ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12
67-100 NOWA SÓL
tel. 4590300 fax 4590358

Nowa Sól, dnia 15 stycznia 20

ZP.271.30.2020

Zmiana
treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nr 1

Dotyczy: **przetargu nieograniczonego na wykonanie dokument projektowej wymiany źródeł ciepła w lokalach mieszkaln położonych na terenie miasta Nowej Soli.**

Działając na podstawie 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Pr zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 oraz z 2020 r. poz. 1(zamawiający Gmina Nowa Sól – Miasto informuje o dokonaniu następujących zr treści specyfikacji istotnych warunków:

1. Zmianie ulega wykaz adresów lokali objętych przedmiotem zamówienia. Aktu wykaz adresów lokali przypisanych do poszczególnych części zamówienia zaw jest w wykazie stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego pisma.

2. Zmianie ulega pkt 3 załącznika nr 1 do SIWZ Opis przedmiotu zamówienia, k **otrzymuje brzmienie:**

   „W ramach wykonania dokumentacji projektowej do obowiązków wykona należy:
   a) w przypadku lokali mieszkalnych wpisanych do rejestru zabytków:
      - uzyskanie decyzji Powiatowego Konserwatora Zabytków o pozwoleniu prowadzenie robót budowlanych,
      - wykonanie inwentaryzacji lokalu mieszkalnego,
      - wykonanie projektu budowlanego wraz z informacją dot. BIOZ jeżeli wyr to z obowiązujących przepisów,
      - sporządzenie przedmiaru robót na roboty określone projekt budowlanym,
      - uzyskanie pozwolenia na budowę,

      Projekt budowlany należy wykonać w zakresie wynikającym z obowiązując przepisów, w szczególności z przepisów Prawa budowlanego, oraz zgodni opinią kominiarską, warunkami przyłączenia i uzyskanymi uzgodnieniami.
   b) w przypadku pozostałych lokali mieszkalnych:
      - wykonanie inwentaryzacji lokalu mieszkalnego,
      - wykonanie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz proje

architektoniczno-budowlanego,
- sporządzenie przedmiaru robót na roboty określone projek architektoniczno-budowlanym,
- dokonanie zgłoszenia robót budowlanych.

Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektonic budowlany należy wykonać w zakresie wynikającym z obowiązują przepisów, w szczególności przepisów Prawa budowlanego, oraz zgodn opinią kominiarską, warunkami przyłączenia i uzyskanymi uzgodnieniami.

Zamawiający informuje, że posiada opinie kominiarskie wraz z warunk przyłączenia do sieci gazowej dla wszystkich lokali mieszkalnych obję zamówieniem, które zostaną przekazane wykonawcy po podpisaniu umowy.

3. W załączniku nr 1 do SIWZ Opis przedmiotu zamówienia, w pkt 5 zapis o tr „Wykonanie projektu budowlanego obejmuje:" **otrzymuje brzmienie**: „Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej obejmuje:"

4. W załączniku nr 1 do SIWZ Opis przedmiotu zamówienia, w pkt 6 zapis o tr „Szczegółowe wymagania zamawiającego, które należy uwzględnić w proje budowlanym" **otrzymuje brzmienie**: „Szczegółowe wymagania zamawiającego, które należy uwzglę w dokumentacji projektowej".

5. W załączniku nr 1 do SIWZ Opis przedmiotu zamówienia, wykreśla się punk o treści: „Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Pr budowlanego oraz dostarczoną opinią kominiarską, warunkami przyłączen uzyskanymi uzgodnieniami."

6. W § 1 Istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do tr umowy zawartych w rozdziale II SIWZ, dodaje się ustęp 6 o treści: „Dopuszcza się możliwość zmiany adresu lokalu mieszkalnego wyszczególnion w wykazie adresów lokali stanowiącym załącznik nr 2 do um w przypadku braku dostępu do lokalu lub braku możliwości techniczr wykonania instalacji ogrzewania lub decyzji Powiatowego Konserwatora Zabytk o braku możliwości wykonania instalacji ogrzewania.

W przypadku braku możliwości wykonania instalacji ogrzewania w lok mieszkalnym wyszczególnionym w załączniku nr 2 do umowy ze względu na br dostępu do lokalu, wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformo zamawiającego o zaistniałych okolicznościach, jednak nie później niż w termin dni od dnia stwierdzenia braku dostępu.

Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania powyższej informacji, dok weryfikacji możliwości dostępu do lokalu. W przypadku potwierdzenia b dostępu do lokalu, przekaże wykonawcy w terminie 3 dni roboczych adres lok dla którego należy wykonać dokumentację projektową, specyfikację techni wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorys inwestorski i prze opinię kominiarską wraz z warunkami przyłączenia do sieci gazowej.
W przypadku braku możliwości technicznych wykonania instalacji ogrzewania decyzji Powiatowego Konserwatora Zabytków o braku możliwości wykon instalacji ogrzewania, w lokalu mieszkalnym wyszczególnionym w załączniku do umowy, wykonawca jest zobowiązany poinformować zamawiając niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia stwierdz powyższych okoliczności. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od otrzymania informacji od wykonawcy, przekaże wykonawcy adres lokalu, którego należy wykonać dokumentację projektową, specyfikację techni wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorys inwestorski i prze opinię kominiarską wraz z warunkami przyłączenia do sieci gazowej.

