STA STWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól
STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
/2/ 28. 11. 2012
WPŁYNĘŁO
L. dz. .....

PROJEKT REWALORYZACJI PARK ODRY w NOWEJ SOLI

inwestor:

Prezydent Miasta
Nowa Sól

Etap :

dokumentacja wykonawcza
Roboty nawierzchniowe , instalatorskie , mała architektura

projektant:

mgr inż. Architekt Krajobrazu Krawczyk Barbara
~~mgr~~ inż. ~~Architekt~~ Krzysztof Fleszar

mgr inż. Architekt Krajobrazu
Barbara Krawczyk
kom. 500200344

KRZYSZTOF FLESZAR
inż. bud. lądowego
upr. wyk. 46/80/ZG § 5.1, § 6.1 i 3, § 7
upr. proj. 131/86/ZG § 4.2, § 6.3, § 7
LBS/BO/0217/01

Nowa Sól 2012

STAROSTA NOWOSOLSKI
67-100 Nowa Sól
ul. Menniuszki 30
tel. 68 458 6800; fax 68 458 6831
(5)

Nowa Sól, dnia 2012.11.29

Nasz znak : **BŚ.6743.1891.2012.MW**
Nr przyjęcia zgłoszenia: **853/2012**

Gmina Nowa Sól - Miasto
67-100 Nowa Sól
ul. Piłsudskiego 12

dotyczy: zgłoszenia zamiaru przystąpienia do budowy obiektu małej architektury (fontanna), wymiany oświetlenia parkowego po istniejącej trasie, wymiany ławek parkowych i koszy na odpady, remontu nawierzchni, instalowaniu tablic informacyjnych na dz. nr 123/13, 123/14 przy ul. Wrocławskiej w Nowej Soli miasto - obręb 4 .

Odpowiadając na Państwa zgłoszenie w sprawie jw. informuje się, że na podstawie art. 29 ust.1 p. 22, i ust. 2 pkt 1, 6 oraz art. 30 ust.1 i ust. 5 Prawa budowlanego (tekst jednolity : Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami)

nie wnosi się sprzeciwu

do zamiaru przystąpienia do budowy obiektu małej architektury (fontanna), wymiany oświetlenia parkowego po istniejącej trasie, wymiany ławek parkowych i koszy na odpady, remontu nawierzchni, instalowaniu tablic informacyjnych na dz. nr 123/13, 123/14 przy ul. Wrocławskiej w Nowej Soli miasto - obręb 4

Przy wykonaniu robót budowlanych należy zachować następujące warunki :
- obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wytyczeniu w terenie
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP, oraz w taki sposób, aby nie naruszały interesów osób trzecich.

Z up. STAROSTY
Barbara Kachnic
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Załącznik:
Opieczętowany i podpisany załącznik nr 1:
Otrzymują:
- 1 egz. inwestor,
- 1 egz. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
- 1 egz. Starosta Nowosolski.

Otrzymują:
według rozdzielnika dołączonego do akt sprawy (w egzemplarzu archiwalnym)

Sprawę prowadzi:
Magdalena Wijatkowska
Starszy Specjalista Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska
Tel. (68) 458 68 45

Urząd Miejski Nowa Sól
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12
67-100 Nowa Sól
tel. + 48 68 459 03 00
fax +48 68 459 03 58
e-mail: nowasol@nowasol.pl
www.nowasol.pl

Znak sprawy: AR.6724.1.0091.2012

Nowa Sól, dnia 27.11.2012 r.

Wydział Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
w miejscu

W odpowiedzi na pismo z dnia 27 listopada 2012r. znak: GKŚ.2151.1.0050.2012 uprzejmie informuję, że przedstawiony projekt zagospodarowania Parku ODRY zlokalizowany na działkach nr 123/14 i 123/13, obręb 4 m. Nowa Sól, zgodny jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXIX/154/08 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 28 marca 2008 roku.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **Kx, ZP-1 i KDD-1**.

ZP-1– tereny zieleni urządzonej, parku miejskiego, dla których:

1) ustala się:
   a) zachowanie i ochronę zieleni wysokiej,
   b) uzupełnienie zieleni nowymi nasadzeniami,
   c) **realizację ciągów pieszych** z placykami wypoczynkowymi,
   d) realizację urządzeń rekreacyjnych;
2) dopuszcza się:
   a) lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury.

KDD-1 - tereny komunikacji kołowej, dla których:

1) ustala się:
   a) klasa ulic – ulice publiczne dojazdowe,
   b) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,
   c) parametry techniczne ulicy bez zmian,
   d) zachowanie istniejących zjazdów i dojazdów do nieruchomości,
   e) utrzymanie istniejących parkingów;
2) dopuszcza się:
   a) modernizację ulicy,
   b) przebudowę infrastruktury technicznej,
   c) możliwość urządzenia parkingu dostępnego z ulicy w miejscu uwidocznionym na rysunku planu.

KX - tereny ciągów pieszych, dla których:

1) ustala się:
   a) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu;
2) dopuszcza się:
   a) wjazd dla właścicieli działek.

ARCHITEKT MIEJSKI
Iwona Kubacka-Kaziuczko

Do wiadomości:
AR a/a

GMINA NOWA SÓL - MIASTO
al. Marszałka Piłsudskiego 12
67-100 Nowa Sól
tel. 459 03 00 fax 459 03 55
REGON 970270380 NIP 925-17-54-000

Nowa Sól dnia 2012-11-26

GKŚ.2151.1.0050.2012

Pani
Barbara Krawczyk
Przedsiębiorstwo
Produkcyjno Handlowo Usługowe „KRB"
Będów 64
66-100 Sulechów

Dotyczy: Projektu zagospodarowania Parku „Odra" położonego na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 123/13 i 123/14 - obr. 4, w Nowej Soli.

Gmina Nowa Sól – Miasto wyraża zgodę na przyłączenie projektowanej fontanny do istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej na terenie Parku „Odra" w Nowej Soli oraz oświadcza, że jest właścicielem przedmiotowej infrastruktury.

Z up. Prezydenta
Beata Piątkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól
/2/

SPIS TREŚCI

Przedmiot i cel opracowania 3
Podstawa opracowania i materiały wyjściowe do projektowania 3
Charakterystyka stanu istniejącego 3
Gospodarka zielenią 6
Wnioski konserwatorskie i założenia projektowe 6
Bilans terenu 9
Projektowana nawierzchnia 9
Elementy małej architektury 13
Oświetlenie 17
Zakres i kolejność prac w zagospodarowaniu terenu 23
Zestawienie materiałów 23
Wpływ na otoczenie 24
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 24
Zasady BHP 24
Wykaz norm i przepisów 25
Uwagi końcowe 26

Arkusze:

Projekt rewaloryzacji parku – nawierzchnie ..... Rys. A
Projekt rewaloryzacji parku – modernizacja oświetlenia ..... Rys B
Projekt plac park odry nowa sól schemat połączeń wodnych fontanny ..... Rys C
Przekrój Fontanny ..... Rys D
Tablica informacyjna – schemat ..... Rys E
Projekt zagospodarowania –elementy małej architektury ..... Rys F
Mapa do celów projektowych ..... Rys G

Załączniki:

Upoważnienie
Oświadczenie o własności gruntu
Oświadczenie o własności przyłącza
Oświadczenie o zgodności projektu z miejscowym planem zagospodarowania
Uprawnienia projektowe
Zaświadczenie o wpisie do izby architektów
Decyzja Lubuskiego Konserwatora Zabytków
Decyzja na usunięcie drzew

Załącznik nr 1
do pisma z dnia 29.11.2012
znak: BS-6743.1891.2012.ML
Z up. STAROSTY
Barbara Kacznic
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól
/2/

Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie rewaloryzacji Parku Odry w Nowej Soli
Stan prawny nieruchomości:
Park w obrębie miasta Nowa Sól, obręb Nowa Sól : własność: Gmina Nowa Sól – Miasto. Powierzchnia parku 2,04ha, działki 123/13; 123/14
Park znajduje się w strefie konserwatorskiej A.
Położony jest na dwóch działkach bezpośrednio przy zabytkowej zabudowie.
- Obiekt ma służyć biernej rekreacji .Uporządkowanie układu ciągów pieszych i modernizacja oświetlenia zapobiegnie dalszej degradacji miejsca, uporządkowanie układu zieleni i wprowadzenie fontanny nawierzchniowej znacząco podniesie atrakcyjność miejsca, uatrakcyjniając architektonicznie i przyrodniczo zaniedbaną część miasta.

Podstawa opracowania i materiały wyjściowe do projektowania.

Podstawa opracowania
Projekt opracowano w oparciu o:
Zlecenie inwestora – Prezydenta Miasta Nowa Sól
Materiały wyjściowe wykorzystane do projektowania
Do projektowania wykorzystano:
Plan sytuacyjno – wysokościowy w skali 1:500
Materiały z wizji lokalnych w terenie
Pomiary uzupełniające
Decyzja LKZ w Zielonej Górze

Inwestor

Inwestorem projektowanego zadania jest:
Gmina Nowa Sól - Miasto
ul. Piłsudskiego12 67-100 Nowa Sól
Adres inwestycji: zbieg ulic Wrocławskiej i Muzealnej w Nowej Soli,
Obręb Nowa Sól

Charakterystyka stanu istniejącego

1. **Układ Przestrzenny**

Park „Odry" jest zlokalizowany od wschodu wzdłuż ulicy Wrocławskiej, natomiast od zachodu okala go teren byłych Nadodrzańskich Zakładów Przemysłu Lniarskiego (była przedwojenna fabryka nici Gruschwitza). Od strony Północnej park przylega do ulic Topolowej i Muzealnej. Dla tych ulic park jest zielonym zakończeniem osi widokowej. Południową granicę parku wyznaczają zabudowania pofabryczne oraz droga do-

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól

jazdowa na teren fabryki. Park oddziela teren byłych zakładów NFN od ruchliwej (od niedawna tranzytowej) ulicy Wrocławskiej . Zieleń sprawia, że zabudowania fabryczne i budynki parkowe nie są tak widoczne od strony ulicy.
W stanie obecnym omawiane założenie pełni funkcję zieleni towarzyszącej obiektom, które znajdują się w granicach owego parku. Na tym terenie, przy asfaltowym przedłużeniu ulicy Muzealnej można wyróżnić następujące budynki:

A – Restauracja „Oranżeria" -została zbudowana w 1872r. Według projektu architekta T. Jakela z Nowej Soli stanowi dziś rzadki przykład XIX-wiecznej architektury ogrodowej. Pierwotnie mieściła ogrzewaną szklarnie dla roślin z gorącej strefy klimatycznej a także nieogrzewaną - dla roślin z zimnej sfery. Zaplecze stanowiły pomieszczenia kotłowni, lodowni, skład narzędzi ogrodniczych. Po II wojnie światowej i upaństwowieniu tego obiektu funkcjonowało tu gospodarstwo, zajmujące się uprawą warzyw. W końcu lat 70-tych XXw. obiekt adoptowano do funkcji Klubu Młodzieżowego. W 1992r. NFN „Odra" wydzierżawiła obiekt Czesławowi Kuleniowi, który wykonał własną adaptację, a w 1997r. Od NFN Odra w likwidacji wykupił oranżerię na własność. Do 2002 roku prowadził tu działalność gospodarczą (gastronomiczną)
B – Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Ars Medica" - (pod adresem: muzealna 42) dobudowany w latach PRL. Nieciekawa architektura i kolor elewacji sprawia że obiekt ten stanowi najbardziej szpecący w parku element.
C – Dawna Willa Gruschwitza - (pod adresem: Muzealna 46). Willa założona została około 1850 r. Pierwotnie lokowano ją wraz z budynkiem mieszkalnym służby (przebudowanym około 1900 r.). Przez park, po południowej stronie Willi, wytyczono główną drogę (wraz z portiernią) prowadzącą do zakładu. Po II Wojnie Światowej obiekt wraz z fabryką upaństwowiono i w kwietniu 1946r. założono przedszkole zakładowe oraz żłobek. Dnia 8 Kwietnia 1992 r. obiekt skomunalizowano prawomocną decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze. Od tego czasu właścicielem jest Urząd Miasta Nowa Sól. Budynek stanowi siedzibę wielu instytucji społecznych takich, jak: Ośrodek Pomocy Społecznej; Dom Samopomocy im Brata Alberta; Polski Związek Emerytow, Rencistów i Inwalidów, lecznica dla zwierząt oraz Komenda Straży Miejskiej.
D – Budynek wielorodzinny - dawny dom dla służby. Dziś podzielony na mieszkania komunalne.
E – Dawny Dom kultury – Obecnie „Disco Opera" -zbudowany w 1915 roku jako przędzalnia lnu. Około 1965 roku budynek został zaadoptowany do funkcji Domu Kultury, a w roku 1996 odsprzedany Zdzisławowi Rychtalowi i użytkowany jako miejska dyskoteka i kawiarnia.
F – Budynek byłych zakładów NFN – (pod adresem: Wrocławska 20) Wybudowany ok. roku 1870. Dawny magazyn wyrobów gotowych zakładów J.D Grusschwitz und Sobne. Na początku XXw. pełnił funkcję magazynu ekspedycji – działu przygotowującego partie zamówionych towarów do transportu. Po II Wojnie Światowej aż do zakończenia produkcji w przędzalni lnu w Fabryce Nici „Odra" do 1995 roku obiekt

