

ZP.271.0016.2021

Nowa Sól, dnia 2 sierpnia 2021 r.

### **Wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia nr 1**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na przebudowę i remont pomieszczeń zaplecza szatniowo-sanitarnego w budynku przystani kajakowej przy Al. Wolności 1a w Nowej Soli.**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129) zamawiający Gmina Nowa Sól – Miasto przekazuje treść pytań, wyjaśnienia oraz zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia.

#### **Pytanie nr 1**

Zwracam się z prośbą o zmianę warunku umownego – terminu realizacji prac do 4 miesięcy od daty podpisania umowy. Powyższa prośba spowodowana jest aktualną sytuacją rynkową, utrudnionym dostępem do wciąż brakujących materiałów. Każdy materiał winien przed rozpoczęciem prac zostać zatwierdzony przez stosownego Przedstawiciela Zamawiającego co niejednokrotnie trwa nawet do 14 dni i tym samym skraca czas na jego dostarczenie na plac budowy.

Ścianki systemowe z HPL można zamówić dopiero po wykonaniu wszelkich wyburzeń i przygotowaniu ścian pod układanie ceramiki, wówczas można dokonać pomiarów z natury i złożyć stosowne zamówienia. Aktualna realizacja i czas oczekiwania u producentów to aktualnie około 1,5 miesiąca od zamówienia, analogiczna sytuacja jest w przypadku stolarki drzwiowej – „topowii” producenci realizują dostawy dopiero po 2 miesiącach od momentu złożenia zamówienia.

#### **Odpowiedź**

W związku z koniecznością wydatkowania przyznanego dofinansowania w terminie do 30 listopada 2021 r., zamawiający nie ma możliwości przedłużenia terminu realizacji zamówienia.

#### **Pytanie nr 2**

Zwracamy się z prośbą o zmianę warunku umownego – jedna faktura końcowa. Z uwagi na fakt iż jest to remont istniejącego obiektu, z doświadczenia wiemy że nie jest możliwym przewidzenie wszystkie i mogą wystąpić rozbieżności czy kolizje. Może to w konsekwencji spowodować dodatkowe wydłużenia realizacji prac. Ponadto wprowadzenie jednego fakturowania na koniec budowy, będzie powodowało że mniejsi wykonawcy o mniejszej zdolności kredytowej nie będą mogli złożyć atrakcyjnych ofert cenowych, lub dodatkowe koszty kredytu będą doliczane do oferty co znacznie podniesie wartość oferty i kosztu inwestycji. Prosimy zatem o wprowadzenie jednego z dwóch niżej wymienionych wariantów

- Zamawiający dopuszcza wystawienie jednej faktury częściowej, nie wcześniej niż po 45 dniach od podpisania umowy na wartość zrealizowanych i odebranych prac – lub
- Zamawiający dopuszcza wystawienie jednej faktury częściowej, po wykonaniu zakresu rzeczowo finansowego nie mniejszego niż 50% wartości całej umowy.

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy.

### **Pytanie nr 3**

Prosimy o wskazanie z uwagi na brak ujętego w dokumentacji w których pomieszczeniach należy wykonać sufit pełny z płyt gk w klasie odporności EI30. Dodatkowo prosimy o uzupełnienie rysunku o stosowne rewizje w suficie podwieszanym – podanie lokalizacji i typu.

### **Odpowiedź**

W każdym pomieszczeniu należy wykonać sufit podwieszany EI30. Rewizje nie są wymagane.

### **Pytanie nr 4**

Prosimy o udzielenie informacji czy materiał pozyskany ma zostać Państwu przekazany czy w całości zutylizowany. Jeśli jakich materiał ma zostać odzyskany i przekazany to prosimy o podanie który i podanie miejsca w którym mamy to zdeponować.

### **Odpowiedź**

Materiał pozyskany z rozbiórek należy w całości zutylizować na koszt wykonawcy.