7. Zmianie ulega pkt 6.2 SIWZ oraz § 6 ust. 2 Istotnych dla stron postanowień, k zostaną wprowadzone do treści umowy zawartych w rozdziale II SIWZ, k **otrzymuje brzmienie:**
„Przedmiot umowy należy wykonywać sukcesywnie uwzględniając następu etapy realizacji zamówienia:
a) etap pierwszy - wykonanie inwentaryzacji wszystkich lokali mieszkal w terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy,
b) etap drugi - wykonanie co najmniej 15 dokumentacji projektowych w term do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy,
c) etap trzeci - wykonanie kolejnych co najmniej 20 dokumentacji projektov w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy."

8. Zmianie ulega § 6 ust. 3 Istotnych dla stron postanowień, które zost wprowadzone do treści umowy zawartych w rozdziale II SIWZ, który **otrzym brzmienie:**
„Za dzień wykonania etapu, o którym mowa w ust. 2 lit. a przyjmuje się d przekazania zamawiającemu inwentaryzacji wszystkich lokali mieszkalnych.
Za dzień wykonania etapu, o którym mowa w ust. 2 lit. b i c przyjmuje się d przekazania zamawiającemu potwierdzenia złożenia w Starostwie Powiatov w Nowej Soli zgłoszenia robót budowlanych lub wniosku o wydanie pozwoleni budowę dla takiej ilości dokumentacji projektowych, które należy wykona ramach danego etapu."

9. Zmianie ulega § 15 ust. 1 lit. b Istotnych dla stron postanowień, które zos wprowadzone do treści umowy zawartych w rozdziale II SIWZ, który **otrzyn brzmienie:**
   „za zwłokę w wykonaniu I, II lub III etapu realizacji przedmiotu umowy, o któ mowa w § 6 ust. 2 umowy, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki".

W związku z wprowadzonymi zmianami treści specyfikacji istotnych warunk zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **25 stycznia 2021 r. do g 10:00.**

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 25 stycznia 2021 r. o godz. 10:30.**

Załączniki:

1. Aktualny wykaz adresów lokali przypisanych do poszczególnych cz zamówienia - załącznik nr 1a do SIWZ.

Powyższe zmiany treści SIWZ stanowią integralną część specyfik istotnych warunków zamówienia.

Miejsce publikacji: www.nowasol.pl

PREZYDENT MIASTA
Nowa Sól
Jacek Milewski

LP.	ADRES LOKALU	Budynek w rejestrze zabytków	Strefa ochrony Konserwatorskiej
1.	B. CHROBREGO 1/2		
2.	B.CHROBREGO 1/3		
3.	Drzymały 5/2		Tak
4.	Grota Roweckiego 6/4	Tak	Tak
5.	Grota Roweckiego 6/5	Tak	Tak
6.	Grota Roweckiego 6/11	TAK	Tak
7.	Korzeniowskiego 5/3		Tak
8.	KRÓLOWEJ JADWIGI 10/1		Tak
9.	MONIUSZKI 6A/1		Tak
10.	Moniuszki 6a/4		Tak
11.	MŁYNARSKA 5/2		Tak
12.	MŁYNARSKA 5/4		Tak
13.	MŁYNARSKA 6/1		Tak
14.	MŁYNARSKA 6/2		Tak
15.	MŁYNARSKA 9/1		Tak
16.	MŁYNARSKA 10/1		Tak
17.	MŁYNARSKA 10/2		Tak
18.	MŁYNARSKA 10/3		Tak
19.	Orzeszkowej 1/1		
20.	ORZESZKOWEJ 1/9		
21.	Traugutta 3/8		Tak
22.	Traugutta 8/1		Tak
23.	Traugutta 15/1		Tak
24.	PODWALE 2/5		
25.	PODWALE 2/6		
26.	PODWALE 2/8		
27.	PODWALE 2/12		
28.	SZARYCH SZEREGÓW 8/1		Tak
29.	SZARYCH SZEREGÓW 8/6		Tak
30.	SZARYCH SZEREGÓW 8/6A		Tak
31.	SZARYCH SZEREGÓW 9/7		Tak
32.	SZEROKA 10/2		Tak
33.	Szeroka 15/3		Tak
34.	Szeroka 15/4		tak
35.	Szeroka 18/2	TAK	Tak
36.	Wesoła 6/6		Tak
37.	Wesoła 11/9		Tak
38.	WOJSKA POLSKIEGO 4/1A		Tak
39.	WOJSKA POLSKIEGO 8/6	TAK	Tak
40.	WOJSKA POLSKIEGO 13/5		Tak
41.	WOJSKA POLSKIEGO 14/1		Tak
42.	WOJSKA POLSKIEGO 16/1		Tak
43.	WOJSKA POLSKIEGO 16/5		Tak
44.	Wojska Polskiego 35/7		Tak
45.	WOJSKA POLSKIEGO 38/2		
46.	WOJSKA POLSKIEGO 81/5		
47.	WARYŃSKIEGO 3/12		Tak
48.	Wróblewskiego 6/2a		Tak
49.	WIEJSKA 3/5		
50.	ZIELONOGÓRSKA 6a/5		Tak

