



**DOMAR Sp. z o.o.**

**Domar Sp.z o.o.**

ul. Leona Wyczółkowskiego 6

65-140 Zielona Góra

tel: 601 882 184 , e-mail: domarpl@onet.eu

NIP:9291863784 REGON:360414808 KRS:0000536945

## **P R O J E K T   W Y K O N A W C Z Y**

**TEMAT: Remont podjazdów dla osób niepełnosprawnych wraz z zadaszeniem  
w Ośrodku Rehabilitacji Leczniczej w Nowej Soli**

ADRES : 67-100 Nowa Sól, ul. Kościuszki 27

INWESTOR : SP ZOZ Ośrodek Rehabilitacji Leczniczej

Opracował:

Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Funkcja	Popis
Edward Stefaniak	58/85/Zg	Projektant	
Jacek Partyka	33/04/ZG	Asystent Projektanta	

Zielona Góra, październik 2017

	<b>SPIS TREŚCI</b> .....	2
<b>I</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA:</b>	4
<b>A</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> .....	4
	1. Przedmiot inwestycji .....	4
	2. Lokalizacja obiektu .....	4
	3. Warunki geologiczne i gruntowo- wodne .....	4
	4. Funkcja obiektu .....	5
	5. Charakterystyka zagospodarowania terenu .....	5
	6. Ochrona zabytków i ochrona archeologiczna .....	5
	7. Szkody górnicze .....	5
	8. Ochrona środowiska i ochrona zdrowia .....	5
	9. Infrastruktura techniczna i komunikacja .....	6
<b>B</b>	<b>OPIS TECHNICZNY</b> .....	7
	1. Podstawa opracowania .....	7
	2. Cel, założenia i zakres opracowania .....	7
	3. Opis techniczny i konstrukcja podjazdów.....	8
	3.1 Opis stanu istniejącego podjazdów i podstawowe parametry techniczne ...	8
	3.2. Ogólny opis i charakterystyka podjazdów planowanych do remontu .....	9
	4. Opis stanu projektowanego .....	12
	4.1. Zakres zmian .....	13
	4.2. Zakres robót .....	13
	5. Rozwiązania materiałowe dla podjazdów do Rejestracji i Hydroterapii	16
	5.1. Nawierzchnia podjazdów i schodów .....	16
	5.2. Krawężniki .....	16
	5.3. Balustrady .....	17
	5.4. Zadaszenia .....	17
	5.5. Odwodnienie dla zadaszenia podjazdu do Hydroterapii .....	18
	6. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	18
	7. Uwagi uzupełniające .....	18

II	CZEŚĆ GRAFICZNA .....	19
III	DOKUMENTACJA ZAWODOWA .....	23

## I CZĘŚĆ OPISOWA

### A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 1. Przedmiot inwestycji

Nazwa	<b>Remont podjazdów dla osób niepełnosprawnych wraz z zadaszeniem</b>
Adres	SP ZOZ Ośrodek Rehabilitacji Leczniczej, 67-100 Nowa Sól, ul. Kościuszki 27
Zamawiający	SP ZOZ Ośrodek Rehabilitacji Leczniczej, NIP: 925-17-46-492, Regon: 970704313 tel.: 068 3872346 email: rehabilitacjans@poczta.onet.pl

#### 2. Lokalizacja obiektu

Obiekt zlokalizowany jest w województwie lubuskim, w miejscowości Nowa Sól, przy ul. Kościuszki 27.

Podjazdy (pochylnie) dla osób niepełnosprawnych znajdują się przy Ośrodku Rehabilitacji Leczniczej, który znajduje się w centralnej części miejscowości i jest wolnostojący. Teren działki równinny.

Pochylnie usytuowane są w pobliżu miejsc parkingowych na utwardzonym placu manewrowym i w sąsiedztwie ciągu pieszego. W pobliżu znajdują się tereny zielone (skwer) oraz pojedyncze nasadzenia drzew.

#### 3. Warunki geologiczne i gruntowo- wodne

Projekt wykonawczy dotyczy podjazdów (pochylni) dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowanych na zewnątrz budynku. Nie przewiduje się ingerencji w posadowienie obiektu. Planuje się natomiast wykonanie posadowienia słupów, stanowiących podparcie zadaszenia dwóch pochylni i zagłębienie w gruncie przewodu odprowadzającego wodę deszczową do zbiornika umieszczonego w gruncie, w części terenów zielonych przynależnych do Ośrodka.

