

ZP.271.24.2019

**Wyjaśnienia i zmiana
treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nr 1**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na budowę drogi gminnej wraz z budową sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej wzdłuż projektowanej drogi do terenów inwestycyjnych w południowej części Nowej Soli.

Działając na podstawie 38 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zamawiający Gmina Nowa Sól – Miasto przekazuje treść pytań i wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków oraz zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Pytanie nr 1

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o wykonanie przepustu P3 w km 1+463,70.

Odpowiedź

Przedmiar robót na wykonanie przepustu P3 jest zamieszczony wspólnie z przepustem P2 w Arkuszu Microsoft Office Excel nazwany 7.Przedmiar - przepusty. W dolnej zakładce znajdują się oddzielne arkusze nazwane poszczególnymi nazwami przepustów (P1, P2, P3). Arkusze należy oddzielnie otwierać.

Pytanie nr 2

Prosimy o wyjaśnienie z jakich rur mamy wykonać kanalizację deszczową – PP (projekt i przedmiar) czy rur PVC (specyfikacja techniczna). Jeżeli z rur PP to prosimy o zamieszczenie prawidłowej specyfikacji technicznej.

Odpowiedź

Kanalizację deszczową należy wykonać z rur PVC zgodnie ze specyfikacją techniczną.

Pytanie nr 3

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o wykonanie przepustu P1 w km 1+100,53.

Odpowiedź

Przedmiar robót na wykonanie przepustu P1 jest zamieszczony wspólnie z przepustem P2 w Arkuszu Microsoft Office Excel nazwany 7. Przedmiar - przepusty. W dolnej zakładce znajdują się oddzielne arkusze nazwane poszczególnymi nazwami przepustów (P1, P2, P3). Arkusze należy oddzielnie otwierać.

Pytanie nr 4

Prosimy o wyjaśnienie o jakiej średnicy należy wykonać przepust P2 w km 1+202,18 – przedmiar robót określa średnicę na 800 mm, natomiast projekt (opis techniczny i rysunki) na 1200 mm.

Odpowiedź

Zgodnie z projektem budowlanym i projektem wykonawczym przepust P2 w km 1+202,18 należy wykonać w średnicy 1 200 mm.

Pytanie nr 5

W projekcie umowy w § 17 KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE jest:

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 1 - 2 umowy, w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - b) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż wykonawca lub zaakceptowany przez zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - c) za nieprzedłożenie zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000 złotych za każdą nie przedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - e) za brak dokonania wymaganej przez zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez zamawiającego terminie (jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez zamawiającego na dokonanie zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty,
 - f) w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 15 w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia, a w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązku § 6 ust. 3 i ust. 7 w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - g) za brak obecności kierownika budowy lub kierownika robót, na terenie budowy niezgodnie z zasadami określonymi umową, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 3 i 4 oraz § 10 ust. 6 umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - i) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy nieprzekraczającą 7 dni w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 1 umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - j) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy nieprzekraczającą 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 1 umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1

- umowy, za każdy dzień zwłoki,
- k) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającą 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 1 umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - l) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego brak zapłaty dotyczy, za każde dokonanie przez zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - m) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - n) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,02 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
 - o) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 z zastrzeżeniem, że kara nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 16 ust. 2 umowy.
3. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez wykonawcę temu terminowi, zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

Wykonawca zwraca się o zmniejszenie kary i zamianę zapisu na:

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
- a) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 1 - 2 umowy, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - b) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż wykonawca lub zaakceptowany przez zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - c) za nieprzedłożenie zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000 złotych za każdy nieprzedłożony

- do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000 złotych za każdą nie przedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - e) za brak dokonania wymaganej przez zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez zamawiającego terminie jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej) w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez zamawiającego na dokonanie zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty,
 - f) w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 15 w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia, a w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązku § 6 ust. 3 i ust. 7 w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - g) za brak obecności kierownika budowy lub kierownika robót, na terenie budowy niezgodnie z zasadami określonymi umową, w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 3 i 4 oraz § 10 ust. 6 umowy, w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - i) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy nieprzekraczającą 7 dni w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 1 umowy, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - j) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy nieprzekraczającą 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 1 umowy, w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - k) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającą 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 1 umowy, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - l) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego brak zapłaty dotyczy, za każde dokonanie przez zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - m) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05 % nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - n) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,02 % całkowitego

wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,

- o) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 z zastrzeżeniem, że kara nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 16 ust. 2 umowy.
3. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez wykonawcę temu terminowi, zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

Odpowiedź

Zmawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Pytanie nr 6

Prosimy o dołączenie brakującej specyfikacji technicznej D.05.03.23a

Odpowiedź

Za specyfikację techniczną D.05.03.23a należy przyjąć zamieszczoną na stronie internetowej specyfikację techniczną D.08.02.02 Chodniki z brukowej kostki betonowej.

Ponadto zamawiający wprowadza następujące zmiany w treści SIWZ:

1. W pkt 5.2 tiret pierwsze rozdziału I SIWZ oraz w § 1 pkt 2 tiret pierwsze rozdziału II SIWZ w zapisie o treści „część pierwsza obejmująca budowę drogi, **światłowodu** oraz usunięcie kolizji jest współfinansowana w ramach Funduszu Dróg Samorządowych” wykreśla się zapis „**światłowodu**”.
2. W pkt 9.3 tiret drugie pkt. 6 rozdziału I SIWZ zapis o treści (zmiany zaznaczone pogrubieniem)
„wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich **dziesięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane – wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SIWZ, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych

dokumentów – inne dokumenty”

otrzymuje brzmienie:

„wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich **pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane – wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SIWZ, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty”.

3. W pkt 10.2 rozdziału I SIWZ zapis o treści:

„Cena oferty winna być obliczona w kosztorysie ofertowym, który wykonawca zobowiązany jest złożyć zamawiającemu po podpisaniu umowy”

otrzymuje brzmienie (zmiany zaznaczone pogrubieniem):

„Cena oferty winna być obliczona w kosztorysie ofertowym **sporządzonym odrębnie dla każdej części przedmiotu zdania t.j. części pierwszej obejmującej budowę drogi oraz usunięcie kolizji oraz części drugiej obejmującej budowę pierwszego etapu sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej**, który wykonawca zobowiązany jest złożyć zamawiającemu po podpisaniu umowy”.

4. W pkt 17.3 rozdziału I SIWZ wykreśla się zapis dotyczący obowiązku dostarczenia zamawiającemu przed podpisaniem umowy przez wybranego wykonawcę kosztorysu ofertowego spełniającego wymagania określone w pkt 10 rozdziału I SIWZ – w terminie minimum 3 dni przed podpisaniem umowy.

5. W § 4 ust. 7 rozdziału II SIWZ dodaje się zapis o treści:

„umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez wykonawcę lub podwykonawcę od uprzedniej zapłaty wynagrodzenia przez zamawiającego na rzecz wykonawcy lub odpowiednio od wykonawcy na rzecz podwykonawcy”.

6. W § 4 ust. 7 rozdziału II SIWZ dodaje się zapis o treści:

„umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień przewidujących tworzenie zabezpieczenia należytego tej umowy poprzez zatrzymanie części

wynagrodzenia należnego za realizację tej umowy, które na skutek zatrzymania byłoby płatne w części zatrzymanej dopiero w dacie zwrotu zabezpieczenia”.

7. W § 4 ust. 7 lit. i rozdziału II SIWZ wykreśla się zapis o treści:

„w razie gdy na podstawie umowy ma zostać ustanowione zabezpieczenie wnoszone z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, umowa winna przewidywać, że kwoty wnoszone na zabezpieczenie stanowią będą kaucją zabezpieczającą: zostaną potrącone z należnego wynagrodzenia z takim skutkiem, że wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia ulegać będzie umorzeniu w zakresie dokonanego potrącenia, a podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przysługiwać będzie po upływie terminu zwrotu zabezpieczenia roszczenie o zwrot kaucji (zabezpieczenia) nie będące roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia”.

8. W § 4 ust. 16 rozdziału II SIWZ wykreśla się zapis o treści:

„Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy oraz dopuszcza potrącanie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy pod warunkiem umieszczenia w umowie oświadczeń stron, że w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego podwykonawcy wynagrodzenia, że będą rozliczane bezpośrednio między wykonawcą i podwykonawcą, bez udziału i odpowiedzialności zamawiającego, oraz że w przyszłości podwykonawca nie będzie dochodził od zamawiającego zwrotu tych kwot”.