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól

użytkowano zgodnie z jego pierwotnym przeznaczeniem. Obecnie część parteru wynajmowana jest firmie handlowej „EKO – BOX" Komis.
G – Dawna portiernia NFN – budynek pierwotnie pełnił funkcję mieszkalną, później zaadoptowany na portiernię. Obecnym właścicielem jest NFN „Odra" w likwidacji – pustostan.
H – Budynek byłych zakładów NFN – (Wrocławska 22). Powstał w 1869 r. jako okazała kuchnia zakładowa. Około 1888 r. kuchnia została zaadoptowana do funkcji mieszkalnej jednego z dyrektorów – Karla Jansona. Ok. 1905r. obiekt przebudowano. W okresie międzywojennym w willi tej mieszkał kolejny dyrektor Fritz Lorentz. Po roku 1945 budynek użytkowały organizacje zakładowe i NOT. W październiku 1996r. Fabryka Nici „Odra" S.A sprzedała obiekt Zdzisławowi Rychtalowi, który zaadoptował budynek do funkcji hotelowo - gastronomicznej. W 1999r. Budynek nabył Polski Dom Leasingowi S.A obecnie postawiony w stan likwidacji.

Liczne, zlokalizowane w okolicy parku instytucje publiczne sprawiają, że odwiedza go mimowolnie bardzo duża liczba pieszych i rowerzystów. Fakt ten jest niestety przyczyną złego stanu gruntowych dróg spacerowych, które są za wąskie, aby pomieścić taką liczne grono użytkowników. Ponadto ze względu na brak utwardzonej nawierzchni i zawartą w niej glebę nieprzepuszczalną na drogach tych często gromadzi się woda opadowa, zmuszając poruszających się ludzi do zadeptywania brzegu trawników. Współczesne założenie jest wyposażone w nieliczne oświetlenie na obrzeżach oraz betonowo – drewniane ławki parkowe – znajdujące się często już w dość kiepskim stanie technicznym, prowizoryczne pojemniki na śmieci spełniają swoją rolę lecz ich funkcjonalność nie idzie w parze z estetyką parku.
Plac zabaw, ulokowany między dawnym domem kultury a willą Gruschwitza. Urządzony jest z metalowych elementów zabawowych. Korzystają z niego głównie dzieci będące pod opieką Środowiskowego Domu Samopomocy im Brata Alberta i stanowi odrębną część wydzieloną z obszaru parku i opracowania.
Drogi w parku tworzą w dwóch częściach regularne układy: W części środkowo wschodniej wyznaczone jest małe rondo obsadzone grupą krzewów. W części środkowo zachodniej znajduje się symetryczny owalny układ Oba miejsca umożliwiają dłuższy wypoczynek na zlokalizowanych tam ławkach. Nie stanowią one jednak odzwierciedlenia historycznego układu dróg parkowych. Pozostała część terenu tworzy porośnięte murawą polany z zadrzewieniem.
Charakterystyczną cechą parku jest brak krzewów w poszyciu. Powierzchnia między drzewami pokryta jest jedynie trawnikiem, a w zasadzie roślinnością ruderalną. W miejscach za bardzo zacienionych trawa nie wyrasta, tworzą się więc „gołe" nie porośnięte murawą połacie, które sprawiają, iż park robi wrażenie zaniedbanego.

Złe skojarzenia wywołuje także ciężki w swej formie betonowy podest, znajdujący się w centralnej części parku. Stanowi on pozostałość po scenie z czasów świetności NFN „Odra". Niegdyś służyła a dziś niestety szpeci park stanowiąc głównie wyzwanie dla prawdopodobnie okolicznych wandali. Zbudowana w latach świet-

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól

ności przy domu kultury betonowa fontanna również nie stanowi obiektu podnoszącego estetykę parku.

Gospodarka zielenią.

Gospodarkę zielenią oparto o aktualną inwentaryzację zieleni. Uwzględniono stan zdrowotny drzew, ich zasiedlenie przez owady, nieprawidłowości w pokroju, oraz stanowisko zajmowane w drzewostanie parkowym objętym opracowaniem. Na podstawie tych danych zalecono sposób postępowania z drzewami wymagającymi usunięcia, lub cięć pielęgnacyjnych i technicznych.
W drzewostanie parkowym występują drzewa rodzimych gatunków klonów, dębów, grabów, lip, i inne oraz nieliczne z gatunków obcych w tym okazały pomnikowy platan klonolistny.

Wnioski konserwatorskie i założenia projektowe.

1. Granice ochrony konserwatorskiej parku:

Należy wprowadzić strefę ochrony konserwatorskiej dla zabytkowego układu założenia. Należy nią objąć teren założenia parkowego przy dawnej Nowosolskiej Fabryce Nici „Odra, zwanego „Parkiem Odry" razem z obecnymi zabudowaniami o charakterze zabytkowym. Granica tej sfery powinna przebiegać w obrębie aktualnych granic parku

2. Granice ochrony ekologicznej:

Z uwagi na lokalizację omawianego obszaru w sąsiedztwie zabudowań miejskich i pofabrycznych nie ma podstaw do wyznaczania szerszej sfery ochronnej wokół założenia od strony południowej, zachodniej oraz wschodniej. Od strony północnej (po drugiej stronie ulicy Muzealnej) znajduje się teren nieistniejącego już cmentarza należącego pierwotnie do zgromadzenia Braci Morawskich i jako taki powinien być pieczołowicie objęty osobnym opracowaniem i równocześnie powinien ten teren znaleźć się w granicach sfery ochrony ekologicznej.

3. Granice ochrony widokowej:

Z uwagi na usytuowanie obszaru w układzie kompozycyjnym zespołu urbanistycznego Nowej Soli oraz zabytkowego zespołu fabrycznego, cechującego się zwartą zabudową, należy wykluczyć powstanie nowych obiektów, które przesłoniłyby widok na park.

4. Ekspozycja i integracja układu:

Dopuszcza się ewentualne zmiany sposobu użytkowania całości parku i poszczególnych jego części. Należy zalecić właścicielom prywatnym zmianę ogrodzenia wykonanego z masywnych swej formie żelbetonowych prefabrykatów na granicy parku na bardziej ażurowe, aby w ten sposób przywrócić powiązania widokowe, które wpłyną znacząco na przywrócenie integralności całego układu parkowego. Usunąć należy także betonowe pozostałości po podeście, muszli koncertowej i

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól
/2/

fontannie, jako elementy obce i niepożądane.

Należy przebudować układ dróg w nawiązaniu do układu historycznego jak i potrzeb obecnej funkcjonalności układu.

Sieć dróg dostosować do potrzeb dojazdu i przemieszczenia się do instytucji funkcjonujących w obrębie obrzeża parku z jednoczesnym uwzględnieniem ich pierwotnego przebiegu.

Należy również ograniczyć ruch rowerowy na parkowych drogach gruntowych, umożliwiając go na wydzielonych do jazdy ciągów utwardzonych dróg ewakuacyjnych. Obecna szerokość dróg gruntowych nie pozwala swobodnie wymijać przechodniów, powodując kolizje. Nowe ciągi rowerowe poprowadzić wzdłuż drogi przecinającej park od ulicy Wrocławskiej do narożnika budynku „Brata Alberta" , oraz ciąg od parkingu przy ul. Muzealnej do przychodni „Ars Medika".
Konieczne jest także zastąpienie prowizorycznych i mało estetycznych pojemników na śmieci – stylizowanymi koszami na odpady, oraz dostosowanie ich stylu i koloru do pozostałej małej architektury parku w postaci ławek i latarni.
Dojazd do parku w zakresie ulic Muzealnej i Zaułek bez zmian.

5. Zakres niezbędnych dla Parku zabiegów renowacyjnych:

5.1 Należy dostosować sieć i układ dróg do potrzeb funkcjonalnych z jednoczesnym nawiązaniem do historycznego układu dróg.

Ciągi dróg pożarowych i alejek wykonać z nawierzchni betonowych stylizowanych z jednoczesnym wydzieleniem części pieszej i jezdnej przeznaczonej dla rolkarzy i rowerzystów.

5.2 Usunąć niskie płotki z płaskownika otaczające dawniej trawniki i drogi.

Płotki te miały za zadanie chronić zieleń niewłaściwie dobraną do przeznaczonego terenu. Zastosowanie odpornych na zadeptywanie mieszanek traw całkowicie zniweluje konieczność stosowania tego typu zabezpieczeń.

5.3 Przeprowadzić renowację trawników. Zastosować odporne na zadeptywanie mieszanki trawnikowe –pozwoli to uniknąć niszczenia trawników przy ciągach pieszych.
Rekultywację trawników przeprowadzić poprzez częściową wymianę gruntu w warstwie wierzchniej o grubości 10-15cm. Należy zwiększyć zasobność gleby poprzez domieszkę żyznego humusu. Darń trawnikowa w parku jest zróżnicowana i należy zastosować kilka rodzajów mieszanek traw. Na miejsca w pobliżu drzew i pomiędzy nimi zastosować mieszanki na trawniki zacienione. Miejsca przeznaczone do wypoczynku należy obsiać mieszankami traw odpornymi na zadeptywanie i miejsca pozostałe mieszankami traw gazonowych. Przedsiewnie należy zastosować nawożenie nawozami długo działającymi firmy Sccots z serii Landscape – Starter zgodnie z zaleceniem producenta i wymieszać go z wierzchnią warstwą gruntu glebogryzarką, celem poprawy zasobności gleby. Trawniki w sezonach późniejszych należy regularnie nawozić nawozami wieloskładnikowymi i właściwie je pielęgnować poprzez niezbędne zabiegi agrotechniczne.

5.4 Usunąć drzewa zagłuszone i uschnięte lub zamierające nie rokujące szans na przeżycie.Usunięcie drzew zagłuszonych i obumierających poprawi stan i strukturę drzewostanu parkowego, który jest zaniedbany i w złym stanie zdrowotnym.

5.5 Przeprowadzić niezbędne cięcia pielęgnacyjne suchych lub obłamanych konarów, które bardzo licznie występują na dębach i robiniach akacjowych.
Przy wykonaniu robót dokonać bezwzględnie zabezpieczenia konarów środkami grzybobójczymi. Cięcia pielęgnacyjne i techniczne należy wykonać pod koniec sezonu wegetacyjnego,

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 2 8
67-100 Nowa Sól

ze względu na określenie zdrowotności konarów. Prace należy prowadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Roboty powinny być wykonane po kontroli zasiedlenia gniazd.

5.6 Należy chronić i oznaczyć trwale drzewa objęte żerowaniem owadów chronionych za pomocą tablic informacyjno edukacyjnych.

5.7 Należy wpisać na listę Pomników Przyrody i objąć ochroną okazy drzew, które swoimi rozmiarami pierśnicy osiągnęły już wymagany przedział. Zastosować opis na tablicy zastosowanej powyżej.

5.8 Należy podnieść atrakcyjność parku wprowadzając koliste różanki w nawiązaniu do historycznych walorów parkowych uwidocznionych na starych rycinach parkowych. Dokonać nasadzeń krzewów w celu uatrakcyjnienia parku.

W nawiązaniu do historii założenia zaprojektowano różanki parkowe oparte na kolistych skwerach w nawiązaniu do klombów uwidocznionych na starych rycinach. Należy zastosować odporne odmiany róż parkowych zróżnicowane kolorystycznie z uzupełnieniem atrakcyjnymi bylinami.

