
KOSZTORYS OFERTOWY - budynek socjalno-biurowy oraz budynek warsztatowy

NAZWA INWESTYCJI: Budowa zaplecza gospodarczo-technicznego w skład którego wchodzi:
budowa budynku biurowo-socjalnego, budynku warsztatowego, trzech
budynków magazynowych namiotowych, budynku garażowego z wiatą
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

ADRES INWESTYCJI: Działki nr ewid. 181/4, 847/3, 848/3, 849/19, 849/21 i 858/1 w Nowej Soli
- jednostka ewidencyjna: 080401_1 miast Nowa Sól
- obręb – 0007, 0004

NAZWA INWESTORA: Urząd Miejski w Nowej Soli

ADRES INWESTORA: ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12,
67-100 Nowa Sól

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. Maciej Górniak

DATA OPRACOWANIA: 2021-04-15

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Przedmiar	5
1 Roboty ziemne	5
2 FUNDAMENTY	5
3 Roboty murowe	6
4 Dach	7
5 Podłoga i posadzki	8
6 Stolarka okienna i drzwiowa	8
7 Sufit podwieszony	9
8 Tynki i okładziny ścian	9
9 Elewacja	9
10 Elementy zewnętrzne	9
11 Instalacja wodociągowa	10
12 Instalacja kanalizacyjna	11
13 Instalacja elektryczna	12
Kosztorys ofertowy	17
1 Roboty ziemne	17
2 FUNDAMENTY	17
3 Roboty murowe	17
4 Dach	18
5 Podłoga i posadzki	18
6 Stolarka okienna i drzwiowa	19
7 Sufit podwieszony	19
8 Tynki i okładziny ścian	19
9 Elewacja	19
10 Elementy zewnętrzne	19
11 Instalacja wodociągowa	20
12 Instalacja kanalizacyjna	20
13 Instalacja elektryczna	21
Tabela elementów skalonych	24
Tabela wartości elementów skalonych	25

Ogólna charakterystyka obiektów

Projektuje się budynek socjalno-biurowy wraz z budynkiem warsztatowym, dwa budynki magazynowe oraz budynek garażowy wraz z elementami zagospodarowania i uzbrojenia terenu w postaci: dojazdów, dojeżdżających pieszych oraz parkingów dla samochodów osobowych. Całość tworzyć będzie miejskie zaplecze gospodarczo-techniczne.

Projektowany budynek socjalno – biurowy połączony jest z budynkiem warsztatowym za pomocą wysuniętego dachu tworzącego zadaszenie nad wejściami do budynku. Oba budynki są parterowe, niepodpiwniczone, z dachami dwuspadowymi krytymi blachą dachówkową. W budynku socjalno-biurowym zlokalizowano pomieszczenia biurowe, szatnie, pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz pomieszczenia socjalne. W budynku warsztatowym znajdują się pomieszczenia warsztatowe oraz pomieszczenie gospodarcze. Projektowany budynek jest obiektem o jednej kondygnacji nadziemnej. Budynek zaprojektowano w tradycyjnej technologii wykonawczej, z dachem dwuspadowym.

Parametry techniczne budynku socjalno-biurowego, budynku warsztatowego oraz wiaty pomiędzy budynkami:

- maksymalna długość	- 44,24 m
- łączna szerokość	- 12,54 m
- wysokość maksymalna budynku nad terenem	- 6,13 m
- ilość kondygnacji	- 1 naziemna
- powierzchnia użytkowa	- 407,21 m ²
- powierzchnia zabudowy	- 526,94 m ²
- kubatura	- 2368,00 m ³

Projektowany budynek garażowy wraz z wiatą garażową jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, z dachami dwuspadowymi krytymi blachą trapezową. W budynku garażowym zlokalizowano 3 miejsca postojowe, natomiast pod wiatą przewidziano 4 miejsca postojowe. Budynek garażowy zaprojektowano w tradycyjnej technologii wykonawczej, z dachem dwuspadowym natomiast wiatę garażową zaprojektowano o konstrukcji stalowej, z dachem dwuspadowym.

Parametry techniczne budynku:

Budynek garażowy:

- długość budynku	- 8,64 m
- szerokość budynku	- 15,64 m
- wysokość maksymalna budynku	- 6,50 m
- ilość kondygnacji	- 1 naziemna
- powierzchnia użytkowa	- 120,00 m ²
- powierzchnia zabudowy	- 135,13 m ²
- kubatura	- 752,75 m ³

Wiaty garażowa:

- długość	- 7,345 m
- szerokość	- 14,295 m
- wysokość maksymalna wiaty nad terenem	- 4,87 m
- ilość kondygnacji	- 1 naziemna
- powierzchnia użytkowa	- 98,00 m ²
- powierzchnia zabudowy	- 105,00 m ²
- kubatura	- 487,45 m ³

Projektowane budynki magazynowe, namiotowe są obiektami parterowymi, niepodpiwniczonymi, z dachami dwuspadowymi krytymi tkaniną poliestrową powlekaną PVC. Projektowane budynki magazynowe zaprojektowano o konstrukcji stalowej, z dachem dwuspadowym. Główny szkielet nośny stanowią jednonawowe dwuspadowe ramy z profili zamkniętych.