9. W § 6 ust. 1 lit. a) rozdziału II SIWZ w zapisie o treści „kierownika budowy dla części pierwszej przedmiotu umowy obejmującej budowę drogi, światłowodu oraz usunięcie kolizji posiadającego” wykreśla się zapis **„światłowodu”**.

10. W § 6 ust. 1 lit. b) rozdziału II SIWZ w zapisie o treści „kierownika budowy dla części drugiej przedmiotu umowy obejmującej budowę pierwszego etapu sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej i kierownika robót branży sanitarnej dla części pierwszej przedmiotu umowy obejmującej budowę drogi, światłowodu oraz usunięcie kolizji posiadającego” wykreśla się zapis **„światłowodu”**.

11. W § 6 ust. 4 lit. a) rozdziału II SIWZ w zapisie o treści „osoby wskazanej na stanowisko kierownika budowy dla części drugiej przedmiotu umowy obejmującej budowę pierwszego etapu sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej i kierownika robót branży sanitarnej dla części pierwszej przedmiotu umowy obejmującej budowę drogi, światłowodu oraz usunięcie kolizji” wykreśla się zapis **„światłowodu”**.

12. W § 11 ust. 1 rozdziału II SIWZ zapis o treści:

„Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł netto, powiększone o 23 % podatku VAT w kwocie zł, co stanowi kwotę zł brutto, słownie: złotych”,

otrzymuje brzmienie (zmiany zaznaczone pogrubieniem):

„Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy, **zgodnie z formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, wynagrodzenie w wysokości zł (wraz z podatkiem VAT, słownie: /100 złotych, w tym:**

a) za pierwszą część, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy, w wysokości zł netto, powiększone o 23 % podatku VAT w kwocie zł, co stanowi kwotę zł, słownie: /100 złotych,

b) za drugą część, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy, w wysokości zł netto, powiększone o 23 % podatku VAT w kwocie zł, co stanowi kwotę zł, słownie: /100 złotych,

13. W § 12 ust. 2 lit. a) rozdziału II SIWZ w zapisie o treści „w przypadku części pierwszej przedmiotu umowy obejmującej budowę drogi, światłowodu oraz usunięcie kolizji na podstawie faktur częściowych wystawianych po wykonaniu i odbiorze częściowym robót określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 5 do umowy w wysokości nie mniejszej niż 3 mln oraz faktury końcowej po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie” wykreśla się zapis „**światłowodu**”.

14. W § 12 ust. 6 rozdziału II SIWZ zapis o treści:

„Celem umożliwienia dokonania płatności z tytułu faktury końcowej, w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w § 4 ust. 5 niniejszej umowy, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, wykonawca ma obowiązek załączyć do faktury zestawienie ich należności wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę - zestawienie musi określać nazwę podwykonawcy, nr umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub robót budowlanych, wartość do zapłaty.

Do zestawienia należy załączyć dowody potwierdzające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców wymagalnego wynagrodzenia np. potwierdzenie realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu. Do zestawienia należy załączyć dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub upoważnienie dla zamawiającego do przekazania wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który wykonywał roboty objęte wystawioną fakturą, przelewem na jego konto, z pominięciem konta wykonawcy i jednocześnie upoważniające podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do jego

przyjęcia (przekaz)".

otrzymuje brzmienie:

„Celem umożliwienia dokonania płatności z tytułu wystawionej faktury, w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w § 4 ust. 5 niniejszej umowy, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, wykonawca ma obowiązek załączyć do faktury zestawienie ich należności wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę - zestawienie musi określać nazwę podwykonawcy, nr umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub robót budowlanych, wartość do zapłaty. **Warunkiem dokonania płatności z tytułu wystawionej przez wykonawcę faktury jest złożenie zamawiającemu dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców**".

W związku z wprowadzonymi zmianami, zmianie ulega formularz oferty, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego pisma.

Ujednolicony Rozdział II SIWZ Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy uwzględniający wprowadzone zmiany stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego pisma.

W związku z wprowadzonymi zmianami treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający przedłuża termin składania ofert z dnia 15 października 2019 r. do dnia **21 października 2019 r. do godz. 11:00**.

Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miejskim w Nowej Soli, ul. M. J. Piłsudskiego 12, sala konferencyjna – II piętro budynku A (wejście od strony ul. Piłsudskiego) **w dniu 21 października 2019 r. o godz. 11:30**.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Miejsce publikacji: www.nowasol.pl

Z up. PREZYDENTA MIASTA

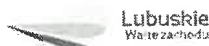
Jacek Milewski
WICEPREZYDENT

Główny Specjalista
Wydziału Inwestycji

Beata Janicka-Feszcyk

Z-CA NACZELNIKA
WYDZIAŁU INWESTYCJI

Ewa Storch



Załącznik nr 8 do SIWZ

FORMULARZ OFERTY**Zamawiający:****Gmina Nowa Sól – Miasto
ul. Piłsudskiego 12
67-100 Nowa Sól****1. WYKONAWCA:****Niniejsza oferta zostaje złożona przez¹:**

L.P.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)	NIP	REGON

2. DANE KONTAKTOWE WYKONAWCY²:**[wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie na n/w adres /
faks / e-mail]**

Osoba do kontaktów	
Adres korespondencyjny	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

Jestem/Jesteśmy mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem: (wpisać TAK lub NIE)

Niniejszym składam/y ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego p.n.:

**Budowa drogi gminnej wraz z budową sieci wodociągowej, kanalizacji
sanitarnej i elektroenergetycznej wzdłuż projektowanej drogi
do terenów inwestycyjnych w południowej części Nowej Soli**

¹ Wykonawca modeluje tabelę powyżej w zależności od swego składu.

² Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wskazują dane pełnomocnika (lidera), z którym prowadzona będzie wszelka korespondencja.

Nr sprawy: ZP.271.24.2019

1. Oferuję/emy wykonanie przedmiotu zamówienia **za cenę ryczałtową** w wysokości:

Część pierwsza

I.p.	Element wyceny	Cena netto
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1.	Budowa drogi oraz usunięcie kolizji	
2.	Łączna kwota netto	
3.	Stawka podatku VAT	23%
4.	Wysokość podatku VAT	
5.	Cena brutto za część pierwszą	

Część druga

I.p.	Element wyceny	Cena netto
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1.	Budowa pierwszego etapu sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej	
2.	Łączna kwota netto	
3.	Stawka podatku VAT	23%
4.	Wysokość podatku VAT	
5.	Cena brutto za część drugą	

Cena oferty brutto za część pierwszą	
Cena oferty brutto za część drugą	



Cena oferty brutto (suma cen brutto części pierwszej i części drugiej)	
---	--

Słownie cena oferty brutto:

2. **Oświadczam/y, że złożona oferta** (zaznaczyć właściwe)

nie prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług;

prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, jednocześnie wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi	Wartość bez kwoty podatku

UWAGA: Wypełnia wyłączenie wykonawca, którego oferta generuje obowiązek doliczenia wartości podatku VAT do wartości ceny netto oferty np. w przypadku wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług, importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT

Oświadczam/y, że niewypełnienie oferty w zakresie wskazanym powyżej oznacza, że złożenie oferty nie prowadzi do powstania obowiązku podatkowego po stronie zamawiającego.

3. Oświadczam/y, że na przedmiot zamówienia udzielam/y gwarancji jakości i rękojmię za wady i na okres

..... **miesiące**

z wyłączeniem oznakowania poziomego jezdni, na które udzielam/y **36 miesięczny** okres gwarancji jakości i rękojmi za wady oraz zieleni, na którą udzielam/y **12 miesięczny** okres gwarancji jakości i rękojmi za wady.

Termin gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna bieg z dniem odbioru przedmiotu zamówienia.

UWAGA: należy określić oferowany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady.

W przypadku niewypełnienia w formularzu ofertowym pola określającego długość okresu gwarancji, oświadczamy, że jest to równoznaczne z udzieleniem 60 miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia, z wyłączeniem oznakowania poziomego jezdni, oraz zieleni.



