

DECYZJA nr 4/2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.07.2017 r.

zezwalam

Prezydentowi Miasta Nowa Sól

na realizację inwestycji drogowej p.n.:

**„rozbudowa drogi gminnej nr 102402F – ul. Aleksandra Fredry
w km od 0+006,25 do km 0+869,82 w Nowej Soli, obręb 2,
gm. Nowa Sól-Miasto”**

na działkach ew. nr: 179/105; 179/106; 179/133; 179/134; 179/59; 179/62; 179/67; 179/68; 179/179;
179/104; 171/14; 179/119; 179/120; 179/184 (179/172); 179/186 (179/165); 179/188 (179/129);
179/190 (179/130); 179/192 (179/131); 1078/4; 1079/1 (1079); 1102/1; 1105/7; 1437/1 (1437); 1447/1
(1447); 1448/1 (1448); 1462/1 (1462); 1477/1 (1477); 1492/1 (1492); 1554/1; 1554/6 (1554/5); 1554/7
(1554/5); 1554/8 (1554/5); 1554/9 (1554/5); 1554/10 (1554/5); 1576/1 (1576); 1577/1 (1577); 1579/1
(1579); 1579/2 (1579) zlokalizowanych w obrębie 2 w Nowej Soli, gm. Nowa Sól-Miasto

Uwaga: ▽

- w nawiasach podano nr działek ewidencyjnych przed podziałem;

(kategoria obiektu: XXV)

Z zachowaniem następujących ustaleń:

1. Ogólna charakterystyka inwestycji

Planowane zamierzenie zlokalizowane jest na terenie miasta Nowa Sól, w województwie lubuskim, w powiecie nowosolskim, gm. Nowa Sól-Miasto.

Przedmiotowa inwestycja będzie polegać na rozbudowie drogi gminnej nr 102402F – ul. Aleksandra Fredry w km od 0+006,25 do km 0+869,82 w Nowej Soli, obręb 2, gm. Nowa Sól-Miasto. W związku z powyższym wykonane zostaną następujące roboty budowlane obejmujące m.in.:

- rozbudowę i przebudowę ulicy, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych i zjazdów;
- budowę sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjno-tłocznej celem odwodnienia projektowanego układu komunikacyjnego (wraz z zasilaniem pompowni wód opadowych);
- przebudowę oświetlenia ulicznego (doświetlenie przejść dla pieszych), celem poprawy oświetlenia projektowanego układu komunikacyjnego;
- wycinkę istniejącej zieleni kolidującej z projektowanym układem komunikacyjnym.

W wyniku realizacji inwestycji zostanie wykonana nowa nawierzchnia jezdni, ciągów pieszych,

wybudowane ścieżki rowerowe i miejsca postojowe wraz z oświetleniem ulicznym oraz przebudowany zostanie system odwodnienia. Związane jest to z koniecznością zmiany granic pasa drogowego, drogi gminnej nr 102402F - ul. Aleksandra Fredry. W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nastąpi poprawa stanu technicznego drogi i bezpieczeństwa jej użytkowników, poprawa walorów estetycznych terenu, poprawa warunków eksploatacyjnych pasa drogowego, poprzez lokalizację miejsc postojowych (uporządkowanie i znormalizowanie stanu istniejących parkingów pod potrzeby mieszkańców pobliskiego osiedla).

2. Powiązanie drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Droga gminna nr 102402F – ul. Aleksandra Fredry wraz ze zjazdami stanowi drogę dojazdową dla mieszkańców osiedla, zlokalizowanego wzdłuż rozbudowywanej drogi. Poprzez skrzyżowanie z ulicą 1 Maja (droga powiatowa nr 3427F - dz. ew. nr 318) zostaje zapewnione połączenie komunikacyjne z resztą miasta. Stanowi ona również dojazd od strony ul. Staszica (droga powiatowa nr 3463F) do osiedla domków jednorodzinnych, zlokalizowanego przy:

- ul. J. Korczaka, droga gminna nr 102391F - dz. ew. nr 1078/5;
- ul. J. Brzechwy, droga gminna nr 102369F - dz. ew. nr 1079/2 (1079);
- ul. J. Tuwima, droga gminna nr 102392F - dz. ew. nr 1105/8;
- ul. K. Makuszyńskiego, droga gminna nr 102351F - dz. ew. nr 1103.

