

Zlecenie: .....

Egz. nr:.....



# Projekt

## Architektoniczno - Budowlany

**OBIEKT : KAPITALNY REMONT TARASU ZEWNĘTRZNEGO PRZY  
BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 2 ( remont zadaszenia , balustrady ,  
nawierzchni) jedn. ewidencyjna Nowa Sól – Miasto obręb II dz. nr 6**

**Kategoria Obiektu: IX**

**ADRES:** Przedszkole nr 2  
67-100 Nowa Sól ul. Okrężna 2  
Obręb II działka nr 6  
**080401\_1.0002.6**

**INWESTOR:** Przedszkole nr 2  
67-100 Nowa Sól ul. Okrężna 2

Opracował:	Specjalność	podpis
mgr inż. Leszek Polański	upr. bud nr 97/92/ZG z § 5 ust.1 § 6 ust.1 § 7 ust.1 lit.G § 13ust.1 pkt.2 spec. Konstrukcyjno-Budowlana	mgr inż. Leszek Polański 67-100 NOWA SÓL ul. Czarnieckiego 8 spec. konstrukcyjno-budowlana Upr. bud. nr 97/90/ZG

Nowa Sól dnia: 28-03-2022

## SPIS TREŚCI:

1	Strona tytułowa	1
2	Spis treści	2
<b>Część Budowlana</b>		
3	Opis techniczny	3-8
4	Oświadczenie projektanta	9
5	Przynależność do LOIIB oraz doświadczenie zawodowe	10-11
<b>Rysunki</b>		
6	Plan Zagospodarowania Działki A-1	12
7	Rzut parteru tarasu rys A-2	13
8	Elewacje frontowa i boczna rys A-3	14
<b>Załączniki</b>		
1	Spis treści	1
2	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	2

## Opis techniczny- część opisowa

### I. OPIS TECHNICZNY

Roboty remontowo-budowlane – remont tynków ścian oraz zadaszenia tarasu , remont posadzki tarasu odtworzeniem odprowadzenia wody opadowej poza obrys budynku oraz remont schodów zewnętrznych na taras w Przedszkolu nr 2

Inwestor:

Przedszkole nr 2  
ul. Okrężna 4  
67-100 Nowa Sól  
Obręb II działka nr 6  
**080401\_1.0002.6**

Adres:

Przedszkole nr 2  
ul. Okrężna 4  
67-100 Nowa Sól

#### Podstawa opracowania

- Umowa oraz uzgodnienie z inwestorem
- Rzut tarasu pomiar z natury
- Rzut schodów zewnętrznych pomiar z natury
- Aktualne normy i przepisy obowiązujące w budownictwie

### 2. Przedmiot inwestycji

remont tynków ścian oraz zadaszenia tarasu , remont posadzki tarasu odtworzeniem odprowadzenia wody opadowej poza obrys budynku oraz remont schodów zewnętrznych na taras w Przedszkolu nr 2.

### 3. Stan budynku:

Budynek jest budynkiem istniejącym wpisanym do **Rejestru Zabytków** stan budynku dobry wykonany w systemie tradycyjnym. Budynek jest budynkiem trzy kondygnacyjnym

podpiwniczony pod całością budynku dach dwuspadowy naczółkowy w czterema lukarnami kryty dachówką

karpiówką w koronkę. Budynek wykonany z cegły ceramicznej, okna drewniane stylizowane. Podczas inwentaryzacji budynku nie stwierdzono złej pracy konstrukcji budynku, nie zauważono spękań ścian i stropów. W piwnicy stwierdzono podmakanie



posadzki przy dużych opadach lub przy wysokich stanach wód rzeczki Czarnej. W piwnicy zamontowane są w obniżeniach posadzki pompy pływakowe usuwające wodę opadową. Ogólny stan budynku jest dobry planowana inwestycja „**remontu zadaszenia tarasu , remont posadzki tarasu odtworzeniem odprowadzenia wody opadowej poza obrys budynku oraz remont schodów zewnętrznych na taras**” nie będzie miała negatywnego wpływu na konstrukcję budynku.

#### 4. Zakres planowanej inwestycji:

- Remont zadaszenia tarasu polegający na wymianie uszkodzonych elementów konstrukcji nośnej oraz zadaszenia tarasu (deskowanie), z odtworzeniem istniejących elementów - zdobieniach na elementach konstrukcyjnych i wypełnieniach balustrad i podcieni .
- Zbicie istniejących płytek z posadzek i odtworzenie krater odprowadzających wodę opadową, które zabezpieczały dolne elementy balustrad przed stojącą wodą opadową, a co za tym idzie przed degradacją drewna.
- Remont schodów polegać będzie na skuciu płytek i wykonaniu nowych prefabrykowanych stopnic schodowych terazzo antypoślizgowych, wraz wykonaniem nowych balustrad schodowych drewnianych nawiązujących do istniejących balustrad tarasu, lub stalowych podobnych do istniejących balustrad schodowych



