

1. Numer ewidencyjny EPN

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XX/148/15
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 30 grudnia 2015 r.

IN-1

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO, LEŚNEGO¹

OD

2. ROK			

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.)
Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1381 z późn. zm.)
Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 465 z późn. zm.)

Składający: Formularz przeznaczony jest dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego

Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania

Organ podatkowy: Prezydent Miasta Nowa Sól

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Urząd Miejski Nowa Sól
ul. Piłsudskiego 12, 67-100 Nowa Sól

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

informacja składana po raz pierwszy
 korekta informacji

C. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

C.1. DATA ZAWARCIA UMOWY I NUMER DOKUMENTU

Należy wypełniać, gdy formularz informacji IN-1 składany jest po raz pierwszy.

5. Data zawarcia umowy (dzień – miesiąc – rok) Numer dokumentu:

--	--	--	--	--	--	--	--

 - /

C.2. POŁOŻENIE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

6. Adres oraz numer/y geodezyjny/e działki/ek

C.3. TYTUŁ PRAWNY, RODZAJ WŁADANIA

7. Tytuł prawny, rodzaj władania (zaznaczyć właściwy kwadrat)

właściciel użytkownik wieczysty posiadacz samoistny posiadacz
(np. najemca, dzierżawca)
 współwłaściciel współużytkownik wieczysty współposiadacz samoistny współposiadacz
(np. najemca, dzierżawca)

C.4. NUMER/Y KSIĘGI WIECZYTEJ LUB ZBIORU/ÓW DOKUMENTÓW

8. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

D. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

UWAGA! W przypadku zmian w danych składającego informację (np. zmiana nazwiska) należy zawiadomić pisemnie tutejszy organ podatkowy.

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

9. Nazwisko

10. Pierwsze imię, drugie imię

11. Numer REGON / PKD
..... /

12. Identyfikator podatkowy (Numer PESEL / NIP)²

Numer PESEL:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 NIP:

--	--	--	--

 -

--	--	--	--

 -

--	--

 -

--	--

¹ Niepotrzebne skreślić

² Numer PESEL należy podać w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Natomiast NIP należy podać w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (j. t. Dz. U. z 2012 r., poz. 1314 z późn. zm.).

D.2. ADRES ZAMIESZKANIA			
13. Kraj	14. Województwo	15. Powiat	
16. Gmina	17. Ulica	18. Numer budynku	19. Numer lokalu
20. Miejscowość	21. Kod pocztowy □ □ □ □ - □ □ □ □	22. Poczta	

E. DANE WSPÓŁMAŁŻONKA			
Należy wypełnić, gdy nieruchomość stanowi małżeńską wspólność ustawową.			
UWAGA! W przypadku zmian w danych współmałżonka składającego informację należy zawiadomić pisemnie tutejszy organ podatkowy.			
E.1. DANE IDENTYFIKACYJNE			
23. Nazwisko			
24. Pierwsze imię, drugie imię			
25. Numer REGON / PKD /			
26. Identyfikator podatkowy (Numer PESEL / NIP) ² Numer PESEL: □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ NIP: □ □ □ □ - □ □ □ □ - □ □ □ □ - □ □ □ □			

E.2. ADRES ZAMIESZKANIA			
Należy wypełnić tylko w przypadku, gdy adres jest inny od wykazanego w części D.2. deklaracji.			
27. Kraj	28. Województwo	29. Powiat	
30. Gmina	31. Ulica	32. Numer budynku	33. Numer lokalu
34. Miejscowość	35. Kod pocztowy □ □ □ □ - □ □ □ □	36. Poczta	

F. ADRES DO KORESPONDENCJI			
UWAGA! W przypadku zmiany adresu do korespondencji należy zawiadomić pisemnie tutejszy organ podatkowy.			
Należy wypełnić tylko w przypadku, gdy adres jest inny od wykazanego w części D.2. deklaracji.			
37. Kraj	38. Województwo	39. Powiat	
40. Gmina	41. Ulica	42. Numer budynku	43. Numer lokalu
44. Miejscowość	45. Kod pocztowy □ □ □ □ - □ □ □ □	46. Poczta	

G. KONTAKT TELEFONICZNY	
<i>* podane dane fakultatywne</i>	
47. Numer telefonu stacjonarnego *	48. Numer telefonu komórkowego *

H. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI		
H.1. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH)		
H.1.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW	Podstawa opodatkowania	
1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	49.	m ²
2) wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	50.	ha
3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	51.	m ²
4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami	52.	m ²
H.1.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe) BUDYNEK – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach	Podstawa opodatkowania	
1) mieszkalnych - ogółem	53.	m ²
w tym	a) powyżej 2,20m	54.
		m ²