Aby uzupełnić skąpą roślinność w parku zaprojektowano kompozycje krzewów liściastych i iglastych podnoszących walory dekoracyjne parku. Wprowadzenie krzewów , w tym jagodowych ma na celu ściągnięcie do parku większej ilości ptaków.

5.9 Wymienić ławki i kosze i dostosować do otaczającej park architektury.

5.10 Wprowadzić elementy wodne w postaci fontanny nawierzchniowej, celem podniesienia atrakcyjności parku.

Obecnie park przy słabym stanie nawierzchni i zdegradowanej strukturze nie zachęca do wypoczynku. Wprowadzenie elementów wodnych pozwoli na przyciągnięcie szerszego grona osób korzystających z wypoczynku. Projektuje się fontannę nawierzchniową w obrębie przychodni Medikus na skwerze parkowym w formie dzielonego okręgu wraz z zielenią towarzyszącą i oświetleniem.

5.11 Należy zastosować ekran z zieleni oddzielający park od ruchliwej ulicy Wrocławskiej poprzez wprowadzenie niejednorodnych żywopłotów z gatunków tawuł, jaśminowców i innych kwitnących krzewów

5.12 Wymienić oświetlenie po istniejących liniach kablowych i dostosować do przebiegu ciągów komunikacyjnych.

5.13 Na krańcach ciągów dróg pożarowej rozmieścić stylizowane żeliwne stojaki dla rowerów. Wzornictwo i kolor dostosować do projektowanej elementów małej architektury w parku.

5.14 Wyznaczyć i udostępnić część otwartych trawników w parku dostępnych do zabaw z psami z jednoczesnym określeniem pozostałej części trawników jako niedostępnych dla zwierząt. Wydzielić strefę dla psów za pomocą żywopłotu.

5.15 Udostępnić trawniki w parku (poza strefą wydzieloną dla psów) jako miejsca biernej rekreacji i wypoczynku.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól
121

Bilans terenu - łączna powierzchnia parku 2,04ha

1. **Nawierzchnie** **3.815 m²**
2. **Zieleń** **16.585 m²**

Zakres robót budowlanych

3. • rozebranie istniejących nawierzchni alejek wraz z podbudowa,
4. • demontaż istniejących latarń i niepożądanych elementów architektonicznych
5. • ułożenie okablowania oraz montaż latarni parkowych i projektorów,
6. • wykonanie obrzeży i podbudowy pod projektowane nawierzchnie,
7. • wykonanie nawierzchni z kostki betonowej,
8. • ustawienie - montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne),
9. • wykonanie zieleni
10. • wykonanie niezbędnych uruchomień i odbiorów.

Projektowana nawierzchnia

Projekt przewiduje nawierzchnię betonową –kostka betonowa zgodnie z załączoną poniżej kartą produktu. Ilość nawierzchni ciągów pieszych , jezdnych i placów 3.815m²

Przewiduje się ruch kołowy pojazdów uprzywilejowanych z uwzględnieniem jednokierunkowego ruchu na projektowanym drogach ewakuacyjnych.

W miejscach kolizji alejek z istniejącym drzewostanem należy wykonać obejścia drzewa w postaci obrzeża z tej samej kostki co alejka. Dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi konieczność wycinki drzew i krzewów. Prace ziemne w obrębie korzeni prowadzić ręcznie.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól /2/

Ciągi dróg pożarowych i alejek wykonać z nawierzchni betonowych stylizowanych z jednoczesnym wydzieleniem części pieszej i jezdnej przeznaczonej dla rolkarzy i rowerzystów.

Ciągi nawierzchni ze względu na szerokość ciągu podzielono na :

A- Szerokość ciągu 4m ilość ciągów o tej szerokości	1050m^2
B- Szerokość ciągu 3m ilość ciągów o tej szerokości	696 m^2
C- Szerokość ciągu 2m ilość ciągów o tej szerokości	1399m^2
D- Szerokość ciągu 1,5m ilość ciągów o tej szerokości	38m^2
E- Place	632m^2
Łączna ilość nawierzchni	**3.815m^2**

Zakres nawierzchniowych robót budowlanych

Demontaż obrzeży i nawierzchni istniejących ciągów pieszych i jezdnych
Geodezyjne wyznaczenie ciągów pieszych i jezdnych
Wykonać przepusty na ciągi elektryczne i wodne zgodnie wymogami instalacji wodnej i elektrycznej
Wykonanie obrzeży i podbudowy pod projektowane nawierzchnie
Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej
Wykonanie odbiorów i geodezyjnej dokumentacji powykonawczej

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól

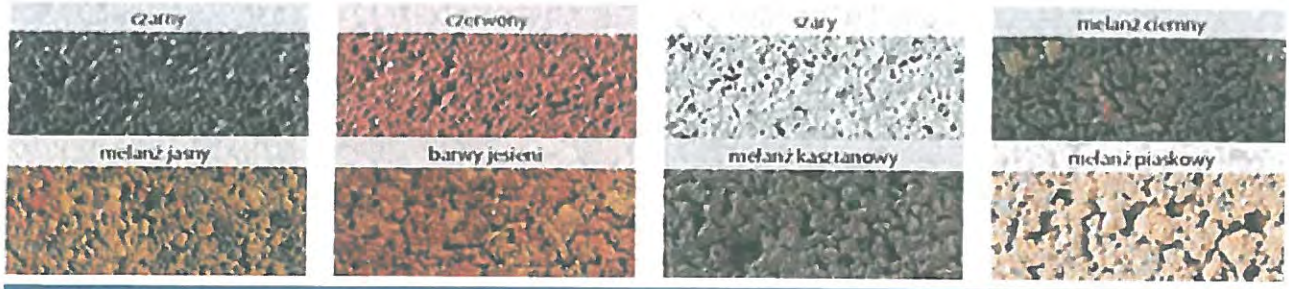
Wszystkie nawierzchnie z obrzeżem betonowym 60x250x1000mm
Projekt przewiduje wykonanie nawierzchni brukowej zgodnie z załączoną poniżej kartą produktu.

Producent – ZPB Kaczmarek Zakład Zielona Góra
ul. Foluszowa 108a
67-786 Zielona Góra

kostka brukowa - dilos

kształty

53x91x73 mm | 63x92x83 mm | 73x91x93 mm | 83x91x103 mm | 93x91x113 mm



wymiary

grubość mm	wymiary mm	ilość w palecie m²/szt.	waga 1 pakietu kg
	91x53x73	9,71/260	
	91x63x83	9,71/340	
60	91x73x93	9,71/240	1311
	91x83x103	9,71/260	
	91x93x113	9,71/200	

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól

Kostka brukowa **dilos** ze względu na romboidalny kształt idealnie nadaje się do tworzenia łukowatych nawierzchni ścieżek parkowych.

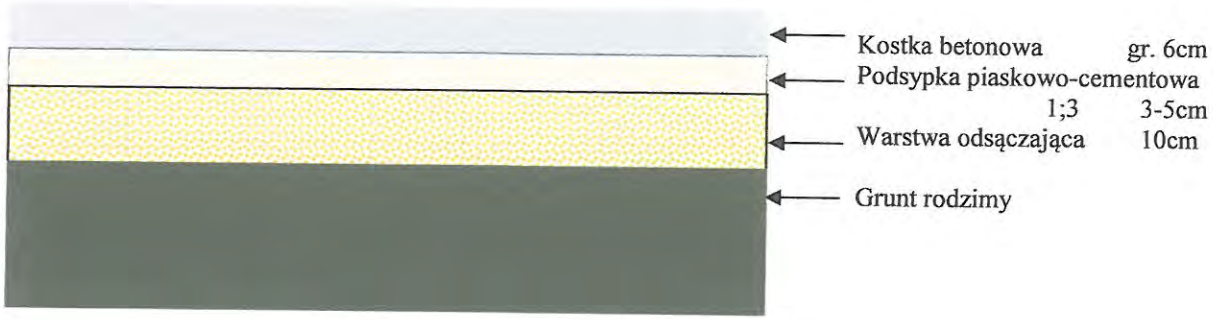
Ze względu na funkcjonalność nawierzchni parkowych służących komunikacji do newralgicznych instytucji położonych na obrzeżach parku konieczne jest zastosowanie bezpiecznych nawierzchni do poruszania się dla osób niepełnosprawnych i z małymi dziećmi.

Nawierzchnie ciągów jezdnych (dróg ewakuacyjnych) należy wykonać z kostki o grubości 6cm, ze zróżnicowaną podbudową na ciągach jezdnych i pieszych.

Zaleca się zastosowanie koloru kostki czerwony melanż z jasnymi wzorami do wyodrębnienia ciągów rowerowych i rozświetlenia ciemniejszej barwy nawierzchni.

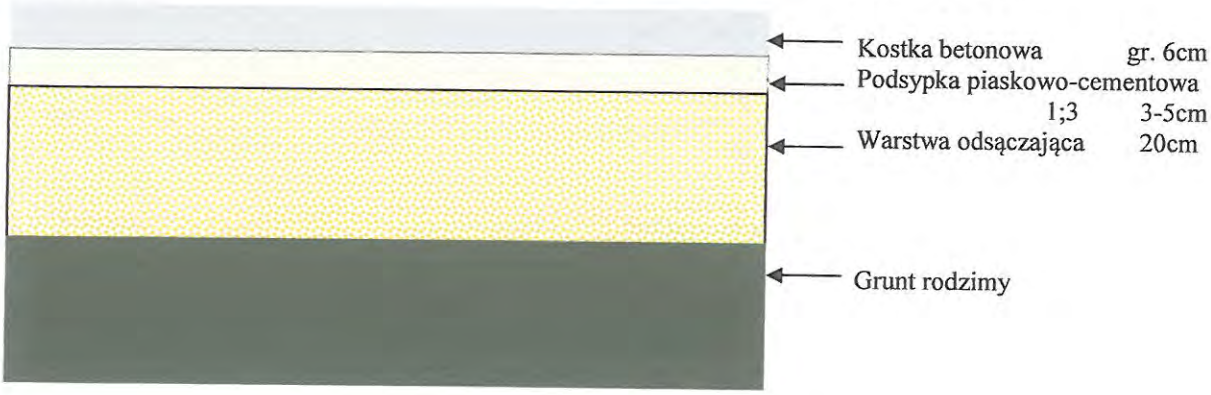
Podbudowa pod nawierzchnię - przekrój ciągów pieszych dla kostki o gr. 6cm

Skala 1:100



Podbudowa pod nawierzchnię - przekrój ciągów jezdnych dla kostki o gr. 6cm

Skala 1:100



Wykonanie – ciągi piesze: kostka betonowa wzór Dilos ułożone na 3-5 cm podsypce cementowo-piaskowej i 15/20 cm podbudowie (tłuczeń/żwir –uziarnienie ø 4-16mm), spoiny wypełnione piaskiem, z drenażem liniowym, spadek nawierzchni 2% w kie-

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól

runku zieleni bez odwodnienia z odprowadzeniem wody na tereny zieleni. Obrzeża osadzone na ławie betonowej B15.

Spadek w nawierzchni wnętrza fontannowego wgłębnika z odprowadzeniem liniowym za pomocą kratek AKO DRAWE z rozsączeniem na terenach zieleni.