Parametry techniczne budynku:

Budynek magazynowy, namiotowy nr 1 – 1 szt.:

- długość budynku - 10,55 m
- szerokość budynku - 12,10 m
- wysokość maksymalna budynku - 6,42 m
- ilość kondygnacji - 1 naziemna
- powierzchnia użytkowa - 120,00 m²
- powierzchnia zabudowy - 127,65 m²
- kubatura - 682,56 m³

Budynek magazynowy, namiotowy nr 2 – 2 szt.:

- długość budynku - 10,55 m
- szerokość budynku - 20,22 m
- wysokość maksymalna budynku - 6,42 m
- ilość kondygnacji - 1 naziemna
- powierzchnia użytkowa - 200,00 m²
- powierzchnia zabudowy - 213,32 m²
- kubatura - 1140,61 m³

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty ziemne			
1 d.1	KNNR 1 112-1	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych niwelacja terenu pod obiekty	ha		
		0,61	ha	0,6100	
				RAZEM	
2 d.1	KNR 2-01 0126-01 0126-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości 40 cm za pomocą spycharek	m2		
		640,00	m2	640,000	
				RAZEM	
3 d.1	KNR 2-01 0206-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
		384,00	m3	384,000	
				RAZEM	
4 d.1	KNR 2-01 0310-01	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu I-II)	m3		
		4,0	m3	4,000	
				RAZEM	
5 d.1	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
		384,00	m3	384,000	
				RAZEM	
6 d.1	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczanie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m3		
		384	m3	384,000	
				RAZEM	
7 d.1	KNNR 1 207-3	Dowóz ziemi wyk.koparkami chwytakowymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach koparki o poj.chwybaka 1.20 m3, grunt kat.I-III	m3		
		384,00	m3	384,00	
				RAZEM	
2		FUNDAMENTY			
8 d.2	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.	m3		
		14,30	m3	14,300	
				RAZEM	
9 d.2	KNR 2-02 0202-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,8 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		51,60	m3	51,600	
				RAZEM	
10 d.2	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej	m2		
		61,50	m2	61,500	
				RAZEM	
11 d.2	NNRNKB 202 0137-01	(z.I) Ściany budynków jednokondygnacyjnych, o wys. do 4,5 m i grubości 25 cm z bloczków betonowych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m2		
		121,20	m2	121,200	
				RAZEM	
12 d.2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr. 12cm do ścian	m2		
		79,30	m2	79,300	
				RAZEM	
13 d.2	KNR 2-02 0603-07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa	m2		
		242,40	m2	242,400	
				RAZEM	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2	KNR 2-02 0603-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa	m2		
		242,40	m2	242,400	
				RAZEM	
15 d.2	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		0,88	t	0,880	
				RAZEM	
3		Roboty murowe			
16 d.3	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej	m2		
		83,0	m2	83,000	
				RAZEM	
17 d.3	NNRNKB 202 0194-01	(z.X) Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 24 cm z pustaków ceramicznych	m2		
		578,0	m2	578,000	
				RAZEM	
18 d.3	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m2		
		234,00	m2	234,000	
				RAZEM	
19 d.3	KNR 2-02 0126-01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
		29	szt	29,000	
				RAZEM	
20 d.3	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
		11	szt	11,000	
				RAZEM	
21 d.3	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		136,20	m	136,200	
				RAZEM	
22 d.3	KNNR 2 102- 4	Deskowanie systemowe drobnowymiarowe konstrukcji betonowych lub żelbetowych słupów prostokątnych	m2		
		46,00	m2	46,00	
				RAZEM	
23 d.3	KNNR 2 109- 6	Betonowanie konstrukcji w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą konstrukcje zbrojone - słupów prostokątnych	m3		
		3,30	m3	3,30	
				RAZEM	
24 d.3	KNNR 2 102- 3	Deskowanie systemowe drobnowymiarowe konstrukcji żelbetowych - wieńce żelbetowe	m2		
		130,00	m2	130,00	
				RAZEM	
25 d.3	KNNR 2 109- 5	Betonowanie konstrukcji w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą konstrukcje zbrojone - wieńce żelbetowe	m3		
		14,00	m3	14,00	
				RAZEM	
26 d.3	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane	t		
		1,1	t	1,100	
				RAZEM	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		Dach			
27 d.4	KNR 2-02 0405-04	Dachy z wiązarów deskowych z tarcicy nasyczonej o rozpiętości do 12 m szt 49	m2		
		598,62	m2	598,620	
				RAZEM	
28 d.4	KNR 2-02 0616-01 analogia	Izolacje z papy asfaltowej na sucho pozioma - jedna warstwa folia dachowa zbrojona	m2		
		598,62	m2	598,620	
				RAZEM	
29 d.4	KNKRB 2 0405-01	Deskowanie połaci dachowych	m2 połaci		
		598,62	m2 połaci	598,620	
				RAZEM	
30 d.4	KNR-W 2-02 0511-01	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - płyty dachowe	m2		
		598,62	m2	598,620	
				RAZEM	
31 d.4	KNR-W 2-02 0511-03	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - blachy okapowe	m		
		86,20	m	86,200	
				RAZEM	
32 d.4	KNR-W 2-02 0511-02	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - gąsiory	m		
		43,10	m	43,100	
				RAZEM	
33 d.4	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm- z blachy z cynku	m		
		86,20	m	86,200	
				RAZEM	
34 d.4	KNR 2-02 0511-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm- z blachy z cynku	m		
		35,00	m	35,000	
				RAZEM	
35 d.4	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy z cynku	m2		
		75,00	m2	75,000	
				RAZEM	
36 d.4	KNR K-05 0407-01	Montaż kominka wentylacyjnego	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	
37 d.4	KNR AT-45 0109-01	Komin jednociągowy o przekroju przewodu 14 x 14 cm - 6,5 m wysokości komina	szt.		
		18	szt.	18,000	
				RAZEM	
38 d.4	KNR K-05 0405-02	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska mała aluminiowa	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	
39 d.4	KNR K-05 0405-04	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominiarski stalowy	szt.		
		34	szt.	34,000	
				RAZEM	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		Podłoża i posadzki			
40 d.5	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		41,5	m3	41,500	
				RAZEM	
41 d.5	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m2		
		2 * 415,00	m2	830,000	
				RAZEM	
42 d.5	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr 12 cm EFS-100	m2		
		415,00	m2	415,000	
				RAZEM	
43 d.5	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową siatka zgrzewana	m2		
		415,00	m2	415,000	
				RAZEM	
44 d.5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		407,00	m2	407,000	
				RAZEM	
45 d.5	KNR 2-02 1104-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych), naklejanych 50x50 mm	m2		
		407,00	m2	407,000	
				RAZEM	
46 d.5	KNR 2-02 1105-01	Cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych terakotowych 50x50 mm	m		
		237,00	m	237,000	
				RAZEM	
6		Stolarka okienna i drzwiowa			
47 d.6	KNNR 2 302- 7	Osadzenie podokienników wewnętrznych PCV	m		
		45,0	m	45,00	
				RAZEM	
48 d.6	KNR 0-19 1022-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych trzyszybowych z PCV o pow. do 1.5 m2	m2		
		0,9 * 0,9 * 4	m2	3,240	
				RAZEM	
49 d.6	KNR 0-19 1022-07	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych trzyszybowych z PCV o pow. ponad 1.5 m2	m2		
		1,8 * 1,5 * 8 + 1,2 * 1,6 * 8 + 1,8 * 1,6 * 7 + 1,8 * 1,2 * 2	m2	61,440	
				RAZEM	
50 d.6	KNNR 7 503- 8	Drzwi AL wewnętrzne z przeszeniem	m2		
		2,90	m2	2,90	
				RAZEM	
51 d.6	KNNR 7 503- 8	Drzwi AL zewnętrzne z przeszeniem	m2		
		9,84	m2	9,84	
				RAZEM	
52 d.6	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone	m2		
		53,1	m2	53,100	
				RAZEM	
53 d.6	KNR 2-02 1016-02	Ościeżnice drzwiowe dla drzwi wewnątrzlokalowych	szt.		
		29	szt.	29,000	
				RAZEM	
54 d.6	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
		34	szt.	34,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	
7		Sufit podwieszony			
55 d.7	KNR AT-43 0213-03	Sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi	m2		
		407,00	m2	407,00	
				RAZEM	
56 d.7	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		407,00	m2	407,00	
				RAZEM	
57 d.7	KNR-W 2-02 0612-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa	m2		
		407,00	m2	407,00	
				RAZEM	
8		Tynki i okładziny ścian			
58 d.8	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		786,6	m2	786,600	
				RAZEM	
59 d.8	KNR 0-12II 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą	m2		
		133,5	m2	133,500	
				RAZEM	
60 d.8	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem ścian	m2		
		653,10	m2	653,100	
				RAZEM	
9		Elewacja			
61 d.9	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 10 m	m2		
		483,00	m2	483,000	
				RAZEM	
62 d.9	KNNR 2 1902-4	Ściany -docieplenie styropianem EPS 80-036 gr. 15 cm przy fakturze nakładanej ręcznie, o gr.2,0 mm, tynk silikonowy barwiony w masie	m2		
		483,00	m2	483,00	
				RAZEM	
63 d.9	KNNR 2 1902-11	Narożniki i krawędzie - dopłata za zastosowanie wzmocnień miejsc szczególnie narażonych (narożniki otworów, krawędzi budynku) - listwy aluminiowe z siatką diagonalną	m		
		187,00	m	187,00	
				RAZEM	
64 d.9	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie na ścianach	m2		
		31,50	m2	31,500	
				RAZEM	
65 d.9	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy w kolorze - parapety	m2		
		11,5	m2	11,500	
				RAZEM	
10		Elementy zewnętrzne			
66 d.10	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		4,0	m3	4,000	
				RAZEM	
67 d.10	NNRNKB 202 2810-05	(z.VI) Okładziny schodów z płyt na zaprawie klejowej	m2		
		13,0	m2	13,000	
				RAZEM	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68 d.10	KNR 2-02 1219-03	Wycieraczki do obuwia typowe 0.27 m2	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	
69 d.10	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		85,00	m	85,000	
				RAZEM	
70 d.10	KNR 2-31 0401-03	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.I-II	m		
		3,80	m	3,800	
				RAZEM	
71 d.10	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		1,30	m3	1,300	
				RAZEM	
72 d.10	KNNR 1 207- 3 kalkulacja własna	Zakup piasku z transportem samochodami samowyladowczymi	m3		
		6,50	m3	6,50	
				RAZEM	
73 d.10	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		42,50	m2	42,500	
				RAZEM	
74 d.10	KNR 2-31 0202-05	Nawierzchnia żwirowa - chodnik rozścielany ręcznie - grubość po zagęszczeniu 5 cm - opaska wokół budynku z otoczków	m2		
		42,50	m2	42,500	
				RAZEM	
11		Instalacja wodociągowa			
75 d.11	KNNR 4 0112-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		33,0	m	33,000	
				RAZEM	
76 d.11	KNNR 4 0112-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		72,00	m	72,000	
				RAZEM	