Na podstawie wstępnej analizy makroskopowej gruntu, stwierdza się, że warunki gruntowo-wodne ocenianego terenu są proste i korzystne dla realizacji posadowienia słupów i zagłębienia zbiornika na deszczówkę.

#### **4. Funkcja obiektu**

W ramach projektowanej przebudowy nie ulega zmianie funkcja całego obiektu, związana z zapewnieniem ruchu pieszego i osób niepełnosprawnych poruszających się przy użyciu wózka inwalidzkiego. Projektowane zmiany służą poprawie funkcjonalności i potrzebie zwiększenia komfortu korzystania przez pacjentów, w tym osób niepełnosprawnych, a także spełnienia warunków wymogów technicznych.

#### **5. Charakterystyka zagospodarowania terenu**

Teren wokół obiektu jest uporządkowany i zagospodarowany

Pochylnie stanowią zabudowę przylegającą do budynku Ośrodka. W otoczeniu występuje nawierzchnia utwardzona i nieutwardzona, gdyż teren przyległy do jednej z pochylni jest porośnięty trawą.

W związku z projektowanym remontem pochylni, istniejące obecnie zagospodarowanie terenu nie ulega większym zmianom, za wyjątkiem posadowienia słupów zadaszenia pochylni i zbiornika na deszczówkę zagłębionego w gruncie.

Nie przewiduje się innych robót w zakresie technicznej infrastruktury zewnętrznej.

#### **6. Ochrona zabytków i ochrona archeologiczna**

Na podstawie danych, dotyczących ewidencji zabytków, obiekt i teren do niego przyległy, nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

Działka wolna jest również od stanowisk archeologicznych.

#### **7. Szkody górnicze**

Obiekt nie znajduje się na terenie objętym występowaniem szkód górniczych.

#### **8. Ochrona środowiska i ochrona zdrowia**

Realizacja robót budowlanych w pomieszczeniach nie wpłynie na zmianę warunków sanitarno-epidemiologicznych istniejącego sąsiedztwa i nie stanowi to zagrożenia dla otaczającego środowiska.

## **9. Infrastruktura techniczna i komunikacja**

Dojścia chodnikiem o nawierzchni z kostki betonowej do podjazdów, z wykorzystaniem istniejących ciągów, pozostają w nienaruszonym stanie funkcjonalnym.

W pobliżu podjazdów znajduje się plac manewrowy, którego nawierzchnia wykonana jest również z kostki betonowej.

**OPRACOWAŁ:**

.....

## **B - OPIS TECHNICZNY**

### **1. Podstawa opracowania**

- Umowa z Zamawiającym
- Założenia i wytyczne Zamawiającego
- Dostępna dokumentacja techniczna
- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Wizja lokalna oraz inwentaryzacja własna do celów projektowych

Przepisy państwowe (wybrane) i poradnik:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r prawo budowlane, tekst ujednolicony, Dz.U. 2003.207.2016 (z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie z dnia 16 czerwca 2003 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Dz.U. 2003.121.1138;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, Dz. U. Nr 2004.201.2072, z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, Dz.U z dnia 29 czerwca 2012 r., poz. 739;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. nr 75/02 poz. 690 (z późniejszymi zmianami), Dz.U. 2004.109.1156 oraz 2009.56.461 z dnia 12 marca 2009 r.

### **2. Cel, założenia i zakres opracowania**

Celem opracowania jest projekt wykonawczy, dotyczący remontu dwóch podjazdów dla osób niepełnosprawnych wraz z zadaszeniami, w Ośrodku Rehabilitacji Leczniczej w Nowej Soli.

Głównym założeniem projektowania jest opracowanie dokumentacji, aby możliwe było wykonanie robót remontowych, celem poprawy funkcjonalności i walorów estetycznych podjazdów (pochylni) wykorzystywanych przez pacjentów i osoby niepełnosprawne.

Zakres opracowania obejmuje:

- charakterystykę i opis stanu technicznego aktualnie funkcjonujących podjazdów;
- opis planowanych robót remontowych w zakresie ogólnobudowlanym oraz związane z tym rozwiązania materiałowe.