3. Określenie linii rozgraniczających teren

3.1. Linia rozgraniczająca teren inwestycji - oznaczono w legendzie jako linia przerywana koloru zielonego i opisano jako „teren objęty wnioskiem ZRID”.

3.2 Linia rozgraniczająca pas drogowy - oznaczono w legendzie jako linia przerywana koloru liliowego i opisano jako „linia rozgraniczająca pas drogowy projektowanej drogi gminnej nr 102402F – ul. Aleksandra Fredry – stanowiąca równocześnie granice działek”.

3.3 Linia rozgraniczająca teren niezbędny dla przebudowy istniejącej infrastruktury - oznaczono w legendzie jako linia przerywana koloru czerwonego i opisano jako: „teren niezbędny do przebudowy istniejącej infrastruktury – niezbędny dla obiektów budowlanych – poza projektowanym pasem drogowym”.

3.4 Linia rozgraniczająca teren niezbędny dla przebudowy istniejących dróg innej kategorii - oznaczono w legendzie jako linia przerywana koloru pomarańczowego i opisano jako „teren niezbędny do przebudowy istniejących dróg innych kategorii – niezbędny dla obiektów budowlanych – poza projektowanym pasem drogowym”.

3.5 Linia podziału nieruchomości - oznaczono w legendzie jako linia przerywana koloru niebieskiego i opisano jako „linia podziału nieruchomości – rozgraniczająca pas drogowy”.

Linie zostały naniesione na mapie zasadniczej w skali 1:500 (mapa przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Nowosolskiego pod nr: P.0804.2017.452 w dniu 22.05.2017 r., stanowiąca załącznik nr 1 do ww. wniosku.

Projektowana rozbudowa drogi gminnej nr 102402F – ul. Aleksandra Fredry zlokalizowana jest na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

- województwo: **lubuskie**
- powiat: **nowosolski**
- jednostka ewidencyjna: **Gmina Nowa Sól-Miasto**

- projektowany pas drogowy drogi publicznej:

obręb ewidencyjny 0002, działki nr:

179/105; 179/106; 179/133; 179/134; 179/59; 179/62; 179/67; 179/68; 179/179; 179/104; 171/14;

179/119; 179/120; 179/184 (179/172); 179/186 (179/165); 179/188 (179/129); 179/190 (179/130); 179/192 (179/131); 1078/4; 1079/1 (1079); 1102/1; 1105/7; 1437/1 (1437); 1447/1 (1447); 1448/1 (1448); 1462/1 (1462); 1477/1 (1477); 1492/1 (1492); 1554/1; 1554/6 (1554/5); 1554/7 (1554/5); 1554/8 (1554/5); 1554/9 (1554/5); 1554/10 (1554/5); 1576/1 (1576); 1577/1 (1577); 1579/1 (1579); 1579/2 (1579);

- teren niezbędny do budowy sieci uzbrojenia terenu poza projektowanym pasem drogowym:

obręb ewidencyjny 0002, działki nr:

170/3; 170/7; 171/15; 171/17; 179/8; 179/155; 179/61; 179/164; 179/189 (179/129); 179/191 (179/130); 1547/1 1547/4; 1547/5; 1547/6; 1576/2 (1576); 1579/3 (1579)

- teren niezbędny do przebudowy istniejących zjazdów poza projektowanym pasem drogowym:

obręb ewidencyjny 0002 działka nr:

171/15; 179/166; 179/185 (179/172); 179/189 (179/129); 179/193 (179/131); 1576/2 (1576); 1577/2 (1577); 1579/3 (1579);

- teren niezbędny do przebudowy istniejących dróg publicznych innych kategorii:

- droga powiatowa nr 3427F ul. 1 Maja - dz. ew. nr 318;
- droga wewnętrzna - dz. ew. nr 179/167,
- droga wewnętrzna - dz. ew. nr 1547/6;
- droga gminna nr 102391F ul. J. Korczaka - dz. ew. nr 1078/5;
- droga gminna nr 102369F ul. J. Brzechwy - dz. ew. nr 1079/2 (1079);
- droga gminna nr 102392F ul. J. Tuwima - dz. ew. nr 1105/8;
- droga gminna nr 102351F ul. K. Makuszyńskiego - dz. ew. nr 1103;

Uwaga:

W nawiasach podano nr działek ewidencyjnych przed podziałem.