4. Oferuję/emy wykonanie przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie **w terminie do 31 października 2020 r.**
5. Oświadczam/y, że akceptuję/emy warunki płatności określone w istotnych dla stron postanowieniach, które zostaną wprowadzone do treści umowy określonych w rozdziale II SIWZ.
6. Oświadczam/y, że uważam/y się za związanego/ych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. Oświadczam/y, że akceptuję/emy istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy określone w rozdziale II SIWZ, a w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązuję/emy się do podpisania umowy na warunkach określonych w rozdziale II SIWZ oraz w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.
8. Wadium wniesione w formie pieniężnej należy zwrócić na rachunek nr
.....
9. Oświadczam/y, że zapoznałem/zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę/wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem/zdobyliśmy informacje konieczne do przygotowania oferty.
10. Oświadczam/y, że: (zaznaczyć właściwe)
 - zamierzam/y wykonać zamówienie siłami własnymi, bez udziału podwykonawców
 - zamierzam/y powierzyć wykonanie następujących części zamówienia podwykonawcom

Części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom	Nazwa, siedziba podwykonawcy (o ile są znane)

W przypadku braku wskazania części zamówienia, której wykonanie będzie powierzone podwykonawcom, oświadczamy, że należy przyjąć, że całość zamówienia zostanie zrealizowana siłami własnymi.

11. **UWAGA:** niniejszy punkt dotyczy wyłączni wykonawców, którzy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegają na zdolnościach technicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych:



Oświadczam/y, że:

- zamierzam/y powierzyć wykonanie następujących części zamówienia podwykonawcom, na którego/ych zasoby powołuję /powołujemy się w niniejszym postępowaniu, tj.:

Części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom	Nazwa, siedziba podwykonawcy

12. Oświadczam/y, że wypełniłem/liśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

Uwaga! W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO¹⁾ treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia przez jego wykreślenie lub wpisanie nie dotyczy).

13. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- (1)
- (2)
- (3)

<i>data</i>	<i>Imię i nazwisko osób/osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy</i>	<i>podpis osób/osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy</i>

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Rozdział II**Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy****UMOWA NR 272.2019**

zawarta w dniu 2019 r. w Nowej Soli pomiędzy **Gminą Nowa Sól - Miasto** z siedzibą w Nowej Soli przy ul. M. J. Piłsudskiego 12, numer identyfikacji podatkowej 925-19-56-002

reprezentowaną przez:

Jacka Milewskiego - **Wiceprezydenta Miasta**

przy kontrasygnacie

Izabeli Piasty - **Skarbnika Miasta**

zwaną dalej „zamawiającym”,

a

z siedzibą w

numer identyfikacji podatkowej

w imieniu którego działa:

.....

zwanym dalej „wykonawcą”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje budowę drogi gminnej do terenów inwestycyjnych w południowej części Nowej Soli (kontynuacja ul. Dolnośląskiej) w km od 1+057 do km 1+957 wraz z wykonaniem wzdłuż drogi sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
2. Przedmiot umowy składa się z dwóch części:
 - część pierwsza obejmująca budowę drogi oraz usunięcie kolizji jest współfinansowana w ramach Funduszu Dróg Samorządowych,
 - część druga obejmująca budowę pierwszego etapu sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej jest współfinansowana przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020.



3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz sposób realizacji przedmiotu umowy zawiera odpowiednio dokumentacja projektowa stanowiąca **załącznik nr 1** do umowy oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca **załącznik nr 2** do umowy, z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – jeżeli miały miejsce.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a projektem wykonawczym należy przyjąć do realizacji rozwiązania przyjęte w projekcie budowlanym.
5. W przypadku rozbieżności dotyczących jakości materiałów i standardu wykonania pomiędzy dokumentacją projektową a specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy przyjąć jakość materiałów i standard wykonania określony w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Wszystkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót są podane przykładowo. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych, a zastosowanie ich w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej.
7. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz zawartą z zamawiającym umową.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do jej kompletności, zupełności, poprawności sporządzenia oraz oświadcza, że jest ona wystarczająca do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i z dochowaniem najwyższej staranności wymaganej od profesjonalnego przedsiębiorcy budowlanego.

§ 2

WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy w celu przekazania zamawiającemu obiektu budowlanego, który zostanie bezwarunkowo dopuszczony do użytkowania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu elementów z demontażu i rozbiórek, ich załadunku, transportu i rozładunku na własny koszt na miejsce wskazane przez zamawiającego na terenie miasta Nowej Soli (ul. Polna). Pozostały materiał z rozbiórek wykonawca zobowiązany jest zutylizować własnym staraniem i na własny koszt. Wykonawca pokrywa koszt



- załadunku i transportu materiału z rozbiórki, który jest przewidziany do powtórnego wbudowania.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt organizacji ruchu na czas robót i uzyskać decyzję zatwierdzającą projekt organizacji ruchu na czas robót.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia obsługi geodezyjnej w trakcie budowy oraz powykonawczych map geodezyjnych zrealizowanego przedmiotu umowy, w tym wykonania powykonawczych map geodezyjnych dla ENEA Operator (Wymagania dotyczące pozyskania wtórników projektowych i współrzędnych obiektów energetycznych).
 5. W przypadku, gdy uzgodnienia z właścicielami sieci to nakazują, wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac pod nadzorem właścicieli sieci oraz poniesienia kosztów tego nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu protokołów odbioru z zarządcami sieci uzbrojenia terenu, które wynikają z uzgodnień dokumentacji projektowej.
 6. Po zakończeniu robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany wykonać przegląd kamerą wykonanych sieci kanalizacji deszczowej oraz przekazać zamawiającemu nagranie z przeglądu na nośniku elektronicznym.
 7. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia kolizji ze światłowodem podwieszonym na linii WN – zgodnie z warunkami wydanymi przez EXATEL S.A. oraz uzgodnienia harmonogramu prac związanych z przebudową linii WN 110kV w zakresie kabla ADSS 24J (światłowód) z jego właścicielem – EXATEL na min. trzy tygodnie przed rozpoczęciem robót.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o utrudnionym dojeździe i ewentualnym braku możliwości dojazdu do tych nieruchomości i jego czasookresie.
 9. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia wady lub przeszkód i trudności, powiadomić zamawiającego o stwierdzonych wadach w dokumentacji projektowej lub o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku, wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec zamawiającego.
 10. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez wykonawcę - koszty z tym związane obciążają wykonawcę.
 11. W toku realizacji przedmiotu umowy odbywać się będą rady budowy (spotkania koordynacyjne obu stron umowy). Spotkania rady budowy będą odbywać się w terminach ustalonych przez zamawiającego nie rzadziej niż raz na dwa



tygodnie) lub na wniosek wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w wyznaczonych przez zamawiającego radach budowy, przedstawiać na radach budowy sprawozdania dotyczące w szczególności: stanu realizacji przedmiotu umowy, zaawansowania robót w odniesieniu do obowiązującego harmonogramu, problemów w realizacji.

12. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania stosownych wystąpień, uzgodnień, zgłoszeń i powiadomień koniecznych dla zgodnej z prawem i terminowej realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca uprawniony jest do występowania do zamawiającego o udzielenie koniecznych dla tych czynności pełnomocnictw, a zamawiający udzieli wykonawcy lub jego przedstawicielowi takiego pełnomocnictwa.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i ochrony drzew i krzewów zlokalizowanych na placu budowy a nieprzeznaczonych do usunięcia.
14. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania niezbędnych badań, pomiarów, prób i sprawdzenia prawidłowości realizowanych robót wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania i odbioru robót z przekazaniem zamawiającemu odpowiednich protokołów.
15. Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia terenu budowy na potrzeby robót budowlanych prowadzonych dla ENEA S.A.

§ 3

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zgodnie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które wykonywać będą czynności polegające na pracach fizycznych, montażowych, instalacyjnych, operowaniu sprzętem oraz narzędziami przy realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 były zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.), co najmniej na czas wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części przedmiotu zamówienia, wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo zapisy, o których mowa w ust. 1 i 2.
4. W trakcie realizacji umowy zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób



- wykonujących czynności wskazane w ust.1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
5. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia przekazania wezwania), wykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający może żądać następujących dokumentów:
- a) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności² bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez

² Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych;

- pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Niezłożenie przez wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 5 traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegających na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy i stanowi podstawę do naliczenia kary umownej.
 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem części określonych w formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 3** do umowy, które zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę – w formie aneksu do umowy – na zmianę podwykonawcy lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Każdy podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-22 oraz ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, składa zamawiającemu oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Prawo zamówień publicznych wobec tego podwykonawcy. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

4. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest przekazać zamawiającemu w formie pisemnej nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także pisemnego przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
5. Poprzez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część przedmiotu umowy, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego wykonawcy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
 - a) umowa o podwykonawstwo musi zawierać dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu w nawiązaniu do dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy,
 - b) wynagrodzenie podwykonawcy winno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych,
 - c) wynagrodzenie podwykonawcy winno być obliczone w kosztorysie ofertowym zawierającym pozycje wyszczególnione w kosztorysie ofertowym wykonawcy, które będą wykonywane przez podwykonawcę oraz ich ceny jednostkowe, a także łączną wartość wszystkich robót,
 - d) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez wykonawcę lub podwykonawcę od uprzedniej zapłaty wynagrodzenia przez zamawiającego na rzecz wykonawcy lub odpowiednio od wykonawcy na rzecz podwykonawcy,
 - e) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień przewidujących tworzenie zabezpieczenia należytego tej umowy poprzez zatrzymanie części

- wynagrodzenia należnego za realizację tej umowy, które na skutek zatrzymania byłoby płatne w części zatrzymanej dopiero w dacie zwrotu zabezpieczenia,
- f) określone w umowie o podwykonawstwo wynagrodzenie za wykonanie zakresu prac powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może przewyższać wynagrodzenia wykonawcy przewidzianego w umowie za wykonanie tego zakresu prac wynikająca z kosztorysu ofertowego załączonego do niniejszej umowy,
 - g) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - h) jeżeli umowę zawarto z zamawiającym kilku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich wykonawców za wykonanie umowy z podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia,
 - i) każda ewentualna umowa między wykonawcą a podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju,
 - j) w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierają kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty, całość kwoty wskazanej na fakturze traktuje się jako dokonaną na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczonych wynagrodzenia),
 - k) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej zgody wykonawcy i zamawiającego,
 - l) terminy wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżone w umowie o podwykonawstwo nie będą przekraczać terminów realizacji określonych w niniejszej umowie,
 - m) okres odpowiedzialności podwykonawcy z gwarancji jakości lub tytułu rękojmi za wady, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości wykonawcy wobec zamawiającego oraz odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez wykonawcę wobec zamawiającego,

- n) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o prace osób wykonujących czynności polegające na pracach fizycznych, montażowych, instalacyjnych, operowaniu sprzętem oraz narzędziami przy realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.) na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy,
- o) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące braku możliwości zastrzeżenia prawa własności towaru do momentu zapłaty ceny.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie w terminie 14 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez zamawiającego.
11. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej: zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu odpowiednio projektu umowy lub projektu zmian, lub umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, jeżeli umowa ta nie spełnia wymagań określonych w ust. 8.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub usługa oraz jej zmiana, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa wyżej jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, zamawiający informuje o tym wykonawcę

i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Zlecenie wykonania robót budowlanych podwykonawcy bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu zamawiającego, uprawnia zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność zamawiającego i wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
14. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania udziału w realizacji przedmiotu umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy przez zamawiającego z winy wykonawcy i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 lit. o umowy.
15. Wykonawca jest zobowiązany do składania zamawiającemu, na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, oświadczenia zawierającego dane (nazwa i adres firmy) podwykonawców uczestniczących, lub którzy uczestniczyli w realizacji przedmiotu umowy w zakresie dotyczącym robót budowlanych, usług i dostaw.

§ 5

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone, co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz nie mogą posiadać zastrzeżonego prawa ich własności do momentu zapłaty ceny.



3. Przed dostarczeniem na teren budowy materiałów, elementów wyposażenia lub urządzeń wykonawca zobowiązany jest uzyskać ich akceptację przez zamawiającego lub inspektora nadzoru. Wykonawca w tym celu przedłoży zamawiającemu Kartę Zatwierdzenia Materiału zawierającą propozycję materiału, elementu wyposażenia lub urządzenia wraz z dokumentacją sporządzoną w języku polskim potwierdzającą dopuszczenie materiału, elementu wyposażenia lub urządzenia do stosowania w budownictwie oraz potwierdzającą, że przedstawiony do zatwierdzenia materiał, element wyposażenia lub urządzenie spełnia wszystkie cechy opisane w dokumentacji projektowej oraz wymagania określone przepisami np. atesty, deklaracje zgodności z normami i aprobatami technicznymi. Karta Zatwierdzenia Materiału podlega zatwierdzeniu przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela zamawiającego. Akceptacja przez nadzór inwestorski i przedstawiciela zamawiającego bądź odmowa akceptacji winna być udzielona w terminie 7 dni od daty przedstawienia przez wykonawcę kompletnego wniosku.
4. Wykonawca jest zobowiązany posiadać i na każde żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru okazać, w stosunku do wskazanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną.
5. Na żądanie zamawiającego wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia jakości użytych materiałów.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 5, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają wykonawcę, jeżeli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać montaż dostarczonych maszyn, urządzeń, instalacji przez wyspecjalizowany personel dostawcy lub autoryzowany serwis producenta posiadający uprawnienia zapewniające gwarantowaną odpowiedzialność na zamontowane maszyny, urządzenia, instalacje.

§ 6

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt następujące osoby, które będą uczestniczyły w wykonywaniu:
 - a) kierownika budowy dla części pierwszej przedmiotu umowy obejmującej budowę drogi oraz usunięcie kolizji posiadającego:
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności drogowej bez ograniczeń lub opowiadające im uprawnienia równoważne,

- przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - z doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika budowy/kierownika robót branży drogowej przy realizacji dwóch robót budowlanych z których każda polegała na wykonaniu nawierzchni mineralno-asfaltowej na podbudowie z kruszywa o powierzchni min. 5.000 m² i wartości robót budowlanych branży drogowej nie mniejszej niż 2 mln złotych (z podatkiem VAT).
- b) kierownika budowy dla części drugiej przedmiotu umowy obejmującej budowę pierwszego etapu sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej i kierownika robót branży sanitarnej dla części pierwszej przedmiotu umowy obejmującej budowę drogi oraz usunięcie kolizji posiadającego:
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub opowiadające im uprawnienia równoważne,
 - przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- c) kierownika robót branży elektrycznej posiadającego:
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne.
 - przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
- d) kierownika robót branży teletechnicznej posiadającego:
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne,
 - przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

Przez „uprawnienia budowlane” należy rozumieć uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278 ze zm.).

Przez uprawnienia równoważne należy rozumieć odpowiadające wskazanym uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im uprawnienia uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65), których zakres uprawnia do pełnienia wskazanej funkcji przy realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.

Przez kierownika budowy lub kierownika robót należy rozumieć kierownika budowy lub kierownika robót w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –

Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).

2. Wykonawca zobowiązuje się, że funkcję kierownika budowy będzie pełnił osoba wskazana w wykazie osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, który stanowi **załącznik nr 4** do umowy.
3. Dopuszcza się zmianę osoby wskazanej w **załączniku nr 4** do umowy do pełnienia funkcji kierownika budowy, za zgodą zamawiającego wyrażoną w formie aneksu do umowy pod warunkiem, że wykonawca udowodni (przedkładając odpowiednie dokumenty), że następca spełnia wymagania określone dla tej funkcji w ust. 1. Zmiana osób pełniących funkcje kierownika robót nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie przesłania zawiadomienia do zamawiającego.
4. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, wykonawca jest zobowiązany przekazać zamawiającemu dokumenty dotyczące:
 - a) osoby wskazanej na stanowisko kierownika budowy dla części drugiej przedmiotu umowy obejmującej budowę pierwszego etapu sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej i kierownika robót branży sanitarnej dla części pierwszej przedmiotu umowy obejmującej budowę drogi oraz usunięcie kolizji:
 - potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
 - oświadczenie o sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - b) osoby wskazanej na stanowisko kierownika robót branży elektrycznej oraz kierownika robót branży teletechnicznej
 - potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika robót.
5. W przypadku, gdy osoby biorące udział w realizacji umowy nie znają języka polskiego wymagane jest, aby wykonawca zapewnił pełną usługę tłumaczenia na i z języka polskiego.
6. Kierownik budowy zobowiązany jest do przebywania na terenie budowy w każdym dniu, w którym wykonywane są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, z wyjątkiem uzgodnionego z zamawiającym okresu urlopowego lub w przypadku, gdy nieobecność jest spowodowana siłą wyższą np. choroba.
7. Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję, o której mowa w ust. 1 jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy, a także w inny sposób przez swoje działania lub zaniechania wywiera istotny negatywny wpływ na realizację umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę na inną spełniającą wymagania określone w ust. 1 w terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania zamawiającego.

Zamawiający zaakceptuje zmianę osoby wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby zastępowanej określonych w ust. 1.

Opóźnienie w wykonaniu żądania zamawiającego stanowi podstawę do naliczenia kary umownej lub odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i naliczenia kary umownej.

8. Przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku właściwej osoby lub skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy osoby innej niż wskazanej w **załączniku nr 4** do umowy, lub która nie uzyskała akceptacji zamawiającego, stanowi podstawę do naliczenia kary umownej oraz odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

§ 7

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada za teren budowy i ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za ewentualnie powstałe szkody w pełnej wysokości od dnia przekazania terenu przez zamawiającego do momentu podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za przerwy w korzystaniu z sieci uzbrojenia terenu, a także za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogą powstać na skutek prowadzonych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowo – kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu, dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
4. W przypadku, gdy termin ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 upłynął w trakcie realizacji umowy, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia zamawiającemu, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia upływu terminu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.
5. W przypadku wystąpienia bezpośrednio do zamawiającego z roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania wykonawcy, wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

6. W przypadku opóźnienia wykonawcy w realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 3 i 4 zamawiający jest uprawniony do ubezpieczenia terenu budowy na koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę oraz do naliczenia kary umownej lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy i naliczenia kary umownej.

§ 8

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) protokolarnego przekazania terenu budowy oraz dziennika budowy,
 - b) dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - c) zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
 - b) prowadzenia dziennika budowy oraz przekazania go zamawiającemu po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy,
 - c) zabezpieczenia i oznakowanie na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) urządzenia placów składowych na terenie budowy,
 - e) ponoszenia kosztów zużycia mediów wynikających z ustaleń poczynionych z właścicielami mediów,
 - f) uzgodnienia warunków rozpoczęcia robót oraz uzgodnienia harmonogramów robót związanych z infrastrukturą techniczną z ich zarządcami oraz ponoszenia wszystkich kosztów z tym związanych, w tym kosztów związanych z nadzorem technicznym wymaganym przez zarządców,
 - g) wykonania, jeżeli to będzie konieczne, tymczasowych dróg dojazdowych i montażowych,
 - h) spełnienia warunków i uwag zawartych w uzgodnieniach branżowych zarządców infrastruktury technicznej, które zostały nałożone na zamawiającego lub wykonawcę,
 - i) zapewnienie nadzoru technicznego z ramienia właścicieli sieci uzbrojenia terenu oraz poniesienie kosztów tego nadzoru, dostarczenie zamawiającemu protokołów odbioru z właścicielami sieci uzbrojenia terenu,
 - j) spełnienia warunków określonych w decyzjach administracyjnych,
 - k) składowania materiałów i urządzeń w sposób nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych,
 - l) udostępniania terenu budowy w celu wykonania przez zamawiającego badań sprawdzających poprawność robót budowlanych,

- m) dokonania wszelkich wyłączeń i przełączeń infrastruktury technicznej w związku z prowadzonymi robotami oraz poniesienia kosztów z tym związanych,
 - n) przeprowadzenia rozruchu urządzeń i instalacji,
 - o) wykonanie niezbędnych badań, pomiarów, prób i sprawdzenia prawidłowości realizowanych robót wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania i odbioru robót z przekazaniem zamawiającemu odpowiednich protokołów,
 - p) gospodarowania na własny koszt odpadami, powstającymi w wyniku realizacji zadania przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności obowiązujących przepisów ustawy o odpadach,
 - q) przekazania zamawiającemu informacji, o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych, odpadach oraz o sposobie ich gospodarowania zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach,
 - r) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór,
 - s) naprawy lub przywrócenia do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy dróg, nieruchomości, czy też innych obiektów osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - t) przygotowania i zgłoszenia robót budowlanych do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbiorów, zapewnienia udziału w odbiorach przez służby zewnętrzne, w szczególności przez Nadzór Budowlany, Państwową Straż Pożarną, Państwową Inspekcję Sanitarną,
 - u) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
 - v) udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie zamawiającego i zapewnienie usunięcia wad stwierdzonych podczas tych przeglądów.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za prowadzenie stałego nadzoru nad wykonawstwem robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP. Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy w wymaganą odzież ochronną i inne niezbędne środki ochronne.
4. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

§ 9**PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Przedstawicielem zamawiającego jest,
tel, e- mail.....
2. Przedstawicielem wykonawcy jest;
tel.:; . email:
3. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 wymaga pisemnej notyfikacji strony dokonującej zmiany.
4. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy zamawiający może ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego, o których poinformuje wykonawcę. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją projektową wykonania przedmiotu umowy.
5. Językiem umowy i językiem stosowanym podczas jej realizacji jest język polski. Dotyczy to także całej komunikacji między stronami.
6. Strony dopuszczają przesyłanie korespondencji pocztą elektroniczną.

§ 10**TERMIN WYKONANIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w terminie **do 31 października 2020 r.**
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia zamawiającego przez wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonej wpisem inspektorów nadzoru w dzienniku budowy wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami chyba, że zamawiający nie odebrał robót budowlanych – w przypadku, gdy zamawiający nie odebrał robót budowlanych uznaje się, że termin wykonania robót budowlanych określony w ust. 1 nie został dotrzymany, w takim przypadku, za dzień wykonania robót budowlanych przyjmuje się dzień otrzymania przez zamawiającego powiadomienia wykonawcy o usunięciu wszystkich wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych i gotowości do odbioru końcowego.
3. Przekazanie terenu budowy wykonawcy przez zamawiającego, nastąpi w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 6 i § 7 niniejszej umowy. Opóźnienie w przekazaniu terenu budowy ze względu na nieprzekazanie zamawiającemu dokumentów, o których mowa wyżej będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.



4. W terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy wykonawca zobowiązany jest przekazać zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy, który stanowić będzie **załącznik nr 6 do umowy**. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien zawierać podział na elementy robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, daty zakończenia tych robót z dokładnością do miesiąca kalendarzowego, wartości poszczególnych elementów robót realizowanych w danym miesiącu. Wartości poszczególnych elementów harmonogramu finansowo – rzeczowego należy określić w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiący **załącznik nr 5** do umowy.
5. Po przedłożeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego zamawiający w terminie do 7 dni roboczych zatwierdzi harmonogram rzeczowo - finansowy względnie zwróci wykonawcy do poprawy lub uzupełnienia wraz z uwagami i zastrzeżeniami. Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia skorygowany harmonogram rzeczowo-finansowy w przeciągu 3 dni roboczych od daty jego zwrócenia przez zamawiającego.
6. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo - finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty wartości poszczególnych elementów robót ustalonych w oparciu o kosztorys ofertowy stanowiący **załącznik nr 5** do umowy, w przypadku przyjęcia przez wykonawcę dla robót objętych tym elementem cen odbiegających od cen na rynku robót budowlanych, w tym m.in. określonych w publikacjach dotyczących analizy cen robót budowlanych. Zamawiający korygując wartości poszczególnych robót nie może zmienić wynagrodzenia umownego.
8. W razie opóźnienia w przedłożeniu harmonogramu bądź braku jego zatwierdzenia przez zamawiającego, zamawiający opracuje harmonogram rzeczowo-finansowy, który stanie się wiążący dla wykonawcy.
9. Dopuszcza się możliwość zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego w przypadku dokonania zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy lub terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy.
10. Zamawiający nie może domagać się wcześniejszego spełnienia świadczenia przed nadejściem terminu, o którym mowa w ust. 1, ani nie jest zobowiązany do przyjęcia świadczenia (przedmiotu umowy), które zaoferował mu wcześniej wykonawca.



§ 11**WYNAGRODZENIE**

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy, zgodnie z formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, wynagrodzenie w wysokości zł (wraz z podatkiem VAT, słownie: /100 złotych, w tym:
 - a) za pierwszą część, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy, w wysokości zł netto, powiększone o 23 % podatku VAT w kwocie zł, co stanowi kwotę zł, słownie: /100 złotych,
 - b) za drugą część, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy, w wysokości zł netto, powiększone o 23 % podatku VAT w kwocie zł, co stanowi kwotę zł, słownie: /100 złotych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością kompletnego przedmiotu umowy, w szczególności wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, dostarczenia, zamontowanie i uruchomienie przewidzianych w dokumentacji projektowej urządzeń i wyposażenia w zakresie objętym przedmiotem umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy kosztorysu ofertowego spełniającego wymagania określone w pkt 10.2 rozdziału I specyfikacji istotnych warunków zamówienia obowiązującej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego nastąpiło podpisanie niniejszej umowy.
4. Załączony kosztorys ofertowy stanowiący **załącznik nr 5 do umowy** nie określa zakresu rzeczowego zobowiązania wykonawcy, ale służy jedynie do obliczenia wysokości płatności częściowych, kosztów robót zamiennych lub dodatkowych, a w przypadku odstąpienia od umowy lub rezygnacji zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy, do ustalenia wynagrodzenia wykonawcy.
5. Zamawiający zgłosi uwagi do kosztorysu ofertowego przedstawicielowi wykonawcy, w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia przedłożenia kosztorysu ofertowego do zatwierdzenia. Brak zgłoszenia uwag oznacza zatwierdzenie kosztorysu ofertowego. Wykonawca uwzględni zgłoszone uwagi w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich przekazania przez zamawiającego i w tym terminie przekaże zamawiającemu poprawioną wersję kosztorysu ofertowego. Wykonawca może powoływać się wyłącznie na kosztorys zatwierdzony przez zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty wartości poszczególnych elementów kosztorysu ofertowego w przypadku przyjęcia przez wykonawcę dla robót objętych tym elementem cen rażąco odbiegających od średnich cen ustalonych wg SECOCENBUDU dla rejonu lubuskiego, dla kwartału poprzedzającego kwartał,



w którym wykonywane są roboty lub cen ustalonych w kosztorysie inwestorskim. W takim przypadku zamawiający może dokonać korekty wartości poszczególnych elementów kosztorysu ofertowego, zamawiający będzie dokonywał ich ustalenia w szczególności w oparciu o kosztorys inwestorski uwzględniający współczynnik korygujący (zmniejszający lub zwiększający) stosownie do wartości oferty cenowej wykonawcy. Zamawiający korygując wartości poszczególnych robót nie może zmienić wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.

7. W przypadku niezatwierdzenia kosztorysu ofertowego, zamawiający będzie dokonywał oceny postępu prac oraz dokonywał płatności wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o kosztorys inwestorski uwzględniający współczynnik korygujący (zmniejszający lub zwiększający) stosownie do wartości oferty cenowej wykonawcy.
8. Na wniosek zamawiającego, wykonawca w terminie 7 dni od daty wezwania przedłoży zamawiającemu szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym, w rozbiciu na nakłady rzeczowe i ceny odpowiednio dla tych nakładów: robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich (ogólnych i zysku) wszystkich (lub wybranych) pozycji kosztorysu ofertowego wykonawcy. Cena każdej pozycji wyliczonej metodą kalkulacji szczegółowej musi być równa cenie tej pozycji z kosztorysu ofertowego.
9. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT na wykonanie robót lub obiektów objętych niniejszą umową, kwota wynagrodzenia zawierająca podatek od towarów i usług (VAT) zostanie odpowiednio zmieniona aneksem do niniejszej umowy.
10. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody zamawiającego. Bez zgody zamawiającego wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek. Wierzytelność z umowy jest wierzytelnością warunkową i będzie przysługiwać Cedentowi pod warunkiem realizacji przez niego wszelkich wymienionych w umowie obowiązków oraz z zastrzeżeniem skuteczności wszelkich praw dłużnika względem cedenta określonych w umowie.

§ 12

ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez zamawiającego w złotych polskich.
2. Rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy nastąpi:



- a) w przypadku części pierwszej przedmiotu umowy obejmującej budowę drogi oraz usunięcie kolizji na podstawie faktur częściowych wystawianych po wykonaniu i odbiorze częściowym robót określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym **załącznik nr 5** do umowy w wysokości nie mniejszej niż 3 mln oraz faktury końcowej po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie,
- b) w przypadku części drugiej przedmiotu umowy obejmującej budowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej po wykonaniu tych robót budowlanych i ich odbiorze przez zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury **w terminie 30 dni** licząc od daty jej doręczenia do siedziby zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze VAT, z zastrzeżeniem ust. 8. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego zamawiającego. Płatności będą realizowane tylko na rachunek bankowy widniejący w dniu realizowania płatności w prowadzonym przez Ministerstwo Finansów wykazie podatników VAT.
4. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Nowa Sól - Miasto
ul. M.J. Piłsudskiego 12
67-100 Nowa Sól
NIP: 925-19-56-002
5. Do faktury wykonawca załącza oświadczenie o samodzielnym wykonaniu robót budowlanych, za których wykonanie wykonawca wystawił fakturę a w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w § 4 ust. 5 niniejszej umowy dokumenty określone w ust. 6. W przypadku braku wymaganych dokumentów (oświadczenia, o którym mowa wyżej lub dokumentów, o których mowa w ust. 6), faktura zostanie zwrócona wykonawcy, bez obowiązku po stronie zamawiającego zapłaty odsetek za okres, w którym wykonawca dostarczy wymagane dokumenty wraz z wystawioną fakturą.
6. Celem umożliwienia dokonania płatności z tytułu wystawionej faktury, w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w § 4 ust. 5 niniejszej umowy, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, wykonawca ma obowiązek załączyć do faktury zestawienie ich należności wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę - zestawienie musi określać nazwę podwykonawcy, nr umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub robót budowlanych, wartość do zapłaty. Warunkiem dokonania płatności z tytułu wystawionej przez wykonawcę faktury jest złożenie zamawiającemu dowodów

potwierdzających dokonanie zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

7. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wykonawcy wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze, której bezpośrednia zapłata dotyczy.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający poinformuje wykonawcę o możliwości złożenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11 w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaze niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaze zasadność takiej zapłaty.



13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 13

ODBIORY

1. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odbiorom niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie trzech dni roboczych od dnia zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do ich odbioru wpisem w dzienniku budowy i poinformowania zamawiającego oraz właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku nieprzystąpienia w powyższym terminie przez zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, wykonawca upoważniony jest do jednostronnego odbioru tych robót oraz zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie zamawiającego. Właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy.
2. Jeżeli wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, na żądanie zamawiającego lub właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest na koszt własny odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru częściowego poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy i zawiadamia o gotowości do odbioru właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zamawiającego i przedstawia inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty rozliczeniowe. Do zawiadomienia wykonawca jest zobowiązany załączyć wykaz robót zgłoszonych do odbioru częściowego oraz zakres robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartość. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu częściowego rozliczenia wynagrodzenia za wykonane roboty.
4. Rozpoczęcie częściowego odbioru przedmiotu umowy nastąpi w terminie pięciu dni roboczych od dnia otrzymania przez zamawiającego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele zamawiającego, właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego oraz kierownik budowy, kierownik robót podlegających odbiorowi. Z czynności odbioru częściowego strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru w tym w szczególności: zakres odebranych robót oraz kwoty należne do zapłaty wykonawcy.

5. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy i zawiadamia o gotowości do odbioru właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do powiadomienia, o którym mowa wyżej:
- 1) wypełniony dziennik budowy w którym inspektorzy nadzoru inwestorskiego potwierdzili zakończenie wszystkich robót budowlanych lub jego kopię,
 - 2) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną (potwierdzoną przez geodetę),
 - 3) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru – jeżeli takie wystąpiły,
 - 4) instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń oraz dokumenty gwarancyjne na zastosowane lub wbudowane materiały lub urządzenia – jeżeli dotyczy,
 - 5) w stosunku do zastosowanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną,
 - 6) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę badań, sprawdzeń oraz protokoły odbioru robót branżowych objętych umową,
 - 7) pozwolenie na użytkowanie,
 - 8) oświadczenie o braku zastrzeżenia prawa własności do momentu zapłaty ceny do zastosowanych materiałów i urządzeń,
 - 9) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania - ulicy, sąsiednich nieruchomości, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych z projektem budowlanym – w przypadku zakończenia wszystkich robót budowlanych.

Brak jakiegokolwiek dokumentu lub stwierdzenie jego wady może stanowić podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszą umową.

6. Przystąpienie do odbioru końcowego robót budowlanych nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie siedmiu dni roboczych od dnia otrzymania przez zamawiającego kompletnego powiadomienia o gotowości do odbioru. Zamawiający poinformuje wykonawcę o wyznaczonym terminie rozpoczęcia odbioru końcowego. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele zamawiającego, inspektorzy nadzoru oraz kierownik budowy oraz przedstawiciel wykonawcy. Z czynności odbioru końcowego strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru. Odbiór następuje na podstawie

- protokołu odbioru podpisanego przez przedstawiciela zamawiającego, właściwych inspektorów nadzoru oraz kierownika budowy i przedstawiciela wykonawcy.
7. Z czynności odbioru końcowego strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia przystąpienia do odbioru końcowego.
 8. Odbiór końcowy następuje na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawiciela zamawiającego, właściwych inspektorów nadzoru oraz kierownika budowy i przedstawiciela wykonawcy.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy,
 - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę,
 - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia to zamawiający może:
 - odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, zamawiający określa w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad lub
 - dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.
 10. W przypadku odbioru końcowego robót budowlanych objętych przedmiotem umowy z wadami, wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciel zamawiającego, właściwy inspektor nadzoru oraz kierownik budowy. Z czynności odbioru usunięcia wad strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
 11. Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co wykonawca wyraża zgodę.

§ 14**GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres z wyłączeniem oznakowania poziomego jezdni, na które wykonawca udziela gwarancję jakości i rękojmię za wady na okres 36 miesięcy oraz zieleni, na którą wykonawca udziela gwarancję jakości i rękojmię za wady i na okres 12 miesięcy; zapewniając, że w tym okresie przedmiot umowy będzie wolny od wszelkich wad – tak fizycznych, jak i prawnych.
2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych, a w przypadku odbioru robót budowlanych z wadami w dniu następnym licząc od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w zależności, które z tych zdarzeń będzie późniejsze.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy lub odstąpienia jednej ze stron, okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w § 16 ust. 6 niniejszej umowy. Dokończenie realizacji przedmiotu umowy przez inny podmiot nie uchyla odpowiedzialności wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi za wykonany przezeń zakres robót.
5. Wykonawca odpowiada wobec zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
6. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym. W celu uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady.
7. Wykonawca będzie zobowiązany, według wyboru zamawiającego, do wymiany poszczególnych części przedmiotu umowy na wolne od wad, usunięcia wad lub też zwrotu zapłaconej za nie ceny. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu, w przypadku konieczności ich demontażu, transportu celem usunięcia wady i ponownego montażu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt wykonawcy.
9. Zamawiający zgłasza wykonawcy wykrycie wady pisemnie, faksem lub w formie elektronicznej oraz jednocześnie informuje wykonawcę o terminie i miejscu oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Jeżeli wykonawca

nie zgłasza się w terminie określonym przez zamawiającego, zamawiający jednostronnie określa sposób i termin usunięcia wady.

10. Wykonawca jest zobowiązany dokonać oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia w terminie:

- a) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy – niezwłocznie jednak nie później niż 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady,
- b) jeśli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia wady.

Jeżeli wykonawca nie zgłasza się w terminie umownym, zamawiający jednostronnie na koszt wykonawcy określa wykonawcy sposób i termin usunięcia wady, na co wykonawca wyraża zgodę.

11. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

- a) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy – niezwłocznie jednak nie później niż 3 dni roboczych od dnia oględzin, lub jednostronnie określonego przez zamawiającego termin usunięcia wady
- b) jeśli wada umożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia oględzin lub jednostronnie określonego przez zamawiającego termin usunięcia wady.

Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe z przyczyn technicznych lub konieczności wykonania robót, których realizacja uzależniona jest od warunków atmosferycznych usunięcie wady nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony - jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.

Usunięcie wady winno być stwierdzone protokolarnie.

12. O usunięciu wad wykonawca zawiadamia zamawiającego, który w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, dokona protokolarnego odbioru usunięcia usterek w obecności wykonawcy. O terminie odbioru zamawiający zawiadomi wykonawcę.

13. W przypadku usunięcia przez wykonawcę wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji jakości i rękojmi za wady, w zakresie usuniętej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, biegnie na nowo od chwili usunięcia wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo.

14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wady.

15. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady powstałe na skutek normalnego zużycia i eksploatacji lub siły wyższej.

16. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie lub usunięcia tej wady w sposób nienależyty, zamawiający jest uprawniony zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę, bez utraty przez zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca zobowiązuje się



do uregulowania należności z tego tytułu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą/rachunkiem. W przypadku nieuregulowania należności, powstałych tytułem nie usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady, zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

17. Przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady ustalonego w umowie zamawiający wyznaczy ostateczny przegląd gwarancyjny z udziałem przedstawiciela wykonawcy. O terminie przeglądu gwarancyjnego zamawiający poinformuje wykonawcę co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem. Jeżeli okres gwarancji udzielonej wykonawcy na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania robót przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej zamawiającemu przez wykonawcę, wówczas wykonawca, przeniesie na zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy wykonawcy, wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na zamawiającego zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.
18. Udzielone gwarancja jakości i rękojmi za wady nie naruszają prawa zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
19. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego.
20. Dokument gwarancyjny stanowi niniejsza umowa.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto podanej w ofercie w wysokościzł (słownie:).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz służy do pokrycia roszczeń zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
3. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia wykonania umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.



4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY LUB ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu odstępuje od umowy w części niewykonanej (ex nunc).
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następującym przypadku, gdy:
 - a) został złożony wniosek o postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie wykonawcy,
 - b) z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót przekraczającej 21 dni w stosunku do terminu określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym **załącznik nr 6** do umowy, lub wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - c) z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje ją nienależycie w szczególności, gdy nie wykonuje przedmiotu umowy przy udziale podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego udział zamawiający nie wyraził zgody,



- d) bez uzasadnionej przyczyny wykonawca przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo wezwania zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia wezwania wykonawcy,
 - e) gdy wartość nałożonych kar umownych na wykonawcę przekroczy 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy,
 - f) jeżeli zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na skutek uchylania się wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi sumę większą niż 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wskazanej w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 5. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
 6. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, wykonawca przy udziale zamawiającego sporządza w terminie do 21 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych robót. Protokół inwentaryzacji stanowi podstawę do ostatecznego rozliczenia robót. W przypadku nieprzystąpienia przez wykonawcę w powyższym terminie do inwentaryzacji robót, zamawiający upoważniony jest do jednostronnej inwentaryzacji tych robót na koszt wykonawcy. Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn zależnych od zamawiającego w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
 7. Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie ustalonym z zamawiającym.
 8. Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§ 17

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 1 – 2 umowy, w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

- b) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż wykonawca lub zaakceptowany przez zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- c) za nieprzedłożenie zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- e) za brak dokonania wymaganej przez zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez zamawiającego terminie (jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez zamawiającego na dokonanie zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty,
- f) w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 15 w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia, a w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązku § 6 ust. 3 i ust. 7 w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.
- g) za brak obecności kierownika budowy lub kierownika robót, na terenie budowy niezgodnie z zasadami określonymi umową, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- h) w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 3 i 4 oraz § 10 ust. 6 umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
- i) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy nieprzekraczającą 7 dni w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 1 umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- j) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy nieprzekraczającą 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 1 umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

- k) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającą 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 1 umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - l) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego brak zapłaty dotyczy, za każde dokonanie przez zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - m) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - n) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,02 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
 - o) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 z zastrzeżeniem, że kara nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 16 ust. 2 umowy.
3. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez wykonawcę temu terminowi, zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 18

