

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane**

**Budowa budynków zaplecza gospodarczo-technicznego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Nowa Sól.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Nowa Sól-Miasto

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 970770280

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Marszałka J. Piłsudskiego 12

**1.5.2.) Miejscowość:** Nowa Sól

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 67-100

**1.5.4.) Województwo:** lubuskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL432 - Zielonogórski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowieniapubliczne@nowasol.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.nowasol.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa budynków zaplecza gospodarczo-technicznego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Nowa Sól.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-5397a227-2825-11ec-b885-f28f91688073

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00226330/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-10-08 13:36

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00011956/04/P**

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.13 Budowa bazy Miejskiego Zaplecza Gospodarczo-Technicznego w Nowej Soli.

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie**

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<http://nowasol.pl/zamowienia-publiczne/kategorie-zamowien/powyzej-130tys-zi>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu:

1) miniPortalu, który dostępny jest pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl>,

2) ePUAPu, dostępnego pod adresem <https://epuap.gov.pl/wps/portal>.

Wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia można przysyłać pocztą elektroniczną na adres e-mail: [zamowieniapubliczne@nowasol.pl](mailto:zamowieniapubliczne@nowasol.pl)

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:**

Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularza złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do formularza do komunikacji. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej przekazywanej przy ich użyciu, opisane zostały w Regulaminie korzystania z miniPortalu dostępnym pod adresem <https://miniportal.uzp.gov.pl/WarunkiUslugi> oraz Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP) dostępnych pod adresem <https://www.gov.pl/web/gov/warunkikorzystania>. Do przygotowania oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy**

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w

związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, zamawiający informuje, że: administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Nowej Soli, ul. M. J. Piłsudskiego 12, 67- 100 Nowa Sól, W sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Urząd Miejski, 67-100 Nowa Sól, ul. M. J. Piłsudskiego 12; lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: marek.biedak@cbi24.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Praw zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

## **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie**

**4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.0025.2021**

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane**

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie**

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie**

**4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak**

**4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynków zaplecza gospodarczo-technicznego w skład którego wchodzi: budowa budynku biurowo-socjalnego, budynku warsztatowego, trzech budynków magazynowych - namiotowych, budynku garażowego z wiatą wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w postaci: dojazdów, dojść pieszych, parkingów dla samochodów osobowych oraz ogrodzenia. Całość tworzyć będzie miejskie zaplecze gospodarcze zlokalizowane w miejscowości Nowa Sól. Na terenie projektowanego zaplecza gospodarczo-technicznego brak jest obecnie uzbrojenia. Teren jest płaski, niezagospodarowany, niezabudowany i nieogrodzony, stanowi nieużytek porośnięty roślinnością niską w części występują drzewa i krzewy.

2. W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest do uzyskania – w imieniu zamawiającego - decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

3. Charakterystyka zadania inwestycyjnego.

3.1 Budynek socjalno-biurowy połączony jest z budynkiem warsztatowym za pomocą wysuniętego dachu tworzącego zadaszenie nad wejściem do budynku. Oba budynki są

parterowe, niepodpiwniczone, z dachami dwuspadowymi krytymi blachą dachówkową. W budynku socjalno-biurowym zaprojektowano pomieszczenia biurowe, szatnie, pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz pomieszczenia socjalne. W budynku warsztatowymi znajdują się pomieszczenia warsztatowe oraz pomieszczenia gospodarcze. W budynku zaprojektowano następujące instalacje i systemy: zimnej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji grawitacyjnej, oświetlenia ogólnego, gniazd wtykowych, siły i sterowania, piorunochronną, przeciwporażeniową oraz instalację fotowoltaiczną.

3.2 W budynku garażowym zlokalizowano trzy miejsca postojowe, natomiast pod wiatą zlokalizowano 4 miejsca postojowe. W budynku zaprojektowano instalację oświetlenia ogólnego, gniazd wtykowych, siły i sterowania, piorunochronną i przeciwporażeniową.

3.3 Budynki magazynowe, namiotowe zaprojektowano o konstrukcji stalowej, dachem dwuspadowym. W budynkach zaprojektowano instalację oświetlenia ogólnego, gniazd wtykowych, siły i sterowania, piorunochronną i przeciwporażeniową. Wszystkie projektowane budynki są obiektami w kształcie prostokąta, wolnostojącymi, bez podpiwniczenia.