### **3. Opis techniczny i konstrukcja podjazdów**

#### **3.1. Opis stanu istniejącego podjazdów i podstawowe parametry techniczne**

Wyróżniamy dwa podjazdy dla osób niepełnosprawnych. Jeden zapewniający wjazd oraz wejście do Rejestracji Ośrodka oraz drugi, do Hydroterapii.

Dostęp do wejść głównych do budynku Ośrodka odbywa się poprzez zewnętrzne schody i pochylnie na poziom wysokiego parteru, wyniesionego ponad ukształtowany teren przyległy do budynku.

Podjazdy i schody wyposażone są w balustrady, obustronne poręcze wzdłuż płaszczyzny ruchu dla osób poruszających się przy użyciu wózka inwalidzkiego, poręcze przy ścianach i zadaszenia, wyłącznie nad jednym odcinkiem każdego z podjazdów. W częściach poziomych podjazdów występują schody (fot. 1).



*Fot. 1. Podjazdy dla osób niepełnosprawnych – widok ogólny*

Podstawowe wymiary podjazdów w aktualnym stanie użytkowania:

- powierzchnia zabudowy – 29,2 m<sup>2</sup>;
- długości podjazdów – 10,0 i 12,0 m;
- szerokości płaszczyzn ruchu – 1,28 i 1,25 (m);
- wysokości podjazdów – 0,69 i 0,44 (m)
- wysokość krawężników podjazdów – około 0,11 m;
- poręcze na wysokości ok. 0,90 i 0,75 (m).



### 3.2. Ogólny opis i charakterystyka podjazdów planowanych do remontu

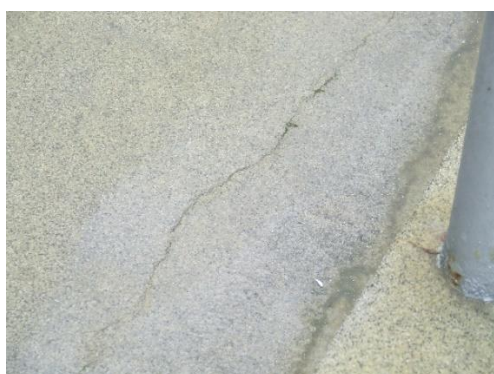
#### Podjazd do Rejestracji

Podjazd (pochylnia) posiada część wydzieloną dla osób poruszających się przy użyciu wózka inwalidzkiego o szerokości 1,25 i 1,28 m i schody. Przed pochylnią znajduje się dodatkowy krótki podjazd długości 1,9 m, z jednostronną balustradą, bez wypełnienia, który funkcjonuje dla zniwelowania różnic wysokości i umożliwienia dostępu do wjazdu na pochylnię (fot.2).



*Fot. 2. Podjazd dodatkowy*

Nawierzchnia podjazdu jest wykonana jako połączenie struktury epoksydowej i poliuretanowej oraz piasku kwarcowego na wykonanej podbudowie. Nawierzchnia posiada poprzeczne szczeliny dylatacyjne. Stwierdza się jednakże uszkodzenia w postaci pęknięć krawędziowych i w obszarze wykonanych dylatacji (fot. 3).



*Fot. 3. Uszkodzenia krawędziowe i w obszarze szczeliny dylatacyjnej*

Pochylnia posiada obustronne krawężniki o wysokości ok. 11 cm i balustrady metalowe, pokryte jednolitą powłoką malarską, składające się ze słupków w określonym rozstawie,

osadzonych w konstrukcji krawężników z poręczami na wysokości ok. 75 i 90 cm. Przy ścianie, na odcinku bezpośrednio prowadzącym do wejścia do budynku, zamocowana jest poręcz. Bezpośrednie wejście dla osób nieporuszających się z użyciem wózka inwalidzkiego zapewniają schody zewnętrzne o szerokości 1,12 m i wysokości około 60 cm, o czterech stopniach wysokości 15 cm i szerokości 30 cm każdy (fot. 4).



*Fot. 4. Schody*

Powierzchnie wewnętrzne konstrukcji pochylni i fragment elewacji budynku w strefie wejściowej, wykończone są warstwą tynku mozaikowego.

Odcinek pochylni przyległy do ściany budynku posiada zadaszenie z poliwęglanu wspierane dodatkowymi elementami łukowymi. Konstrukcja zadaszenia mocowana jest w ścianie budynku, pod gzymsem. Wzdłuż zadaszenia poprowadzona jest rynna, zakończona rurą spustową, odprowadzającą wodę na zewnątrz podjazdu, za pośrednictwem przykanalika betonowego okrągłego (fot. 5).



