

86' architekci

Greta Maciejewska
ul. Narutowicza 7, 67-100 Nowa Sól
tel. 536 327 750, 536 922 579,
e-mail: biuro@86architekci.pl
www.86architekci.pl

EGZEMPLARZ NR

1

OBIEKT: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA MIEJSKIEGO, ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEJ I BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ, WYKONANIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WENTYLACJI I BUDOWA WIATY REKREACYJNEJ;
- PRZEBUDOWA ZJAZDU PUBLICZNEGO

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IV

ADRES: UL. MATEJKI 30, 67-100 NOWA SÓL,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: NOWA SÓL - MIASTO,
OBRĘB 2, DZ. EWID. NR 179/74, 179/35

STADIUM: PROJEKT WYKONAWCZY

INWESTOR: GMINA NOWA SÓL - MIASTO
UL. M. J. PIŁSUDSKIEGO 12,
67-100 NOWA SÓL

DATA: SIERPIEŃ 2018

OPRACOWANIE: MGR INŻ. ARCH. GRETA MACIEJEWSKA

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości opracowania	2
3.	Część opisowa	3-6
4.	Część rysunkowa	7-8
	DR-1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU – PRZEBUDOWA ZJAZDU PUBLICZNEGO	7
	DR-2 PRZEKROJE NORMALNE	8

OPIS TECHNICZNY

do projektu przebudowy zjazdu publicznego z drogi gminnej ul. Fredry (dz. nr 179/167; obręb 2) na działkę nr 179/74; obręb 2 – teren żłobka miejskiego w Nowej Soli.

1. INWESTOR I DANE OGÓLNE

Gmina Nowa Sól - Miasto

Ul. Piłsudskiego 12

67-100 Nowa Sól

Teren inwestycji objęty opracowaniem stanowią działki:

179/167 – obręb 2, jedn. ewidencyjna Nowa Sól - miasto, powiat nowosolski

Teren ujęty w miejscowym planie zagospodarowania terenu - uchwała Nr XII/94/11 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 28 czerwca 2011 roku. Teren objęty projektem nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Obszar inwestycji nie jest zlokalizowany na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwisku mas ziemnych.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr INW.7013.3.01/2017/1/2017
- Wizja lokalna
- Uchwała Rady Gminy Nowa Sól nr XII/94/2011 z dnia 28.06.2011r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowa Sól.
- Aktualne ustawy, rozporządzenia i normy
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (DZ.U. nr 43 poz. 430 z 1999r.) z późniejszymi zmianami
- Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 Prawo budowlane
- „Katalog powtarzalnych elementów drogowych (KPED)” - Transprojekt, Warszawa 1979 r.,
- uzgodnienia branżowe,
- pomiary inwentaryzacyjne,
- „Mapa do celów projektowych w skali 1:500” wykonana przez Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Kartograficznych mgr inż. Krzysztof Cytrycki, Otyń z dnia 19.09.2017r.,

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy zjazdu publicznego z drogi gminnej (dz. nr 179/167; obręb 2) na dz. nr 179/74 – teren żłobka miejskiego w Nowej Soli.

Zakres inwestycji:

- ✓ Przebudowa zjazdu publicznego

4. ZESTAWIENIE PARAMETRÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- *Istniejące parametry zjazdu publicznego:*
 - szerokość: 5,80m,
 - nawierzchnia: betonowa kostka brukowa,
 - promienie łuków: 4,00m; 8,00m
- *Istniejące parametry drogi gminnej – ul. Fredry:*
 - szerokość jezdni drogi: ok. 6,50m,
 - nawierzchnia drogi: bitumiczna,
 - chodnik: dwustronny,
- *Projektowane parametry zjazdu publicznego:*
 - szerokość: 6,00m
 - nawierzchnia: betonowa kostka brukowa,
 - kąt włączenia: 90°,
 - promienie łuków: 6,00m,

5. STAN ISTNIEJĄCY

5.1 ISTNIEJĄCY TEREN

Przedmiotowa droga gminna – ul. Fredry położona jest w centralnej części miejscowości Nowa Sól, powiat nowosolski. Przebiega ona przez teren zabudowany – okoliczny teren stanowi zabudowa wielorodzinna, teren żłobka miejskiego i publicznego przedszkola nr 11.

W miejscu objętym opracowaniem droga gminna – ul. Fredry posiada przekrój uliczny, jezdnię o szerokości około 6,5m i nawierzchnię bitumiczną z dwustronnymi ciągami pieszymi o szerokości około 2,0m i nawierzchni z betonowych płyt chodnikowych.