77 d.11	KNNR 4 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. 16 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		106,00	m	106,000	
				RAZEM	
78 d.11	KNNR 4 0137-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	
79 d.11	KNNR 4 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem ręcznym o śr.nominalnej 15 mm	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	
80 d.11	KNNR 4 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		32	szt.	32,000	
				RAZEM	
81 d.11	KNNR 4 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prob		
		1	prob	1,000	
				RAZEM	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
82 d.11	KNNR 4 0127-04	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - dodatek w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	
83 d.11	KNNR 4 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	
84 d.11	KNNR 4 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		32	szt.	32,000	
				RAZEM	
85 d.11	KNR 0-34 0101-01	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 6 mm (C)	m		
		38,0	m	38,000	
				RAZEM	
86 d.11	KNR 0-34 0101-02	Izolacja rurociągów śr. 28-35 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 6 mm (C)	m		
		20,0	m	20,000	
				RAZEM	
87 d.11	KNR 0-34 0104-15	Izolacja rurociągów śr. 15-22 mm otulinami Thermaflex A/C gr. 30 mm (S)	m		
		28,00	m	28,000	
				RAZEM	
88 d.11	KNR 0-35 0122-09	Zasobnikowe podgrzewacze wody użytkowej, leżące, współpracujące z kotłami grzewczymi, montowane przy pomocy rur i kształtek; poj. do 300 dm3	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	
89 d.11	KNR 0-35 0120-01	Zasobnikowe podgrzewacze wody użytkowej, wiszące, współpracujące z kotłami grzewczymi, montowane przy pomocy gotowych zestawów przyłączeniowych; poj. do 30 dm3	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	
12		Instalacja kanalizacyjna			
90 d.12	KNR 4-01 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m3		
		22,30	m3	22,300	
				RAZEM	
91 d.12	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
		22,30	m3	22,300	
				RAZEM	
92 d.12	KNNR 4 0203-04	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		51,00	m	51,000	
				RAZEM	
93 d.12	KNNR 4 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		18,00	m	18,000	
				RAZEM	
94 d.12	KNNR 4 0203-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		20,00	m	20,000	
				RAZEM	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
95 d.12	KNNR 4 0208-07	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach klejonych	m		
		18,50	m	18,500	
				RAZEM	
96 d.12	KNNR 4 0208-09	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach klejonych	m		
		28,0	m	28,000	
				RAZEM	
97 d.12	KNNR 4 0213-05	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	
98 d.12	KNNR 4 0216-02	Wpusty o śr. 100 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	
99 d.12	KNNR 4 0222-02	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	
100 d.12	KNNR 4 0234-02	Pisuary pojedyncze z zaworem spłukującym	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	
101 d.12	KNNR 4 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		13	kpl.	13,000	
				RAZEM	
102 d.12	KSNR 4 0211-05	Zlewozmywaki na szafce z baterią ścienną	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	
103 d.12	KNNR 4 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	
104 d.12	KSNR 4 0211-01	Zlewy żeliwne z zaworem czerpалnym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	
105 d.12	KNNR 4 0211-02	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 75 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	
106 d.12	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	
107 d.12	KNNR 4 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prob		
		1	prob	1,000	
				RAZEM	
13		Instalacja elektryczna			
13.1		WLZ			
108 d.13.1	KNNR 5 0401-01	Złącza kablowe	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	
109 d.13.1	KNNR 5 0404-04	Tablice rozdzielcze o masie do 50 kg	szt.		
		1	szt.	1,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	
110 d.13.1	KNNR 5 0701-02	Kopanie rowów dla kabli w sposób ręczny w gruncie kat. III	m3		
		42,00	m3	42,000	
				RAZEM	
111 d.13.1	KNNR 5 0702-02	Zasypywanie rowów dla kabli wykonanych ręcznie w gruncie kat. III	m3		
		42,00	m3	42,000	
				RAZEM	
112 d.13.1	KNNR 5 0706-01	Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0,4 m	m		
		4,50	m	4,500	
				RAZEM	
113 d.13.1	KNNR 5 0707-02	Układanie kabli o masie do 1.0 kg/m w rowach kablowych ręcznie	m		
		75,00	m	75,000	
				RAZEM	
114 d.13.1	KNNR 5 0706-01	Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0,4 m	m		
		4,50	m	4,500	
				RAZEM	
115 d.13.1	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	
13.2		Instalacje elektryczne			
116 d.13.2	KNNR 5 0405-04	Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 150 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez zabetonowanie	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	
117 d.13.2	KNNR 5 0404-04	Tablice rozdzielcze o masie do 50 kg	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	
118 d.13.2	KNNR 5 0503-01	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - oprawa LED	kpl.		
		44	kpl.	44,000	
				RAZEM	
119 d.13.2	KNNR 5 0503-01	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - oprawa LED	kpl.		
		20	kpl.	20,000	
				RAZEM	
120 d.13.2	KNNR 5 0503-01	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - oprawa LED	kpl.		
		14	kpl.	14,000	
				RAZEM	
121 d.13.2	KNNR 13-06 0624-01	Montaż elementów świetlnych oprawa oświetleniowa	szt		
		9	szt	9,000	
				RAZEM	
122 d.13.2	KNNR 5 0503-01	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - oprawa awaryjne	kpl.		
		15	kpl.	15,000	
				RAZEM	
123 d.13.2	KNNR 5 0308-05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.		
		38	szt.	38,000	
				RAZEM	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
124 d.13.2	KNNR 5 0308-08	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym wodoszczelne 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 32 A i przekroju przewodów do 10 mm ²	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	
125 d.13.2	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDY 3x1,5mm ²	m		
		276,0	m	276,000	
				RAZEM	
126 d.13.2	KNNR 5 0209-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w gotowych korytkach i na drabinkach na uchwytach bezśrubowych	m		
		276,0	m	276,000	
				RAZEM	
127 d.13.2	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDYp 3x2,5mm ²	m		
		614,00	m	614,000	
				RAZEM	
128 d.13.2	KNR 5-08 0204-01	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 1.5 mm ²	m		
		184,00	m	184,000	
				RAZEM	
129 d.13.2	KNR 5-08 0201-01	Montaż uchwytów pod przewody kabelkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcanie do kołków plastikowych w podłożu gipsowym, gazobetonowym	m		
		890,00	m	890,000	
				RAZEM	
130 d.13.2	KNR 5-08 0301-01	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu gazobetonowym	szt.		
		146,00	szt.	146,000	
				RAZEM	
131 d.13.2	KNR 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm	szt.		
		44,00	szt.	44,000	
				RAZEM	
132 d.13.2	KNR 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		44,00	szt.	44,000	
				RAZEM	
133 d.13.2	KNNR 5 0406-01	Wyłącznik przeciwpożarowy prądu	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	
134 d.13.2	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe HDGS 5x1,5mm ²	m		
		7,0	m	7,000	
				RAZEM	
135 d.13.2	KNNR 5 1209-0202	Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 30 cm w ścianach lub stropach z gazobetonu	otw.		
		34	otw.	34,000	
				RAZEM	
136 d.13.2	KNNR 5 1207-03	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w betonie	m		
		100	m	100,000	
				RAZEM	
137 d.13.2	KNNR 5 0601-01	Przewody instalacji odgromowej nienapężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych	m		
		188,00	m	188,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	
138 d.13.2	KNNR 5 0103-06	Rury winidurkowe o śr.do 28 mm układane n.t. na podłożu innym niż beton	m		
		27,00	m	27,000	
				RAZEM	
139 d.13.2	KNNR 5 0601-04	Przewody instalacji odgromowej nienapężane pionowe mocowane na wspornikach wstrzeliwanych	m		
		32,00	m	32,000	
				RAZEM	
140 d.13.2	KNNR 5 0609-04	Zwody pionowe instalacji odgromowej na dachu lub dymniku stromym	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	
141 d.13.2	KNNR 5 0605-04	Montaż uziomów poziomych w wykopie o głębokości do 0.8 m; kat.gruntu I-II	m		
		120,00	m	120,000	
				RAZEM	
142 d.13.2	KNNR 5 0611-01	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z bednarki o przekroju do 120 mm2 w wykopie	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	
143 d.13.2	KNNR 5 0612-04	Złącza napężające w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych montowane na ścianie	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	
144 d.13.2	KNNR 5 0602-04	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach ułożone luzem	m		
		180,00	m	180,000	
				RAZEM	
145 d.13.2	KNNR 5 0406-01	Szyna wyrównawcza	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	
146 d.13.2	KNNR 5 020 kalkulacja własna	Instalacja ogrzewania podłogowego - maty grzewcze wraz z osprzętem i sterowaniem	m2		
		407,00	m2	407,000	
				RAZEM	
147 d.13.2	KNNR 5 020 kalkulacja własna	Instalacja fotowoltaiczna wraz z osprzętem i sterowaniem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	
148 d.13.2	KNNR 5 0404-04	Dostawa i montaż szafy TKOMP	szt		
		1	szt	1	
				RAZEM	
149 d.13.2	KNNR 5-14 0515-05	Montaż wyposażenia szafy TKOMP	szt		
		14	szt	14	
				RAZEM	
150 d.13.2	KNNR 5-06 0705-04	Montaż i podłączenia gniazd RJ45	szt		
		28	szt	28	
				RAZEM	
151 d.13.2	KNNR 5 0311-03	Montaż puszek podłogowych	szt		
		28	szt	28	
				RAZEM	
152 d.13.2	KNNR 5 0209-01	Przewody układane w gotowych korytkach i na drabinkach, bez mocowania, przekrój do 7,5 mm2	m		
		112,00	m	112	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	
13.3		Pomiary elektryczne			
153 d.13.3		Pomiary i sprawdzenia powykonawcze	kpl		
		1	kpl	1	
				RAZEM	
154 d.13.3	KNNR 5 1303-04	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 3-fazowy (każdy następny pomiar)	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	
155 d.13.3	KNNR 5 1303-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (każdy następny pomiar)	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	
156 d.13.3	KNNR 5 1304-02	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	
157 d.13.3	KNNR 5 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	prób .		
		1	prób .	1,000	
				RAZEM	