Elementy małej architektury

Fontanna

Fontanna zlokalizowana będzie na terenie placu fontannowego będącego częścią projektu rewaloryzacji Parku Odry w Nowej Soli. Znajduje się w części placu fontannowego przyległego do drogi przeciwpożarowej biegnącej równolegle do ulicy Wrocławskiej w głębi parku. Celem podniesienia atrakcyjności parku należy wprowadzić elementy wodne w postaci fontanny nawierzchniowej umiejscowionej w obrębie placu z wgłębnikiem. Obecnie park przy słabym stanie nawierzchni i zdegradowanej strukturze nie zachęca do wypoczynku. Wprowadzenie elementów wodnych pozwoli na przyciągnięcie szerszego grona osób korzystających z wypoczynku. Projektuje się fontannę nawierzchniową w postaci kul umiejscowionych na zbiorniku fontannowym usytuowanym pod nawierzchnią. Fontanna umiejscowiona zostanie we wgłębniku w obrębie przychodni Medikus na skwerze parkowym w formie dzielonego okręgu wraz z zielenią towarzyszącą i oświetleniem.
Elementem dominującym będą betonowe lub kamienne kule fontannowe o średnicy 50 i 80 cm z ulokowaną w osi dyszą typu kometa. Projektowana fontanna składa się z 3 dysz mocowanych w elementach betonowych lub kamiennych fontanny w kształcie kuli umiejscowionych na niecce fontanny w obrębie placu fontannowego. Dysze wszystkich kul rozmieszczone na jednym zegarze sterującym. Łączna powierzchnia fontanny 8m2 wbudowana w okrąg placu fontannowego. O średnicy Montaż dysz w elementach betonowych lub kamiennych kulach fontannowych. Montaż oświetlenia bezpośrednio w niecce fontanny. Zastosować światło barwne. Przy każdej kuli osadzony jest jeden reflektor oświetlający strumień wodny ściekający po kuli fontannowej. Oświetlenie sterowane automatycznym zegarem sterującym montowanym w szafie sterującej fontanny – studnia techniczna.
Niecka fontanny wykonana z betonu zbrojonego uszczelnionego zaprawą hydrofobową . Zasilanie fontanny –zbiornik betonowy szczelny objętość 3m3, zlokalizowany wraz z studnią techniczną w obrębie trawnika – umiejscowienie uzgodnić z inwestorem, odległość 5- 10m od fontanny.
Zasilanie fontanny – z istniejącego przyłącza wodnego w obrębie parku.
Po wykonaniu przyłącza należy na rurociągu zamontować zasuwę a32 wraz z obudową. Rurociągi Wavin DN32x3,0 PE80 PN12,5 układać w wykonanych wykopach na głębokości 1,5m. Pod rurociągiem wykonać podsypkę piaskową grubości 20 cm, a następnie należy wykonać obsypkę piaskiem 30 cm po zagęszczeniu, ponad wierzch rury, oznaczyć przy pomocy taśmy ostrzegawczej ułożonej na obsypce piaskowej. Stosować taśmę polietylenową niebieską. Stosować zasuwy produkcji lafar, Wavin lub

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól /2/

Hawle na ciśnienie PN 10 średnicy 32' z teleskopowym przedłużeniem wrzeciona i należycie oznakować.
Do odcięcia zastosować zawory kulowe śr. 32 przy wodomierzu – przyłącza wg schematów.
Montaż wodomierza indywidualnego skrzydełkowych a20 Qn2'5 wg PN-91/TVI-54910 i PNB I0720 projektuje się w pompowni wody obiegowej fontanny. Wysokość montażu 0,4-1m nad posadzką w pozycji poziomej. Jako armaturę odcinającą przy wodomierzu należy zastosować zawory kulowe. Po wykonaniu robót montażowych należy wykonać próbę szczelności systemu. Uzdatnianie wody automatyczne zlokalizowane być powinno w studzience technicznej.
Elementy fontanny:
-elementy betonowe lub kamienne – kula szt. 3 o średnicy 50 i 80cm
-dysze Kometa typu K3-6T; NES -050 - 3 szt.
-reflektory podwodne/nadwodne EL.005 typu B 75W(pod wodą/35W(nad wodą) - 3 szt.
-automatyczną stację uzdatniania wody fontannowej
-zespół uzupełniania obiegu wodą świeżą
-dwie instalacje obiegu dysz fontannowych wraz z elektrozaworami
-sterownik dysz fontannowych szt. 1
- szafa sterownicza
- połączenia zbiornika i studni
-zawory kulowe
-zawór antyskażeniowy
- pompy obiegu wody 19M, i zatapialna 130/6A
-osprzęt pomp, filtrów, odwodnień
Stacja uzdatniania zlokalizowana jest w studni technicznej zlokalizowanej w obrębie trawników, poza obrysem nawierzchni. Obieg wody zgodnie z załączonymi schematami.
Do wody obiegowej, w celu jej dezynfekcji i zapobieżeniu rozwijania się glonów, podawany jest środek oraz korektor pH. Dawka chemikaliów ustawiana jest automatycznie za pomocą środków chemicznych dozowanych automatycznie.
Do niecki fontanny dostarczana jest, poprzez zestaw wodomierzowy z zaworem antyskażeniowym , świeża woda wodociągowa pokrywająca ubytki eksploatacyjne. Wlot wody świeżej z mechanicznym regulatorem poziomu umieszczonym w ścianie niecki. Przelew awaryjny wody z niecki fontanny odbywa się grawitacyjnie bezpośrednio do studni chłonnej . Opróżnianie obiegu uzdatniania wody, spust z niecki oraz ścieki z płukania filtra kierowane są przerwą powietrzną do studni kratki kanalizacyjnej w studni technicznej skąd odprowadzane są grawitacyjnie do studzienki chłonnej.
Szafa zasilająco-sterująca umieszczona będzie obok wg PT branży elektrycznej.
Przewiduje się pracę fontanny w okresie wiosna-jesień. Na okres zimowy fontannę należy zabezpieczyć, przed mrozem i zanieczyszczeniami mechanicznymi.
Montaż urządzeń i instalacji technologicznej na podstawie schematów.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 1 B
67-100 Nowa Sól

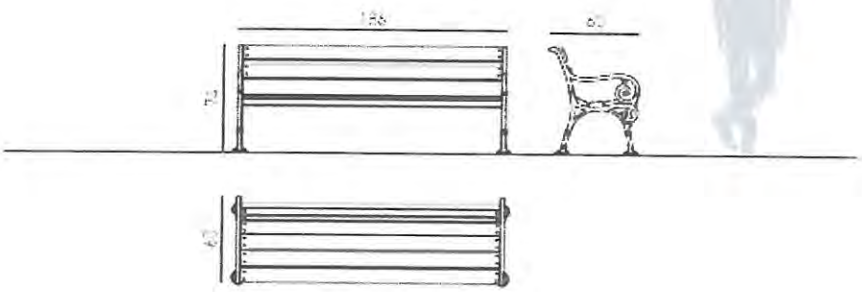
Przejścia przez ściany studni mocować i uszczelniać w wywierconych otworach stosując przejścia szczelne.
Pompy mocować do podłoża Za pomocą śrub z kołkami rozprężnymi.
Montaż rurociągów należy prowadzić zgodnie z rysunkami orurowania oraz schematem technologicznym. Rurociągi w terenie prowadzić ze spadkiem do studni technicznej. Montaż i próby wodne instalacji przeprowadzić zgodnie z zaleceniem producentów rur i kształtek z PVC oraz armatury. Rurociągi w terenie wykonać z rur PVC i PEHD PN16. Rozmieszczenie podpór zgodnie z zaleceniem producentów rur z PVC'
Zabezpieczanie instalacji na zimę. Dysze fontannowe wykręcić, otwory zaślepić. Pompę obiegową zdemontować, i wyjąć ze studni. Filtr opróżni ć z wody. Wszystkie zawory ustawić w pozycji do opróżniania.W studni technicznej osadzić kratkę kanalizacyjną kątową PVC z odpływem do najbliższej studni kanalizacji deszczowej.
Studnię techniczną uszczelnić od wewnątrz. Popłuczyny odprowadzać minimum raz w tygodniu. Wody popłuczynowe odprowadzane będą do kratki kanalizacyjnej i studni chłonnej. Spust z instalacji odbywa się grawitacyjnie.
Woda świeża wodociągowa do napełniania fontanny i uzupełniania obiegu zamkniętego z rurociągu zasilającego fontannę.

Ławki - żeliwne odlewy z drewnianymi siedziskami

Projektowany wzór ławek - ławka z oparciem
Klasyczna ławka o bardzo popularnym kształcie. Produkt często wybierany ze względu na szczególną zdolność wpasowania się w tradycyjne i zabytkowe otoczenie. Zastosować malowanie żeliwnych stóp ławki na kolor ciemnozielony młotkowy. Siedzisko w kolorze ciemny brąz, tak aby ławki zintegrować z otaczającą zielenią parku i pozostałymi elementami małej architektury parkowej.

Producent KOMSERWIS

ŁAWKA Z OPARCIEM



kod	**001109**
wysokość	**74** cm
szerokość	**60** cm
długość	**186** cm
waga	**54** kg

montaż: przez przykręcenie do podłoża

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól
/2/

Kosze wzór

Producent Zano

Słup z tablicą ogłoszeń T2

Należy umieścić na słupie informacje dotyczące gatunku owada chronionego z uwzględnieniem opisu gatunku owada, jak i gatunku drzewa zasiedlonego.
Tablica ma mieć charakter informacyjno-edukacyjny.
Zastosować tablice w kolorze ciemnozielonym młotkowym zintegrowanym z ławkami, słupami oświetleniowymi i słupkami oporowymi, tak aby ujednolicić kolor. Odległość tablic informacyjnych od krawędzi dróg wojewódzkiej i miejskiej pow.10m. Pozostałe usytuowane w dalszej odległości

Producent Zano

Wszystkie elementy architektoniczne należy umieścić na fundamentach betonowych (beton B10) punktowych o głębokości równej strefie przemarzania. Wielkość fundamentu dostosowana do wielkości elementu małej architektury.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól
/2/

Oświetlenie

Oświetlenie na terenie parku wymaga wymiany w zakresie starych tras kablowych zasilających instalację oświetlenia parkowego i elementów oświetleniowych.
Zgodnie z warunkami technicznymi istniejącego przyłączenia.
Dystrybucja, miejscem przyłączenia będzie jak dotychczas obwód zasilany z istniejącej stacji transformatorowej w obrębie ulicy Muzealnej. W bezpośredniej odległości od stacji transformatorowej zabudowana zostanie szafka instalacji oświetlenia parkowego.
Przewiduje się prowadzenie kabli wzdłuż istniejących tras:

Zastosowanie lamp parkowych z wysięgnikiem :

Jednoramiennym	25 szt.
Zastosowanie projektorów	4 szt.

Długość linii oświetlenia parkowego z ilością lamp na poszczególnym ciągu elektrycznym

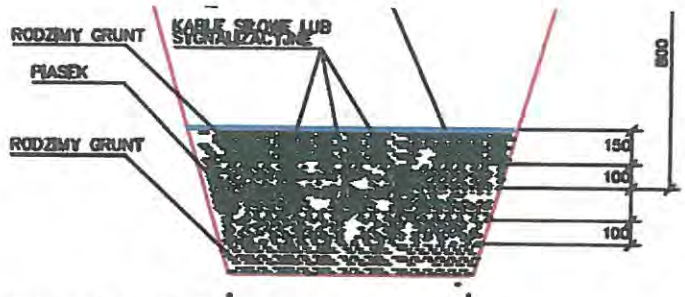
Linia A – 260mb ilość lamp parkowych 10 szt.
Linia B – 270mb ilość lamp parkowych 9 szt.
Linia C – 150mb ilość lamp parkowych 6 szt. , projektor 4 szt.

Dla potrzeb remontu alejek wraz z oświetleniem w Parku Odry przewiduje się Jedynie wymianę starych tras kablowych zasilających instalację oświetlenia parkowego, wraz z wymianą słupów wraz z wysięgnikami i oprawą.

Zestawienie powierzchni zajętych pod trasy kablowe:

Szerokość trasy [m] -	0,7m
Długość trasy [m] -	762m
Powierzchnia ogółem [m2] -	534m2

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól



Uwaga:
1. Trasę kabli nN ułożonych w ziemi należy na całej długości i szerokości oznaczyć folią z tworzywa sztucznego koloru niebieskiego

Układ oświetlenia zewnętrznego

Sterowanie oświetleniem zewnętrznym odbywać się będzie za pomocą szafki sterowania oświetleniem zewnętrznym. Z szafki sterowniczej oświetlenia zewnętrznego wyprowadzone zostaną kable zasilające oświetlenia parkowego. Pomiędzy słupami oświetlenia zewnętrznego ułożona zostanie bednarka typu Fe/Zn 30x4. Słupy oświetleniowe należy wyposażyć w trójfazowe przyłącza elektryczne.
Linie kablowe należy wykonać zgodnie z normą NSEP-E-004, 2004 r. „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa".
Głębokość ułożenia kabli 80cm z zastosowaniem obsypki piaskowej i folii niebieskiej ostrzegawczej 30cm ponad przewodem. W miejscu skrzyżowań projektowanych kabli z drogami, kablami oraz rurociągami należy projektowane kable chronić rurami, wystającymi po 50cm w obydwie strony od miejsca
skrzyżowania. Kable oświetleniowe, ułożone obok siebie mogą się stykać, pozostałe odległości zgodnie z normą.
Po wykonaniu robót montażowych należy wykonać następujące badania i pomiary. Dla kabli energetycznych pomiar rezystancji izolacji, pomiar ciągłości żył, oznaczenie końców żył, sprawdzenie zgodności faz, sprawdzenie szczelności powłoki zewnętrznej, próby napięciowe. Badania powinny spełniać wymogi normatywne.

