

Egz. 1

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt: Remont elewacji budynku dworca w Nowej Soli
kategoria obiektu budowlanego - XVII

Adres: 67-100 Nowa Sól, ul. Towarowa 3
dz. nr 690/18, obręb 2, jednostka ewidencyjna Nowa Sól
6.90/19

Inwestor: Gmina Nowa Sól – Miasto
67-100 Nowa Sól, ul. Piłsudskiego 12

Projektant: architektura	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak upr. bud. nr 95/79/Zg specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak PROJEKTANT w zakresie arch. i konstr. upr. bud. 95/79/Zg
Asystent: architektura	mgr inż. Tomasz Mikołajczak	PRO-LOG Tomasz Mikołajczak tel. 604 076 279 67 100 Nowa Sól, ul. 8 Maja 14/10 NIP 925 170 00 82 REGON 080198103
Sprawdzający: architektura	mgr inż. arch. Paweł Ostrowski upr. arch. nr LOIA/38/2010 specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Paweł Ostrowski UPRAWNIONY PROJEKTANT do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń upr. bud. nr LOIA/38/2010

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.	Strona tytułowa	str. 1
2.	Spis zawartości opracowania	str. 2
3.	Oświadczenie projektanta	str. 3
4.	Projekt architektoniczno-budowlany:	
	- strona tytułowa	str. 4
	- część opisowa projektu arch.-bud.	str. 5-9
	- część rysunkowa:	
	• rys. 1 – Elewacja frontowa i tylna	str. 10
	• rys. 2 – Elewacja południowo-wschodnia	str. 11
	• rys. 3 – Elewacja północno-zachodnia	str. 12
	• rys. 4 – Szkic sytuacyjny – mapa sytuacyjno-wysokościowa	str. 12a
5.	Informacja dotycząca BIOZ:	
	• strona tytułowa	str. 13
	• część opisowa	str. 14-16
6.	Kopie uprawnień bud. i przynależności do Izby samorządu zawodowego	str. 17
7.	Decyzja Konserwatora Zabytków	str. 19

Załącznik nr 1
do pisma z dnia 21.06.2019 nr 86/2019
znak: PS.6743.2257.2019.MH

Z up. STAROSTY
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Budownictwa i Ochrony Środowiska

Elżbieta Piasecka-Parus

Oświadczenie projektanta

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli 3
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3
67-100 Nowa Sól 12/

Ja, niżej podpisany(a), po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany :

.....*remontu elewacji dworca w Nowej Soli*.....

na działce nr*690/18 i 690/19* zlokalizowanej w*Nowej Soli*.....

przy ul.*Towarowej*..... został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch.
Barbara Mikołajczak
PROJEKTANT
w zakresie arch. i konstr.
upr. bud. 95/79/Zd

.....
(pieczęć i podpis projektanta)

mgr inż. arch. *Ryszard Ostrowski*
UPRAWNIONY PROJEKTANT
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej, obejmującej projektowanie
bez ograniczeń upr. bud. nr LOIA/38/2010

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Obiekt: Remont elewacji budynku dworca w Nowej Soli
kategoria obiektu budowlanego - XVII

Adres: 67-100 Nowa Sól, ul. Towarowa 3
dz. nr 690/18, obręb 2, jednostka ewidencyjna Nowa Sól
690/19

Inwestor: Gmina Nowa Sól – Miasto
67-100 Nowa Sól, ul. Piłsudskiego 12

Opis techniczny

do projektu architektoniczno-budowlanego dla inwestycji:
remont elewacji budynku dworca PKP w Nowej Soli przy ul. Towarowej na działce nr 690/18. i 690/19.

1. Podstawa opracowania.

- 1.1 Zlecenie inwestora
- 1.2 Wizja w terenie – inwentaryzacja budowlana
- 1.3 Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- 1.4 Obowiązujące Polskie Normy i Przepisy Budowlane.
- 1.5 Uzgodnienia i opinie.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr 690/18 jest zagospodarowana i zabudowana budynkiem dworca PKP.
Budynek jest obecnie zaopatrzony we wszystkie instalacje konieczne do jego prawidłowego funkcjonowania.
Teren działki nie jest ogrodzony.