*Fot. 5. Zadaszenie podjazdu i odwodnienie*

## Podjazd do Hydroterapii

Część wydzielona podjazdu do Hydroterapii, dla osób poruszających się przy użyciu wózka inwalidzkiego, posiada szerokość 1,28 i 1,29 m oraz schody. Nawierzchnia podjazdu jest wykonana, podobnie jak w przypadku podjazdu do Rejestracji, jako połączenie struktury epoksydowej i poliuretanowej oraz piasku kwarcowego na wykonanej uprzednio podbudowie. Nawierzchnia posiada również poprzeczne szczeliny dylatacyjne. Stwierdza się uszkodzenia, które występują w postaci pęknięć w obszarze wykonanych dylatacji, otoczeniu słupków balustrady i przy wjeździe na pochylnię w pobliżu korytka odwodnieniowego (fot.6).



*Fot. 6. Uszkodzenia w obszarze szczeliny dylatacyjnej*

Pochylnia posiada obustronne krawężniki o wysokości ok. 11 cm i balustrady metalowe, pokryte jednolitą powłoką malarską, składające się ze słupków w rozstawie co 70 i 75 cm, osadzonych w konstrukcji krawężników, z poręczami na wysokości ok. 75 i 90 cm. Przy ścianie, na odcinku bezpośrednio prowadzącym do wejścia do budynku, zamocowana jest również poręcz. Bezpośrednie wejście dla osób nieporuszających się z wykorzystaniem wózka inwalidzkiego zapewniają schody zewnętrzne o szerokości 1,13 m i wysokości około 60 cm, o czterech stopniach wysokości 15 cm i szerokości 30 cm każdy (fot. 7)



*Fot.7. Schody*

Powierzchnie wewnętrzne konstrukcji pochylni i fragment elewacji budynku w strefie wejściowej, wykończone są warstwą tynku mozaikowego.

Odcinek pochylni przyległy do ściany budynku posiada również zadaszenie z poliwęglanu, wspierane dodatkowymi elementami łukowymi. Konstrukcja zadaszenia mocowana jest w ścianie budynku, pod gzymssem. Wzdłuż zadaszenia poprowadzona jest rynna, zakończona rurą spustową, odprowadzającą wodę na zewnątrz podjazdu i teren przyległy do pochylni, za pośrednictwem przykanalika betonowego okrągłego (fot.8).



*Fot. 8. Zadaszenie podjazdu*

#### **4. Opis stanu projektowanego**

Założenia projektowe:

Opracowanie ma na celu remont istniejących podjazdów, zapewnienie zadaszenia o wysięgu zapewniającym przekrycie każdego z podjazdów wraz ze skutecznym odwodnieniem. W niniejszym opracowaniu szczególny nacisk położono na zapewnienie odpowiedniego komfortu korzystania z wyremontowanych podjazdów.

#### **4.1. Zakres zmian**

Dostosowanie podjazdów do potrzeb korzystania przez pacjentów i osoby niepełnosprawne, a także poprawa funkcjonalności, wymusiły konieczność zmian, w tym częściową rozbiórkę nawierzchni podjazdów, krawężników i schodów, wymianę balustrad i poręczy oraz zadaszeń nad podjazdami.

Za niezbędne w realizacji robót remontowych uznano więc zmianę konstrukcji nawierzchni podjazdów i zwiększenie szerokości krawężników, aby uzyskać normatywną szerokość nawierzchni, a także zwiększenie szerokości schodów.

Planuje się zwiększenie wysięgu zadaszenia podjazdów z zastosowaniem podparcia konstrukcji przekrycia przy pomocy słupów i wykonanie skutecznego odwodnienia poprzez odprowadzenie wody deszczowej poza obszar zabudowy podjazdu do Hydroterapii ewentualnie z zastosowaniem rozsączania i wprowadzenia do zbiornika z odpływem na teren działki.