3.4 Do budynków należy wykonać przyłącza energetyczne oraz wodociągowe i kanalizacyjne (budynek socjalno-biurowy i warsztatowy), a także instalację elektryczną oświetlenia zewnętrznego. W otoczeniu budynków należy wykonać zagospodarowanie terenu - wjazd, kanalizację deszczową wraz ze zbiornikiem retencyjnym, ciąg jezdny, parking, ciągi piesze i opaska, zieleń, mała architektura oraz ogrodzenie terenu.

3.5 Parametry techniczne zagospodarowania terenu:

- łączna powierzchnia terenu 6063 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy budynku socjalno-biurowego oraz warsztatowego 526,94 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy budynku garażowego 135,13 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy wiaty garażowej 105 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy budynku magazynowego, namiotowego nr 1 – 127,65 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy dwóch budynków magazynowych, namiotowych nr 2 – 2 x 213,32 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia utwardzona (drogi, place manewrowe, chodniki, parkingi) – 1695 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia biologicznie czynna (zieleni) – 3047 m<sup>2</sup>.

3.6 Liczba miejsc postojowych – 14 szt.

3.7 Powierzchnia, wysokości i liczba kondygnacji:

- budynek socjalno-biurowy, budynek warsztatowy oraz wiaty pomiędzy budynkami:  
wysokość maksymalna budynku nad terenem – 6,13 m, ilość kondygnacji – 1 naziemna, powierzchnia użytkowa 407,21 m<sup>2</sup>, (w tym powierzchnia użytkowa budynku socjalno-biurowego 309,14 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa budynku warsztatowego 98,07 m<sup>2</sup>), powierzchnia zabudowy 526,94 m<sup>2</sup>, kubatura 2368,00 m<sup>3</sup>,

- budynek garażowy:

wysokość maksymalna budynku nad terenem – 6,50 m, ilość kondygnacji – 1 naziemna, powierzchnia użytkowa 120,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy 135,13 m<sup>2</sup>, kubatura 752,75 m<sup>3</sup>;

- wiaty garażowa:

wysokość maksymalna budynku nad terenem – 5,07 m, ilość kondygnacji – 1 naziemna, powierzchnia użytkowa 98,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy 105,00 m<sup>2</sup>, kubatura 487,45 m<sup>3</sup>;

- budynek magazynowy, namiotowy nr 1:

wysokość maksymalna budynku nad terenem – 6,42 m, ilość kondygnacji – 1 naziemna, powierzchnia użytkowa 120,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy 127,65 m<sup>2</sup>, kubatura 682,56 m<sup>3</sup>;

- budynek magazynowy, namiotowy nr 2:

wysokość maksymalna budynku nad terenem – 6,42 m, ilość kondygnacji – 1 naziemna, powierzchnia użytkowa 200,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy 213,32 m<sup>2</sup>, kubatura 1140,61 m<sup>3</sup>.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45232454-9 - Roboty budowlane w zakresie zbiorników wód deszczowych

45232460-4 - Roboty sanitarne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 13 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 95

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**  
inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** okres gwarancji jakości i rękojmi za wady na roboty budowlane

**4.3.6.) Waga:** 5

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który spełnia następujące warunki udziału w postępowaniu;

1.1 sytuacja ekonomiczna lub finansowa; zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli

wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 500 000 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych) – jeżeli wartość środków finansowych lub zdolność kredytowa zostały określone w walutach innych niż PLN zamawiający przyjmuje średni kurs danej waluty wg Tabeli A kursów średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu – jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia Narodowy Bank Polski nie podał średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty podany pierwszego dnia po dniu publikacji ogłoszenia.

1.2 zdolność techniczna lub zawodowa;

1.2.1 Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie, co najmniej dwa zamówienia, z których każde polegało na budowie lub rozbudowie budynku lub zespołu budynków, których zakres robót obejmował wykonanie wewnętrznej instalacji grzewczej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej oraz wykonanie zagospodarowania terenu, każde zamówienie o wartości robót budowlanych co najmniej 2 mln wraz z podatkiem VAT.

1) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz gdy wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymóg wykonania dwóch zamówień winien wykazać samodzielnie co najmniej jeden wykonawca.

2) Zamawiający uzna warunek za spełniony również w przypadku, gdy doświadczenie wykazane przez wykonawcę obejmuje szerszy zakres robót budowlanych od wymaganych przez zamawiającego.

3) Zamawiający nie dopuszcza sumowania umów/odrębnych zamówień celem uzyskania wymaganego warunku wartości robót budowlanych.

4) W przypadku, gdy podmiot trzeci, którego potencjałem wspiera się wykonawca realizował zamówienie, w zakres którego wchodziły roboty budowlane określone wyżej wspólnie z innym podmiotem, nie ubiegającym się o udzielenie zamówienia, zamawiający wymaga, aby podmiot trzeci udostępniający potencjał wykonawcy faktycznie uczestniczył w realizacji ww. zakresu robót budowlanych.

5) W przypadku, gdy zamówienie, w zakres którego wchodziły roboty budowlane, o których mowa wyżej były realizowane przez wykonawcę wspólnie z innym podmiotem, nie ubiegającym się o udzielenie zamówienia, zamawiający wymaga, aby wykonawca składający ofertę w niniejszym postępowaniu faktycznie uczestniczył w realizacji ww. zakresu robót budowlanych.

6) Wartość robót budowlanych podaną w walutach innych niż PLN, zamawiający przeliczy wg Tabeli A kursów średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego w dniu zakończenia robót – jeżeli w tym dniu Narodowy Bank Polski nie podał średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty podany pierwszego dnia po dniu zakończenia robót budowlanych.

1.2.2 Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia pełniąc następujące funkcje;

a) kierownik budowy – 1 osoba spełniająca następujące wymagania:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia równoważne,  
- doświadczenie w pełnieniu w okresie ostatnich pięciu lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, funkcji kierownika budowy na co najmniej trzech zamówieniach, z których każde polegało na budowie lub rozbudowie budynku.

1) Przez uprawnienia budowlane należy rozumieć uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831).

2) Przez uprawnienia równoważne należy rozumieć odpowiadające wskazanym uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im uprawnienia uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia

2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65), których zakres uprawnia do pełnienia wskazanej funkcji przy realizacji przedmiotu zamówienia.

3) Przez kierownika budowy należy rozumieć kierownika budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).

4) W przypadku kierownika budowy wymaga się aby funkcja była pełniona przez okres odpowiadający co najmniej 2/3 terminu realizacji zamówienia robót budowlanych oraz obejmowała zakończenie i odbiór końcowy robót budowlanych.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:**

1) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; sporządzonego zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ,

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem,

2) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, sporządzonego zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ oraz dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty; jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył,

3) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; sporządzonego zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ.

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

1. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru,

- w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumenty składa każdy z wykonawców,

- w przypadku, gdy wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, należy złożyć dodatkowo dokumenty dotyczące tego podmiotu,

Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa wyżej, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów w oświadczeniu, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do SWZ.

2. Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego

reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt 1,

- w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumenty składa każdy z wykonawców,

- w przypadku, gdy wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, należy złożyć ponadto dokumenty dotyczące tego podmiotu, jeżeli w imieniu tego podmiotu działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt 1.

3. W przypadku, gdy wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą dodatkowo następujące oświadczenia i dokumenty: zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu – w przypadku zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby, zobowiązanie winno potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

## **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

20 000 złotych (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą dodatkowo następujące oświadczenia i dokumenty:

1. oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy, określające zakres jaki wykona każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, sporządzone zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ – oświadczenie składa pełnomocnik w imieniu wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie,
2. pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy wspólnie ubiegającego się o zamówienie w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:**  
Nie

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**



**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie**

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak**

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej z wybranym wykonawcą w przypadkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy stanowiących załącznik nr 3 do SWZ.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak**

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert: 2021-10-26 10:00**

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Oferty należy złożyć za pośrednictwem miniportal.uzp.gov.pl na adres ePUAP: /nowasol/skrytka

**8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-10-26 11:00**

**8.4.) Termin związania ofertą: do 2021-11-24**