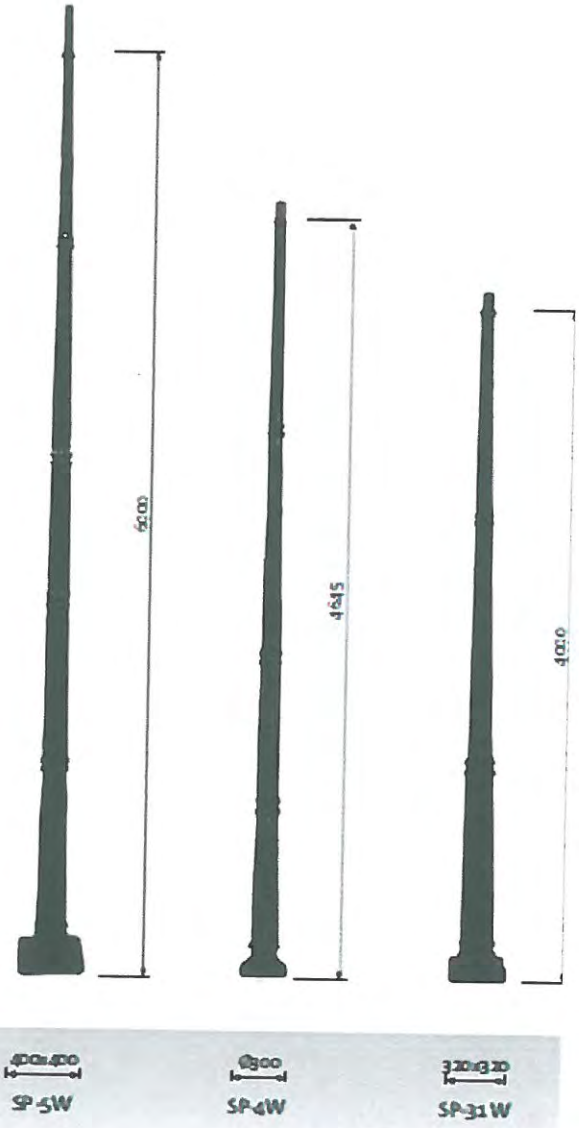
Oświetlenie – dane z katalogu Firmy Rosa
Zastosować lampy stylizowane. Kolor słupów parkowych –zielony ,
typ SP4W/E W.
wysięgnik WTM 14/3,

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól
/2/

Wysięgniki: WA-5, WA-8, WA-11, WA-14 i WA-20 mogą mieć jedno lub dwa ramiona (np. WA-5/1, WA-8/2). Wysięgniki WA-9/2 i WA-16/2 mogą mieć jedynie dwa ramiona.

Słupy proste typu SP

Przeznaczenie:
do oświetlenia osiedli, ulic miejskich, terenów zielonych, ciągów pieszo-jezdnych, nowoczesnych miejsc handlowych itp.



STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól

Oprawa OW szyszka przezroczysta PCUV ROSA ze źródłem światła.

Dane techniczne:

- stopień ochrony: IP 65,
- klasa izolacji: II,
- materiał:
  - podstawa – wysokociśnieniowy odlew aluminiowy,
  - obudowa – poliamid,
  - daszek – ukształtowana blacha aluminiowa,
- malowanie: proszkowe farby poliestrowe,
- kolor: czarny, możliwość malowania na inne kolory,
- sposób montażu: tylko w dół,
- montaż: na wysięgnikach, kinkietach aluminiowych i stalowych z zakończeniem Ø42 mm o długości 40 mm oraz na uchwycie WA-0, który jest montowany na linach nośnych nad ulicami i przejściami,
- typ stosowanych kloszy: klosz Szyszka o średnicy 300 mm i 400 mm oraz Kula o średnicy 400 mm i 450 mm, klosze z kołnierzem bagnetowym Ø150 mm posiadającym 4 zaczepy.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól /2/

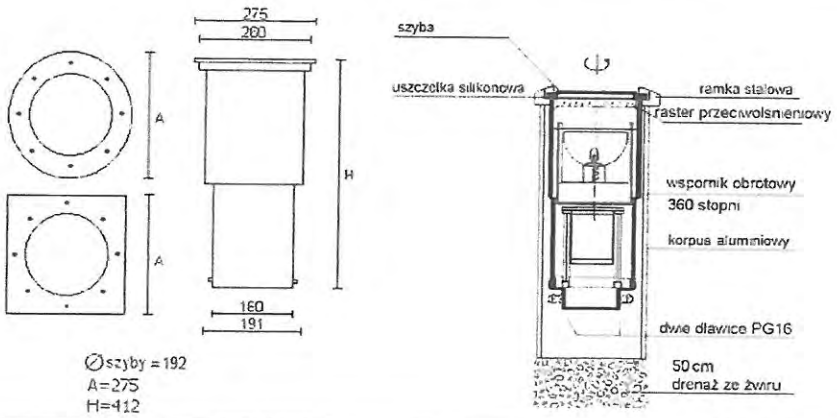
Do podświetlenia drzew pomnikowych i tablic informacyjnych należy zastosować projektory ARIES ZENIT 30 ze źródłem światła.

Aries Oprawy zewnętrzne/Outdoor luminaires

Oprawa iluminacyjna/Illumination luminaire	ZENIT 30	Aries

Montaż oprawy:
Oprawa jest wyposażona w dwie dławice PG 16 w celu ich ewentualnego łączenia równoległego. Instalacja powinna być wykonana przewodem okrągłym o średnicy odpowiadającej PG 16. Połączenie powinno być wykonane szczególnie starannie i uszczelnione. Pod oprawą instalowaną w gruncie powinien być wykonany drenaż ze żwiru o grubości 30-50 cm.

Wymiary oprawy/scheme



⌀szyby = 192
A=275
H=412

Instalacja/Instalation

Zastosowanie lamp parkowych z wysięgnikiem :

Jednoramiennym	25 szt.
Zastosowanie projektorów	4 szt.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól
/2/

Zestawienie materiałów i urządzeń elektrycznych

UWAGA:
Wskazane w opracowaniu typy, symbole urządzeń i elementów oraz nazwy ich producentów zostały określone w celu sprecyzowania parametrów i warunków techniczno-użytkowych. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów takiej samej lub wyższej jakości i o tych samych parametrach. Wszelkie zmiany należy uzgodnić z Inwestorem i projektantem niniejszego opracowania.

Lp.	Wyszczególnienie urządzeń lub prac montażowych	ilość	Jednostka	uwagi
1	Złącze kablowe-pomiarowe typu ZK2 nr kat. 18/10 wyposażone zgodnie z zaleceniem producenta. ENTECH KOSZALIN	1	Szt.	Wydaje zakład energetyczny
2	Rozdzielnica oświetlenia parkowego Typ SO-4/3w3 wyposażenie zgodne z zleceniem producenta. PHU ELKOM S.A Płońsk	1	Szt.	
3	Pręty uziemiające – obok złącza kablowego Typu BPUM-K 14/2,5 śr. 14mm długość 2,5m	2	Szt.	Połączyć z bednarką złączem śrubowym z ochroną antykorozyjną
4	Osłona rurowa SRS Sr. 160mm długość 6m		Kpl.	Przepusty pod nawierzchniami
5	Słup SP-4W/EW wraz z fundamentem	25	Szt.	
6	Wysięgnik WTM 14/3	25	Szt.	
7	Oprawa OW szyszka przezroczysta PCUV ROSA ze źródłem światła	25	Szt.	
8	Fundament B50	25	Szt.	
9	Złącze słupowe NTB1	25	Szt.	
10	Wkładka topikowa 6A	25	Szt.	
11	Reflektor nawierzchniowy	4	Szt.	
12	Komplet nakrętek			Wg. potrzeb
13	Klucz imbusowy do wnęk	1	Szt.	
14	Kabel YAKYżo 4x3,5	760	m	
15	Kabel YKSY 3x2,5	125	m	25 odcinki we słupach
16	Taśma oznaczeniowa kalendarowa do kabli elektrycznych	760	m	
17	Mufa kablowa przelotowa		Kpl.	Zgodnie z zapotrzebowaniem
18	Bednarka Fe-Zn 30x4	760	m	

STAROSTWO POWIATOWE
Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól
121

Wykaz norm i przepisów - oświetlenie

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r PRAWO BUDOWLANE (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r nr 106 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z 3 listopada 1992r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 92 poz. 460, zmiana Dz. U. z 1995 r nr 102 poz. 507)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Normy wprowadzone do obowiązkowego stosowania Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 4 marca 1999r w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm (Dz. U. Nr 22 poz. 209, zmiana Dz. U. z 2000r nr 51 poz. 617)
- Polska Norma PN-92/N-01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa
- Polska Norma PN-IEC 60364-5-56 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa
- Polska Norma PN-IEC 60364-4-482 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa
- Polska Norma PN-EN 12464-1:2004 - Światło i oświetlenie

Zakres i kolejność prac w zagospodarowaniu terenu

1. Zabezpieczenie zewnętrznej urodzajnej warstwy gleby poprzez zebranie jej w pryzmę.
2. Zabezpieczenie istniejących na terenie drzew w pobliżu przebudowy ciągów pieszych i jezdnych
3. Usunięcie elementów niepożądanych.
4. Usunięcie z terenu pozostałości resztek budowlanych.
5. Wytyczenie ciągów jezdnych i pieszych, oraz posadowienia elementów architektonicznych.
6. Wytyczenie i wykonanie instalacji i przyłączy wodnych i energetycznych.
7. Niwelacja i plantowanie terenu.
8. Wykonanie nawierzchni ciągów jezdnych i pieszych oraz nawierzchni wgłębnika i wnętrz różanki.
9. Wykonanie elementów małej architektury.
10. Wykonanie nasadzeń roślinnych (krzewy, byliny)
11. Ściółkowanie gruntu pomiędzy nasadzeniami korą.
12. Wykonanie rekultywacji trawnika.

Zestawienie materiałów

- kostka betonowa	3.815 m^2
- ławki parkowe	28 szt.
- kosze na śmieci	28 szt.
- tablice informacyjne	4szt.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól /2/

- lampy parkowe 25szt.
- projektory nawierzchniowe 4szt.
- fontanna komplet

Wpływ na otoczenie

Park miejski oddziałuje w sposób istotny na otoczenie. Swoją rolą i funkcją rekreacyjno wypoczynkową z elementami edukacji przyrodniczej umożliwia czynny i bierny wypoczynek. Podnosząc walory estetyczne parku podnosi się również atrakcyjność tej części miasta. Wprowadzenie barw i wyciszenie parku poprzez zielony ekran od ruchliwej ulicy ma wyciszyć wnętrze parku umożliwiające lepszy wypoczynek.
Park pozytywnie oddziałuje na otoczenie wnosząc elementy pożądane w strukturze miasta.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Ze względu na rozległy obszar parku i jego bezpośrednie otoczenie wprowadzono drogi przeciwpożarowe i ewakuacyjne podnoszące poziom bezpieczeństwa w parku i jego bezpośredniej okolicy. Drogi te będą jednocześnie służyły jako ciągi pieszo jezdne. Wjazd na teren parku dla pojazdów mechanicznych będzie ograniczony za pomocą barier ochronnych możliwych do natychmiastowego zdjęcia w przypadku konieczności użycia ciągów komunikacyjnych jako dróg ewakuacyjnych i pożarowych.
Na obrzeżach parku zaprojektowano parkingi dla pojazdów mechanicznych.

Zasady BHP

Istniejące sieci elektroenergetyczne. Prace w pobliżu sieci wykonywać ręcznie pod nadzorem właścicieli sieci. Należy wykonać przekopy kontrolne. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające ich wystąpienia.
Kierownik budowy pełni funkcję koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie. Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia poszczególnych pracodawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych przez nich pracowników. Nadzór techniczny podwykonawców obowiązany jest w szczególności:
- przestrzegać wymagań BHP na placu budowy i postanowień niniejszego Planu,
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
- zapewnić pracownikom środki ochrony indywidualnej,
- organizować, przygotować i prowadzić pracę w sposób eliminujący możliwość zaistnienia wypadku przy pracy czy też choroby zawodowej,
- dopuszczać do pracy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie i szkolenia BHP,
- rozpoczynać pracę po uzgodnieniu z kierownikiem budowy bezpiecznych warunków pracy i właściwej technologii prowadzonych robot,
- wykonywać wszystkie polecenia koordynatora BHP budowy,
- prowadzić Dziennik BHP i Rejestr Szkoleń.