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy określonego w dokumentacji projektowej stanowiącej **załącznik nr 1** do umowy i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącej **załącznik nr 2** do umowy w przypadku;

- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, a wynikających ze stwierdzonych wad lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano,
 - b) możliwości wykonania przedmiotu umowy lub jego części przy zastosowaniu innych rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót np. zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych itp. pod warunkiem zachowania jakości i parametrów technicznych, funkcjonalnych itp. nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jeżeli umożliwiają uzyskanie lepszej jakości, poprawienie parametrów technicznych lub funkcjonalności, lub zmniejszenie kosztów eksploatacji przedmiotu umowy.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku stwierdzenia przez zamawiającego braku konieczności wykonania części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy – w takim przypadku zmiana dotyczyć będzie zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy oraz obniżenia wysokości należnego wykonawcy wynagrodzenia, o wartość tej części przedmiotu umowy ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego **załącznik nr 5** do umowy - wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia; w tym prawo do odszkodowania.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia rozwiązania zamiennego w stosunku do określonego w dokumentacji projektowej stanowiącej **załącznik nr 1** do umowy i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącej **załącznik nr 2** do umowy lub w przypadku zlecenia wykonania robót dodatkowych nieobjętych przedmiotem umowy. W przypadku wprowadzenia rozwiązania zamiennego wysokość wynagrodzenia ulega zmianie o różnicę wartości robót zaniechanych i wartości robót, które będą wykonywane. Wartość robót zaniechanych oraz wartość robót, które będą wykonywane zostanie ustalona sporządzonym przez wykonawcę, a zatwierdzonym przez zamawiającego kosztorysie różnicowym. Podstawą do określenia ilości robót zaniechanych będzie dokumentacja projektowa, a podstawą do określenia ich wartości będzie cena określona w kosztorysie ofertowym stanowiącym **załącznik nr 5** do umowy. W przypadku robót, które będą wykonywane, ich wartość zostanie ustalona wg następujących zasad:
- a) jeżeli roboty są tożsame z opisami pozycji w kosztorysie ofertowym stanowiącym **załącznik nr 5** do umowy, do wyliczenia wysokości wynagrodzenia zostanie przyjęta ich cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym,



- b) jeżeli nie będzie to możliwe ceny jednostkowe zostaną ustalone w oparciu o następujące założenia:
- jeżeli jest to możliwe, na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację tzn. zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) zastosowanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym **załącznik nr 5** do umowy
 - w przypadku gdy nie będzie to możliwe: ceny materiałów wg cen zakupu, sprzętu i transportu wg faktycznie poniesionych kosztów – po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z zamawiającym jednak nie wyższe od cen opublikowanych w wydawnictwie SECOCENBUD dla województwa lubuskiego dla kwartału poprzedzającego okres rozliczeniowy, składniki cenotwórcze (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w %, koszty zakupu w %; Z - zysk w %) nie wyższe od opublikowanych w wydawnictwie SECOCENBUD dla województwa lubuskiego dla kwartału poprzedzającego okres rozliczeniowy.
- Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez wykonawcę do akceptacji zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami, o których wyżej, zamawiającemu przysługuje prawo wprowadzenia korekty wysokości ceny jednostkowej w oparciu o własne wyliczenia.
4. Dopuszcza się zmianę postanowień umowy w zakresie dotyczącym wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) – w takim przypadku wynagrodzenie należne wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT). Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej zgodnie z terminami ustalonymi w umowie, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku;
- a) zawarcia umowy po upływie pierwotnego terminu związania ofertą na skutek przyczyn leżących po stronie zamawiającego, w szczególności gdy oferta złożona przez wykonawcę przekraczała możliwości zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z wykonawcą, co wpłynęło na skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy lub w przypadku wniesienia odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o okres jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy,

- b) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający: w szczególności będą następstwem zwłoki w przekazaniu terenu budowy, polecenia wstrzymania wykonywania robót, zwłoki w dokonaniu odbioru robót, konieczności usunięcia wady lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania umowy – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o okres w jakim ww. okoliczności miały miejsce,
- c) stwierdzenia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, gruntowych, wodnych lub uzbrojenia terenu wymagających wykonania dodatkowych robót – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania poszczególnych etapów maksymalnie o okres niezbędny do wykonania robót dodatkowych,
- d) wstrzymania budowy przez zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę, będącym następstwem opóźnienia w działaniach organów administracji, z przyczyn nie zawinionych przez wykonawcę w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji map, uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń, itp. – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania poszczególnych etapów maksymalnie o okres w jakim ww. okoliczności miały miejsce,
- e) zlecenia wykonania zamiennych lub dodatkowych robót budowlanych, o ile ich wykonanie powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania robót objętych niniejszą umową – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania poszczególnych etapów maksymalnie o okres niezbędny do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
- f) z powodu siły wyższej, których wystąpienie zostało potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zostało zaakceptowane przez zamawiającego np. ujawnienia niewybuchów i niewypałów, w przypadku zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez wykonawcę, zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców, ujawnienia odkrycia archeologicznego wymagającego przeprowadzenia badania ratowniczego, jeżeli okoliczności te mają wpływ na konieczność przerwania realizacji robót – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o okres w jakim ww. okoliczności miały miejsce,

- g) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót ze względu na intensywne opady deszczu: przez intensywne opady deszczu należy rozumieć opady deszczu przekraczające 6 godzin na dobę lub w ilości przekraczającej 10mm/dobę stwierdzone na podstawie stosownych dokumentów wydanych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej.
- Przedłużenie terminu wykonania umowy dopuszczalne jest tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Dopuszcza się możliwość zmiany osoby wskazanej na stanowisko kierownika budowy pod warunkiem, że proponowana osoba spełnia wymagania odpowiadające wymaganiom określonym dla osoby, którą zastępuje.
 7. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany podwykonawcy lub zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót budowlanych, które wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
 8. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:

1. Dokumentacja projektowa, na którą składa się:
 - a) Projekt budowlany budowy drogi dojazdowej wraz z infrastrukturą techniczną do terenów inwestycyjnych w południowej części Nowej Soli – etap II.
 - b) Projekt wykonawczy budowy drogi dojazdowej wraz z infrastrukturą techniczną do terenów inwestycyjnych w południowej części Nowej Soli – etap II.
 - Cz. I branża drogowa
 - Cz. II Przepusty
 - Cz. IIa branża kanalizacja deszczowa
 - Cz. IIb branża wodociągowa

- Cz.IIc branża kanalizacja sanitarna
Cz.IIIId. branża teletechniczna
Cz.IIIe. branża elektroenergetyczna – nN, SN
Cz.IIIIf. branża elektroenergetyczna – WN 110kV
Cz.IIIg. branża oświetleniowa
Cz.IV branża elektroenergetyczna – zasilanie pompowni.
Projekt stałej organizacji ruchu
Operat dendrologiczny
Dokumentacja geotechniczna
- c) Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej wzdłuż projektowanej drogi do terenów inwestycyjnych w południowej części Nowej Soli.
- d) Przedmiar robót:
- branża sanitarna
 - wodociąg
 - zasilanie pompowni
 - branża drogowa (wydatki kwalifikowane)
 - branża drogowa (wydatki niekwalifikowane)
 - kanalizacja deszczowa,
 - przepusty,
 - oświetlenie (wydatki kwalifikowane)
 - oświetlenie (wydatki niekwalifikowane)
 - światłowód,
 - kolizje z siecią sn, wodociągiem, kan. sanitarną,
 - kolizja z linią Wn 110kV (wydatki kwalifikowane)
 - kolizja z linią Wn 110kV (wydatki niekwalifikowane)
- e) Decyzja nr 991/2018 o pozwoleniu na budowę.
f) Decyzja nr 1/2014 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- a) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: budowy drogi dojazdowej wraz z infrastrukturą techniczną do terenów inwestycyjnych w południowej części Nowej Soli – etap II.
- b) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej wzdłuż projektowanej drogi do terenów inwestycyjnych w południowej części Nowej Soli.
3. Formularz oferty.
4. Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi Kosztorys ofertowy.
5. Harmonogram rzeczowo – finansowy.

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**