

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

15317/2018

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

BŚ.6740.854.2018.MW

## DECYZJA NR 991/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.1202 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.10.2018 r. **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla:**

**Gminy Nowa Sól - Miasto**  
**67-100 Nowa Sól**  
**ul. Marsz. J. Piłsudskiego 12**

na budowę sieci z podziałem na etapy:

### **Etap I - obejmujący budowę:**

- sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej od miejsca włączenia do istniejącej sieci do przepompowni S1,
  - sieci kanalizacji grawitacyjnej na odcinku od przepompowni S1 od studni S14,
  - sieci wodociągowej na odcinku od miejsca włączenia do hydrantu H6,
  - sieci elektroenergetycznej,
- realizowany na dz. nr 96/6, 97/2, 102/3, 105/2, 114/7, 114/5, 157/2, 156/2, 208/1, 270/12, 270/19, 270/23, 270/17, obręb: 0005, jednostka ewid.: 080401\_1 Miasto Nowa Sól oraz na dz. nr 298/2, 161/1, 160/2, 314, 165/3, 373, obręb: 0011 Nowe Żabno, jednostka ewid.: 080405\_2 Gmina Nowa Sól;

### **Etap II - obejmujący budowę:**

- sieci kanalizacji grawitacyjnej na odcinku od włączenia do studni S14 do studni S23,
  - sieci wodociągowej na odcinku od miejsca włączenia przy hydrancie H6 do punktu W43,
- realizowany na dz. nr 270/17, 281/3, 281/6, 280/2, 284/2, 285/2, 286/2, obręb: 0005, jednostka ewid.: 080401\_1 Miasto Nowa Sól

w ramach zadania:

*"Budowa drogi dojazdowej wraz z infrastrukturą techniczną do terenów inwestycyjnych w południowej części Nowej Soli - Etap II"*

wg projektu opracowanego przez:

- inż. Sergiusza Fahner posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej- Nr upr. 1/89/Zg; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: LBS/IS/0203/01, wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wielkopolskim

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- spełnić warunki nałożone w dokonanych uzgodnieniach,
- zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na

okres dłuższy niż 3 lata.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy,<sup>2)</sup>

3. Termin rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania - do czasu zakończenia budowy;<sup>2)</sup> -
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót,<sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego stosowne uprawnienia budowlane (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. - Dz. U. nr 138, poz. 1554).<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) dz. nr 96/6, 97/2, 102/3, 105/2, 114/7, 114/5, 157/2, 156/2, 208/1, 270/12, 270/19, 270/23, 270/17, 281/3, 281/6, 280/2, 284/2, 285/2, 286/2, obręb: 5. jednostka ewid.: Miasto Nowa Sól;

2) dz. nr 298/2, 161/1, 160/2, 314, 165/3, 373, obręb: Nowe Żabno, jednostka ewid.: Gmina Nowa Sól.

## UZASADNIENIE

W dniu 18.10.2018 r. Gmina Nowa Sól - Miasto, 67-100 Nowa Sól, ul. Piłsudskiego 12 złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na budowę sieci z podziałem na etapy:

**Etap I** - obejmujący budowę:

- sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej od miejsca włączenia do istniejącej sieci do przepompowni S1,
- sieci kanalizacji grawitacyjnej na odcinku od przepompowni S1 od studni S14,
- sieci wodociągowej na odcinku od miejsca włączenia do hydrantu H6,
- sieci elektroenergetycznej,

realizowany na dz. nr 96/6, 97/2, 102/3, 105/2, 114/7, 114/5, 157/2, 156/2, 208/1, 270/12, 270/19, 270/23, 270/17, obręb: 0005, jednostka ewid.: 080401\_1 Miasto Nowa Sól oraz na dz. nr 298/2, 161/1, 160/2, 314, 165/3, 373, obręb: 0011 Nowe Żabno, jednostka ewid.: 080405\_2 Gmina Nowa Sól;

**Etap II** - obejmujący budowę:

- sieci kanalizacji grawitacyjnej na odcinku od włączenia do studni S14 do studni S23,
  - sieci wodociągowej na odcinku od miejsca włączenia przy hydrancie H6 do punktu W43,
- realizowany na dz. nr 270/17, 281/3, 281/6, 280/2, 284/2, 285/2, 286/2, obręb: 0005, jednostka ewid.: 080401\_1 Miasto Nowa Sól

w ramach zadania: *"Budowa drogi dojazdowej wraz z infrastrukturą techniczną do terenów inwestycyjnych w południowej części Nowej Soli - Etap II"*.

Wniosek nie spełniał wymagań art. 33 ust. 2 obowiązującego Prawa budowlanego, dlatego pismem nr 1265/2018 z dnia 16.11.2018 r. wezwano pełnomocnika inwestora do przedłożenia brakujących dokumentów i określono termin ich dostarczenia. W ustalonym terminie pełnomocnik wykonał obowiązek nałożony wyżej wymienionym pismem.

Pismem nr 1339/2018 z dnia 04.12.2018 r. tutejszy organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww sprawie. W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie strony nie wniosły żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń.

Tutejszy organ zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego sprawdził:

a) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, dla terenów położonych pomiędzy ul. Głogowską i torami kolejowymi w kierunku na Kozuchów do granicy z terenami Gminy Nowa Sól, przyjętego uchwałą nr XVI/130/15 Rady Miejskiej w Nowej Soli, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 1904 z dnia 5 listopada 2015 r.;
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, dla terenów położonych pomiędzy ulicą Głogowską i torami kolejowymi w kierunku na Kozuchów, do granicy z terenami Gminy Nowa Sól, zatwierdzonego 27 czerwca 2012 r. uchwałą nr XXVII/197/12 Rady Miejskiej w Nowej Soli, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 1563 z dnia 9 sierpnia 2012 r.;



- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dla terenów położonych pomiędzy ulicami Głogowską i torami kolejowymi w kierunku na Kozuchów do granicy z terenami Gminy Nowa Sól, zatwierdzonego 26 września 2008 r. uchwałą nr XXXV/206/08 Rady Miejskiej w Nowej Soli, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Wojewody Lubuskiego nr 135 poz. 2144 z dnia 18 grudnia 2008 r.
  - decyzji Wójta Gminy Nowa Sól o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 10/2018 znak: RG.6733.8.2018 z dnia 09.07.2018 r.
  - decyzji Wójta Gminy Nowa Sól o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 18/2018 znak: RG.6733.19.2018 z dnia 29.10.2018 r.
  - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: GKŚ.6220.0020.2012 z dnia 11.02.2013 r., o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).
- b) zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- c) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art.20 ust. 1, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust.7;
- d) wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust 7.

Ustalono, że zostały spełnione wyżej wymienione wymagania oraz wymagania wynikające z art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego tj. że inwestor :

- złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności ww. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym ustalono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Nowosolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Nowosolskiego.



2 up. STAROSTY

*Marta Pasiewicz*  
Naczelnik Wydziału  
Planowania i Ochrony Środowiska

Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydawania decyzji

#### **Strony postępowania:**

1. Gmina Nowa Sól, 67-100 Nowa Sól ul. Moniuszki 3a
2. Gmina Nowa Sól - Miasto, 67-100 Nowa Sól ul. Marsz. J. Piłsudskiego 12
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, 50-950 Wrocław ul. Norwida 34

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b, organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa

- w art. 12 ust. 7;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

#### Załącznik:

Projekt budowlany otrzymują:

- 2 egz. inwestor,
- 1 egz. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
- 1 egz. Starosta Nowosolski.

#### Otrzymują:

według rozdzielnika dołączonego do akt sprawy (w egzemplarzu archiwalnym)

#### Sprawę prowadzi:

Magdalena Wijatkowska  
Inspektor Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska  
Tel. (68) 458 68 45