Działka nr 179/74 – zabudowana – teren żłobka miejskiego w Nowej Soli.

Istniejący zjazd przeznaczony do przebudowy posiada szerokość ok. 5,80m, nawierzchnię bitumiczną oraz promienie łuków 4,0m; 8,0m.

5.2 ISTNIEJĄCE ODWODNIENIE TERENU

Wody opadowe z ul. Fredry odbierane są poprzez wpusty uliczne do istniejącej kanalizacji deszczowej.

5.3 ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

- instalacja oświetlenia ulicznego,
- sieć ciepłownicza,

6. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

Zaprojektowano przebudowę zjazdu publicznego z drogi gminnej – ul. Fredry (dz. nr 179/167, obręb 2) na działkę nr 179/74 – szerokość po przebudowie 6,0m.

Zjazd po przebudowie posiadać będzie nawierzchnię z betonowej kostki brukowej gr. 8cm koloru czerwonego/szarego na 5 cm warstwie miatu kamiennego 0-5mm i 20cm podbudowie z kruszywa łamanego frakcji 0/31,5. Rozścielona podsypka powinna być wyprofilowana i zagęszczona w stanie wilgotnym, lekki walcami (np. ręcznymi) lub zagęszczarkami wibracyjnymi. Kostkę należy układać ok. 1,5 cm wyżej od projektowanej niwelety nawierzchni, gdyż w czasie wibrowania (ubijania) podsypka ulega zagęszczeniu. Nawierzchnię zjazdu ograniczyć betonowym krawężnikiem najazdowym 22x15cm na ławie z oporem wyniesionym na 4cm w stosunku do nawierzchni jezdni oraz 2cm w stosunku do nawierzchni chodnika.

Na włączeniu do drogi gminnej wykonać wyokrąglenie łukami o promieniu 6,0m każdy. Zjazd usytuowany pod kątem 90° w stosunku do osi jezdni.

Spadek podłużny na zjeździe w granicach pasa drogowego o wartości 2% w kierunku jezdni ul. Fredry, natomiast spadek poprzeczny wykonać zgodnie ze spadkami podłużnymi jezdni drogi gminnej.

Sposób odwodnienia – wody opadowe ze zjazdu będą odprowadzane powierzchniowo do istniejących wpustów deszczowych w ul. Fredry. Wody opadowe z terenu żłobka miejskiego (dz. nr 179/74) zostaną zagospodarowane w obrębie dz. nr 179/74.

6.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Projektowana przebudowa wymaga rozbiórki istniejącej nawierzchni bitumicznej zjazdu oraz krawężnika przy ul. Fredry. W ramach inwestycji należy również zdemontować 2m bariery łańcuchowej.

6.2 KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI ZJAZDU

1. Betonowa kostka brukowa – gr. 8cm (kolor czerwony/szary)
2. Miał kamienny 0-5mm – gr. 5 cm,
3. Podbudowa z kruszywa naturalnego łamanego stabilizowana mechanicznie 0/31,5mm – gr. 20 cm,

Wszystkie materiały zastosowane przy przebudowie muszą posiadać atesty i być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Wszystkie warstwy konstrukcyjne nawierzchni należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i SST.

Materiałem do wykonania podbudowy z kruszyw łamanych stabilizowanych mechanicznie powinno być

naturalne kruszywo łamanego, uzyskane w wyniku przekruszenia surowca skalnego lub kamieni narzutowych i otoczek albo ziaren żwiru większych od 8mm. Nie stosować kruszyw wtórnych uzyskanych z surowców wtórnych (produktów odpadowych) wyprodukowanych w procesach przemysłowych, otrzymywanych np. z przeróbki mechanicznej żużli (pomiedziowych, stalowniczych, wielkopieczowych).

7. WEJŚCIE W GRUNTY OBCE

Teren, na którym zostanie zrealizowana inwestycja stanowi w całości własność Inwestora.

8. ZIELEŃ DROGOWA

W obszarze inwestycji nie występuje zieleń niska/wysoka.

9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Planowana inwestycja nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko, gdyż nie wpłynie na zwiększenie natężenia ruchu, poziomu hałasu i zanieczyszczeń.

W wyniku realizacji inwestycji nie zostanie zaburzona gospodarka wodna terenu – wody opadowe zostaną zagospodarowane w obrębie pasa drogowego.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 20 ust 1, pkt. 1c ustawy Prawo Budowlane obejmuje działki wskazane jako teren inwestycji tj. działki nr:

✓ 179/167 – obręb 2, jedn. ewidencyjna Nowa Sól - miasto, powiat nowosolski

Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu i nie będzie oddziaływać na działki i tereny sąsiednie. Projektowane zagospodarowanie terenu i jego użytkowanie nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach działek ujętych we wniosku w rozumieniu przepisów:

- „§ 184 pkt. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” (Dz. U. nr 43/99, poz. 430 z późniejszymi zmianami),
- „Rozporządzenie Rady Ministrów, Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 1985 Nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami)
- „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

OPRACOWAŁA:

MGR INŻ. ARCH. GRETA MACIEJEWSKA

LEGENDA

1.

ISTNIEJĄCY BUDYNEK ŻŁOBKA
2.

PROJEKTOWANA ROZBUDOWA ŻŁOBKA
3.

ISTNIEJĄCE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
4.

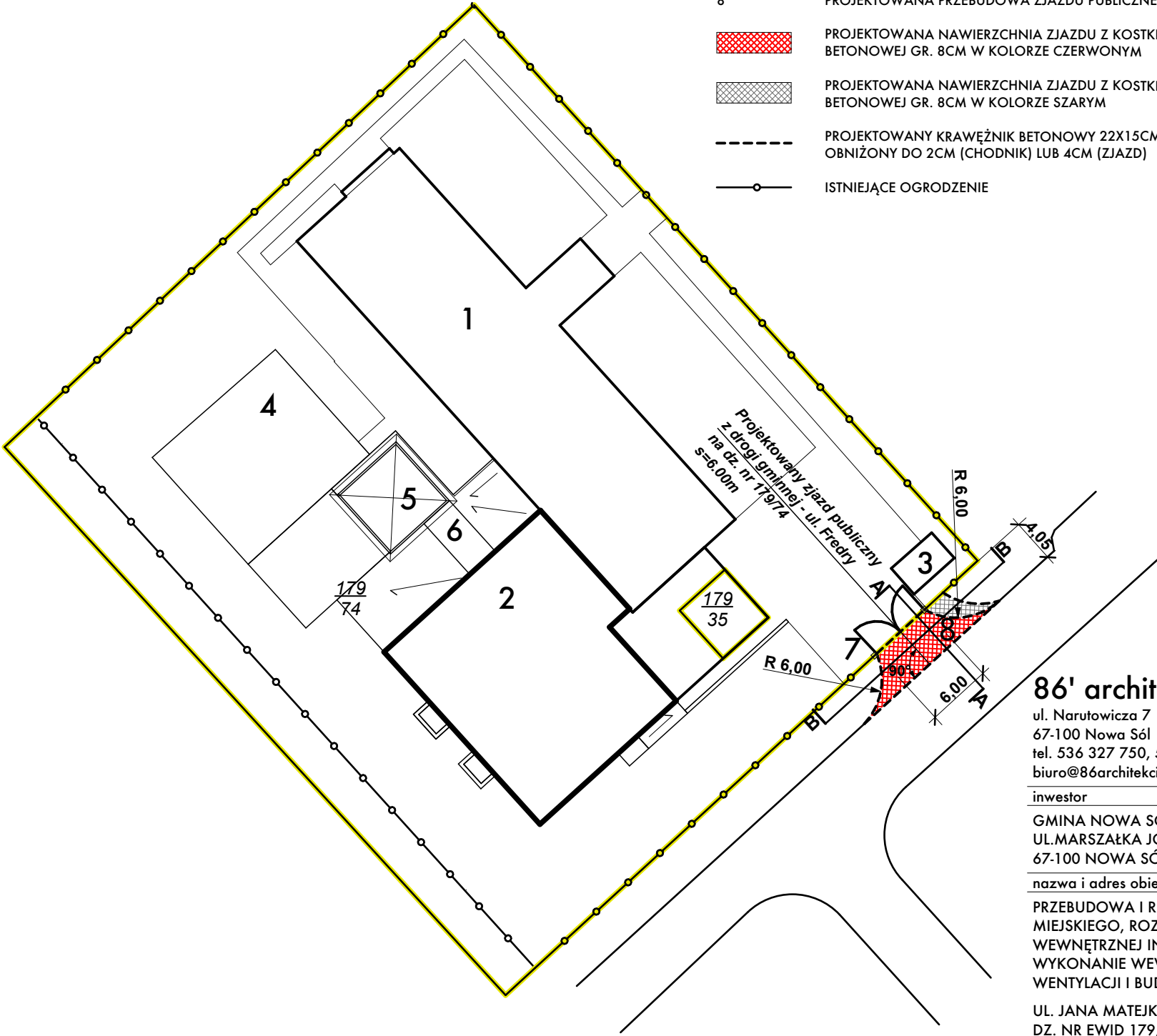
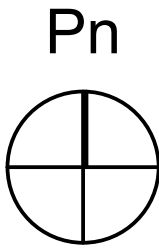
ISTNIEJĄCY PLAC ZABAW
5.