### **Pytanie nr 5**

Prosimy o weryfikację wysokości sufitów podwieszanych, gdyż po analizie dokumentacji projektowej w tym projekcie wentylacji część pomieszczeń poziom sufitu podwieszanego będzie na wysokości około 2.40 licząc od posadzki. Prosimy o potwierdzenie że taka wysokość jest dopuszczana lub wprowadzenie zmiany przebiegu kanałów wentylacyjnych

### **Odpowiedź**

Należy zachować poziom sufitu podwieszanego oraz instalacji wentylacji wynikający z dokumentacji projektowej. Poziom sufitów podwieszanych na wysokości 260 cm. W miejscach przebiegu trasy instalacji wentylacji (kanałów wentylacyjnych) dopuszcza się lokalne obniżenia wysokości sufitu na wysokość 240 cm.

### **Pytanie nr 6**

Prosimy o przeanalizowanie ilości włączników na światło zwłaszcza w pomieszczeniach wc – montaż na ściankach HPL. Proponujemy zrezygnowanie z włączników klasycznych i zastosowanie czujników obecności.

### **Odpowiedź**

Dopuszcza się zastosowanie czujników obecności o parametrach minimalnych:

Zasięg wykrywania - 10-12 m

Kąt wykrywania - 360 °

Ustawienie czasu - 30 sek - 30 min

Rodzaj czujnika - wysokiej częstotliwości

Czułość progowa jasności - 10 - 1000 lx

### **Pytanie nr 7**

Zaproponowane lampy oświetleniowe w jakim kolorze mają być zamontowane. Dodatkowo proszę o informację czy mają to być lampy wpuszczane czy natynkowe.

### **Odpowiedź**

Należy zastosować lampy w kolorze białym, natynkowe.

### **Pytanie nr 8**

Prosimy o weryfikację ilości szafek podwójnych. Wg opisu należy dostarczyć 17 kpl podwójnych szafek, natomiast wg rysunków należy wykonać 17 kpl podwójnych + 1 kpl pojedynczy.

### **Odpowiedź**

Należy dostarczyć 17 kpl. szafek podwójnych. Zamawiający rezygnuje z wymogu dostarczenia jednej szafki pojedynczej w szatni męskiej.

### **Pytanie nr 9**

W których drzwiach należy wykonać podcięcia wentylacyjne lub tuleje. Dokumentacja nie wskazuje.

### **Odpowiedź**

Wszystkie drzwi i ścianki HPL ustawione są na nóżkach, nie przewiduje się więc podcięć. W pozostałych drzwiach tuleje lub podcięcia lub kratki wentylacyjne zgodnie z projektem wentylacji.

### **Pytanie nr 10**

Proszę o podanie informacji czy ustępy montowany mają zostać wykonane na stelażu, czy należy zastosować zwykłe ustępy na „nodze”.

### **Odpowiedź**

Na stelażu należy zamontować wyłącznie ustęp WC dla niepełnosprawnych, pozostałe ustępy WC typu kompakt.

### **Pytanie nr 11**

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru branży elektrycznej o instalację przyzywową w pomieszczeniu łazienki dla NPS – brak tego elementu.

### **Odpowiedź**

Schemat graficzny instalacji przyzywowej stanowi rysunek E2 stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszych wyjaśnień.

Uzupełnia się przedmiar robót o instalację przyzywową w pomieszczeniu łazienki dla NPS. Przedmiar robót branży elektrycznej uwzględniający wprowadzone zmiany stanowi **załącznik nr 2** do niniejszych wyjaśnień.

### **Pytanie nr 12**

Prosimy o potwierdzenie że izolację przeciwwodną należy wykonać z folii 0,5 podwójnej. Uważamy że lepszym rozwiązaniem byłoby zastosowanie uszczelnienia z folii w płynie z wywinieciem na ścianę.