#### 5. Opis zamierzeń projektowych.

##### 1. Remont zadaszenia tarasu

- Wyczyszczenie powierzchni elementów konstrukcyjnych oraz wypełnień z istniejących warstw farby
- Wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych zadaszenia – słupy , krokwie, balustrady elementy poziome konstrukcyjne górne i dolne .
- Wymiana deskowania i pokrycia papowego tarasu
- Zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych zadaszenia tarasu środkami impregnującymi ( zabezpieczenie przed korozją biologiczną oraz przed ogniem)



##### 2. Remont posadzki tarasu i schodów zewnętrznych

- Skucie płytek i podłoża betonowego
- Oczyszczenie podłoża
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej wraz z warstwą szczepną





- Odtworzenie odprowadzenia wody opadowej z powierzchni tarasu z wykonaniem kraterów odpływowych
- Wykonanie spadków na powierzchni tarasu w celu prawidłowego odprowadzenia wody opadowej
- Ułożenie płytek na powierzchni tarasu
- Ułożenie okładzin schodowych prefabrykowanych typu Terazzo firmy Probet Dasag w Żarach o fakturze i kolorze istniejących biegów schodowych.
- Zamontowanie balustrad schodowych drewnianych lub kutych z osadzeniem i zabetonowaniem ich w biegach schodowych zewnętrznych
- Odbicie uszkodzonych tynków z powierzchni ścian tarasu
- Wykonanie nowych tynków cementowych wraz elewacją barwioną w masie na ścianach tarasu w kolorze istniejącej elewacji

Wysokość balustrady wejścia głównego 1,1m pochwytu na dwóch poziomach 90cm i 75cm. Wysokość balustrady wejścia kuchennego 1,1m pochwyt na wysokości 110 cm. Konstrukcja balustrad powinna być tak wykonana, aby uniemożliwiała wspinanie się po niej dzieciom. Balustrady przy schodach, powinny mieć konstrukcję przenoszącą siły poziome, określone w Polskich Normach, oraz wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych zapewniające skuteczną ochronę przed wypadnięciem dzieci i osób dorosłych.

3. **Przy zastosowaniu drewna do wykonania balustrad schodowych elementy drewniane należy zaimpregnować środkami ochrony biologicznej ( przed grzybami pleśniami i mchem) oraz środkami ogniochronnymi.**

**Kolorystykę zadaszenia tarasu oraz balustrad jak i wypełnień należy uzgodnić z konserwatorem zabytków proponuje się zastosowanie naturalnej kolorystyki drewna lub kolor teak.**

4. **Przy zastosowaniu materiałów ze stali do wykonania balustrad schodowych elementy wykonać jako stalowe kute ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze czarnym: o średnicach poręczy i pochwytów  $\varnothing 45\text{mm}$ , słupków  $\varnothing 50,8\text{mm}$ , wypełnienia pionowego z stalowego ocynkowanego malowanego proszkowo  $\varnothing 14\text{ mm}$  łączonych ze słupkami i rurkami pośrednimi poziomymi  $\varnothing 22\text{mm}$ . Mocowanie balustrady „od góry”.**

## 6. Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowana inwestycja „Roboty remontowo-budowlane – remont zadaszenia tarasu , remont posadzki tarasu odtworzeniem odprowadzenia wody opadowej poza obrys budynku oraz remont schodów zewnętrznych na taras do przedszkola” nie wpływa niekorzystnie na środowisko naturalne na zdrowie ludzi i inne obiekty i na działki sąsiednie oraz jest zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.

Odpady stałe powstałe w wyniku remontu gromadzone będą w podstawionych kontenerach na odpady i będą wywożone przez koncesjonowane firmy.

## 7. Informacja o terenie

Teren jest objęty ochroną konserwatorską i budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków. Budynek nie jest położony na terenie szkód górniczych.

## 8. Obszar oddziaływania obiektu

Odstępstwa od warunków technicznych na terenie działki nie występują.

Całość inwestycji obejmującej remont tarasu wraz z infrastrukturą towarzyszącą zaprojektowana została z zachowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

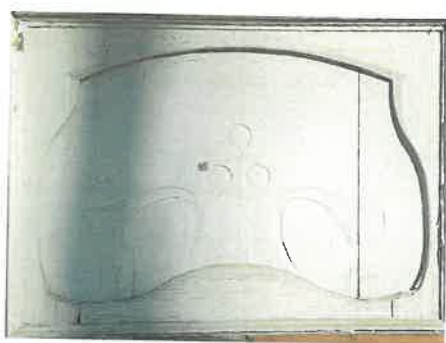
Obszar objęty niniejszym opracowaniem obejmować będzie wyłącznie nieruchomości inwestora działkę nr 6 w jednostce ewidencyjnej Nowa Sól – Miasto obręb 2 przy ul. Okrężnej, a obszar oddziaływania obiektu nie przekracza tych granic

Opracował:

