

Nowa Sól, dnia 22 stycznia 2019 r.

ZP.271.1.2019

**Wyjaśnienia i zmiana  
treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nr 2**

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na przebudowę i rozbudowę budynku w związku ze zmianą funkcji na potrzeby Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.**

Działając na podstawie 38 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) zamawiający Gmina Nowa Sól – Miasto przekazuje treść pytań, wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

**Pytanie nr 1**

Rysunek o nazwie pliku 14.IET7\_dach o nazwie SCHEMAT STRUKTURALNY TABLICY TS SERWEROWNI I TABLICY Bypass UPS, nie dotyczy ogłaszanej inwestycji tylko, zgodnie z opisem w tabelce, domu pomocy społecznej „Jędrzek” w Bogatyni, którego inwestorem jest Powiat Zgorzelecki – proszę o zamieszczenie właściwego rysunku.

**Odpowiedź**

Właściwy rysunek o nazwie "SCHEMAT STRUKTURALNY TABLICY TS SERWEROWNI I TABLICY Bypass UPS" stanowi **załącznik nr 1** do niniejszych wyjaśnień.

**Pytanie nr 2**

Zwracam się również z prośbą o doprecyzowanie ile ma być sztuk UPS, bo ilość wg ww. rysunku to 3 szt., a w przedmiarach 1 szt. oraz o potwierdzenie czy faktycznie ich dobór wg opisu „UPS - jednofazowy Wej. 230V, Wyj, 230V Moc pozorna max 5000VA, Moc Czynna 4000W Czas podtrzymania [min.] typowe obciążenie 55, Czas podtrzymania [min.] pełne obciążenie 35” jest właściwy?

**Odpowiedź**

Zgodnie z właściwym rysunkiem wykonawczym o nazwie "SCHEMAT STRUKTURALNY TABLICY TS SERWEROWNI I TABLICY Bypass UPS" stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszych wyjaśnień, projekt przewiduje 1 szt. UPS. Wymagania minimalne „UPS - jednofazowy Wej. 230V, Wyj, 230V Moc pozorna max 5000VA, Moc Czynna 4000W Czas podtrzymania [min.] typowe obciążenie 55, Czas podtrzymania [min.] pełne obciążenie 35”.

**Pytanie nr 3**

Czy instalacja oświetlenia awaryjnego jest wyposażona w centralną baterię czy system monitorowania działania lamp.

**Odpowiedź**

Instalacja oświetlenia awaryjnego jest wyposażona w centralną baterię.

#### **Pytanie nr 4**

Czy system gaszenia gazem - projekt wykonawczy TOM V jest objęty zakresem robót do wykonania, jeżeli tak to w którym przedmiarze te roboty są ujęte.

#### **Odpowiedź**

Tak, system gaszenia gazem jest objęty przedmiotem zamówienia. Podstawą wyceny jest projekt oraz zestawienie materiałów str. 30 projektu wykonawczego TOM V. Roboty te nie zostały ujęte w przedmiarze robót.

Zamawiający zwraca uwagę, że załączone przedmiary robót mają jedynie charakter pomocniczy. W przypadku braku w przedmiarze robót pełnego zakresu robót objętych zamówieniem lub błędnej ilości w porównaniu do zakresu wynikającego z projektu wykonawczego, wykonawca winien samodzielnie dokonać odpowiednich zmian w przedmiarze robót, a następnie dokonać wyceny robót.

#### **Pytanie nr 5**

Proszę o wyjaśnienie do zamówienia na "Przebudowę i rozbudowę budynku w związku ze zmianą funkcji na potrzeby Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej" czy w zakres robót wchodzi wykonanie:

- schodów i podjazdu wejście główne,
- schodów i podjazdu od strony kas,
- schodów od strony parkingu,
- czy szpachlowanie i malowanie ścian wewnętrznych i sufitów dotyczy całego obiektu czy tylko ilości określonych w obmiarach.

#### **Odpowiedź**

W zakres robót wchodzi wykonanie:

- schodów i podjazdu wejście główne,
- schodów i podjazdu od strony kas,
- schodów od strony parkingu,
- malowanie ścian wewnętrznych i sufitów (za wyjątkiem sufitów pomieszczeń, w których przewidziany jest sufit podwieszony).

Szpachlowanie należy wykonać w miejscach ubytków lub braku tynku oraz wyraźnych nierówności np. w miejscach po wyburzeniu przegrody.

UWAGA: Załączone przedmiary robót służą wyłącznie celom informacyjnym. Tym samym każdy z wykonawców musi we własnym zakresie ocenić ryzyko wyceny wyłącznie w oparciu o przedmiar robót, który wymaga samodzielnego sprawdzenia jego zgodności z projektem budowlanym i projektem wykonawczym w szczególności co do ilości i zakresu robót.

#### **Pytanie nr 6**

Proszę o uściślenie przedmiarów na roboty budowlane:

- poz.1 które obiekty są do rozbiórki,
- poz.189 sadzenie drzew liściastych-1 szt. ,poz. 190 sadzenie drzew liściastych -szt. 14, co z pozostałymi roślinami wymienionymi do nasadzeń w SIWZ str. 9 pkt 5.7 oraz wzorze do umowy § 1.

#### **Odpowiedź**

Przedmiot zamówienia nie obejmuje rozbiórki budynku magazynowego, której dokona zamawiający we własnym zakresie przed rozpoczęciem prac objętych niniejszym zamówieniem.

Zieleń ujęta w poz. 189 i 190 przedmiaru zawiera się w zestawieniu podanym w pkt 5.7 SIWZ, który definiuje oraz uzupełnia rodzaj zieleni objętej zamówieniem.



W związku z udzielonymi wyjaśnieniami oraz dokonanyimi zmianami treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający przedłuża termin składania ofert z dnia 24 stycznia 2019 r. **do dnia 28 stycznia 2019 r. do godz. 10:00.**

Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miejskim w Nowej Soli, ul. M. J. Piłsudskiego 12, sala konferencyjna – II piętro budynku A (wejście od strony ul. Piłsudskiego) **w dniu 28 stycznia 2019 r. o godz. 10:30.**

**Powyższe wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

Miejsce publikacji: [www.nowasol.pl](http://www.nowasol.pl)

  
Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Jacek Milewski  
WICEPREZYDENT