3. Przeznaczenie, program użytkowy, zestawienie powierzchni i kubatura budynku.

- 3.1. Budynek pełni główne funkcje: dworca PKP oraz komendy Straży Miejskiej w Nowej Soli.
Nie planuje się zmiany sposobu użytkowania poszczególnych pomieszczeń ani ich przebudowy.
Nie planuje się rozbudowy budynku ani zmiany jego gabarytów.
Projekt obejmuje jedynie remont elewacji budynku oraz montaż na elewacjach takich elementów jak napisy oraz zegary.

3.2. Gabaryty budynku dworca PKP.

Ze względu na brak robót budowlanych powodujących zmianę gabarytów budynku, nie przeprowadzono bilansu powierzchni i kubatury budynku.
Kubatura budynku przekracza 1000 m³.

4. Rozwiązania architektoniczno – budowlane

Przedmiotowy budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Więźba dachowa drewniana pokryta częściowo dachówką ceramiczną a częściowo papą.
Niniejszy projekt obejmuje głównie wykonanie robót tynkarskich i malarskich elewacji budynku.
Ze względu na zabytkowy charakter budynku prace będą wykonywane z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów budowlanych (tynki wapienne).
Nie planuje się przebudowy dachu budynku.
Nie planuje się wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynku.

5. Aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu

Nie planuje się robót mogących zwiększyć naprężenia pod fundamentami, nie stwierdzono również zarysowań ścian mogących wskazywać na osiadanie budynku, w związku z czym nie przeprowadzono analizy podłoża gruntowego pod budynkiem dworca.

6. Opis planowanych robót budowlanych

6.1. Fundamenty

Nie wprowadza się zmian.

6.2. Ściany konstrukcyjne

Ściany zewnętrzne zostały wymurowane z cegły ceramicznej. Są otynkowane tynkiem wapiennym lub cementowo-wapiennym o fakturze nakrapianej. Ściany nie są obecnie docieplone.

Nie wprowadza się zmian w konstrukcji ścian zewnętrznych. Nie projektuje się docieplenia ścian zewnętrznych.

6.3. Dach

Dach o konstrukcji drewnianej pokryty:

- nad główną częścią budynku papą na deskowaniu
- nad dobudową od strony południowej dachówką ceramiczną zakładkową.

Nie wprowadza się zmian w konstrukcji oraz pokryciu dachu.

W części podokapowej stwierdzono pojedyncze ubytki podbitki drewnianej i wykonane w tych miejscach ptasie gniazda. Uszkodzoną podbitkę należy rozebrać i uzupełnić deszczułkami drewnianymi o wymiarach takich jak oryginalna podbitka. Ptasie gniazda ostrożnie usunąć po zakończeniu okresu lęgowego zasiedlających je ptaków.

Nową podbitkę zaimpregnować i pomalować na kolor określony na rysunkach.

6.4. Schody

Schody do budynku istniejące betonowe obłożone płytkami ceramicznymi.

Nie wprowadza się zmian.

6.5. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych

Istniejąca od strony peronów. Nie wprowadza się zmian.

6.6. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna kondygnacji nadziemnych drewniana oraz częściowo wymieniona na PCV w kolorze białym.

Nie wprowadza się zmian.

Stolarka okienna piwnic drewniana. Okna wymagają oczyszczenia ze starych powłok malarskich i ponownego pomalowania na kolor ciemno brązowy. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń szyb, okna oszklić szkłem płaskim.

Część okien zabezpieczona kratami lub siatką stalową.

Istniejące kraty oraz siatki stalowe oczyścić i pomalować farbami ftalowymi w kolorze ciemnego brązu. Uszkodzone zabezpieczenia okienek z siatki stalowej wymienić na nowe.

Drzwi wejściowe do pomieszczeń dworca od strony północnej drewniane, pozostałe drzwi wejściowe w budynku z profili aluminiowych.

Drzwi drewniane (w przypadku uszkodzeń w wyniku prac remontowych elewacji) należy oczyścić i pomalować farbą ftalową w kolorze brązowym.

W pozostałych drzwiach nie wprowadza się zmian.

Wszystkie okna i drzwi należy odpowiednio zabezpieczyć w trakcie wykonywania robót remontowych elewacji, przez zabrudzeniem i uszkodzeniem.

