

**Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nr 2.
Zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nr 1.**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na remont i przebudowę budynku hotelowego „Solan” na pomieszczenia gospodarcze i magazynowe.

Działając na podstawie 38 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) zamawiający Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji przekazuje treść pytań, wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Pytanie nr 1

Proszę o precyzyjne określenie wyłączonego zakresu zewnętrznego z przetargu. Których pozycji przedmiarowych to dotyczy. Czy poza utwardzeniami nie należy również wykonywać prac rozbiórkowych, demontażowych, prac związanych z wykonaniem terenów zielonych. Proszę o wykreślenie pozycji przedmiarowych i ponowne załączenie przedmiaru.

Odpowiedź

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w pkt 5.4 specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przedmiot zamówienia nie obejmuje następującego zakresu robót ujętego w dokumentacji projektowej: wykonania remontu pokrycia stropodachu, wymiany obróbek blacharskich oraz orynnowania stropodachu, które zostały już wykonane, wykonania podestów zewnętrznych wejściowych i podjazdów do pomieszczeń gospodarczych z kostki betonowej **oraz zagospodarowania terenu**, które zostaną wykonane w następnym etapie.

Przedmiar robót dotyczący robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia stanowi **załącznik nr 1** do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 2

Zgodnie z opisem budynek ma mieć przeznaczenie magazynowe i być nieogrzewany. Prosimy z uwagi na gwarancję oraz późniejsze użytkowanie o zmianę drzwi wewnętrznych na drzwi stalowe techniczne. Drzwi płytowe mogłyby być narażone na liczne uszkodzenia i z uwagi na fakt nieogrzewania budynku ulec szybkiemu zniszczeniu.

Odpowiedź

Zamawiający uwzględnia uwagi wykonawcy i zmienia wymagania dotyczące drzwi wewnętrzne. Należy zastosować drzwi stalowe techniczne, malowane proszkowo w kolorze białym. Powyższą zmianę uwzględnia przedmiar robót stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 3

Prosimy o określenie parametru ogniowego przegrody sufitu. Pozycja ta znacznie podnosi wartość kosztorysową. Wprowadzenie sufitu modułowego bez wymagań znacznie obniży wartość cenową, nie pogarszając parametrów użytkowych.

Odpowiedź

Nie dopuszcza się wprowadzenia zmiany sufitu podwieszanego na modułowy. Należy wykonać sufit podwieszany z podwójnej płyty gips.-karton impregnowanej GKFI o odporności ogniowej EI30.

Pytanie nr 4

Prosimy o wprowadzenie nowej pozycji przedmiarowej - tynk żywiczny na cokole, gdyż brakuje tego w przedmiarach.

Odpowiedź

Wprowadza się zmianę w przedmiarze robót poprzez zastąpienie pozycji dotyczącej okładzin z płytek klinkierowych dwoma pozycjami dotyczącymi wykonania tynku żywicznego mozaikowego.

Powyższą zmianę uwzględnia przedmiar robót stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 5

Prosimy o określenie parametrów dla drzwi zewnętrznych oraz ich precyzyjne określenie pod kątem technicznym (jakie U, czy stalowe, czy PCV, czy mają mieć przeszklenia. Proszę podać kolor. Dotyczy to również bram wjazdowych.

Odpowiedź

Należy zastosować drzwi zewnętrzne stalowe, malowane proszkowo w kolorze szarym, np. RAL 7035, pełne bez przeszkleń, o współczynniki U minimum $1.5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Brama segmentowa zbudowana z paneli min 6 szt. wypełnionych min. 40 mm pianką poliuretanową. Brama z blachy stalowej malowanej proszkowo w kolorze szarym, np. RAL 7035, klasa odporności na włamanie min RC1. Napęd elektryczny FS 10 do bram segmentowych sterowany pilotem. Ilość bram – 3 szt.

Pytanie nr 6

Proszę o określenie koloru RAL ścian i sufitu

Odpowiedź

Ściany kolorze szarym, np. RAL 7035, sufity w kolorze białym.

Pytanie nr 7

Z uwagi na fakt iż budynek ma mieć przeznaczenie magazynowe i nie być ogrzewanym w okresie zimowym zaleca się na wykonywania wyłącznie tynków cementowych. Prosimy o jednoznaczne określenie.

Odpowiedź

Należy zastosować tynki wewnętrzne oraz uzupełnienia po rozbiórkach cementowe, lub cementowo-wapienne kat III gr.1,5cm.

Powyższą zmianę uwzględnia przedmiar robót stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 8

Z uwagi na okres urlopowy oraz dokładne przeprowadzenie analizy zakresowo - rzeczowej w odniesieniu do wcześniej złożonych zapytań prosimy o zmianę terminu złożenia oferty z dnia 22.07.2019 na dzień 26.07.2019 roku.

Odpowiedź

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami i zmianami treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia termin składania ofert ulega przedłużeniu do dnia 25 lipca 2019 r.

Pytanie nr 9

Wnosimy o zmianę zapisów umownym dotyczących fakturowania i dopuszczenia fakturowania częściowego z uwagi na szacowana wartość prac wynosząca około 400 tys brutto. Wnosi o dopuszczenia min 1 faktury częściowej po 2 miesiącach realizacji oraz 1 fakturę końcową po realizacji prac. Termin płatności faktury częściowej i końcowej zgodnie z umową - 7 dni.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zasad rozliczenia wynagrodzenia.

Pytanie nr 10

Zgodnie z załączoną dokumentacją projektową należy dokonać wyburzeń 3 otworów pod montaż bramy garażowej. Zgodnie z zapisami w projekcie umowy załączonym do SIWZ należy tylko zamontować 2 bramy. Prosimy o doprecyzowanie.

Odpowiedź

Należy zamontować 3 bramy garażowe.

Jednocześnie zamawiający informuje, że zmiany wprowadzone odpowiedziami na powyższe pytania zostały wprowadzone do specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, która stanowi **załącznik nr 2** do niniejszych wyjaśnień.

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami oraz dokonanymi zmianami treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający przedłuża termin składania ofert z dnia 22 lipca 2019 r. **do dnia 25 lipca 2019 r. do godz. 10:00.**

Otwarcie ofert nastąpi w sekretariacie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, ul. Św. Barbary 2, 67-100 Nowa Sól **w dniu 25 lipca 2019 r. o godz. 10:10.**

Powyższe wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Miejsce publikacji: www.nowasol.pl

KIEROWNIK GOSPODARCZY
Józef Szymański
Józef Szymański

BJ 2