WŁASNOŚĆ Budynku	Rodzaj ogrzewania
WM	"koza"
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
GMINA	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
GMINA	kominek
GMINA	kominek
GMINA	kominek
GMINA	piec kaflowy
GMINA	piec c.o. na opał stały
GMINA	piec c.o. na opał stały
WM	piec kaflowy
GMINA	piec c.o.na opał stały
GMINA	piec kaflowy
GMINA	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	"koza"
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
GMINA	piec kaflowy
GMINA	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	"koza"
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec c.o. na opał stały
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec c.o. na opał stały
WM	kominek
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec c.o. na opał stały
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec c.o. na opał stały

LP.	ADRES LOKALU	Budynek w rejestrze zabytków	Strefa ochrony Konserwatorskiej
1	ARCISZEWSKIEGO 1/1		Tak
2	ARCISZEWSKIEGO 1/2		Tak
3	ARCISZEWSKIEGO 1/3		Tak
4	ARCISZEWSKIEGO 1/4		Tak
5	ARCISZEWSKIEGO 4/3		Tak
6	ARCISZEWSKIEGO 4/3A		Tak
7	ARCISZEWSKIEGO 7/4		Tak
8	ARCISZEWSKIEGO 7/5		Tak
9	ARCISZEWSKIEGO 7/13		Tak
10	ARCISZEWSKIEGO 8/4	TAK	Tak
11	Głowackiego 16/3		Tak
12	GŁOWACKIEGO 16/9		Tak
13	Hutnicza 5/7		Tak
14	Hutnicza 9/5		Tak
15	Hutnicza 9/7		Tak
16	Kupiecka 7/1		Tak
17	KUPIECKA 9/3		Tak
18	MUZEALNA 8/2	TAK	Tak
19	M.J. PIŁUDSKIEGO 1/2		Tak
20	M.J. PIŁUDSKIEGO 4/5		Tak
21	M.J. PIŁUDSKIEGO 7/3		Tak
22	M.J. PIŁSUDSKIEGO 19A/4		Tak
23	M.J. PIŁSUDSKIEGO 19C/3		Tak
24	M.J. PIŁSUDSKIEGO 34/6		Tak
25	M.J. PIŁSUDSKIEGO 35/3		Tak
26	M.J. PIŁSUDSKIEGO 57/5		Tak
27	M.J. PIŁSUDSKIEGO 59/7		Tak
28	MATEJKI 1/1		
29	MATEJKI 1/3		
30	ODRZAŃSKA 12/1		Tak
31	OKRĘŻNA 6/1		
32	PLAC WYZWOLENIA 19/5		Tak
33	SZKOLNA 13/11		Tak
34	Św. Barbary 1/3		Tak
35	WANDY 3/5		Tak
36	WANDY 3/10		Tak
37	WANDY 5/9		Tak
38	WANDY 6/5		Tak
39	Witosa 9/7		Tak
40	WROCŁAWSKA 4/4	TAK	Tak
41	WROCŁAWSKA 28/3		
42	WROCŁAWSKA 35a/12		
43	WROCŁAWSKA 37a/3		
44	WROCŁAWSKA 59/3		
45	WROCŁAWSKA 59/4		
46	WYSPIAŃSKIEGO 27/5		
47	Zjednoczenia 5/12	Tak	Tak
48	Zjednoczenia 14/4	TAK	Tak
49	Żwirki i Wigury 2/3		Tak
50	Żwirki i Wigury 2/6		Tak

WŁASNOSC Budynku	Rodzaj ogrzewania
GMINA	piec kaflowy
GMINA	piec kaflowy
GMINA	piec kaflowy
GMINA	"koza"
WM	piece kaflowe
WM	piec co.na opał stały
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
GMINA	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec c.o. na opał stały
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
	piec kaflowy
WM	piec c.o. na opał stały
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec c.o. na opał stały
WM	piec kaflowy
WM	piec c.o. na opał stały
WM	piec c.o. na opał stały
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec c.o. na opał stały
WM	piec c.o. na opał stały
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy/koza
WM	piec kaflowy