W części podokapowej znajdują się niewielkie wnęki w murze, w których znajdują się okienka. Część wnęk zabezpieczona jest siatką stalową w złym stanie technicznym.

Istniejące siatki należy zdemontować i wykonać nowe zabezpieczenie zgodnie z pkt. 6.9 opisu technicznego.

6.7. Tynki i okładziny

Elewacja budynku pokryta jest tynkiem wapiennym lub cementowo-wapiennym o fakturze nakrapianej i pomalowana.

Cokół wokół budynku wykonany jest z tynku wapiennego lub cementowo-wapiennego o gładszej strukturze niż tynk na pozostałej części elewacji.

Ewentualne ubytki tynku należy uzupełnić tynkiem renowacyjnym o jak najbardziej zbliżonej fakturze do istniejącej wyprawy. Fragmenty odparzone usunąć i wykonać w ich miejscu nową

wyprawę tynkarską. Fakturę tynku naprawionych części bezwzględnie dostosować do istniejącej tak aby nie powstawały widoczne różnice pomiędzy tynkiem istniejącym a nowo wykonanym. Ściany pomalować farbami silikatowymi o kolorach podanych na rysunkach. Przed malowaniem podłoże należy oczyścić z brudu i kurzu, zmyć i zagruntować.

Na elewacjach znajdują się ułożone przewody (prawdopodobnie telefoniczne), które częściowo mogą zostać rozebrane. Pozostałe przewody np. zasilające punkty oświetleniowe należy przenieść pod tynk.

Przeszlone zadaszenie wejścia głównego jak i zadaszenie od strony peronów należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami i zabrudzeniami w trakcie robót na elewacji. Ewentualne uszkodzenia doprowadzić do stanu pierwotnego.

6.8. Kominy

Kominy są obecnie otynkowane i pomalowane na kolor szary.

Kominy należy oczyścić, zagruntować i pomalować na kolor jasno szary.

Podczas oględzin budynku stwierdzono spękanie jednego z kominów. Podczas robót należy z poziomu dachu obejrzeć komin i w razie konieczności przemurować jego część. Decyzję o remoncie fragmentu komina podejmie kierownik budowy.

6.9. Zabezpieczenia przeciw ptakom

Na częściach budynku gdzie najczęściej przesiadują ptaki elewacja budynku oraz chodnik przed budynkiem są zabrudzone i zniszczone przez ptasie odchody.

W związku z tym, w wybranych miejscach, należy zamontować elementy zabezpieczające przed możliwością siadania ptaków.

Zastosować kolce na ptaki wykonane z drutu ze stali nierdzewnej o tępo zakończonych końcach, na listwie z bezbarwnego poliwęglanu.

Lokalizacja listew z kolcami:

- okienka znajdujące się w strefie podokapowej
- jętką konstrukcji dachowej
- belki stalowe pod wiatą od strony peronów
- inne drobne wystające poza lico ściany elementy: rury, klimatyzatory itp.

6.10. Roboty pozostałe

Obudowy z listew drewnianych:

Obudowa szafek energetycznych (elewacja frontowa) oraz elementów wentylacji (od strony peronu) została wykonana z listew drewnianych na szkielecie stalowym. Stan techniczny obudów określono na dobry. Nie wymagają one remontów.

Zegary ściennie:

Na elewacjach budynku dworca zaplanowano montaż dwóch zegarów ściennych, wskazówkowych, dwustronnych. Zegary powinny być zamontowane za pośrednictwem wsporników stalowych na ścianach budynku. Lokalizację zegarów przedstawiono na rysunkach. Średnica zegarów około 80cm.

Zasilanie elektryczne.

Kaseton zegarowy podświetlany światłem białym.

Kolor cyferblatów – biały.

Kolor wskazówek i cyfr – czarny.

Kolor obudowy – czarny.

Napis na elewacji:

Na elewacji frontowej budynku zaprojektowano napis DWORZEC.

Napis powinien być wykonany ze stali nierdzewnej zmatowionej – Litery 3D z podświetleniem LED znajdującym się pod każdą z liter (tzw. efekt halo).

Wysokość liter 60cm.

Czcionka Arial. Dopuszcza się zastosowanie innej czcionki pod warunkiem uzgodnienia z Inwestorem i Powiatowym Konserwatorem Zabytków.