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		Roboty ziemne				
1 d.1	KNNR 1 112-1	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych niwelacja terenu pod obiekty	ha	0,6100		
2 d.1	KNR 2-01 0126-01 0126-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości 40 cm za pomocą spycharek	m2	640,000		
3 d.1	KNR 2-01 0206-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3	384,000		
4 d.1	KNR 2-01 0310-01	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu I-II)	m3	4,000		
5 d.1	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3	384,000		
6 d.1	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczanie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m3	384,000		
7 d.1	KNNR 1 207-3	Dowóz ziemi wyk.koparkami chwytakowymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach koparki o poj.chwytaka 1.20 m3, grunt kat.I-III	m3	384,00		
Razem dział: Roboty ziemne						
2		FUNDAMENTY				
8 d.2	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.	m3	14,300		
9 d.2	KNR 2-02 0202-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,8 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	51,600		
10 d.2	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej	m2	61,500		
11 d.2	NNRNKB 202 0137-01	(z.I) Ściany budynków jednokondygnacyjnych, o wys. do 4,5 m i grubości 25 cm z bloczków betonowych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m2	121,200		
12 d.2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr. 12cm do ścian	m2	79,300		
13 d.2	KNR 2-02 0603-07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa	m2	242,400		
14 d.2	KNR 2-02 0603-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa	m2	242,400		
15 d.2	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t	0,880		
Razem dział: FUNDAMENTY						
3		Roboty murowe				
16 d.3	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej	m2	83,000		
17 d.3	NNRNKB 202 0194-01	(z.X) Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 24 cm z pustaków ceramicznych	m2	578,000		
18 d.3	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m2	234,000		
19 d.3	KNR 2-02 0126-01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	29,000		
20 d.3	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	11,000		
21 d.3	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	136,200		

Koszorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
22 d.3	KNNR 2 102-4	Deskowanie systemowe drobnowymiarowe konstrukcji betonowych lub żelbetowych słupów prostokątnych	m2	46,00		
23 d.3	KNNR 2 109-6	Betonowanie konstrukcji w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą konstrukcje zbrojone - słupów prostokątnych	m3	3,30		
24 d.3	KNNR 2 102-3	Deskowanie systemowe drobnowymiarowe konstrukcji żelbetowych - wieńce żelbetowe	m2	130,00		
25 d.3	KNNR 2 109-5	Betonowanie konstrukcji w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą konstrukcje zbrojone - wieńce żelbetowe	m3	14,00		
26 d.3	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane	t	1,100		
Razem dział: Roboty murowe						
4		Dach				
27 d.4	KNR 2-02 0405-04	Dachy z wiązarów deskowych z tarcicy nasyczonej o rozpiętości do 12 m szt 49	m2	598,620		
28 d.4	KNR 2-02 0616-01 analogia	Izolacje z papy asfaltowej na sucho pozioma - jedna warstwa folia dachowa zbrojona	m2	598,620		
29 d.4	KNKRB 2 0405-01	Deskowanie połaci dachowych	m2 połaci	598,620		
30 d.4	KNR-W 2-02 0511-01	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - płyty dachowe	m2	598,620		
31 d.4	KNR-W 2-02 0511-03	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - blachy okapowe	m	86,200		
32 d.4	KNR-W 2-02 0511-02	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - gąsior	m	43,100		
33 d.4	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm- z blachy z cynku	m	86,200		
34 d.4	KNR 2-02 0511-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm- z blachy z cynku	m	35,000		
35 d.4	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy z cynku	m2	75,000		
36 d.4	KNR K-05 0407-01	Montaż kominka wentylacyjnego	szt.	12,000		
37 d.4	KNR AT-45 0109-01	Komin jednociągowy o przekroju przewodu 14 x 14 cm - 6,5 m wysokości komina	szt.	18,000		
38 d.4	KNR K-05 0405-02	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska mała aluminiowa	szt.	4,000		
39 d.4	KNR K-05 0405-04	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominiarski stalowy	szt.	34,000		
Razem dział: Dach						
5		Podłoga i posadzki				
40 d.5	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3	41,500		
41 d.5	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m2	2 * 415,00 = 830,000		
42 d.5	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr 12 cm EFS-100	m2	415,000		
43 d.5	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową siatka zgrzewana	m2	415,000		
44 d.5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m2	407,000		
45 d.5	KNR 2-02 1104-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych), naklejanych 50x50 mm	m2	407,000		
46 d.5	KNR 2-02 1105-01	Cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych terakotowych 50x50 mm	m	237,000		
Razem dział: Podłoga i posadzki						

