania, iż osoby, które na poszczególne stanowiska wskazuje wykonawca, posiadają wymagane przez zamawiającego uprawnienia (w kontekście ich adekwatności do przedmiotu zamówienia), spoczywa na wykonawcy, który winien w stosownych dokumentach (Wykazie osób) zawrzeć wymagane informacje o typie, rodzaju i zakresie tych uprawnień zgodnie z decyzją nadającą danej osobie uprawnienia, co będzie podlegać weryfikacji ze strony zamawiającego w kontekście adekwatności (odpowiedniości) uprawnień tych osób w stosunku do przedmiotu zamówienia (rodzaju robót, które przez daną osobę miałyby być nadzorowane).

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający przedłuża termin wnoszenia wadium oraz termin składania ofert z dnia 26 września 2018 r. **do dnia 27 września 2018 r. do godz. 10:00.**

Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miejskim w Nowej Soli, ul. M. J. Piłsudskiego 12, sala konferencyjna – II piętro budynku A (wejście od strony ul. Piłsudskiego) **w dniu 27 września 2018 r. o godz. 10:30.**

**Powyższe wyjaśnienia treści SIWZ stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

Miejsce publikacji: [www.nowasol.pl](http://www.nowasol.pl)

  
Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Jacek Milewski*  
WICEPREZYDENT