### **Odpowiedź**

Dopuszcza się zastosowanie izolacji przeciwwodnej na całości folii w płynie z wywinieciem na ściany o parametrach:

- mineralne uszczelnienie na bazie wody
- grubość jednej warstwy min. 1mm
- wodoszczelność większa niż 3 bar
- absorpcja wody po 28 dniach mniejsza niż 5%.

### **Pytanie nr 13**

Prosimy o wskazanie lokalizacji rozdzielni na planie – z której maja zostać wyprowadzone nowe obwody.

### **Odpowiedź**

Lokalizację RG przedstawiono na załączniku graficznym rzut pomieszczeń szatniowo-sanitarnych rys. E1 stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszych wyjaśnień.

### **Pytanie nr 14**

Prosimy o podanie z jakiego obwodu i jakim kablem - podać właściwy przekrój (wraz z podaniem trasy) należy zasilić centralę wentylacyjną. Ponadto proszę o naniesienie w którym miejscu należy zamontować sterownik do centrali. Po uzupełnieniu proszę o skorygowanie przedmiaru branży elektrycznej.

### **Odpowiedź**

Wyprowadzić z istniejącej rozdzielni obwód centrali wentylacyjnej przewodem 5x4. Sterownik centrali umiejscowić w pomieszczeniu biurowym przylegającym do remontowanych pomieszczeń zgodnie z rys. E2 stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszych wyjaśnień.

Przedmiar robót uwzględniający wprowadzone zmiany stanowi **załącznik nr 2** do niniejszych wyjaśnień.

### **Pytanie nr 15**

Zgodnie z dokumentacją opisową i rysunkowa w zakres wyposażenia wchodzi również dostawa i montaż suszarek elektrycznych do rąk. Proszę o podanie z jakiego obwodu należy je zasilić i z której rozdzielni. Wnosimy również o uzupełnienie przedmiaru w celu nie wprowadzania innych Wykonawców w błąd by również uwzględnili to w swoich ofertach.

### **Odpowiedź**

Wyprowadzić z istniejącej rozdzielni obwód suszarek przewodem 3x4., zgodnie z załącznikiem graficznym rzut pomieszczeń szatniowo-sanitarnych rys. E1 stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszych wyjaśnień

### **Pytanie nr 16**

Czy wykonawca w ramach prowadzonych prac ma również uwzględniać przebudowę lub rozbudowę rozdzielni elektrycznej - jeśli tak to w jakim zakresie.

### **Odpowiedź**

W istniejącej rozdzielni dobudować wyłączniki nadprądowe 25A.

- wyłącznik nadprądowy jednobiegunowy b25
- wyłącznik nadprądowy trzybiegunowy b25.

### **Pytanie nr 17**

Czy z uwagi na fakt iż prace budowlane w ramach wykonywane remontu nie niosą obowiązku zgłoszenia do PINB czy koniecznym jest w ramach prac zatrudnianie kierownika branży elektrycznej i sanitarnej - patrząc na niewielki zakres zadania. Powyższe będzie generowało dodatkowe koszty związane z ofertą.

### **Odpowiedź**

Należy zapewnić kierownika robót branży elektrycznej oraz sanitarnej.

### **Pytanie nr 18**

Prosimy o rozważenie zmiany wymiarów okładzin ceramicznych na ścianach i podłogach na wymiar np. 30x60. Powyższa prośba spowodowana jest faktem łatwiejszej dostępności materiału i jego wyboru z uwagi na popularność wymiarową jak również są one korzystniejsze cenowo. Płytki o formatach 120x60 produkowane są w niektórych kolekcjach a ich cena często wynosi powyżej 100 zł netto/m<sup>2</sup>

### **Odpowiedź**

Dopuszcza się zastosowanie płytek gresowych ściennych i podłogowych o wymiarach 30x60 cm. Płytki na posadzce należy układać klasycznie (prostopadle, równolegle do ściany). Okładziny ścienne w układzie poziomym.