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
6		Stolarka okienna i drzwiowa				
47 d.6	KNNR 2 302-7	Osadzenie podokienników wewnętrznych PCV	m	45,00		
48 d.6	KNR 0-19 1022-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych trzyszybowych z PCV o pow. do 1.5 m2	m2	0,9 * 0,9 * 4 = 3,240		
49 d.6	KNR 0-19 1022-07	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych trzyszybowych z PCV o pow. ponad 1.5 m2	m2	1,8 * 1,5 * 8 + 1,2 * 1,6 * 8 + 1,8 * 1,6 * 7 + 1,8 * 1,2 * 2 = 61,440		
50 d.6	KNNR 7 503-8	Drzwi AL wewnętrzne z przeszeniem	m2	2,90		
51 d.6	KNNR 7 503-8	Drzwi AL zewnętrzne z przeszeniem	m2	9,84		
52 d.6	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone	m2	53,100		
53 d.6	KNR 2-02 1016-02	Ościeżnice drzwiowe dla drzwi wewnątrzlokalowych	szt.	29,000		
54 d.6	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.	34,000		
Razem dział: Stolarka okienna i drzwiowa						
7		Sufit podwieszony				
55 d.7	KNR AT-43 0213-03	Sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi	m2	407,00		
56 d.7	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2	407,000		
57 d.7	KNR-W 2-02 0612-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa	m2	407,000		
Razem dział: Sufit podwieszony						
8		Tynki i okładziny ścian				
58 d.8	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2	786,600		
59 d.8	KNR 0-12II 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą	m2	133,500		
60 d.8	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem ściany	m2	653,100		
Razem dział: Tynki i okładziny ścian						
9		Elewacja				
61 d.9	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m	m2	483,000		
62 d.9	KNNR 2 1902-4	Ściany -docieplenie styropianem EPS 80-036 gr. 15 cm przy fakturze nakładanej ręcznie, o gr.2,0 mm, tynk silikonowy barwiony w masie	m2	483,00		
63 d.9	KNNR 2 1902-11	Narożniki i krawędzie - dopłata za zastosowanie wzmocnień miejsc szczególnie narażonych (narożniki otworów, krawędzi budynku) - listwy aluminiowe z siatką diagonalną	m	187,00		
64 d.9	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie na ścianach	m2	31,500		
65 d.9	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy w kolorze - parapety	m2	11,500		
Razem dział: Elewacja						
10		Elementy zewnętrzne				
66 d.10	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3	4,000		
67 d.10	NNRNKB 202 2810-05	(z.VI) Okładziny schodów z płyt na zaprawie klejowej	m2	13,000		
68 d.10	KNR 2-02 1219-03	Wycieraczki do obuwia typowe 0.27 m2	szt.	3,000		