#### **4.2. Zakres robót**

Zakres planowanych robót budowlanych dla poszczególnych obiektów podlegających remontowi, obejmuje:

a) dla podjazdu do Rejestracji

- rozbiórkę balustrady;
- demontaż poręczy przy ścianie budynku;
- rozbiórkę istniejącej nawierzchni składającej się ze struktury epoksydowej i poliuretanowej oraz piasku kwarcowego na powierzchni przeznaczonej dla ruchu osób niepełnosprawnych przy użyciu wózka inwalidzkiego i na powierzchni schodów;
- rozbiórka podbudowy nawierzchni na głębokość około 8 cm, aby wykonanie nowych warstw konstrukcyjnych nawierzchni podjazdu, pozwoliło uzyskać minimalną wysokość obustronnych krawężników (7 cm);
- uzupełnienie betonem krawężników z zastosowaniem kotew, zapewniając szerokość powierzchni ruchu podjazdu 1,2 m i przygotowanie poza podjazdem gniazd do osadzenia słupków balustrad podjazdu;
- wykonanie nawierzchni podjazdu typu rozbieralnego jako kostka brukowa trapez z posypką na podsypce piaskowej i podłożu betonowym, które w razie potrzeby wyrównać, celem wykonania podsypki i ułożenia kostki;
- wykonanie schodów w postaci obrzeży betonowych chodnikowych osadzonych w betonie i nawierzchnią z kostki brukowej trapez z posypką na podsypce piaskowej i betonowym podłożu;



- wykonanie balustrady i poręczy ze stali nierdzewnej i montaż;  
w przypadku stwierdzenia w czasie robót rozbiórkowych i podczas wykonywania konstrukcji nawierzchni, braku zapewnienia łagodnego przejścia z poziomego przyległego terenu do podjazdu, odcinek łączący teren z podjazdem wyposażać w dodatkową balustradę ochronną; wykonanie poręczy i montaż do ściany budynku;
- demontaż istniejącego zadaszenia podjazdu i usunięcie rynny oraz rury spustowej;
- przeniesienie mocowania rynny i rury spustowej powyżej miejsca mocowania na gzymsie nowego zadaszenia;
- wykonanie gniazd do osadzenia słupów podtrzymujących konstrukcję zadaszenia;
- zamocowanie nowego zadaszenia do gzymsu budynku z osadzeniem słupów i połączeniem z konstrukcją zadaszenia podjazdu;
- usunięcie śladów zamocowania poprzednio funkcjonującego zadaszenia i wykonanie przemalowania całości ściany frontowej, celem odtworzenie stanu elewacji;
- wykonanie zadaszenia podjazdu i połączenie nowej konstrukcji ze słupami;
- montaż systemu rynnowego w uzgodnionej kolorystyce;
- wykonanie wyprawy tynkarskiej powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych konstrukcji pochylnej i fragmentu elewacji budynku w strefie wejściowej (jak na fot.), z zastosowaniem tynku mozaikowego (kolorystykę i szczegóły uzgodnić należy z Inwestorem).

Wielkość powierzchni do tynkowania na powierzchni ściany budynku, przyjmując jak w wykonaniu pierwotnym.

b) dla podjazdu do Hydroterapii

- rozbiórkę balustrady;
- demontaż poręczy przy ścianie budynku;
- rozbiórkę istniejącej nawierzchni składającej się ze struktury epoksydowej i poliuretanowej oraz piasku kwarcowego na powierzchni przeznaczonej dla ruchu osób niepełnosprawnych przy użyciu wózka inwalidzkiego i na powierzchni schodów;
- rozbiórka podbudowy nawierzchni na głębokość około 8 cm, aby wykonanie nowych warstw konstrukcyjnych nawierzchni podjazdu, pozwoliło uzyskać minimalną wysokość obustronnych krawężników (7 cm);