7. Instalacje w budynku.

7.1. Wentylacja

Nie wprowadza się zmian.

7.2. Woda

Nie wprowadza się zmian.

7.3. Kanalizacja

Nie wprowadza się zmian.

7.4. Energia elektryczna

Wykonać podłączenie zasilania zegarów oraz oświetlenia liter z istniejącej wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku. Zastosować przewody zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń, dostosowane do mocy urządzeń oraz długości przewodu.

Należy również zdemontować wszystkie nieużywane instalacje znajdujące się na elewacjach budynku. Pozostałe przewody, które są obecnie używane należy przenieść pod tynk.

Istniejące oprawy oświetleniowe oraz elementy monitoringu zewnętrznego znajdujące się na elewacjach pozostają bez zmian. Wyjątkiem są oprawy oświetleniowe znajdujące się w miejscu projektowanego napisu na elewacji frontowej – należy je zdemontować.

7.5. Instalacja odgromowa

Nie wprowadza się zmian.

7.6. Gaz

Nie wprowadza się zmian.

7.7. Ogrzewanie

Nie wprowadza się zmian.

7.8. Charakterystyka energetyczna budynku

Projektowane roboty budowlane nie wprowadzają żadnych zmian w przegrodach zewnętrznych budynku oraz w wyposażeniu technicznym budynku. Projekt nie wprowadza też zmian w wielkości i liczbie otworów okiennych. Roboty budowlane dotyczą wyłącznie odświeżenia elewacji i nie mają wpływu na zapotrzebowanie na energię zużywaną przez budynek.

W związku z powyższym nie opracowano charakterystyki energetycznej budynku.

8. Izolacje budynku

8.1. Izolacja przeciwwilgociowa

Nie wprowadza się zmian.

8.2. Izolacja termiczna

Nie wprowadza się zmian.

9. Roboty wykończeniowe i uzupełniające

- powłoki malarskie na ścianach zewn. - farba silikatowa (kolorystyka zgodnie z rysunkami)
- tynki zewnętrzne renowacyjne wapienne lub cementowo-wapienne o fakturze takiej samej jak tynk istniejący.
- rynny i rury spustowe z blachy tytanowo – cynkowej oraz z PCV w kolorze brązowym. Stan techniczny dobry. Nie wprowadza się zmian.

- obróbki blacharskie: opierzenia i obróbki z blachy tytanowo-cynkowej lub ocynkowanej nie wymagają remontu.
- parapety zewnętrzne wykonane są z blachy tytanowo-cynkowej. Stan techniczny dobry. Parapety nie wymagają wymiany.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-100 Nowa Sól
12/

10. Ochrona przeciwpożarowa

Niniejsza dokumentacja nie ingeruje w sposób użytkowania budynku ani nie zmienia warunków ewakuacji oraz ochrony przeciwpożarowej. Nie zmienia się rodzaju zastosowanych materiałów wykończeniowych na drogach ewakuacyjnych ani sposobu rozmieszczenia sprzętu gaśniczego. Nie wprowadza się też zmian w rozmieszczeniu oznakowania dróg ewakuacyjnych. W związku z powyższym nie ma konieczności uzgadniania projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

11. Warunki niezbędne do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

Nie wprowadza się zmian.

12. Obszar oddziaływania obiektu

Projektowane prace remontowe nie mają żadnego wpływu na zagospodarowanie działek sąsiednich ani nie wprowadzają żadnych ograniczeń w ich zabudowie.

13. Wpływ obiektu na środowisko, obiekty sąsiednie oraz na zdrowie ludzi.

Brak negatywnego wpływu.

14. Impregnacja drewna

Wszystkie elementy drewniane (krokwie i belki wystające poza lico muru) należy oczyścić i zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym o właściwościach nietoksycznych i ognioochronnych.

Elementy należy impregnować zgodnie z instrukcją producenta danego środka.

Po impregnacji pomalować na kolor brązowy.

UWAGA!

