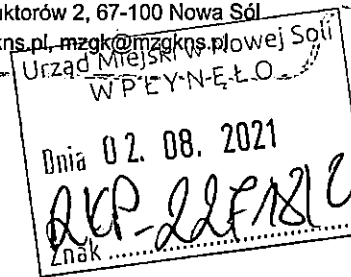


Nowa Sól, dnia 27 lipca 2021 r.

GKS
02.08.2021



Gmina Nowa Sól – Miasto
ul. Piłsudskiego 12
67 - 100 Nowa Sól

TS.622.42.2021, RKP.2021.3374
TS/EW 622-EPd/7/2021, TS/635/21

dot.: Warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla potrzeb nieruchomości zlokalizowanej w Nowej Soli, dz. nr 181/4, 847/3, 848/3, 849/19, 849/21, 858/1 – budowa miejskiego zaplecza gospodarczo-technicznego z biurem, halami magazynowymi i garażowymi.

Odpowiadając na wniosek w sprawie przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nieruchomości - **miejskiego zaplecza gospodarczo-technicznego z biurem, halami magazynowymi i garażowymi, działki nr 181/4, 847/3, 848/3, 849/19, 849/21, 858/1 położonej przy w Nowej Soli, Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Nowej Soli wydaje poniższe warunki:**

I. W ZAKRESIE DOSTAWY WODY:

1. W celu umożliwienia dostawy wody na podstawie złożonego wniosku do celów:
 - a) bytowych, w ilości – 15,0 m³/d, Q_{hmax} – 1,0 m³/h
 - b) przeciwpożarowych – 10 l/snależy wykonać przyłącze wodociągowe wraz z podejściem pod wodomierz do istniejącej sieci wodociągowej Ø 110 mm (materiał: PE) zlokalizowanej w dz. nr 846, oznaczonej na Załączniku graficznym nr 1 do niniejszego pisma. Ponadto informujemy, że w działce drogowej nr 846 zainstalowany jest hydrant nadziemny dn 80. W przypadku, kiedy ww. hydrant zabezpieczałby Państwa potrzeby ppoż. należy dokonać włączenia przyłącza do istniejącej wypustki Ø 32 mm (materiał: PE) zlokalizowanej w dz. nr 846; oznaczonej jako Ww na Załączniku graficznym nr 1.
2. **Miejsce włączenia przyłącza wodociągowego do sieci stanowić będzie granicę własności MZGK.**
3. Przed przystąpieniem do wykonania przyłącza wodociągowego należy sporządzić i przedłożyć do uzgodnienia do MZGK Sp. z o.o. 2 egz. rozwiązania technicznego, które powinno zawierać w szczególności:
 - a. trasę przyłącza wodociągowego i materiał;
 - b. średnicę przyłącza, długość oraz profil podłużny;
 - c. lokalizację wodomierza głównego;
 - d. podejście pod wodomierz należy zlokalizować oraz wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, w szczególności należy zastosować zawór antyskażeniowy zgodnie z normą PN-EN 1717:2003.
4. W przypadku przejścia projektowanym przyłączem przez działki obce należy uzyskać zgodę właściciela tych działek na lokalizację rurociągu. Szczegóły dotyczące projektowanej inwestycji w ulicy/drozdzie należy uzgodnić z jej zarządcą.
5. Wodomierz główny, po uprzednim przygotowaniu przez Inwestora podejścia wodomierzowego zostanie zamontowany przez MZGK sp. z o.o. w Nowej Soli, po zawarciu umowy na dostawę wody odprowadzanie ścieków. Podejście wodomierzowe powinno gwarantować stabilność mocowania wodomierza (zastosowanie np. konsoli wodomierzowej, uchwytów do rur itp.) oraz umożliwiać montaż na wodomierzu modułu radiowego do zdalnego odczytu.
6. Miejsce dla zestawu wodomierzowego powinno być suche i utrzymywane w czystości, łatwo dostępne dla montażu i demontażu, obsługi, konserwacji oraz odczytu.
7. **Wodomierz główny oraz moduł radiowy będą stanowiły własność MZGK Sp. z o.o. w Nowej Soli.**
8. **Włączenie do sieci wodociągowej wykona MZGK Sp. z o.o. w Nowej Soli w przygotowanym przez Inwestora wykopie oraz terminie uzgodnionym z Inwestorem.**
9. Inwestor jest zobowiązany w terminie 7 dni przed planowanym włączeniem do sieci poinformować o tym fakcie pisemnie MZGK Sp. z o.o. w Nowej Soli. Po uzyskaniu protokołu włączenia do sieci należy złożyć wniosek o zawarcie umowy na dostawę wody. Do protokołu włączenia do sieci należy dołączyć atesty, deklaracje zgodności bądź aprobaty techniczne materiałów wykorzystanych do budowy przyłącza wodociągowego.