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
69 d.10	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	85,000		
70 d.10	KNR 2-31 0401-03	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.I-II	m	3,800		
71 d.10	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3	1,300		
72 d.10	KNNR 1 207- 3 kalkulacja własna	Zakup piasku z transportem samochodami samowyladowczymi	m3	6,50		
73 d.10	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2	42,500		
74 d.10	KNR 2-31 0202-05	Nawierzchnia żwirowa - chodnik rozścielany ręcznie - grubość po zagęszczeniu 5 cm - opaska wokół budynku z otoczków	m2	42,500		
Razem dział: Elementy zewnętrzne						
11		Instalacja wodociągowa				
75 d.11	KNNR 4 0112-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	33,000		
76 d.11	KNNR 4 0112-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	72,000		
77 d.11	KNNR 4 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. 16 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	106,000		
78 d.11	KNNR 4 0137-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.	3,000		
79 d.11	KNNR 4 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem ręcznym o śr.nominalnej 15 mm	szt.	7,000		
80 d.11	KNNR 4 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.	32,000		
81 d.11	KNNR 4 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prob	1,000		
82 d.11	KNNR 4 0127-04	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - dodatek w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m	1,000		
83 d.11	KNNR 4 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m	1,000		
84 d.11	KNNR 4 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	32,000		
85 d.11	KNR 0-34 0101-01	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 6 mm (C)	m	38,000		
86 d.11	KNR 0-34 0101-02	Izolacja rurociągów śr. 28-35 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 6 mm (C)	m	20,000		
87 d.11	KNR 0-34 0104-15	Izolacja rurociągów śr. 15-22 mm otulinami Thermaflex A/C gr. 30 mm (S)	m	28,000		
88 d.11	KNR 0-35 0122-09	Zasobnikowe podgrzewacze wody użytkowej, leżące, współpracujące z kotłami grzewczymi, montowane przy pomocy rur i kształtek; poj. do 300 dm3	szt.	2,000		
89 d.11	KNR 0-35 0120-01	Zasobnikowe podgrzewacze wody użytkowej, wiszące, współpracujące z kotłami grzewczymi, montowane przy pomocy gotowych zestawów przyłączeniowych; poj. do 30 dm3	kpl.	1,000		
Razem dział: Instalacja wodociągowa						
12		Instalacja kanalizacyjna				
90 d.12	KNR 4-01 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m3	22,300		
91 d.12	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3	22,300		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
92 d.12	KNNR 4 0203-04	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m	51,000		
93 d.12	KNNR 4 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m	18,000		
94 d.12	KNNR 4 0203-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m	20,000		
95 d.12	KNNR 4 0208-07	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach klejonych	m	18,500		
96 d.12	KNNR 4 0208-09	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach klejonych	m	28,000		
97 d.12	KNNR 4 0213-05	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm	szt.	6,000		
98 d.12	KNNR 4 0216-02	Wpusty o śr. 100 mm	szt.	6,000		
99 d.12	KNNR 4 0222-02	Czyszczaki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.	6,000		
100 d.12	KNNR 4 0234-02	Pisuary pojedyncze z zaworem splukującym	kpl.	2,000		
101 d.12	KNNR 4 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.	13,000		
102 d.12	KSNR 4 0211-05	Zlewozmywaki na szafce z baterią ścienną	kpl.	2,000		
103 d.12	KNNR 4 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.	5,000		
104 d.12	KSNR 4 0211-01	Zlewy żeliwne z zaworem czterpalnym	kpl.	1,000		
105 d.12	KNNR 4 0211-02	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 75 mm o połączeniach wciskowych	szt.	16,000		
106 d.12	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.	5,000		
107 d.12	KNNR 4 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prob .	1,000		
Razem dział: Instalacja kanalizacyjna						
13		Instalacja elektryczna				
13.1		WLZ				
108 d.13.1	KNNR 5 0401-01	Złącza kablowe	kpl.	1,000		
109 d.13.1	KNNR 5 0404-04	Tablice rozdzielcze o masie do 50 kg	szt.	1,000		
110 d.13.1	KNNR 5 0701-02	Kopanie rowów dla kabli w sposób ręczny w gruncie kat. III	m3	42,000		
111 d.13.1	KNNR 5 0702-02	Zasypywanie rowów dla kabli wykonanych ręcznie w gruncie kat. III	m3	42,000		
112 d.13.1	KNNR 5 0706-01	Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0,4 m	m	4,500		
113 d.13.1	KNNR 5 0707-02	Układanie kabli o masie do 1.0 kg/m w rowach kablowych ręcznie	m	75,000		
114 d.13.1	KNNR 5 0706-01	Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0,4 m	m	4,500		
115 d.13.1	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar	1,000		
Razem dział: WLZ						
13.2		Instalacje elektryczne				
116 d.13.2	KNNR 5 0405-04	Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 150 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez zabetonowanie	szt.	1,000		
117 d.13.2	KNNR 5 0404-04	Tablice rozdzielcze o masie do 50 kg	szt.	1,000		

Koszorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
118 d.13.2	KNNR 5 0503-01	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - oprawa LED	kpl.	44,000		
119 d.13.2	KNNR 5 0503-01	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - oprawa LED	kpl.	20,000		
120 d.13.2	KNNR 5 0503-01	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - oprawa LED	kpl.	14,000		
121 d.13.2	KNNR 13-06 0624-01	Montaż elementów świetlnych oprawa oświetleniowa	szt.	9,000		
122 d.13.2	KNNR 5 0503-01	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - oprawa awaryjne	kpl.	15,000		
123 d.13.2	KNNR 5 0308-05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.	38,000		
124 d.13.2	KNNR 5 0308-08	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym wodoszczelne 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 32 A i przekroju przewodów do 10 mm2	szt.	6,000		
125 d.13.2	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDY 3x1,5mm2	m	276,000		
126 d.13.2	KNNR 5 0209-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w gotowych korytkach i na drabinkach na uchwytach bezśrubowych	m	276,000		
127 d.13.2	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDYp 3x2,5mm2	m	614,000		
128 d.13.2	KNNR 5-08 0204-01	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 1.5 mm2	m	184,000		
129 d.13.2	KNNR 5-08 0201-01	Montaż uchwytów pod przewody kabelkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcanie do kołków plastikowych w podłożu gipsowym, gazobetonowym	m	890,000		
130 d.13.2	KNNR 5-08 0301-01	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu gazobetonowym	szt.	146,000		
131 d.13.2	KNNR 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm	szt.	44,000		
132 d.13.2	KNNR 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.	44,000		
133 d.13.2	KNNR 5 0406-01	Wyłącznik przeciwpożarowy prądu	szt.	2,000		
134 d.13.2	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe HDGS 5x1,5mm2	m	7,000		
135 d.13.2	KNNR 5 1209-0202	Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 30 cm w ścianach lub stropach z gazobetonu	otw.	34,000		
136 d.13.2	KNNR 5 1207-03	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie	m	100,000		
137 d.13.2	KNNR 5 0601-01	Przewody instalacji odgromowej nienapężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych	m	188,000		
138 d.13.2	KNNR 5 0103-06	Rury winidurowe o śr.do 28 mm układane n.t. na podłożu innym niż beton	m	27,000		
139 d.13.2	KNNR 5 0601-04	Przewody instalacji odgromowej nienapężane pionowe mocowane na wspornikach wstrzeliwanych	m	32,000		
140 d.13.2	KNNR 5 0609-04	Zwody pionowe instalacji odgromowej na dachu lub dymniku stromym	szt.	8,000		
141 d.13.2	KNNR 5 0605-04	Montaż uziomów poziomych w wykopie o głębokości do 0.8 m; kat.gruntu I-II	m	120,000		
142 d.13.2	KNNR 5 0611-01	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z bednarki o przekroju do 120 mm2 w wykopie	szt.	8,000		
143 d.13.2	KNNR 5 0612-04	Złącza naprężające w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych montowane na ścianie	szt.	6,000		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
144 d.13.2	KNNR 5 0602-04	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach ułożone luzem	m	180,000		
145 d.13.2	KNNR 5 0406-01	Szyna wyrównawcza	szt.	4,000		
146 d.13.2	KNNR 5 020 kalkulacja własna	Instalacja ogrzewania podłogowego - maty grzewcze wraz z osprzętem i sterowaniem	m2	407,000		
147 d.13.2	KNNR 5 020 kalkulacja własna	Instalacja fotowoltaiczna wraz z osprzętem i sterowaniem	kpl.	1,000		
148 d.13.2	KNNR 5 0404-04	Dostawa i montaż szafy TKOMP	szt	1		
149 d.13.2	KNNR 5-14 0515-05	Montaż wyposażenia szafy TKOMP	szt	14		
150 d.13.2	KNNR 5-06 0705-04	Montaż i podłączenia gniazd RJ45	szt	28		
151 d.13.2	KNNR 5 0311-03	Montaż puszek podłogowych	szt	28		
152 d.13.2	KNNR 5 0209-01	Przewody układane w gotowych korytkach i na drabinkach, bez mocowania, przekrój do 7,5 mm ²	m	112		
Razem dział: Instalacje elektryczne						
13.3		Pomiary elektryczne				
153 d.13.3		Pomiary i sprawdzenia powykonawcze	kpl	1		
154 d.13.3	KNNR 5 1303-04	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 3-fazowy (każdy następny pomiar)	pomi ar	1,000		
155 d.13.3	KNNR 5 1303-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (każdy następny pomiar)	pomi ar	1,000		
156 d.13.3	KNNR 5 1304-02	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar)	szt.	1,000		
157 d.13.3	KNNR 5 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	prób .	1,000		
Razem dział: Pomiary elektryczne						
Razem dział: Instalacja elektryczna						
Kosztorys netto						
VAT 23%						
Kosztorys brutto						

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Roboty ziemne								
2	FUNDAMENTY								
3	Roboty murowe								
4	Dach								
5	Podłoga i posadzki								
6	Stolarka okienna i drzwiowa								
7	Sufit podwieszony								
8	Tynki i okładziny ścian								
9	Elewacja								
10	Elementy zewnętrzne								
11	Instalacja wodociągowa								
12	Instalacja kanalizacyjna								
13	Instalacja elektryczna								
	Kosztorys netto								
	VAT 23%								
	Kosztorys brutto								

Słownie:

Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość	Udział %
1	Roboty ziemne		
2	FUNDAMENTY		
3	Roboty murowe		
4	Dach		
5	Podłoga i posadzki		
6	Stolarka okienna i drzwiowa		
7	Sufit podwieszony		
8	Tynki i okładziny ścian		
9	Elewacja		
10	Elementy zewnętrzne		
11	Instalacja wodociągowa		
12	Instalacja kanalizacyjna		
13	Instalacja elektryczna		
	Kosztorys netto		
	VAT 23%		
	Kosztorys brutto		
Ogółem wartość kosztorysowa robót			
W tym			
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			
Podatek VAT			

Słownie: