

ZP.271.16.2019

**Wyjaśnienia  
treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nr 1**

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na budowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej wzdłuż projektowanej drogi do terenów inwestycyjnych w południowej części Nowej Soli.**

Działając na podstawie 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) zamawiający Gmina Nowa Sól – Miasto przekazuje treść pytań i wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

**Pytanie nr 1**

Gdzie zawarte są informacje, które działki (przez które przebiega omawiana inwestycja) są własnością miasta, a które osoby prywatnej/przedsiębiorcy.

**Odpowiedź**

Działki o nr 96/6, 97/2, 102/3, 105/2, 114/7, 114/5, 157/2, 156/2, 208/1, 270/12, 270/19, 270/23, 270/17 – obręb 5, jednostka ew. Nowa Sól -Miasto.

Działki o nr 298/2, 161/1, 160/2, 314, 165/3 – obręb 11 Nowe Żabno, jedn. ew. Gmina Nowa Sól - są własnością Gmina Nowa Sól – Miasto.

Działka nr 373 obręb 11 Nowe Żabno, jedn. ew. Gmina Nowa Sól – jest własnością Gminy Nowa Sól.

Uproszczony wypis z rejestru gruntów stanowi **załącznik nr 1** do niniejszych wyjaśnień.

**Pytanie nr 2**

Czy w przypadku działek własności miasta możemy przed przystąpieniem do przetargu pojechać na wizję lokalną oraz oględziny geotechniczne.

**Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie wizji lokalnej oraz oględziny geotechniczne bez udziału zamawiającego.

**Pytanie nr 3**

Czy warunki rozliczenia (tj. 1 faktura po zakończeniu i odebraniu prac budowlanych) są bezdyskusyjne? Nie będzie możliwości wykonania jednego fakturowania pośredniego, np. po prawidłowym zakończeniu około 50% prac.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na fakturowanie częściowe.

**Powyższe wyjaśnienia treści SIWZ stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

Miejsce publikacji: [www.nowasol.pl](http://www.nowasol.pl)

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Jacek Milewski*  
WICEPREZYDENT

**STAROSTA NOWOSOLSKI**

67-100 Nowa Sól

ul. Moniuszki 3B

tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

GN.6621.1.1447.2018

Województwo: lubuskie

Powiat: nowosolski

STAROSTWA BOWIAŁOWA  
w Nowej Sól  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I OCHRONY ŚRODOWISKA  
ul. Moniuszki 3  
67-100 Nowa Sól**Uproszczony wypis z rejestru gruntów**

według stanu na dzień: 2018-06-01 12:46:20

Jednostka rejestrowa gruntów: 080401\_1.0005.G217

Jednostka ewidencyjna: Miasto Nowa Sól

Obręb ewidencyjny: 080401\_1.0005, 5

Miejscowość:

**WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:**

UDZIAŁ: 1/1

Gmina lub związek międzygminny:

charakter stanu władania: własność

**GMINA NOWA SÓL O STATUSIE MIEJSKIM REGON: 970770280**

Siedziba: 67-100 NOWA SÓL MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 12

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r)

grupa rejestrowa: 4.3

Wójt, burmistrz, prezydent miasta:

**PREZYDENT MIASTA NOWA SÓL**

Siedziba: 67-100 NOWA SÓL MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO 12

**DZIAŁKI EWIDENCYJNE:**

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
3	96/6	DOLNOŚLĄSKA, NOWA SÓL	Drogi	dr	0.5183	0.5183	ZG1N/00064890/6
Identyfikator działki: 080401_1.0005.96/6		Rejon statystyczny: 981940					
3	97/2	DOLNOŚLĄSKA, NOWA SÓL	Grunty pod rowami	W	0.0234	0.0234	ZG1N/00064890/6
Identyfikator działki: 080401_1.0005.97/2		Rejon statystyczny: 981940					
3	102/3	DOLNOŚLĄSKA, NOWA SÓL	Tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	0.5052	0.5052	ZG1N/00065756/2
Identyfikator działki: 080401_1.0005.102/3		Rejon statystyczny: 981940					
3	105/2	DOLNOŚLĄSKA, NOWA SÓL	Tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	0.0180	0.0180	ZG1N/00065756/2
Identyfikator działki: 080401_1.0005.105/2		Rejon statystyczny: 981940					
3	114/5	DOLNOŚLĄSKA, NOWA SÓL	Tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	0.2355	0.2355	ZG1N/00064890/6
Identyfikator działki: 080401_1.0005.114/5		Rejon statystyczny: 981940					
3	114/7	DOLNOŚLĄSKA, NOWA SÓL	Tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	0.0908	0.0908	ZG1N/00064890/6
Identyfikator działki: 080401_1.0005.114/7		Rejon statystyczny: 981940					
3	156/2		Tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	0.3762	0.3762	ZG1N/00064890/6
Identyfikator działki: 080401_1.0005.156/2		Rejon statystyczny: 981940					
3	157/2		Tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	0.4171	0.4171	ZG1N/00064890/6

ikator działki: 080401\_1.0005.157/2

Rejon statystyczny: 981940

208/1	ZABIA, NOWA SÓL	Drogi	dr	0.0724	0.0757	
		Grunty pod rowami	W	0.0033		

ikator działki: 080401\_1.0005.208/1

Rejon statystyczny: 981940

270/12		Tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	0.4008	0.4008	ZG1N/000657562
--------	--	--	----	--------	--------	----------------

ikator działki: 080401\_1.0005.270/12

Rejon statystyczny: 981940

270/17		Tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	1.0799	1.0799	ZG1N/000657562
--------	--	--	----	--------	--------	----------------

ikator działki: 080401\_1.0005.270/17

Rejon statystyczny: 981940

270/19		Tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	0.0086	0.0086	ZG1N/000657562
--------	--	--	----	--------	--------	----------------

ikator działki: 080401\_1.0005.270/19

Rejon statystyczny: 981940

Łączna powierzchnia wybranych działek: 3.7495

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 20.0640

Z up. STAROSTY  
*Anna Matejczyk*  
Anna Matejczyk  
PODINSPEKTOR Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

*A*

sktka rejestrowa gruntów: 080401\_1.0005.G218

Jednostka ewidencyjna: Miasto Nowa Sól

Obręb ewidencyjny: 080401\_1.0005/5

Miejscowość:

STAROSTWO POWIATOWE  
w Nowej Soli  
BIURO GOSPODARSTWA  
i OCHRONY ŚRODOWISKA  
ul. Mętnuski 3  
67-100 Nowa Sól

**WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:**

IAŁ: 1/1

charakter stanu władania: własność

ra lub związek międzygminny:

**NA NOWA SÓL O STATUSIE MIEJSKIM-GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI REGON: 970770280**

ziba: 67-100 NOWA SÓL MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 12

IAŁ: 1/1

charakter stanu władania: gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r)

grupa rejestrowa: 4.1

; burmistrz, prezydent miasta:

**ZYDENT MIASTA NOWA SÓL**

ziba: 67-100 NOWA SÓL MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO 12

**DZIAŁKI EWIDENCYJNE:**

Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
				użytku [ha]	działki [ha]	
270/23		Grunty orne łąki trwałe	RV	0.0556	0.5371	
			ŁIV	0.4815		

yfikator działki: 080401\_1.0005.270/23

Rejon statystyczny: 981940

Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.5371

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 42.3013

iu: 2018-06-01

ment sporządzony przez: Anna Matejczyk

(podpis)

Z up. STAROSTY  
*Anna Matejczyk*  
Anna Matejczyk  
PODINSPEKTOR Wydziału Geodezji  
i Gospod. Nieruchomościami

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

*[Handwritten signature]*

**STAROSTA NOWOSOLSKI**

67-100 Nowa Sól

ul. Moniuszki 3B

tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

GN.6621.1.1447.2018

Województwo: lubuskie

Powiat: nowosolski

**Uproszczony wypis z rejestru gruntów**

według stanu na dzień: 2018-06-01 12:44:51

Jednostka rejestrowa gruntów: 080405\_2.0011.G135

Jednostka ewidencyjna: Gmina Nowa Sól

Obręb ewidencyjny: 080405\_2.0011, NOWE ŻABNO

Miejscowość:

**WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:**

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: własność

Gmina lub związek międzygminny:

**GMINA NOWA SÓL REGON: 971237799**

Siedziba: 67-100 NOWA SÓL MONIUSZKI 3a

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r)

grupa rejestrowa: 4.3

Wójt, burmistrz, prezydent miasta:

**WÓJT GMINY NOWA SÓL REGON: 970770333**

Siedziba: 67-100 NOWA SÓL MONIUSZKI 3a

**DZIAŁKI EWIDENCYJNE:**

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	373		Drogi	dr	0.14	0.14	ZG1N/0006582

Identyfikator działki: 080405\_2.0011.373

Rejon statystyczny: 983980

Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.14

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 ara: 17.24

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 metra: 1.4118

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 18.65

Z up. STAROSTY

*Anna Matejczak*

PODINSPEKTOR Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

*A*

829/5

Jednostka rejestrowa gruntów: 080405\_2.0011.G285

Jednostka ewidencyjna: Gmina Nowa Sól

Obręb ewidencyjny: 080405\_2.0011, NOWE ŻABNO

Miejscowość:

UDZIAŁ: 1/1

Skarb Państwa:

SKARB PAŃSTWA

UDZIAŁ: 1/1

Zarząd województwa:

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Siedziba: 65-057 ZIELONA GÓRA PODGÓRNA 7

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

charakter stanu władania: własność

charakter stanu władania: trwały zarząd  
grupa rejestrowa: 1.7

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	314	KANAŁ SOLANKA, NOWE ŻABNO	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	0.44	0.44	ZG1N/00066771/0

Identyfikator działki: 080405\_2.0011.314

Rejon statystyczny: 983980

Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.44

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.72

Z up. STAROSTY

Anna Matejczak

PODINSPEKTOR Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

Jednostka rejestrowa gruntów: 080405\_2.0011.G289

Jednostka ewidencyjna: Gmina Nowa Sól

Obręb ewidencyjny: 080405\_2.0011, NOWE ŻABNO

Miejscowość:

## WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: własność

Gmina lub związek międzygminny:

GMINA NOWA SÓL O STATUSIE MIEJSKIM

Siedziba: 67-100 NOWA SÓL MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO 12

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r)

grupa rejestrowa: 4.3

Wójt, burmistrz, prezydent miasta:

PREZYDENT MIASTA NOWA SÓL

Siedziba: 67-100 NOWA SÓL MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO 12

## DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	160/2		Łąki trwałe	ŁIV	0.3190	0.5492	ZG1N/00064890/6
			Grunty pod rowami	W-ŁIV	0.0141		
			Łąki trwałe	ŁV	0.2105		
			Grunty pod rowami	W-ŁV	0.0056		
Identyfikator działki: 080405_2.0011.160/2			Rejon statystyczny: 983980				
1	161/1		Łąki trwałe	ŁIV	0.0482	0.0552	ZG1N/00064890/6
			Łąki trwałe	ŁV	0.0070		
Identyfikator działki: 080405_2.0011.161/1			Rejon statystyczny: 983980				
1	165/3		Łąki trwałe	ŁIV	0.1623	0.1623	ZG1N/00064890/6
Identyfikator działki: 080405_2.0011.165/3			Rejon statystyczny: 983980				
1	298/2		Drogi	dr	0.0309	0.0309	ZG1N/00065829/5
Identyfikator działki: 080405_2.0011.298/2			Rejon statystyczny: 983980				
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.7976							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 2.3832							

W dniu: 2018-06-01

dokument sporządzony przez: Anna Matejczyk

(podpis)

Z urz. STAROSTY  
*Anna Matejczyk*  
 Anna Matejczyk  
 PODINSPEKTOR Wydziału Geodezji  
 i Gospodarki Nieruchomościami

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)