Przed przystąpieniem do prac należy:
- wygrodzić i oznakować strefę niebezpieczna,
- zabezpieczyć i umożliwić bezpieczne użytkowanie terenu w czasie budowy,

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól
/2/

Wykonawca winien zapewnić pracownikom bezpośredni nadzór nad pracami, obejmujący również instruktaż kolejności wykonywanych prac i wymaganych przepisów BHP przy poszczególnych czynnościach. Maszyny i urządzenia dopuszczone do eksploatacji przez inspektorów UDT musza posiadać aktualne badania techniczne. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu stanowiskowego przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. Zachować niezbędne zasady bezpieczeństwa i higieny pracy w szczególności w zakresie ochrony osobistej, odzieży roboczej, sprzętu i narzędzi, jak również znaków ostrzegawczych i informacyjnych. Ponadto wyznaczyć zasady poruszanie się po terenie budowy. Zapoznać pracowników z innych szczegółowych przepisów np. zakresu ochrony środowiska,
Na terenie budowy należy przestrzegać zasad ładu i porządku.
Spożycie alkoholu i narkotyków bezwzględnie zakazane w obrębie placu budowy.
Naruszenie przepisów bezpieczeństwa skutkować będzie z odsunięciem pracowników nie przestrzegających zasad bezpieczeństwa z terenu budowy. W przypadku drastycznego naruszenia zasad BHP z odstąpieniem od umowy włącznie.
Wykonanie planu bezpieczeństwa jest obowiązkiem kierownika budowy.
Niniejsze opracowanie zawiera informacje do sporządzenia planu.
Celem planu bezpieczeństwa jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy chroniących ludzi, środowisko i majątek przed zdarzeniem wypadkowym, urazem, awaria, uszkodzeniem czy choroba, która mogłaby nastąpić podczas realizacji zadania.
Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiory robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych"

Wykaz norm i przepisów

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r PRAWO BUDOWLANE (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r nr 106 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z 3 listopada 1992r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 92 poz. 460, zmiana Dz. U. z 1995 r nr 102 poz. 507)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Normy wprowadzone do obowiązkowego stosowania Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 4 marca 1999r w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm (Dz. U. Nr 22 poz. 209, zmiana Dz. U. z 2000r nr 51 poz. 617)
- Polska Norma PN-92/N-01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa
- Polska Norma PN-IEC 60364-5-56 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa
- Polska Norma PN-IEC 60364-4-482 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa
- Polska Norma PN-EN 12464-1:2004 - Światło i oświetlenie
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie Bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (tekst jednolity Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650)
- Projekt architektoniczno-budowlany,
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól /2/

Uwagi końcowe

Po wykonaniu alejek wykonać geodezyjny pomiar powykonawczy oraz nanieść na geodezyjne zasoby miasta.
W projekcie dopuszcza się zastosowanie analogicznych niż projektowane materiałów i urządzeń odpowiadających swoimi właściwościami propozycją zawartym w projekcie po uzyskaniu zgody projektanta do zmiany.
Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia.
Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nie obniżających tego standardu. Wprowadzone zmiany nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji ani zmieniać zasadniczych części projektu.
Wszelkie zmiany musza uzyskać akceptacje Inwestora i Projektanta.
Jeżeli zastosowanie rozwiązania zamiennego wiąże się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełna odpowiedzialność za dokonanie tych zmian i związaną z tym koordynacje międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń. W razie napotkania problemów nie rozwiązanych w projekcie, należy skontaktować się z projektantem.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól /2/

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól /2/

OR-0052.0062.2012

UPOWAŻNIENIE

Prezydent Miasta Nowa Sól upoważnia **Panią Barbarę Krawczyk, zamieszkałą w Będowie 64, 66-100 Sulechów, legitymującą się dowodem osobistym nr AFE 809440, reprezentującą Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe „KRB" z siedzibą w Będowie** do występowania w imieniu Gminy Nowa Sól – Miasto, przed wszystkimi władzami, urzędami i instytucjami, organami administracji państwowej oraz samorządowej, w zakresie złożenia, uzyskania i odbioru wszelkich niezbędnych pozwoleń, zezwoleń i zgód, w celu realizacji inwestycji w oparciu o projekt Rewaloryzacji Parku Odra w Nowej Soli (działka nr 123/13 i 123/14, obręb 4 miasta Nowa Sól) oraz opracowania dokumentacji do przeprowadzenia postępowania przetargowego.

Upoważnienie niniejsze wyłącza możliwość zaciągania przez upoważnionego jakichkolwiek zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Gminy Nowa Sól – Miasto.

PREZYDENT MIASTA
Nowa Sól

Wadim Tyszkiewicz

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól
12

Urząd Miejski Nowa Sól

67-100 Nowa Sól
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12
tel. +48 68 459 03 00
fax +48 68 459 03 58
e-mail: nowasol@nowasol.pl
www.nowasol.pl

Nowa Sól dnia 2012-11-08

GKŚ.7021.3.0026.2012

Pani
Barbara Krawczyk
Przedsiębiorstwo
Produkcyjno Handlowo Usługowe „KRB"
Będów 64
66-100 Sulechów

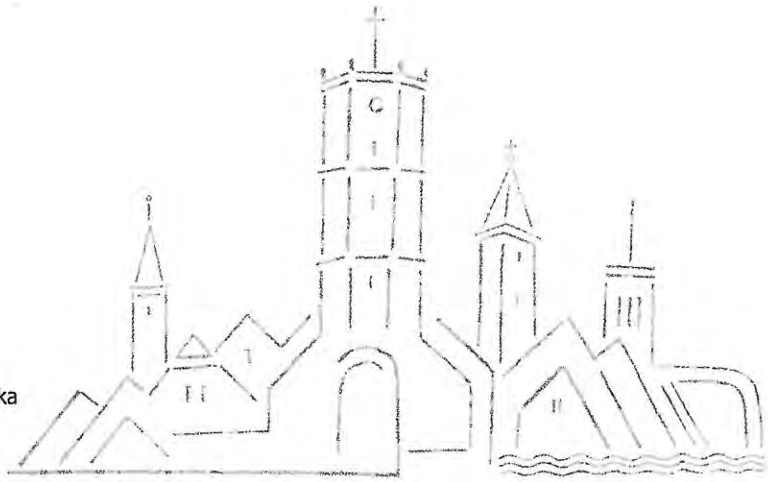
Dotyczy: warunków technicznych przyłączenia projektowanego oświetlenia na terenie parku „Odra" w Nowej Soli.

W odpowiedzi na pismo z dnia 31.10.2012r. Urząd Miejski w Nowej Soli informuje, że po przeprowadzeniu oględzin, oraz analizie zakresu przebudowy istniejącego oświetlenia, projektowane oświetlenie na terenie parku „Odra" należy zasilić z istniejącej szafki oświetleniowej zlokalizowanej na terenie parku przy ul. Muzealnej w pobliżu skrzyżowania z ul. Wrocławską.

Projektowane oświetlenie należy powiązać z istniejącym oświetleniem od strony ul. Wrocławskiej.

Zakres projektowanej przebudowy oświetlenia nie wymaga zwiększenia mocy przyłączeniowej w ENEA Operator Sp. z o.o.
Opracowany projekt należy uzgodnić w Urzędzie Miasta Nowa Sól.

Z up. Prezydenta
Beata Piątkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska



Sprawę prowadzi:
Marcin Nowek – podinspektor
Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
Pokój nr 214; tel. 068 4590338

Urząd Miejski Nowa Sól
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12
67-100 Nowa Sól
tel. + 48 68 459 03 00
fax +48 68 459 03 58
e-mail: nowasol@nowasol.pl
www.nowasol.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól /2/

Nowa Sól, dnia 27.11.2012 r.

Znak sprawy: AR.6724.1.0091.2012

Wydział Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
w miejscu

W odpowiedzi na pismo z dnia 27 listopada 2012r. znak: GKŚ.2151.1.0050.2012 uprzejmie informuję, że przedstawiony projekt zagospodarowania Parku ODRY zlokalizowany na działkach nr 123/14 i 123/13, obręb 4 m. Nowa Sól, zgodny jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXIX/154/08 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 28 marca 2008 roku.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **Kx, ZP-1 i KDD-1**.

ZP-1– tereny zieleni urządzonej, parku miejskiego, dla których:

1) ustala się:
   a) zachowanie i ochronę zieleni wysokiej,
   b) uzupełnienie zieleni nowymi nasadzeniami,
   c) **realizację ciągów pieszych** z placykami wypoczynkowymi,
   d) realizację urządzeń rekreacyjnych;
2) dopuszcza się:
   a) lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury.

KDD-1 - tereny komunikacji kołowej, dla których:

1) ustala się:
   a) klasa ulic – ulice publiczne dojazdowe,
   b) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,
   c) parametry techniczne ulicy bez zmian,
   d) zachowanie istniejących zjazdów i dojazdów do nieruchomości,
   e) utrzymanie istniejących parkingów;
2) dopuszcza się:
   a) modernizację ulicy,
   b) przebudowę infrastruktury technicznej,
   c) możliwość urządzenia parkingu dostępnego z ulicy w miejscu uwidocznionym na rysunku planu.

KX - tereny ciągów pieszych, dla których:

1) ustala się:
   a) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu;
2) dopuszcza się:
   a) wjazd dla właścicieli działek.

ARCHITEKT MIEJSKI
Iwona Kubacka-Kazieczko

Do wiadomości:
AR a/a

GMINA NOWA SÓL - MIASTO
ul. M.J. Piłsudskiego 12
67-100 Nowa Sól
tel. 459 03 00 fax 459 03 58
REGON 970270280 NIP 925-19-56-002

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól
/2/

Nowa Sól dnia 2012-11-26

GKŚ.2151.1.0050.2012

Pani
Barbara Krawczyk
Przedsiębiorstwo
Produkcyjno Handlowo Usługowe „KRB"
Będów 64
66-100 Sulechów

Dotyczy: Projektu zagospodarowania Parku „Odra" położonego na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 123/13 i 123/14 - obr. 4, w Nowej Soli.

Gmina Nowa Sól – Miasto wyraża zgodę na przyłączenie projektowanej fontanny do istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej na terenie Parku „Odra" w Nowej Soli oraz oświadcza, że jest właścicielem przedmiotowej infrastruktury.

Z up. Prezydenta
Beata Pietrzykowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól /2/

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 95 720 15 38 fax 95 720 77 17 *e-mail: lbs@lbs.piib.org.pl*

Gorzów Wlkp., 27 grudnia 2011 r.

ZAŚWIADCZENIE

Za zgodność z oryginałem
27.12.2011
data
KRZYSZTOF FLESZAR
inż. bud. lądowego
upr. wyk. techn./ZG § 5.1, § 6.1 i 3, § 7
uprawnienia proj. 0347/86/ZG § 4.2, § 6.3, § 7
LBS/BO/0217/01

Pan/Pani **Krzysztof Fleszar**

miejsce zamieszkania: **ul.Lipowa 2/4**
66-600 Krosno Odrzańskie

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/BO/0217/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 stycznia 2012 r.** do **31 grudnia 2012 r.**

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ RADY
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Sól
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
ŁOCHNOŚCI ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 6 B
100 Nowa Sól

URZĄD WOJEWÓDZKI
W ZIELONEJ GÓRZE

Zielona Góra, dnia 23.10.1986 r. /2/

Nr ewid. WBPP/N 131/86/Zg

Za zgodność z oryginałem
29.11.2012
data
podpis
KRZYSZTOF FLESZAR
inż. bud. lądowego
upr. wyk. 46/80/ZG § 5.1, § 6.1 i 3, § 7
upr. proj. 131/86/ZG § 4.2, § 6.3, § 7
LBS/BO/0217/01

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.2 § 6.3 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Krzysztof F L E S Z A R
inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 25 lipca 1949r. - Gorzów Wlkp.

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej

oraz jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych ~~budowlanych budynków i innych budowli z wyłączeniem linii~~ węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :

~~a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji~~ projektów typowych i powtarzalnych innych budynków ~~oraz sporządzania planów zagospodarowania działki~~ związanych z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami.

3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania ~~i kontrolowania budowy i robót, kierowania i~~ kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych ~~oraz oceniania i badania stanu technicznego~~ obiektów budowlanych.