pomieszczenia o wysokości		b) od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	55.	m ²		
2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem			56.	m²		
w tym pomieszczenia o wysokości		a) powyżej 2,20m	57.	m ²		
		b) od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	58.	m ²		
3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem (suma powierzchni z pozycji 66 i 67)			59.	m²		
w tym pomieszczenia o wysokości		a) powyżej 2,20m	60.	m ²		
		b) od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	61.	m ²		
4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem (suma powierzchni z pozycji 69 i 70)			62.	m²		
w tym pomieszczenia o wysokości		a) powyżej 2,20m	63.	m ²		
		b) od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	64.	m ²		
5) POZOSTAŁYCH:						
5.1) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z wyjątkiem części budynków stanowiących nieruchomości lokalowe zajęte na garaże, wyodrębnione w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych – ogółem (suma powierzchni z poz. 72 i 73)			65.	m²		
w tym pomieszczenia o wysokości		a) powyżej 2,20m	66.	m ²		
		b) od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	67.	m ²		
5.2) części budynków stanowiących nieruchomości lokalowe zajęte na garaże, wyodrębnione w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych – ogółem (suma powierzchni z pozycji 75 i 76)			68.	m²		
w tym pomieszczenia o wysokości		a) powyżej 2,20m	69.	m ²		
		b) od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	70.	m ²		
H.1.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)			Podstawa opodatkowania			
1) budowle lub ich części wykorzystywane bezpośrednio do wytwarzania ciepła, linii przesyłowych i rozdzielczych ciepła i wody, od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków ³			71.	zł		
2) pozostałe budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej			72.	zł		
H.2. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU						
			Powierzchnia			
H.2.1. BUDYNKI GOSPODARCZE LUB ICH CZĘŚCI POŁOŻONE NA GRUNTACH GOSPODARSTW ROLNYCH, SŁUŻĄCE WYŁĄCZNIE DZIAŁALNOŚCI ROLNICZEJ			73.	m ²		
H.2.2. NIEUŻYTKI			74.	m ²		
H.2.3. INNE (Należy podać rodzaj i powierzchnię/wartość przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa z jakiego tytułu występuje zwolnienie.)						
75.						
I. PODATEK ROLNY (należy zaznaczyć/uzupełnić)						
<input type="checkbox"/> Posiadam grunty rolne na terenie Gminy Nowa Sól - Miasto oraz na terenie gmin/y:		<input type="checkbox"/> Nie posiadam gruntów rolnych na terenie innych gmin				
I.1. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)						
Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych					
	Orne	Sady	Łąki trwałe, pastwiska trwałe	Rolne zabudowane	Zadrzewione i zakrzewione	Ogółem ha
I						
II						
III						
IIIa						
IIIb						
IV						
IVa						
IVb						

³ Wyodrębnienie stawki podatkowej dla budowli lub ich części wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania ciepła, linii przesyłowych i rozdzielczych ciepła i wody, od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków – obowiązywało do dnia 31 grudnia 2007r.

V					
VI					
Viz					
Razem					
Grunty pod stawami:					Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych
	- zarybione (czym):				
	- niezarybione				
Rowy					
RAZEM (suma powierzchni z części I.1. informacji):					76.
I.2. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU					
Należy podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa z jakiego tytułu występuje zwolnienie.					
77.					
I.3. ULGI W PODATKU ROLNYM					
1) ulga z tytułu nabycia lub przyjęcia w zagospodarowanie gruntów - w przypadku korzystania z ulgi po upływie okresu zwolnienia (zaznaczyć właściwy kwadrat)		78.	<input type="checkbox"/> 75%	<input type="checkbox"/> 50%	
2) ulga inwestycyjna (zaznaczyć właściwy kwadrat)		79.	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	
3) ulga z tytułu wystąpienia klęski żywiołowej (zaznaczyć właściwy kwadrat)		80.	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	
4) inne (należy podać rodzaj i wysokość ulgi)		81.			
J. PODATEK LEŚNY – DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA					
					Powierzchnia
J.1. POWIERZCHNIA LASU WYNIKAJĄCA Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW: (powierzchnia z pozycji 88 powinna być równa sumie powierzchni z pozycji 89 i 92)					82. ha
J.2. POWIERZCHNIA LASU NIEPODLEGAJĄCA ZWOLNIENIU (las z drzewostanem powyżej 40 lat) – OGÓŁEM, w tym: (suma powierzchni z pozycji 90 i 91)					83. ha
1) lasy ochronne oraz lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych					84. ha
2) lasy pozostałe (inne niż wymienione w punkcie 1)					85. ha
J.3. POWIERZCHNIA LASU PODLEGAJĄCA ZWOLNIENIU – OGÓŁEM, w tym: (suma powierzchni z pozycji 93 i 94)					86. ha
J.3.1. LASY Z DRZEWOSTANEM DO 40 LAT					87. ha
J.3.2. INNE					
Należy podać rodzaj i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa z jakiego tytułu występuje zwolnienie.					
88.					
K. INFORMACJA O FORMULARZACH UZUPEŁNIAJĄCYCH					
89. Do niniejszej deklaracji dołączono formularz IN-1/A – Informacja o współwłaścicielach, współużytkownikach, współposiadaczach (zaznaczyć właściwy kwadrat)					
<input type="checkbox"/> tak (ilość załączników) <input type="checkbox"/> nie					
L. PODPIS SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ					
90. Imię			91. Nazwisko		
92. Data wypełnienia informacji (dzień – miesiąc – rok)			93. Podpis osoby składającej informację / osoby reprezentującej składającego informację (niepotrzebne skreślić)		
□ □ □ – □ □ □ – □ □ □ □ □					
Ł. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO					
94. Uwagi organu podatkowego					
95. Data (dzień – miesiąc – rok)			96. Podpis przyjmującego formularz		
□ □ □ – □ □ □ – □ □ □ □ □					