### **Pytanie nr 19**

Prosimy o udzielenie informacji czy grzejniki mają zostać wyposażone w głowice termostatyczne z blokadą demontażu, zwykle głowice termostatyczne czy na grzejnikach nie mają być zamontowane. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

### **Odpowiedź**

Należy zastosować zwykle głowice termostatyczne bez blokady. Przedmiar robót uwzględniający wprowadzone zmiany stanowi **załącznik nr 4** do niniejszych wyjaśnień.

### **Pytanie nr 20**

Prosimy o wyjaśnienie jakie deski sedesowa mają zostać zamontowane – każda zastosowana na rynku jest deską samoopadającą. Czy Inwestor wnioskuję o zamontowanie desek „wolnoopadających”. Jeśli tak to prosimy o korektę opisu w tym zakresie.

### **Odpowiedź**

Należy zastosować deski wolno-opadające na wszystkich ustępach WC.

### **Pytanie nr 21**

Zgodnie z dokumentacją projektową należy zamontować pochwyty dla osób niepełnosprawnych. Z uwagi na rozbieżności projektowe na poszczególnych rysunkach proszę o dokładne podanie długości pochwyty z podziałem na uchylne i stałe oraz lokalizacji. Dodatkowo proszę o podanie standardu jej wykończenia – stal nierdzewna czy np. malowana w kolorze białym. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych.

### **Odpowiedź**

Należy zastosować poręcze: przy umywalce dwie uchylne długości 80cm, przy WC jedna uchylna długości 80 cm i jedna stała montowana do ściany długości 80 cm, przy natrysku poręcz stała L montowana do ściany o wymiarach (pionowa część 60 cm, pozioma 40 cm. Tolerancja długości +/- 5 %. Wszystkie poręcze ze stali nierdzewnej.

### **Pytanie nr 22**

Zwracamy uwagę że pomimo zaprojektowania pomieszczenia dla niepełnosprawnych nie zostało ono wyposażone w dozownik na mydło czy uchwyt na papier toaletowy. Prosimy o skorygowanie rysunków i uzupełnienie przedmiarów.

### **Odpowiedź**

Zamawiający samodzielnie wyposaży pomieszczenie dla niepełnosprawnych w dozowniki na mydło i uchwyty na papier.

### **Pytanie nr 23**

Zwracamy uwagę że w łazience dla niepełnosprawnych pod prysznicem mogłoby być zamontowane siedzisko dla osoby niepełnosprawnej w celu higienicznego skorzystania z natrysku. Dodatkowo nie może wykluczyć że z przystani kajakowej będą również korzystać matki z dzieckiem więc proponuje doposażyć łazienkę dla niepełnosprawnych np. w przewijak dla dzieci.

### **Odpowiedź**

Nie przewiduje się montażu siedziska dla osoby niepełnosprawnej i przewijaka dla dzieci.

### **Pytanie nr 24**

Prosimy w którym miejscu dokumentacji znajdziemy projekt by spełnić niżej podane wymagania str 28 projektu budowlanego „ *Zaprojektowano połączenia wyrównawcze w celu ograniczenia do wartości bezpiecznej napięć występujących pomiędzy różnymi częściami przewodzącymi. Do szyny głównej połączeń wyrównawczych należy połączyć metalowe rurociągi, metalowe obudowy, oraz przewód ochronno-neutralny. Połączenia wykonać przewodem DY 2,5 mm<sup>2</sup>*”

Nie znajdujemy tego w dokumentacji więc wnosimy uwagę że Wykonawca jest od wykonania prac zgodnie z projektem, a nie zamierzeniem czy zamysłem Projektanta.

Prosimy o doprojektowanie połączeń i uzupełnienie przedmiarów.

### **Odpowiedź**

Należy wykonać połączenie instalacji wodnej przewodem uziemiającym do szyny głównej połączeń wyrównawczych (RG) przewodem DY 2,5mm. Połączenia wykonać z pomieszczeń WC męskiego i damskiego.

### **Pytanie nr 25**

Prosimy o podanie technologii montażu uchwyty na papier toaletowy. Proszę zwrócić uwagę że w większości zamontowany on został na ściance HPL o grubości 10mm. Brak trwałego i stabilnego montażu może powodować notoryczne zgłaszanie reklamacji za co wykonawca nie może wziąć odpowiedzialności.

### **Odpowiedź**

W pomieszczeniach WC uchwyty na papier należy zamontować na ścianach murowanych.

### **Pytanie nr 26**

Czy montowane drzwi winny posiadać samozamykacze. Jeśli tak to które?

Dodatkowo proszę o informację czy należy przewidzieć odbojniki drzwiowe – jeśli tak to proszę o podanie typu i sposobu montażu. Jednocześnie jeśli zmiany zostaną wprowadzone to prosimy o korektę pozycji przedmiarowych.

### **Odpowiedź**

Nie jest wymagane zastosowanie drzwi z samozamykaczami oraz odbojników drzwiowych.

**Pytanie nr 27**

Proszę o określenie które drzwi należy wyposażyć w zamek a które w wkładkę wc

**Odpowiedź**

Wszystkie drzwi w systemie HPL winny posiadać wkładkę wc, pozostałe drzwi należy wyposażyć w zamek patentowy.

**Pytanie nr 28**

Czy w zakresie wykonania prac jest również montaż zestawów prysznicowych? Jeśli tak to proszę o określenie standardu gdyż dokumentacja poza rysunkiem aranżacji nie przewiduje tego typu rozwiązań. Dodatkowo zwracam uwagę aby unikać w budynkach ogólnodostępnych wszelkiego rodzaju natrysków z połączeniem węzowym, jest to notorycznie uszkodzane i późniejsza gwarancja nie będzie tego obejmować.

**Odpowiedź**

Należy przewidzieć montaż zestawów prysznicowych natynkowych. Przy doborze zestawów uwzględnić rozwiązania trwałe bez połączeń węzowych:

- Kolor: Chrom
- Materiał: stal
- Montaż: Natynkowy
- Regulacja ramienia w pionie i w poziomie
- Uchwyt regulacji temperatury z blokadą przy 38° C
- Ogranicznik zużycia wody
- Ceramiczny zawór odcinający
- Sitko wychwytyjące zanieczyszczenia
- Głowica natrysku min. 160 mm

**Pytanie nr 29**

Lampa awaryjna określona w dokumentacji występuje w kilku wariantach.

Prosimy o podanie moce nominalnej, czasu prac modułu awaryjnego oraz trybu pracy awaryjnej. Podobne parametry umożliwią poprawną kalkulację.

**Odpowiedź**

Zastosować lampy awaryjne natynkowe o mocy nominalnej min. 2W, strumień świetlny oprawy min. 200 lm, moduł awaryjny czasu pracy min. 2h.

**Pytanie nr 30**

Zgodnie z dokumentacją zaprojektowane zostały sufity o odporności ogniowej EI 30 – zwracamy uwagę że lampy winny być dedykowane jako natynkowe a nie podtynkowe.

**Odpowiedź**

Należy zastosować lampy w kolorze białym, natynkowe.

**Pytanie nr 31**

Z jakiego obwodu ma być zasilona nasada kominowa na wentylacji grawitacyjnej w łazience dla NPS. Dodatkowo proszę o informację gdzie ma zostać podłączony zasilacz i sterowanie.

**Odpowiedź**

Nasada kominowa zasilona z obwodu zasilania gniazd wtykowych, zasilacz i sterowanie umiejscowić w pomieszczeniu biurowym przylegającym do remontowanych pomieszczeń zgodnie z rys. E2 stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszych wyjaśnień.

Przedmiar robót uwzględniający wprowadzone zmiany stanowi **załącznik nr 2** do niniejszych wyjaśnień.