(pieczęć)

DYREKTOR
mgr inż. arch. [illegible] Rogóż
Główny Architekt Województwa

Druk. Świebodzin 140 1.60 2000

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól /2/

Starostwo Powiatowe w Nowej Soli
POWIATOWY KONSERWATOR ZABYTKÓW
ul. Moniuszki 3B
67-100 Nowa Sól

Nowa Sól, 15.10.2012

KZ.5142.1.61.2012

Prezydent Miasta Nowa Sól
ul. Piłsudskiego 12
57-100 Nowa Sól

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 83 ust. 2 i ust. 3, art. 86 ust. 1 pkt 3 i pkt. 8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm), w związku art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2008 r. Nr 201 poz.1237 z późn. zm.), a także zgodnie z § 19 ust. 1 pkt 5 Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011, Nr 165, poz. 987) oraz w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r. z późn. zm.) a tak że na podstawie Porozumienia z dnia 2 lipca 2012 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Nowosolskiemu niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Konserwatora Zabytków, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.09.2012 r. (data wpływu 25.09.2012 r.) złożonego przez Panią Barbarę Krawczyk, działającą z upoważnienia Prezydenta Miasta Nowa Sól

S t a r o s t a N o w o s o l s k i

1. udziela pozwolenia na usunięcie z terenu położonego na działkach ew. nr 123/13 i 123/14, obręb 4, w **Nowej Soli przy ul. Muzealnej,** następujących drzew, **bez naliczania opłat**:

Lp.	Gatunek drzewa i nr wg inwentaryzacji parku	Obwód pnia na wys. 130 cm	Uwagi
1.	klon zwyczajny (14)	72 cm	suchy, złamany czub
2.	klon zwyczajny (15)	70 cm	przygłuszony przez sąsiednie drzewo
3.	klon zwyczajny (103)	71 cm	po obu stronach pnia widoczna zgnilizna
4.	klon zwyczajny (29)	86 cm	suchy czub
5.	grab pospolity (35)	26 cm	suchy czub, przygłuszone, umierające
6.	klon zwyczajny (37)	117 cm	1/3 korony obumarła
7.	grab pospolity (41)	41 cm	suchy czub, przygłuszone i pochylone
8.	kasztanowiec biały (46)	155 cm	złamany konar
9.	kasztanowiec biały (106)	215 cm	pęknięcia pnia

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól

10.	kasztanowiec biały (121)	188 cm	przerzedzona, obumierająca korona
11.	klon zwyczajny (126)	128 cm	przechylone, przegniłe
12.	kasztanowiec biały (171)	223 cm	przechylony
13.	robinia akacjowa (192)	120 cm	obumierająca korona
14.	robinia akacjowa (241)	149 cm	przechylona, suchy czub
15.	klon zwyczajny (296)	141 cm	przegniły pień
16.	klon zwyczajny (312)	42 cm	przygłuszone
17.	grab pospolity (318)	119 cm	zgniły, suchy wierzchołek
18.	robinia akacjowa (339)	30,45,64 cm	przygłuszone
19.	topola biała (342)	24 cm	przygłuszone
20.	robinia akacjowa (358)	46 cm	przygłuszona
21.	robinia akacjowa (362)	70 cm	suchy czub
22.	grab pospolity (364)	49 cm	suchy czub, przygłuszone

Termin usunięcia drzew: do roku od wydania nn. decyzji

Uwaga!

Przed przystąpieniem do wycinki należy bezwzględnie raz jeszcze dokonać przeglądu zieleni pod kątem obecności ewentualnych czynnych gniazd i dziupli ptasich. W przypadku występowania takowych należy postępować zgodnie z zapisami w art. 52 wyżej cytowanej ustawy.
Usunięcie drzew może nastąpić z zastrzeżeniem przepisów art. 52 ust. 1 pkt 3, 4, 5 i 13 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm) w powiązaniu z § 6 pkt 3 i 5 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004r. (Dz. U. Nr 220, poz. 2237) dotyczących dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową i wynikających z tego tytułu zakazów m.in. niszczenia jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych, niszczenia gniazd, przemieszczania z miejsc regularnego przebywania na inne miejsce. Zakazy o których wyżej mowa nie dotyczą usuwania od dnia 16 października do końca lutego gniazd z budek dla ptaków oraz gniazd ptasich z obiektów budowlanych i terenów zieleni, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne.

2.wydaje powyższe zezwolenie pod warunkiem wykonania nasadzeń zastępczych na działkach ew. nr 123/13 i 123/14, obręb 4 w postaci czterech kasztanowców zwyczajnych o obwodzie pnia minimum 40 cm. Materiał nasadzeniowy - zastępczy winien mieć dobrze rozwiniętą koronę i wykształcony przewodnik (prosty), a także prawidłowo ukształtowany system korzeniowy - nieuszkodzony. Poza tym drzewo winno być zdrowe, nieporażone chorobami ani szkodnikami. Powyższe nasadzenia należy wykonać do 31 października 2013 r.
O terminie planowanych prac należy poinformować Powiatowego Konserwatora Zabytków na piśmie w ciągu 7 dni od momentu wykonania ww. prac!

Termin ważności decyzji: 31.10.2013 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól /2/

u z a s a d n i e n i e

Planowane prace dotyczą drzew rosnących na terenie położonym w Nowej Soli przy ul. Muzealnej, na działkach nr 123/13 i 123/14, obręb 4, należących do Gminy Nowa Sól o Statusie Miejskim, zlokalizowanych w obrębie zespołu architektoniczno-urbanistycznego ww. miasta, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr L-375/A (dawniej nr 2203). Na podstawie art. 83 ust. 2 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody zezwolenie na usunięcie drzew z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków wydaje wojewódzki konserwator zabytków. Na podstawie porozumienia z dnia 2 lipca 2012 roku między Wojewodą Lubuskim a Powiatem Nowosolskim, Starosta Nowosolski z dniem 15 sierpnia 2012 r. przejął prowadzenie spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony zabytków położonych na terenie powiatu nowosolskiego.

Wnioskiem z dnia 20.09.2012 r. (data wpływu 25.09.2012 r.) Pani Barbara Krawczyk, działająca z upoważnienia Prezydenta Miasta Nowa Sól wystąpiła do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Nowej Soli o wydanie pozwolenia na usunięcie ww. drzew z terenu objętego ochroną konserwatorską. Powyższe drzewa znajdują się na terenie zieleni miejskiej – dawnego parku przyzakładowego, otaczającego willę właścicieli Gruschwitz Tekstilwerke. Przyczyną usunięcia powyższych drzew jest wykonanie zabiegów sanitarnych na terenie parku, usunięcie drzew obumierających lub obumarłych. Powyższe zabiegi stanowią pierwszy etap rewaloryzacji zabytkowego założenia.

W trakcie oględzin przeprowadzonych przez Powiatowego Konserwatora Zabytków wraz z Panią Barbarą Krawczyk dnia 18.09.2012 r. dokonano weryfikacji drzew wskazanych ze wniosku do wycięcia, z 36 drzew przeznaczono do usunięcia 22 drzewa. Są to drzewa w dużej części zeschnięte, przegniłe, posiadające duży posusz korony lub tez znacznie przygłuszone przez pozostałe drzewa. Na drzewach przeznaczonych do wycinki nie stwierdzono występujących czynnych gniazd ptasich ani żadnych gatunków chronionych. Pani Barbara Krawczyk wniosła poprawki do wniosku, w których uwzględniła pozostawienie drzew, których stan sanitarny nie wskazuje na konieczność usunięcia. Dokonanie powyższej selekcji pozwoliło na wycinkę tylko tych drzew, które nie rokują przeżycia w związku z czym nie ma przeciwwskazań konserwatorskich do usunięcia ww. drzew.

Planowana jest wycinka czterech drzew z gatunku kasztanowiec biały. Kasztanowce stanowią charakterystyczny element kompozycyjny przedmiotowego założenia parkowego, w związku z czym zezwala się na wycinkę powyższych drzew pod warunkiem wykonania nasadzeń zastępczych tego samego gatunku., zgodnie z art. 83 ust. 3 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm), wydanie zezwolenia jest uzależnione od nasadzenia drzew lub krzewów w miejsce wskazane przez wydającego zezwolenie, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub krzewów. W związku z powyższym zobowiązano inwestora do wykonania nasadzeń zastępczych w terminie do 31 października 2013 r.

Odstąpiono od naliczenia opłat za usunięcie wspomnianego wyżej drzewa, ponieważ zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 3 i pkt. 8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (ww. Dz. U), nie pobiera się opłat za usunięcie drzew i krzewów jeśli usuniecie jest związane z odnową i pielęgnacją drzew rosnących na terenie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz nie pobiera się opłat za usunięcie drzew i krzewów z terenów zieleni komunalnej, z parków, w związku z zabiegami pielęgnacyjnymi.

Zgodnie z art. 83 ust. 2 i ust. 3, art. 86 ust. 1 pkt 3 i pkt. 8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm), w związku art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2008 r. Nr 201 poz.1237 z późn. zm.), a także zgodnie z § 19 ust. 1 pkt 5 Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól /2/

zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011, Nr 165, poz. 987) oraz w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r. z późn. zm.) a tak że na podstawie Porozumienia z dnia 2 lipca 2012 r., należało orzec jak w sentencji decyzji.

Jednocześnie informuję, że

1) zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 3 w powiązaniu art. 90 wspomnianej powyżej ustawy wójt, burmistrz albo prezydent miasta wymierza karę pieniężną za zniszczenie spowodowane niewłaściwą pielęgnacją terenów zieleni, drzew lub krzewów. Czynności o których mowa w art. 83-89, w zakresie, w jakim wykonywane są one przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, w odniesieniu do nieruchomości będących własnością gminy, wykonuje starosta;
2) przed przystąpieniem do wycinki należy bezwzględnie dokonać przeglądu zieleni pod kątem obecności czynnych gniazd i dziupli ptasich. W przypadku obecności takowych wycinkę drzew można realizować dopiero po okresie lęgowym czyli od 16 października do końca lutego – art. 52 wyżej cytowanej ustawy;
3) Przy wykonaniu prawa nabytego niniejszą decyzją należy stosować się do zakazów wynikających z § 6 pkt 3 i 5 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004r. (Dz. U. Nr 220, poz. 2237) w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną, który stanowi, iż w stosunku do dziko występujących zwierząt należących do gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową wprowadza się następujące zakazy:

pkt 3 – niszczenia ich jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych;
pkt 5 – niszczenia ich gniazd.

Zakazy o których wyżej mowa nie dotyczą usuwania od dnia 16 października do końca lutego gniazd z budek dla ptaków oraz gniazd ptasich z obiektów budowlanych i terenów zieleni, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne.