10. Przed zasypaniem ułożonego przyłącza Inwestor jest zobowiązany przepisami ustawy Prawo Budowlane do wykonania geodezyjnego pomiaru powykonawczego przyłącza.
11. W celu uzyskania protokołu odbioru technicznego (potwierdzającego wykonanie przyłącza w trybie art. 29a Prawa budowlanego) Inwestor zobowiązany jest dostarczyć geodezyjną dokumentację powykonawczą wykonanego przyłącza wodociągowego.

II. W ZAKRESIE ODBIORU ŚCIEKÓW SANITARNYCH:

1. Sieć kanalizacji sanitarnej dn 200 mm PVC zlokalizowana w działce nr 846 - oznaczona na załączniku graficznym kolorem brązowym.
2. W celu umożliwienia odbioru ścieków bytowych, w ilości na podstawie złożonego wniosku – 12,0 m³/d - należy wykonać przyłącze kanalizacji sanitarnej od budynku do wypustki sieci kanalizacji sanitarnej oznaczonej na mapie jako **Wk**.
3. Przyłącze kanalizacyjne grawitacyjne wykonać z rur PVC o średnicy dostosowanej do ilości ścieków jednak nie większej niż rurociąg sieci i klasy: SN 8 (w ulicy, terenie przejezdnym), SN 4 (w terenach zielonych);
4. Zaleca się zaprojektowanie studzienek rewizyjnych małogabarytowych na przyłączu w obrębie przyłączanej nieruchomości w miejscach zmiany kierunku.
5. W celu umożliwienia zbadania ścieków odprowadzanych do kanalizacji, na przyłączu (przed włączeniem do sieci) należy zaprojektować studnię o średnicy min. 600 mm do poboru ścieków do badań analitycznych, studnia powinna zapewniać możliwość poboru próbek ścieków w sposób ciągły.
6. **W przypadku zamiaru odprowadzania innych ścieków niż ścieki bytowe z zaplecza socjalnego (zadeklarowane we wniosku) należy uzyskać warunki techniczne od MZGK Sp. z o.o. w Nowej Soli.** Podmioty wprowadzające do urządzeń kanalizacyjnych MZGK Sp. z o.o. w Nowej Soli ścieki przemysłowe zawierające substancje, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, na podstawie art. 389 pkt 2 w związku z art. 34 pkt 3 i art. 392 ustawy Prawo wodne są **zobowiązane do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych**, będących własnością MZGK, ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w przepisach wydanych na podstawie ustawy.
7. **Miejsce włączenia przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej będzie stanowić granicę własności MZGK.**
8. **W przypadku przejścia projektowanym przyłączem przez działki obce należy uzyskać zgodę właściciela tych działek na lokalizację rurociągu. Szczegóły dotyczące projektowanej inwestycji w ulicy/drozdzie należy uzgodnić z jej zarządcą.**
9. **Włączenie do sieci kanalizacyjnej należy wykonać pod nadzorem MZGK Sp. z o.o. w celu zapewnienia szczelności połączenia.**
10. Inwestor jest zobowiązany w terminie 7 dni przed planowanym włączeniem do sieci poinformować o tym fakcie pisemnie MZGK Sp. z o.o. w Nowej Soli. Po uzyskaniu protokołu włączenia do sieci należy złożyć wniosek o zawarcie umowy na odbiór ścieków. **Do protokołu włączenia do sieci należy dołączyć atesty, deklaracje zgodności bądź aprobaty techniczne materiałów wykorzystanych do budowy przyłącza kanalizacyjnego.**
11. **Przed zasypaniem ułożonego przyłącza Inwestor jest zobowiązany przepisami ustawy Prawo Budowlane do wykonania geodezyjnego pomiaru powykonawczego przyłącza.**
12. W celu uzyskania protokołu odbioru technicznego (potwierdzającego wykonanie przyłącza w trybie art. 29a Prawa budowlanego) Inwestor zobowiązany jest dostarczyć geodezyjną dokumentację powykonawczą wykonanego przyłącza kanalizacyjnego.
13. Do sieci kanalizacji sanitarnej zabrania się wprowadzania ścieków opadowych i wód drenazowych zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r., poz. 328 z późn. zm.).
14. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 2009 Nr 56, poz. 461), instalacja kanalizacyjna grawitacyjna w pomieszczeniach budynku, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonana pod warunkiem zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej przez zastosowanie przepompowni ścieków zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej projektowania przepompowni ścieków w kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków lub urządzenia przeciwwzalewowego zgodnie z wymaganiami

Polskiej Normy dotyczącej urządzeń przeciwzalewowych w budynkach.

III. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Uzyskanie Warunków technicznych przyłączenia nie stanowi podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej, przez którą ma przebiegać przyłącze kanalizacyjne.
2. Niniejsze warunki techniczne są aktualne wyłącznie w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane.
3. Pobór wody z urządzeń wodociągowych i /lub zrzut ścieków do urządzeń kanalizacyjnych bez uprzedniego zawarcia umowy (zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków), podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny.
4. Rozpoczęcie świadczenia usług przez MZGK Sp. z o.o. w Nowej Soli może nastąpić po spełnieniu warunków:
 - a) wykonaniu przyłącza/y zgodnie z warunkami technicznymi,
 - b) dokonaniu przez przedstawicieli MZGK Sp. z o.o. włączenia do sieci oraz dokonania technicznego odbioru wykonanych prac,
 - c) zawarciu umowy.
5. Koszt budowy przyłącza/y pokrywa osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci (na podstawie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków).
6. Każdorazowa zmiana przyjętych rozwiązań technicznych wymaga ponownych uzgodnień z MZGK Sp. z o.o.
7. Za uszkodzenie w trakcie budowy urządzeń będących własnością MZGK Sp. z o.o. w Nowej Soli Inwestor zostanie obciążony pełnymi kosztami przywrócenia uszkodzonych urządzeń do stanu pierwotnego.

Ww. warunki ważne 2 lata od daty wystawienia z 1 egz. kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszych warunków.

~~DYREKTOR TECHNICZNY~~

Robert Czora

Sprawę prowadzi:

Ewa Wolska – Specjalista ds. Technicznych
Dział Sieci Wodno-Kanalizacyjnej
ul. Konstruktorów 2 w Nowej Soli, pok. nr 1 (parter)
tel. (68) 47 85 128; e-mail: ewa.wolska@mzgkns.pl

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L 2016.119 z 04.05.2016 - dalej „RODO”), informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nowej Soli z siedzibą przy ul. Konstruktorów 2, 67-100 Nowa Sól, NIP 9251965716, Regon 978101117, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000216265, tel. (68) 478 5110, e-mail: mzek@mzekns.pl.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest za pośrednictwem adresu e-mail: iod@mzekns.pl lub pod numerem telefonu (68) 478 51 19.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia i realizacji umowy o dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, na mocy którego przetwarzanie danych osobowych zgodne z prawem ma miejsce wtedy, gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy; oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, gdy przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
4. W niektórych sytuacjach Administrator może przekazywać Państwa dane osobowe osobom trzecim, jeśli będzie to konieczne do dochodzenia praw i obowiązków wynikających z umowy lub konieczność ich przekazania będzie wynikała z obowiązujących przepisów prawa.
5. Państwa dane osobowe będą przekazywane wyłącznie osobom upoważnionym przez Administratora, tj. pracownikom i współpracownikom Administratora, którzy muszą mieć dostęp do danych aby wykonywać swoje obowiązki, podmiotom przetwarzającym, którym Administrator zleci to zadanie, innym odbiorcom danych, np. kurierom (lub placówkom pocztowym), dostawcom usług płatniczych, kancelariom prawnym lub instytucjom upoważnionym z mocy prawa do otrzymania przedmiotowych danych.
6. Państwa dane osobowe przechowywane będą przez czas: trwania umowy i rozliczeń po jej zakończeniu; wykonywania obowiązków prawnych; w którym przepisy prawa nakazują Administratorowi przechowywać dane; w którym Administrator może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązku; ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń i wierzytelności.
7. Posiadają Państwo prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, wniesienia sprzeciwu, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych, o ile możliwość skorzystania z takiego uprawnienia przewidują przepisy RODO.
8. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale stanowi warunek niezbędny do prawidłowego świadczenia przez Spółkę usług z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków. Konsekwencją nie podania tych danych jest brak możliwości prawidłowego wykonywania przez Spółkę obowiązków umownych wynikających z ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 328 z późn. zm.), w szczególności zaś powiadamiania o przerwach w świadczeniu usług, prawidłowego rozliczania należności za świadczone przez Spółkę usługi oraz przeprowadzania procedury reklamacyjnej.
10. Udostępnione przez Państwa dane nie będą podstawą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie będą podlegały profilowaniu. Administrator nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