4. Warunki wynikające z potrzeb:

4.1. Ochrony środowiska

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 71) oraz w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WZŚ.4207.5.2017.AN z dnia 24.05.2017 r., stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia oraz podczas jego użytkowania należy w sposób szczególny uwzględnić konieczność ochrony środowiska na obszarze objętym inwestycją, a w szczególności ochronę gleby, cennych wartości przyrodniczych, zabytków naturalnych, pomników przyrody, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w tym zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających projekt budowlany. Należy również dążyć do ograniczenia uciążliwości inwestycji dla terenów sąsiednich.

Usunięcie drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją należy prowadzić zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496).

Gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach*

(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.).

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu pismem z dnia 24.07.2017 r., znak TUP.716-71/2/17/KB, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko.

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze – inwestycja nie przebiega przez teren należący do Lasów Państwowych.

4.2. Ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Powiatowego Konserwatora Zabytków w Nowej Soli pismem z dnia 02.08.2017 r. znak: KZ.4123.1.192.2017.

Podczas realizacji inwestycji, wszelkie roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. nr 1446 z późn. zm.).

4.3. Obronności państwa

Szef Szefostwa Transportu i Ruchu Wojsk – Centrum Koordynacji Ruchu Wojsk w Warszawie - płk Adam Słodczyk, pismem z dnia 02.08.2017 r. nr 7004/17 nie zgłosił uwag i propozycji do przedmiotowego przedsięwzięcia po zapoznaniu się z pozytywną opinią Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Zielonej Górze (pismo z dn. 20.07.2017 r. nr 3243/17).

4.4. Ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora jest możliwe na warunkach uzgodnionych z właścicielem tego terenu lub na warunkach określonych w opiniach i uzgodnieniach dotyczących niniejszej decyzji. W trakcie realizacji inwestycji należy chronić osoby trzecie przed pozbawieniem ich z korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Roboty budowlane związane z przekraczaniem przeszkód w miejscach kolizji, należy wykonywać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury. Planowana inwestycja nie może pozbawiać osoby trzecie dostępu do drogi publicznej.

5. Odstępstwo od warunków określonych w ustawie o transporcie kolejowym

Starosta Nowosolski postanowieniem nr 350/2017 z dn. 01.08.2017 r. na podstawie art. 57 ust 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. - o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1727 z późn. zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) w oparciu o uzgodnienia projektu przez właściwego zarządcę t.j. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, 61-875 Poznań, Al. Niepodległości 8 (opinia z dn. 23.06.2017 r. nr UNP: 2017-0277029 KNPol.6144.466.2017.DW/2) oraz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych w Zielonej Górze, Dział Nawierzchni, Obiektów Inżynierskich, Budynków i Budowli, 65-025 Zielona Góra, ul. Traugutta 10 (opinia z dn. 26.07.2017 r. nr IZDKe-505-91/2017), dopuścił odstępstwo od przepisów art. 53 ust. 2 ww. ustawy oraz § 4 ust. 1 i 3 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. *w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych* (Dz.U. z 2014 r. poz. 1227, z późn. zm.).

6. Zatwierdzam podział nieruchomości

Zgodnie z projektem podziału nieruchomości, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, wykonanym przez geodetę uprawnionego Krystiana Sasina przyjętym przez Starostę Nowosolskiego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 25.07.2017 r. i zaewidencjonowanym pod nr P.0804.2017.891 zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w tabeli poniżej:

Tabela 1

L.p.	Nazwa jednostki ewidencyjnej, nr obrębu	Stan dotychczasowy nr działki	Stan po podziale nr działki	Księga wieczysta
1	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	179/129	179/188; 179/189	ZG1N/00051615/1
2	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	179/130	179/190; 179/191	ZG1N/00051527/7
3	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	179/131	179/192; 179/193	ZG1N/00051616/8
4	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	179/165	179/186; 179/187	ZG1N/00051529/1
5	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	179/172	179/184; 179/185	ZG1N/00053635/1
6	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	1079	1079/1; 1079/2	ZG1N/00067392/6
7	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	1437	1437/1; 1437/2	KW 26256
8	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	1447	1447/1; 1447/2	KW 53637
9	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	1448	1448/1; 1448/2	ZG1N/00051529/1
10	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	1462	1462/1; 1462/2	ZG1N/00030579/3
11	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	1477	1477/1; 1477/2	ZG1N/00030628/2
12	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	1492	1492/1; 1492/2	ZG1N/00030756/8
13	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	1554/5	1554/6; 1554/7; 1554/8; 1554/9; 1554/10; 1554/11	ZG1N/00053135/6
14	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	1576	1576/1; 1576/2	ZG1N/00052955/3
15	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	1577	1577/1; 1577/2	ZG1N/00051558/3
16	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	1579	1579/1; 1579/2; 1579/3	ZG1N/00051559/0

Uwaga:

Tłustym drukiem w powyższej tabeli oznaczono części nieruchomości powstałe na skutek podziału nieruchomości, stanowiące pas drogowy.

Mapa zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 3 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

7. Ustalam nieruchomości lub ich części, które będą stanowiły z mocy prawa własność Gminy Nowa Sól

Nieruchomości, które oznaczono tłustym drukiem w tabeli nr1 od pozycji nr 1 do 16 (patrz punkt 6 niniejszej decyzji) stają się z mocy prawa własnością Gminy Nowa Sól-Miasto (zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

8. Termin wydania nieruchomości

Nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego drogi gminnej nr 102402F – ul. Aleksandra Fredry, z mocy prawa stają się własnością Gminy Nowa Sól-Miasto. Starosta Nowosolski nadając decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń (art. 17 ust 1 i 3 pkt 3 ustawy).

9. Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę dróg innych kategorii na nieruchomościach przedstawionych w tabeli poniżej

Tabela 2

L.p.	Nazwa jednostki ewidencyjnej, nr obrębu	Nr działki	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu
1.	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	318	ZG1N/00050212/9
2.	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	179/167	KW 55468
3.	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	1078/5	ZG1N/00024351/4
4.	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	1079/2 (1079)	ZG1N/00067392/6
5.	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	1105/8	ZG1N/00031244/3
6.	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	1103	brak
7.	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	1547/6	ZG1N/00053640/9

Uwaga:

W nawiasach podano nr działek ewidencyjnych przed podziałem.

Działki przeznaczone pod przebudowę dróg innych kategorii, nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z ww. nieruchomości. Dla realizacji obowiązku przebudowy dróg innych kategorii mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

10. Ustalam obowiązek i zezwalam na budowę sieci uzbrojenia terenu poza projektowanym pasem drogowym

Tabela nr 5

L.p.	Nazwa jednostki ewidencyjnej, nr obrębu	Nr działki	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu
1.	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	179/61	KW 13493
2.	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	1547/4	ZG1N/00006737/2
3.	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	179/8	ZG1N/00068644/5
4.	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	1547/6	ZG1N/00053640/9
5.	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	1547/5	ZG1N/00006737/2
6.	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	1547/1	KW 40774
7.	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	170/3	ZG1N/00068328/4
8.	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	170/7	ZG1N/00025534/8
9.	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	171/15	ZG1N/00068836/8
10.	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	171/17	ZG1N/00068836/8
11.	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	179/164	KW 55123
12.	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	179/189 (179/129)	ZG1N/00051615/1
13.	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	179/191 (179/130)	ZG1N/00051527/7
14.	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	179/155	KW 7040
15.	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	1579/3 (1579)	ZG1N/00051559/0
16.	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	1576/2 (1576)	ZG1N/00052955/3

Uwaga:

W nawiasach podano nr działek ewidencyjnych przed podziałem.

11. Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę istniejących zjazdów poza projektowanym pasem drogowym

Tabela 6

L.p.	Nazwa jednostki ewidencyjnej, nr obrębu	Nr działki	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu
1.	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	179/193 (179/131)	ZG1N/00051616/8
2.	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	179/189 (179/129)	ZG1N/00051615/1
3.	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	179/185 (179/172)	ZG1N/00053635/1
4.	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	179/166	KW 7040
5.	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	1579/3 (1579)	ZG1N/00051559/0
6.	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	1577/2 (1577)	ZG1N/00051558/3
7.	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	1576/2 (1576)	ZG1N/00052955/3
8.	Nowa Sól-Miasto, obr. 2	171/15	ZG1N/00068836/8

Uwaga:

W nawiasach podano nr działek ewidencyjnych przed podziałem.

12. Zatwierdzam projekt budowlany

Zatwierdzam projekt budowlany na realizację inwestycji pn.: „*rozbudowa drogi gminnej nr 102402F – ul. Aleksandra Fredry w km od 0+006,25 do km 0+869,82 w Nowej Soli, obręb 2, gm. Nowa Sól-Miasto*”, opracowany w lipcu 2017 r. przez mgr inż. Kazimierza Strzelczyka, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej - nr UAN.VI-f/3/158/87, UAN.VI-6/3/12/91, numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: DOŚ/IS/1920/01, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu.

13. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz w sposób zapewniający dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
3. Przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 ustawy Prawo budowlane,
4. Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej;
5. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
6. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
7. Terminy rozbiórek istniejących obiektów budowlanych nieprzewidziane do dalszego użytkowania – do czasu zakończenia inwestycji.
8. Termin użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - 14 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;
9. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące

- bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., nr 108, poz. 953, ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6, lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126);
10. Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w odpowiednich specjalnościach zgodnie z § 2 ust. 1, pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554);
11. Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
12. Po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

14. Rygor natychmiastowej wykonalności

Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności. W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 specustawy drogowej, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

15. Użytkowanie obiektu

Inwestor zobowiązany jest zawiadomić Starostę Nowosolskiego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione załączniki:

załącznik nr 1 - projekt budowlany;

załącznik nr 2 - mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości z wykazem zmian ewidencyjnych dotyczących podziału działek

załącznik nr 3 - oznaczenie stron postępowania

UZASADNIENIE

W dniu 27.07.2017 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Nowa Sól, o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn: „rozbudowa drogi gminnej nr 102402F – ul. Aleksandra Fredry w km od 0+006,25 do km 0+869,82 w Nowej Soli, obręb 2, gm. Nowa Sól-Miasto”.

Zgodnie z art. 11 b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Lubuskiego - uchwała nr 201/2773/17 z dnia 25.07.2017 r. - opinia pozytywna,
2. Zarządu Powiatu Nowosolskiego – pismo z dnia 08.08.2017 r. znak: BŚ.0724.2588.2017.MJ - opinia pozytywna,
3. Prezydenta Miasta Nowa Sól - pismo z dnia 18.07.2017 r. znak: INW.7013.6.01.57.2017 - opinia pozytywna.

Do wniosku zarządca drogi dołączył także wymagane decyzje, opinie, uzgodnienia właściwych zarządców infrastruktury technicznej oraz 4 egz. projektu budowlanego.

Ponieważ inwestycja nie spełnia wszystkich warunków określonych w ustawie o transporcie kolejowym dlatego Starosta Nowosolski w dniu 01.08.2017 r. postanowieniem nr 350/2017, na podstawie art. 57 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. - o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1727 z późn. zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) w oparciu o uzgodnienia projektu przez właściwego zarządcę t.j. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, 61-875 Poznań, Al. Niepodległości 8 (opinia z dn. 23.06.2017 r. nr UNP: 2017-0277029 KNPo1.6144.466.2017.DW/2) oraz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii

Kolejowych w Zielonej Górze, Dział Nawierzchni, Obiektów Inżynierskich, Budynków i Budowli, 65-025 Zielona Góra, ul. Traugutta 10 (opinia z dn. 26.07.2017 r. nr IZDKe-505-91/2017), dopuścił odstępstwo od przepisów art. 53 ust. 2 ww. ustawy oraz § 4 ust. 1 i 3 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1227, z późn. zm.).

Dokonując sprawdzenia przedłożonej dokumentacji Starosta Nowosolski ustalił, że spełnia ona wymagania określone w art. 11b i art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a także projekt budowlany spełnia wymogi art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332).

Zgodnie z art. 11d ust. 5 i 6 ustawy Starosta Nowosolski pismem nr 750/2017 z dnia 07.08.2017 r. zawiadomił właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania w w/w sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń. Zawiadomienia w drodze obwieszczeń zostały zamieszczone na tablicach ogłoszeń i na stronach internetowych: Starostwa Powiatowego w Nowej Soli (w terminie od dnia 10.08.2017 r. do 24.08.2017 r.) oraz Urzędu Gminy Nowa Sól-Miasto (w terminie od dnia 10.08.2017 r. do 24.08.2017 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej tj. „Gazeta Lubuska” w dniu 14.08.2017 r.

Zawiadomienie zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogły zapoznać się z aktami sprawy.

W toku postępowania strony nie złożyły żadnych uwag, wniosków lub zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy.

Zarządca drogi we wniosku o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej z dnia 27.07.2017 r. zawarł prośbę o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, uzasadniając wniosek ważnymi interesami społecznymi i gospodarczymi, które zostaną zapewnione dzięki zrealizowaniu inwestycji drogowej.

Istniejąca nawierzchnia dróg gminnych jest w złym stanie technicznym, poza tym brak chodników na tych drogach powoduje zmniejszenie bezpieczeństwa ruchu drogowego. Zadanie to ma na celu podniesienie bezpieczeństwa i zmniejszenie uciążliwości ruchu drogowego dla środowiska naturalnego i mieszkańców Nowej Soli. Poprzez budowę odwodnienia ulicy zostanie wyeliminowany problem związany z podtopieniami ulicy i terenów przyległych. Wprowadzenie separacji struktury rodzajowej ruchu wpłynie na podniesienie bezpieczeństwa uczestników ruchu. Przebudowa nawierzchni wpłynie na zmniejszenie drgań, hałasu, poprawienie płynności przejazdu. Wszystkie rozwiązania wprowadzone w projekcie budowlanym mają na celu zwiększenie płynności ruchu, a co za tym idzie zmniejszenie oddziaływania drogi i związanego z nią ruchu kołowego na środowisko naturalne, poprzez zmniejszenie hałasu, drgań i zanieczyszczeń powietrza w obszarze gęstej zabudowy miejskiej.

Zważywszy na powyższe Starosta Nowosolski nadał decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 i art. 17 ust. 1 ustawy, niniejsza decyzja określa termin niezwłocznego wydania nieruchomości na podstawie decyzji Starosty Nowosolskiego o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Mając na uwadze, że spełnione zostały wymagania wynikające z uregulowań ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty

Nowosolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Nowosolskiego.



z up. STAROSTY
Marta Pasiewicz
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska
(Pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Starostę Nowosolskiego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie jej ostateczności.
3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Starostę Nowosolskiego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
4. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401).

Otrzymują:

Prezydent Miasta Nowa Sól – Wadim Tyszkiewicz

odbiór przez pełnomocnika

Kazimierz Strzelczyk, 58-250 Pieszycy, Rościszów 75 H, adres do korespondencji: 58-200 Dzierżoniów, ul. Świdnicka 24

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m 3 egz
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (decyzja ostateczna)
3. Sąd Rejonowy w Nowej Soli, Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna)
4. BŚ.EPP - a/a.

Stwierdza się, że niniejsza decyzja
stała się ostateczna z dniem 13.10.2017 r.
Nowa Sól, dnia 27.10.2017 r.

NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

Marta Pasiewicz

Otrzymują:

według rozdzielnika dołączonego do akt sprawy (w egzemplarzu archiwalnym)

Sprawę prowadzi:

Elżbieta Piasecka-Parus
inspektor Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska
tel. (68) 458 68 69