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, po uzyskaniu decyzji - pozwolenia na budowę. Roboty budowlane prowadzić z zachowaniem przepisów BHP a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

PRO-LOG
Tomasz Mikołajczak
tel. 604 076 279
67-100 Nowa Sól, ul. 8 Maja 14/10
NIP 925-170-00-82 KRGON 080198103

mgr inż. arch.
Barbara Mikołajczak
PROJEKTANT
w zakresie arch. i konstr
upr. bud. 95/79/Zg

mgr inż. arch. Paweł Ostrowski
UPRAWNIONY PROJEKTANT
do wykonywania samodzielnych zadań technicznych w budownictwie
w specjalności architektura i inżynieria projektowania
niez ograniczeń upr. bud. LOIA/38/2010

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Obiekt: Remont elewacji budynku dworca PKP w Nowej Soli
kategoria obiektu budowlanego - XVII

Adres: 67-100 Nowa Sól, ul. Towarowa 3
dz. nr 690/18, obręb 2, jednostka ewidencyjna Nowa Sól
690/19

Inwestor: Gmina Nowa Sól – Miasto
67-100 Nowa Sól, ul. Piłsudskiego 12

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO W KOLEJNOŚCI REALIZACJI
 - rozstawienie rusztowań
 - demontaż kabli na elewacji
 - demontaż rur spustowych i ich ponowny montaż po zakończeniu malowania
 - roboty remontowe tynkarskie
 - roboty malarskie
 - roboty wykończeniowe
2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
 - działka nr 690/18 jest zagospodarowana i zabudowana budynkiem dworca.
3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI
 - drogi dojazdowe oraz miejsca wyładunku materiałów budowlanych
 - miejsca składowania materiałów budowlanych oraz odpadów
 - teren robót znajduje się w otoczeniu budynku dworca kolejowego, wzdłuż budynku zlokalizowane są perony oraz przebiegają tory linii kolejowej. Na terenie wokół budynku najczęściej przebywają pasażerowie korzystający z dworca. Wymagana jest szczególna ostrożność podczas wykonywania robót.
4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH
 - podczas robót na rusztowaniach (roboty tynkarskie, malarskie i pozostałe) wystąpi zagrożenie upadkiem z wysokości powyżej 5m.
5. INFORMACJE O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH
 - podczas robót budowlanych należy wydzielić pas chodnika wokół budynku w celu uniemożliwienia przejścia dla przechodniów czyli ogrodzić trwałymi barierami oraz odpowiednio oznakować. Sposób zabezpieczenia chodnika wykonać zgodnie z wytycznymi kierownika budowy.
 - nad wejściami do budynku wykonać daszki zabezpieczające wchodzących do budynku przechodniów,
 - Strefy niebezpieczne należy oznakować znakami ostrzegawczymi, ogrodzić poręczami lub zabezpieczyć daszkami ochronnymi w zależności od rodzaju zagrożenia. Ponadto w widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną o sposobie pracy w strefie niebezpiecznej.
6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH
 - Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia zdrowia lub życia
 - Omówienie konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
 - Omówienie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
 - Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych na wysokości powyżej 5m wykonawca jest zobowiązany zapoznać pracowników z zasadami bezpiecznego wykonywania robót budowlanych na wysokościach oraz stosowania indywidualnych środków ochrony (liny, szelki, pasy bezpieczeństwa),
 - Pracowników dokonujących ustawiania i rozbiórki rusztowań należy przeszkolić w zakresie

montażu i demontażu danego rodzaju rusztowania,

7. SPOSÓB PRZECHOWYWANIA I PRZEMIESZCZANIA MATERIAŁÓW, WYROBÓW, SUBSTANCJI ORAZ PREPARATÓW NIEBEZPIECZNYCH NA TERENIE BUDOWY

- Wszystkie materiały budowlane należy składować w sposób uniemożliwiający stworzenie zagrożenia dla ludzi,
- Nie należy przemieszczać bezpośrednio nad ludźmi materiałów budowlanych,
- Do opuszczania dużych przedmiotów używać lin,
- Do transportu gruzu z pomostów rusztowań do kontenerów używać wyłącznie przeznaczonych do tego celu rynien lub lin i zawieszonych na nich pojemników,
- Zabronione jest zrzucanie przedmiotów, cegieł i gruzu bezpośrednio na przyległy teren.
- Nie należy pozostawiać niezabezpieczonych materiałów budowlanych na terenie prowadzenia robót poza godzinami pracy.
- Gruz oraz inne materiały porozbiórkowe należy systematycznie usuwać do zamówionego kontenera na odpady budowlane.

8. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJACYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJACYM Z WYKONYWANIA ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA

- Stosowanie środków ochrony indywidualnej: kaski, liny, szelki, pasy bezpieczeństwa,
- Należy używać rusztowań systemowych i montować je zgodnie z instrukcją producenta. Użytkowanie rusztowań może nastąpić po ich prawidłowym zmontowaniu i oznakowaniu,
- Nie należy używać jako rusztowań lub podpór dla pomostów rusztowań: beczek, skrzyń, cegieł lub bloków betonowych,
- Nie należy obciążać rusztowań ponad ich ustaloną nośność,
- W przypadku wystąpienia zagrożenia życia i zdrowia należy natychmiast przystąpić do usuwania zagrożenia oraz powiadomić służby ochrony zdrowia, straż pożarną, policję,
- Maszyny i urządzenia mechaniczne należy użytkować zgodnie z ich przeznaczeniem i instrukcjami obsługi
- Należy rozmieścić gaśnice oraz inne środki gaśnicze w miejscach ogólnodostępnych i odpowiednio je oznakować
- Należy utrzymywać porządek na wszystkich drogach ewakuacyjnych w budynku
- Budowa musi być zaopatrzona w odpowiednio wyposażoną apteczkę Pierwszej Pomocy

9. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY ORAZ DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO PRAWIDŁOWEJ EKSPLOATACJI MASZYN I URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH

- Dziennik budowy oraz pozostałą dokumentację budowy należy przechowywać w suchym i zamkniętym pomieszczeniu zabezpieczonym przed dostępem osób niepowołanych.

10. WYTYCZNE DO OPRACOWANIA CZĘŚCI GRAFICZNEJ PLANU BIOZ

Część graficzna Planu BIOZ powinna zawierać dane:

- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych, punktów czerpalnych, zaworów odcinających, dróg pożarowych itp.
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego
- rozmieszczenie i oznaczenie granic stref ochronnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów budowlanych oraz rozładunku materiałów itp.

- przedstawienie rozwiązania transportu na terenie budowy
- lokalizację ogrodzenia terenu
- lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych itp.

11. POZOSTAŁE INFORMACJE

- Nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na terenie prowadzenia robót budowlanych sprawował będzie kierownik budowy,
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje wykonawca robót,
- Roboty na budowie wykonywane będą przez wyspecjalizowaną firmę budowlaną,
- Przewiduje się zatrudnienie na budowie maksymalnie 10 pracowników w tym samym momencie w zależności od potrzeb i rodzaju robót,
- Przewidywane roboty budowlane będą trwać dłużej niż 30 dni roboczych,
- Pracochłonność planowanych robót nie powinna przekroczyć 500 osobodni,
- Przewiduje się realizację robót w okresie od miesiąca września 2019 r. do października 2020 r.
- Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie zobowiązani są do stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami potencjalnych zagrożeń.
- Pracownicy wykonujący prace na wysokości muszą posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do wykonywania tych robót.
- Dojazd do terenu budowy ulicą Towarową.
- Jako droga ewakuacyjna z terenu budowy służyła będzie ul. Towarowa.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. przy realizacji inwestycji występują prace stwarzające zagrożenie zdrowia i życia pracowników w związku z czym zachodzi konieczność opracowania przez kierownika budowy „planu BIOZ”.

mgr inż. arch. **PaWEł Ostrowski**
UPRAWNIONY PROJEKTANT
do wykonywania samodzielnych zadań technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej, obejmującej projektowanie
bez ograniczeń upr. bud. LOIA/38/2010

mgr inż. arch.
Barbara Mikołajczak
PROJEKTANT
w zakresie projektowania i konstr.
upr. bud. 95/79/2g

PRO-LOG
Tomasz Mikołajczak
tel. 604 076 279
67-100 Nowa Sól, ul. 8 Maja 14/10
NIP 926 70 00-82 REGON 080198103



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. BARBARA MIKOŁAJCZAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **95/79/ZG**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0051**.

Członek czynny od: 28-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2019 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0051-D664-YFA1-313F-75Y1



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. PAWEŁ KAZIMIERZ OSTROWSKI

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LOIA/38/2010**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0148**.

Członek czynny od: 08-07-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-02-2019 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0148-C7D3-9YD9-8Y6D-B4A2