LBS/BO  
0818/01

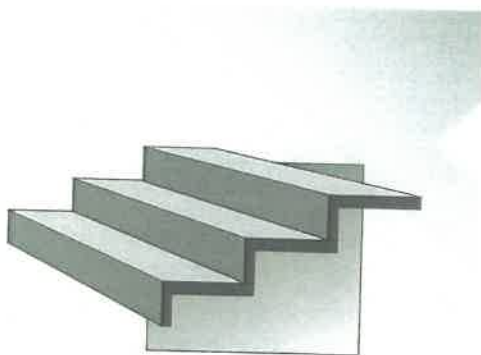
**PROJEKTANT**

mgr inż. Leszek Polański  
67-100 NOWA SÓL  
ul. Chałubińskiego 8  
spec. konstrukcyjno-budowlana  
Upr. bud. nr 97/90/ZG









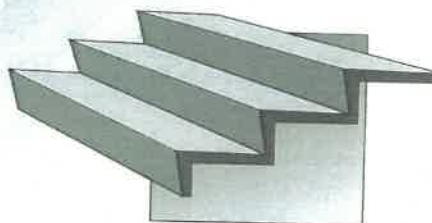
### Stopnie kątowe proste

Połączenie płyty górnej i podstopnicy w jedną zespoloną całość to rozwiązanie, dzięki któremu z równą łatwością wykonamy nowe schody, jak i obudujemy stare. Ich elegancja, a przy tym ponadczasowa forma sprawia, że znajdują one zastosowanie w projektach o zróżnicowanym stylu.

## RODZAJE SCHODÓW

### Stopnie kątowe podcięte

Stabilna, mocna konstrukcja, dzięki podcięciu na dole wydaje się bardziej delikatna, a ponadto uzyskuje dodatkową szerokość nastopnicy. Połączenie płyty górnej nastopnicy i podstopnicy w jeden zespolony element gwarantuje bezpieczeństwo użytkowania schodów i ułatwia montaż.





Nowa Sól 28-luty-2022

**Oświadczenie Projektanta**

Zgodnie z art.20 Ust.4 Prawa Budowlanego Oświadczam, że projekt budowlany:  
**KAPITALNY REMONT TARASU ZEWNĘTRZNEGO PRZY BUDYNKU  
PRZEDSZKOLA NR 2 ( remont zadaszenia , balustrady , nawierzchni) jedn.  
ewidencyjna Nowa Sól – Miasto obręb II dz. nr 6**

**Inwestor:**

Inwestor:

Przedszkole nr 2  
ul. Okrężna 2  
67-100 Nowa Sól  
Obręb II działka nr 6  
**080401\_1.0002.6**

**Adres:**

Przedszkole nr 2  
ul. Okrężna 2  
67-100 Nowa Sól

**Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami  
wiedzy technicznej**

<b>Projektanci:</b>	<b>Specjalność</b>	<b>podpis</b>
<b>mgr inż. Leszek Polański</b>	upr. bud nr 97/92/ZG z § 5 ust.1 § 6 ust.1 i ust.3 § 7 ust.1 lit.G § 13ust.1 pkt.2 spec. Konstrukcyjno-Budowlana	<b>PROJEKTANT</b> <i>mgr inż. Leszek Polański</i> 67-100 NOWA SÓL ul. Czarnieckiego 8 spec. konstrukcyjno-budowlana Upr. bud. nr 97/90/ZG

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W ZIELONEJ GÓRZE

Zielona Góra, dnia 29.10. 1990 r.

Nr ewid. WBPP/N 97/90/ZG

### STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.1 § 6.1 i 3 § 7  
oraz § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. — rozporządzenia Ministra Gospodarki Te-  
renowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych  
funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Leszek POŁAŃSKI  
magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 08 grudnia 1961r- Kozuchow

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji  
kierownika budowy i robot

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robot,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu  
technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych bu-  
dowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych,  
drog oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych  
mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów  
w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich  
budynków i budowli.
3. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów  
w zakresie rozwiązań architektonicznych:  
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projek-  
tów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz spo-  
rządzania planów zagospodarowania działki związanych  
z realizacją tych budynków,  
b/ budowli nie będących budynkami.



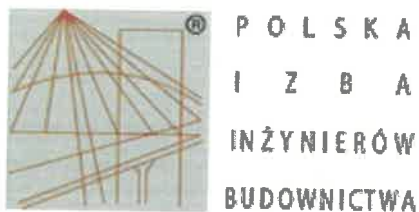
Zd. W. WOJEWÓDZKI  
Jędrzej Włodarczyk  
Dyrektor Wydziału Budownictwa  
Architektury i Inżynierii Budowlanej  
Architekt i Inżynier Budowlany

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Druk: Starobudeln 903 4. 99 1.000

LBS/BO  
0818/01

PROJEKTANT  
mgr inż. Leszek Polański  
67-100 NOWA SÓL  
ul. Czarnieckiego 8  
spec. konstrukcyjno-budowlana  
Upr. bud. nr 97/90/ZG



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-FL5-BGU-KUJ \*

Pan Leszek Polański o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0818/01  
adres zamieszkania ul. Czarnieckiego 8, 67-100 Nowa Sól  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-03 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.