- uzupełnienie betonem krawężników z zastosowaniem kotew, zapewniając szerokość powierzchni ruchu podjazdu 1,2 m i przygotowanie poza podjazdem gniazd do osadzenia słupków balustrad podjazdu;
  - wykonanie nawierzchni podjazdu typu rozbiornego jako kostka brukowa trapez z posypką na podsypce piaskowej i podłożu betonowym, które w razie potrzeby wyrównać, celem wykonania podsypki i ułożenia kostki;
  - wykonanie schodów w postaci obrzeży betonowych chodnikowych osadzonych w betonie i nawierzchnią z kostki brukowej trapez z posypką na podsypce piaskowej i betonowym podłożu;
  - wykonanie balustrady i poręczy ze stali nierdzewnej oraz montaż;  
w przypadku stwierdzenia w czasie robót rozbiórkowych i podczas wykonywania konstrukcji nawierzchni, braku zapewnienia łagodnego przejścia z poziomu przyległego terenu do podjazdu, odcinek łączący teren z podjazdem wyposażać w dodatkową balustradę ochronną;
  - wykonanie poręczy i montaż do ściany budynku;
  - demontaż istniejącego zadaszenia podjazdu i usunięcie rynny oraz rury spustowej;
  - przeniesienie mocowania rynny i rury spustowej powyżej miejsca mocowania na gzymsie nowego zadaszenia;
  - wykonanie gniazd do osadzenia słupów podtrzymujących konstrukcję zadaszenia;
  - zamocowanie nowego zadaszenia do gzymsu budynku z osadzeniem słupów i połączeniem z konstrukcją zadaszenia podjazdu;
  - usunięcie śladów zamocowania poprzednio funkcjonującego zadaszenia i wykonanie przemalowania całości ściany frontowej, celem odtworzenia stanu elewacji;
  - wykonanie zadaszenia podjazdu i połączenie nowej konstrukcji ze słupami;
  - montaż systemu rynnowego w uzgodnionej kolorystyce;
  - wykonanie wyprawy tynkarskiej powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych konstrukcji pochylnej i fragmentu elewacji budynku w strefie wejściowej (jak na fot.), z zastosowaniem tynku mozaikowego (kolorystykę i szczegóły uzgodnić należy z Inwestorem).
- Wielkość powierzchni do tynkowania na powierzchni ściany budynku, przyjąć jak w wykonaniu pierwotnym.

## 5. Rozwiązania materiałowe dla podjazdów do Rejestracji i Hydroterapii

### 5.1. Nawierzchnia podjazdów i schodów

Nawierzchnia podjazdu o szerokości 1,2 m, wykonana zostanie z kostki brukowej trapez grubości 6 cm, z posypką, faktura płukana, na podsypce piaskowej o grubości 3-5 (cm) i podłożu betonowym.

Przyjąć następujące wymiary w rzucie poziomym pojedynczej kostki:

- długość podstawy trapezu (dłuższej): 9,5 ÷ 10,5 (cm);
- długość podstawy trapezu (krótszej): 7,5 ÷ 8,5 (cm);

Powierzchnia płukana kostki, potocznie śrutowana stanowi wierzchnią warstwę kostki brukowej w postaci drobnych kamyków granitowych, przypominających kostkę granitową.

Produkt musi być odporny na skrajne warunki atmosferyczne, z możliwością przeprowadzenia impregnacji, celem zachowania faktury i naturalnego koloru oraz zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami, jak brud i plamy.

Do ułożenia kostki brukowej trapez z posypką, na powierzchni przeznaczonej dla ruchu przy użyciu wózka inwalidzkiego i na odcinku poziomym łączącym schody z wejściem do budynku, przyjąć następujące wersje kolorystyczne:

- na szerokości ruchu 80 cm dla – kolor grafitowy;
- na szerokości ruchu wzdłuż krawężników 2x 20 (cm) – kolor szary.

Dodatkowo do wykonania schodów wykorzystać obrzeża o wymiarach 6x20x75 (cm) osadzone w betonie C12/15.

Stopnie o wysokości 15 cm i szerokości 30 cm, ze spadkiem podłużnym około 1%, celem odwodnienia.

Szczegóły wykonania nawierzchni i schodów przedstawiono w STWiORB.

### 5.2. Krawężniki

Zastosować należy obustronne betonowe krawężniki monolityczne o wysokości minimalnej 7 cm i szerokości:

- dla krawężników wewnętrznych – 30 cm;
- dla krawężnika wzdłuż zewnętrznej ściany podjazdu – 10 cm (szczegóły w części graficznej Projektu).

Grubość krawężników wewnętrznych uzyskać poprzez betonowanie w szalunku, z zastosowaniem betonu klasy C16/20.

Powierzchnie krawężników wykończyć tynkiem mozaikowym.



### 5.3. Balustrady i poręcze

Balustrady wykonane zostaną ze stali nierdzewnej. Słupki (wsporniki), poręcze i pochwyt o średnicy w zakresie  $40 \div 43$  mm. Mocowanie każdego słupka w konstrukcji betonowych krawężników podjazdu, wykonać trzema kotwami stalowymi o średnicy 10 mm lub na kotwy chemiczne prętem gwintowanym średnica 10 mm.