PROJEKTOWANA ALTANA REKREACYJNA Z NAWIERZCHNIĄ BEZPIECZNĄ
6.

PROJEKTOWANA PERGOLA DREWNIANA
7.

PROJEKTOWANA BRAMA WJAZDOWA SZEROKOŚCI 6m
8.

PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA ZJAZDU PUBLICZNEGO
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA ZJAZDU Z KOSTKI BETONOWEJ GR. 8CM W KOLORZE CZERWONYM
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA ZJAZDU Z KOSTKI BETONOWEJ GR. 8CM W KOLORZE SZARYM
- PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK BETONOWY 22X15CM OBNIŻONY DO 2CM (CHODNIK) LUB 4CM (ZJAZD)
- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE



86' architekci

ul. Narutowicza 7
67-100 Nowa Sól
tel. 536 327 750, 536 922 579
biuro@86architekci.pl

inwestor
GMINA NOWA SÓL - MIASTO
UL.MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 12,
67-100 NOWA SÓL

nazwa i adres obiektu budowlanego
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA
MIEJSKIEGO, ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEJ I BUDOWA
WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ,
WYKONANIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI
WENTYLACJI I BUDOWA WIATY REKREACYJNEJ
UL. JANA MATEJKI 30, 67-100 NOWA SÓL
DZ. NR EWID 179/74, 179/35 OBRĘB 2

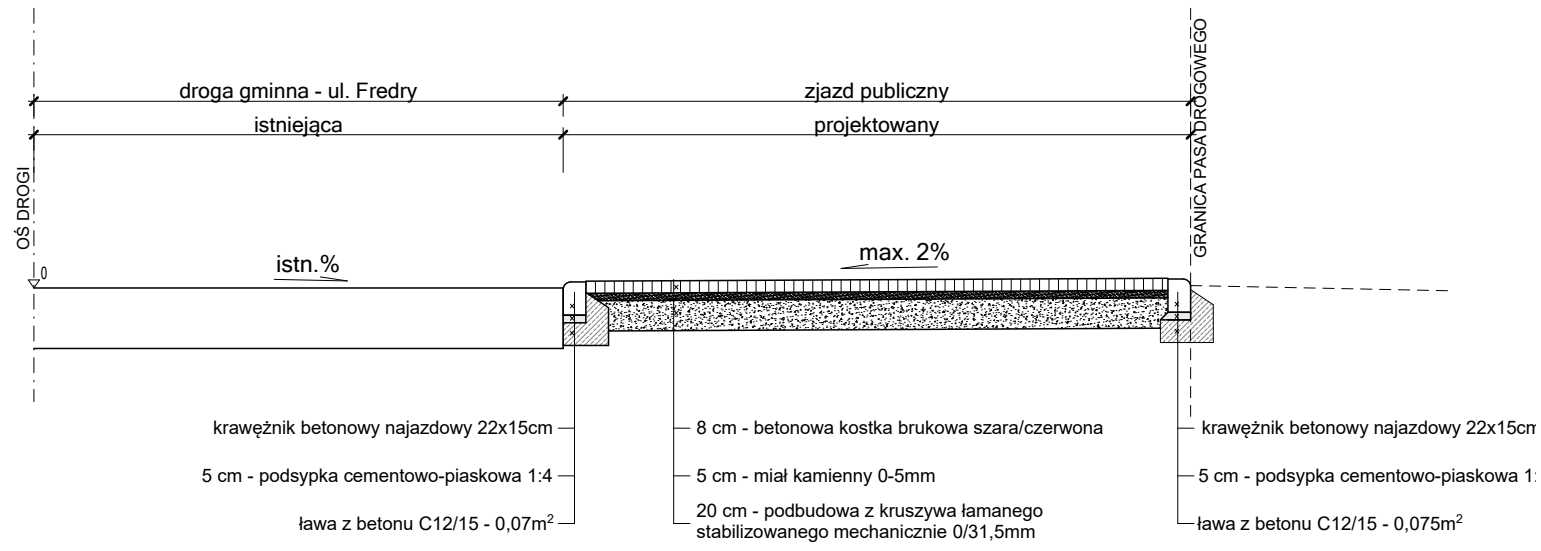
nazwa rysunku
ZAGOSPODAROWANIE TERENU -
PRZEBUDOWA ZJAZDU PUBLICZNEGO

stadium	branża	nr rysunku	skala	data
PW	DR	DR-1	1:500	08.2018

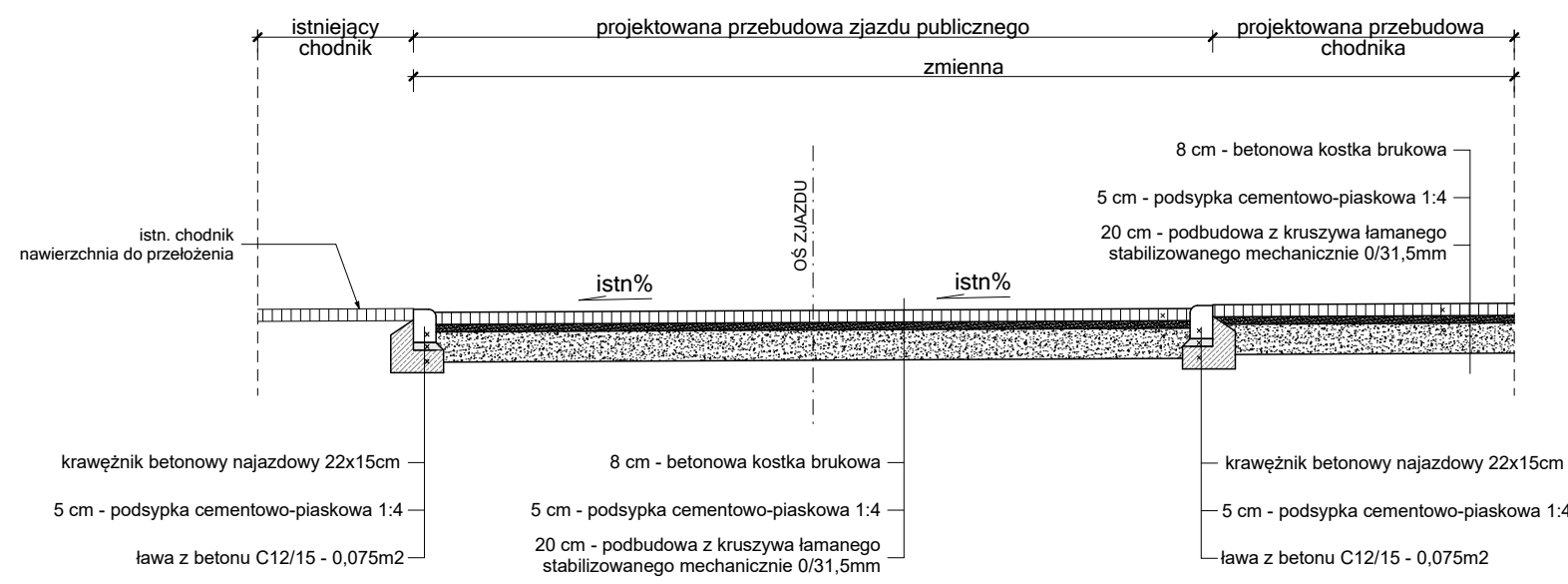
opracowała:
MGR INŻ. ARCH. GRETA MACIEJEWSKA
spec. proj. architektoniczne i urbanistyczne
numer uprawnień: -

PODPIS

PRZEKRÓJ NORMALNY A-A



PRZEKRÓJ NORMALNY B-B



86' architekci

ul. Narutowicza 7
67-100 Nowa Sól
tel. 536 327 750, 536 922 579
biuro@86architekci.pl

inwestor
GMINA NOWA SÓL - MIASTO
UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 12,
67-100 NOWA SÓL

nazwa i adres obiektu budowlanego
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA
MIEJSKIEGO, ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEJ I BUDOWA
WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ,
WYKONANIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI
WENTYLACJI I BUDOWA WIATY REKREACYJNEJ
UL. JANA MATEJKI 30, 67-100 NOWA SÓL
DZ. NR EWID 179/74, 179/35 OBRĘB 2

nazwa rysunku

PRZEKROJE NORMALNE -
PRZEBUDOWA ZJAZDU PUBLICZNEGO

stadium	branża	nr rysunku	skala	data
PW	DR	DR-2	1:50	08.2018

opracowała: MGR INŻ. ARCH. GRETA MACIEJEWSKA spec. proj. architektoniczne i urbanistyczne	PODPIS
---	--------