#### **Pytanie nr 32**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami każde pomieszczenie bez okien winno być wyposażone w wentylację grawitacyjną lub wentylację nawiewno-wywiewną zgodnie z wymogami sanepidu. Proszę o informację dlaczego pomieszczenia umywalni nie są wykonane zgodnie z przepisami. Proszę o podanie odpowiedniego rozporządzenia.

#### **Odpowiedź**

Nie przewiduje się wyposażać umywalni w wentylację nawiewno-wywiewną. Prace należy wykonać zgodnie z aktualną dokumentacją projektową. Wentylacja pomieszczeń umywalni zapieniona jest poprzez przepływ świeżego powietrza przez podcięcia, czy tuleje umieszczone w drzwi tych pomieszczeń.

#### **Pytanie nr 33**

Proszę o informację w zakresie montażu instalacji co. Zgodnie z projektem w zakresie opracowania jest montaż grzejników na istniejących przyłączach grzejnikowych. Cała instalacja co prowadzona jest do natynkowa do grzejników – czy tak ma zostać, czy instalację należy wymienić i wprowadzić w ścianę.

#### **Odpowiedź**

Instalację c.o. należy wykonać podtynkowo zgodnie z rys 3 instalacja CO, rozwinięcie - rzut przyziemia stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszych wyjaśnień. Przedmiar robót uwzględniający wprowadzone zmiany stanowi **załącznik nr 5** do niniejszych wyjaśnień.

#### **Pytanie nr 34**

Proszę o informację czy doświetla zlokalizowane w ścianie czołowej na wejściu (z pustaków szklanych i innych przeszkleń po wykonaniu zabudowy sufitu podwieszanego będą w kolizji) czy te przestrzenie należy też zabudować.

#### **Odpowiedź**

Należy uwzględnić zabudowę przestrzeni doświetli z pustaków szklanych w miejscach będących w kolizji z sufitem podwieszanym i instalacją wentylacyjną za pomocą pustaków gazobetonowych gr. 6cm, tylko od wewnętrznej strony remontowanych pomieszczeń. Przedmiar robót uwzględniający wprowadzone zmiany stanowi **załącznik nr 4** do niniejszych wyjaśnień.

#### **Pytanie nr 35**

Z uwagi na brak odpowiedzi na złożone wcześniej pytania wnosimy o zmianę terminu złożenia ofert na dzień 05.08.2021.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający uwzględnia uwagę wykonawcy i przedłuża termin składania ofert do dnia 9 sierpnia 2021 r. do godz. 10.00.

#### **Pytanie nr 36**

Czy zamawiający dopuszcza złożenie oferty cenowej wg zasad wcześniejszych tj. w opisaney kopercie zamkniętej wraz z podpisaną ofertą w formie papierowej. Złożenie oferty cenowej wyłącznie za pośrednictwem komunikacji elektronicznej przez epuap



może być odebrane jako dyskryminacja potencjalnych wykonawców, którzy nie korzystają z urządzeń elektronicznych i nie potrafią obsługiwać wystarczająco dobrze technologii cyfrowo-internetowej.

**Odpowiedź**

Wymóg składnie ofert przy udziale środków komunikacji elektronicznej wynika z obowiązujących przepisów. Ustawodawca nie przewidział możliwości odstąpienia od wymagania użycia środków komunikacji elektronicznej z przyczyn wskazanych przez wykonawcę zadającego pytanie.

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) zamawiający Gmina Nowa Sól – Miasto informuje o przedłużeniu terminu składania ofert do dnia **9 sierpnia 2021r. do godz. 10.00.**

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 9 sierpnia 2021 r. o godz. 11.00.** Wykonawca jest związany ofertą przez okres do dnia **7 września 2021 roku.**

**Powyższe wyjaśnienia i zmiany treści SWZ stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia.**

**Prezydent Miasta Nowej Soli**

**(-) Jacek Milewski**

**Podpisano elektronicznie**