Pochwyt przyścienny podwójny dla niepełnosprawnych wykonać z rury  $40 \div 43$  mm, z zakończeniem dla każdego podjazdu w odległości około 15 cm od krawędzi otworu drzwi wejściowych do obiektu. Mocowanie każdego wspornika w betonie trzema kotwami stalowymi o średnicy 10 mm z wykorzystaniem odpowiednio wyprofilowanej blachy lub na kotwy chemiczne prętem gwintowanym - średnica 10 mm.

Miejsce zamocowania wspornika osłonić rozetą (szczegóły mocowania na rysunku montażowym w części graficznej Projektu).

W miejscach mocowania w konstrukcji krawężników, zastosować rozety maskujące.

Warunki techniczne wykonania balustrady w STWiORB.

### 5.4. Zadaszenia

Wykonać zadaszenia jako konstrukcje z dobranych profili aluminiowych i przekrycia w formie komór płyt z poliwęglanu brąz dymiony, grubości 10 mm.

Elementy konstrukcji lakierowane są proszkowo na kolor z palety RAL. Części składowe spawane z wykorzystaniem nowoczesnych metod gwarantujących trwałość połączonych modułów.

Jako uszczelnienie elementów zastosować należy uszczelki EPDM w przypadku łączy płyty przekrycia z konstrukcją i taśmy uszczelniające styk zadaszenia ze ścianą (gzymsem).

Komory płyt z poliwęglanu powinny być skutecznie uszczelnione przy pomocy materiałów paroprzepuszczalnych np. taśm, aby zapobiegały przedostawaniu się wody opadowej do obszaru objętego wysięgiem zadaszenia.

Przekrycie z poliwęglanu powinno zapewniać odporność i wytrzymałość na intensywny opad deszczu i śniegu, a także jego ewentualne zaleganie.

Odprowadzenie wody opadowej i pochodzącej z topniejącego śniegu, zrealizować z zastosowaniem zamocowanej do konstrukcji zadaszenia rynny, ze spadkiem ok. 0,5 % w kierunku połączenia z rurą spustową.

Łączniki, wkręty oraz pozostałe elementy zamocowania, powinny zapewniać stabilność i trwałość mocowania.

Zadaszenie będzie podparte przy pomocy pięciu słupów stalowych o przekroju okrągłym i średnicy 5 cm, zakotwionych w betonie klasy C12/15 (szczegóły w części graficznej Projektu).

### **5.5. Odwodnienie dla zadaszenia podjazdu do Hydroterapii**

Odwodnienie zadaszeń podjazdów realizowane poprzez system rynnowy i rur spustowych. Zastosować należy rury i rynny spustowe ze stali ocynkowanej o średnicach w zakresie:

- dla rynien: 60- 80 (mm);
- dla rur spustowych: 80- 105 (mm).

Dla zadaszenia nad podjazdem do Hydroterapii, projektuje się system odwodnienia ten sposób, aby poziomy odcinek rury spustowej, poprowadzić w gruncie przewodem z PVC, poniżej wymaganej głębokości przemarzania, zabezpieczonym przed oddziaływaniem niskich temperatur. Przewód zakończony w zbiorniku z PVC, o objętości około 500 litrów, zabezpieczony pokrywą i osadzony w gruncie na terenie działki.

Szczegóły w części graficznej Projektu Wykonawczego.

### **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL-II i wymaganej klasie „C” odporności pożarowej.

Materiały, elementy i urządzenia wbudowane muszą zapewnić klasę odporności pożarowej, wymaganą odpowiednimi przepisami w tym zakresie, a mianowicie klasę „C”.

### **7. Uwagi uzupełniające**

W trakcie robót należy wszystkie wymiary sprawdzić na terenie wykonywania tych robót.

Przyjęte materiały należy zastosować zgodnie z projektem.

Materiały wykończeniowe mogą ulec zmianie. Zaleca się wszelkie zmiany skonsultować z Projektantem i Zamawiającym.

Z Zamawiającym uzgadniać kolorystykę i szczegóły materiałowo - techniczne elementów wyposażenia pomieszczeń.

Wszelkie roboty budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie z zaleceniami producentów zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń.

## II CZĘŚĆ GRAFICZNA







### **III DOKUMENTACJA ZAWODOWA**