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Starosty Nowosolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

STAROSTA NOWOSOLSKI

Z up. STAROSTY NOWOSOLSKIEGO
M. Kochańska
Mirosława Kochańska
Powiatowy Konserwator Zabytków

Otrzymuje:

1. Prezydent Miasta Nowa Sól, ul. Piłsudskiego 12, 67-100 Nowa Sól
2. Barbara Krawczyk, Będów 64, 66-100 Sulechów

Do wiadomości:

1. LWKZ, ul. Kupiecka 1, 65-063 Zielona Góra

aa. (15560)

NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ
NA PODSTAWIE ZAŁĄCZNIKA cz. III p. 44 pp. 6
DO USTAWY Z DN.16.11.2006 r. O OPŁACIE SKARBOWEJ
(DZ.U. Nr 225, POZ.1635)

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

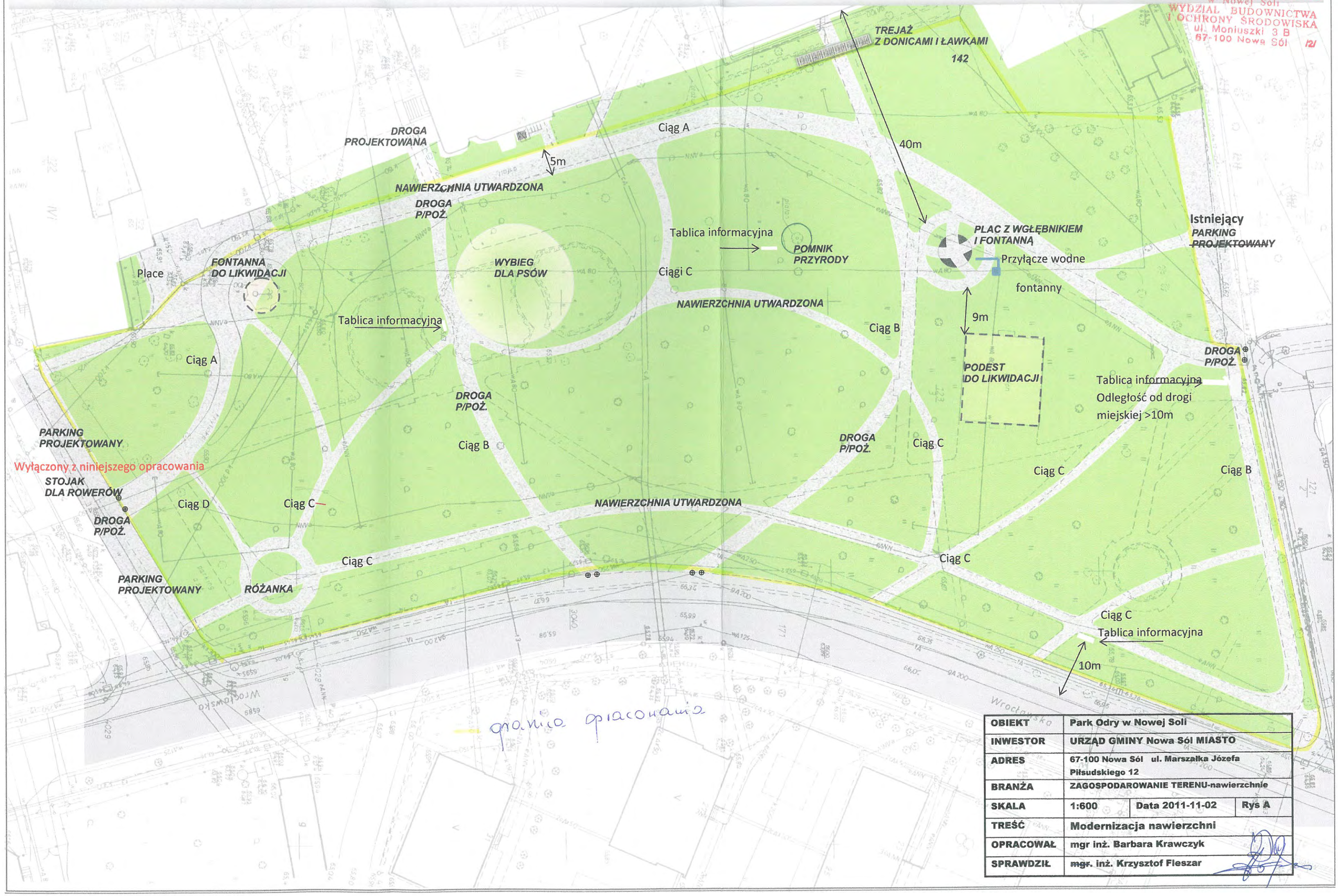
M. Kochańska

pieczęć urzędowa — podpis osoby dokonującej adnotacji
imię,nazwisko,stanowisko służbowe

PROJEKT REWITALIZACJI PARKU ODRY

SKALA 1:600

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól /2/

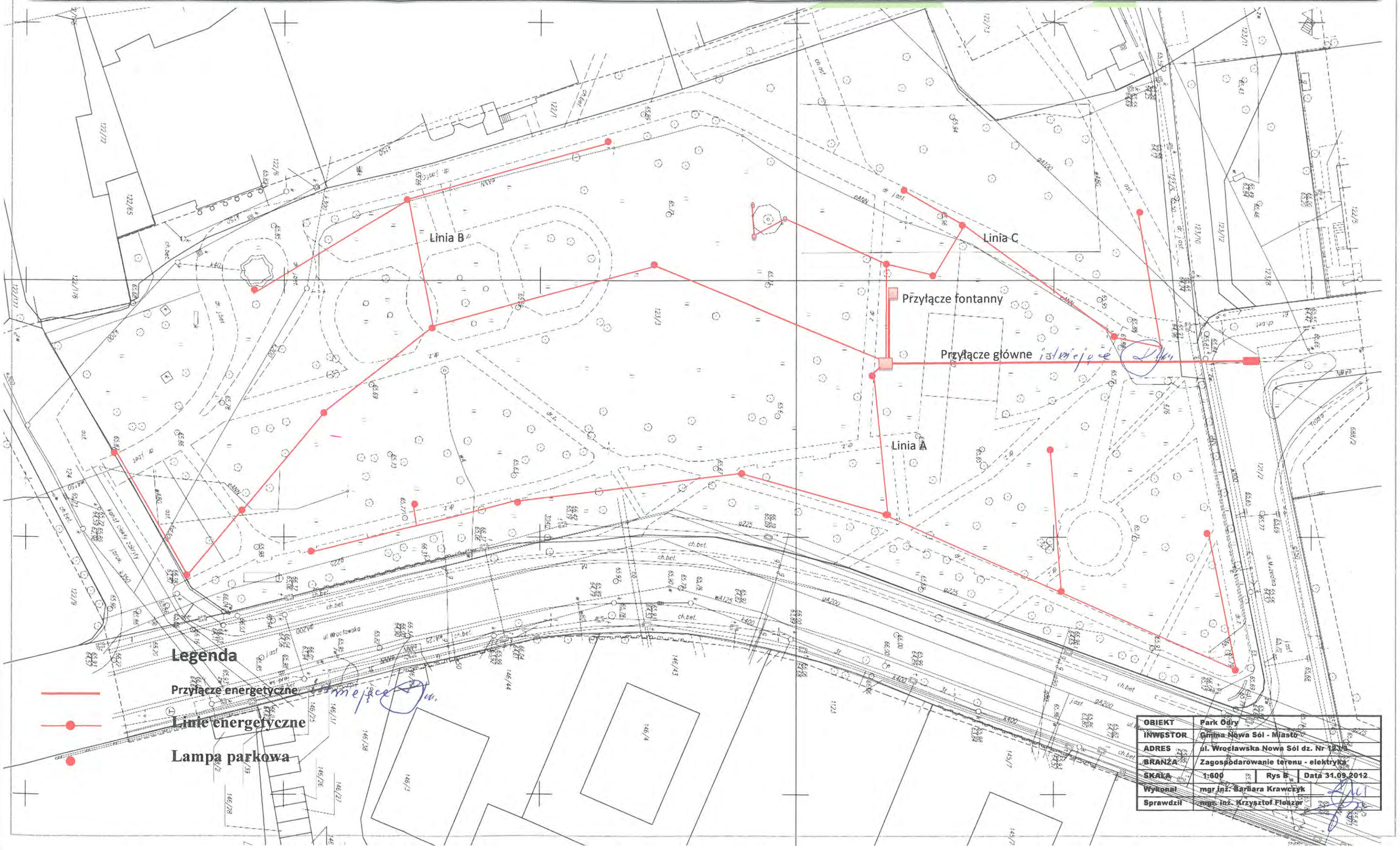


OBIEKT	Park Odry w Nowej Soli		
INWESTOR	URZĄD GMINY Nowa Sól MIASTO		
ADRES	67-100 Nowa Sól ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12		
BRANŻA	ZAGOSPODAROWANIE TERENU-nawierzchnie		
SKALA	1:600	Data 2011-11-02	Rys A
TREŚĆ	Modernizacja nawierzchni		
OPRACOWAŁ	mgr inż. Barbara Krawczyk		
SPRAWDZIŁ	mgr. inż. Krzysztof Fleszar		

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól

REWITALIZACJA PARKU ODRY – MODERNIZACJA OŚWIETLENIA

Skala 1:600



OBIEKT	Park Odry		
INWESTOR	Gmina Nowa Sól - Miasto		
ADRES	ul. Wrocławska Nowa Sól dz. Nr 123/6		
BRANŻA	Zagospodarowanie terenu - elektryka		
SKALA	1:600	Rys B	Data 31.09.2012
Wykonał	mgr inż. Barbara Krawczyk		
Sprawdził	mgr inż. Krzysztof Fleszer		

Plac z fontannami – schemat połączeń wodnych fontanny

Skala 1:100

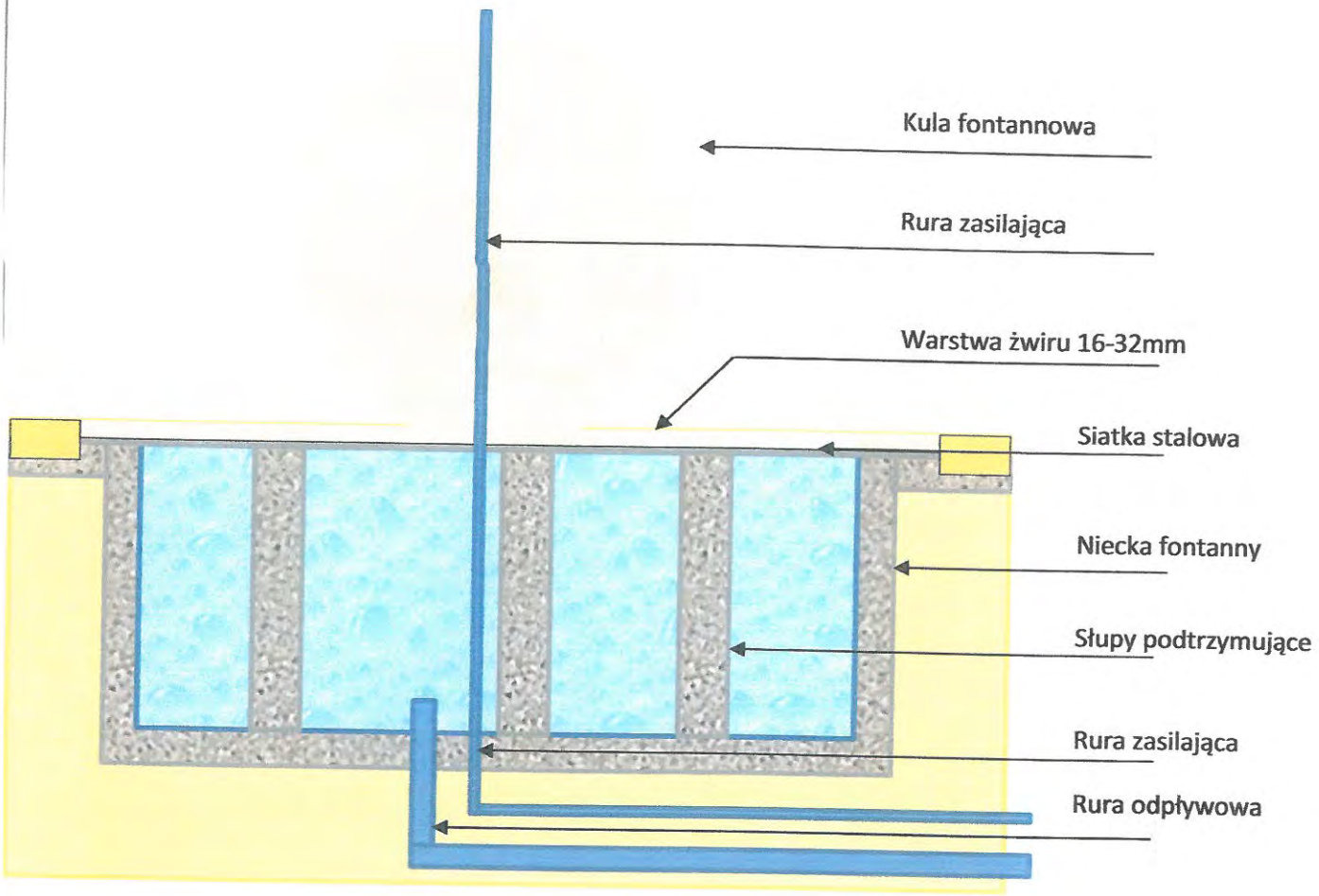
STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól /2/

OBIEKT	Park Odry w Nowej Soli		
INWESTOR	URZĄD GMINY Nowa Sól MIASTO		
ADRES	67-100 Nowa Sól ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12		
BRANŻA	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
SKALA	1:100	Data 2011-11-02	Rys C
TREŚĆ	Schemat połączeń wodnych fontanny		
OPRACOWAŁ	mgr inż. Barbara Krawczyk		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Krzysztof Fleszar		

Przekrój fontanny

Skala 1:10

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól /2/

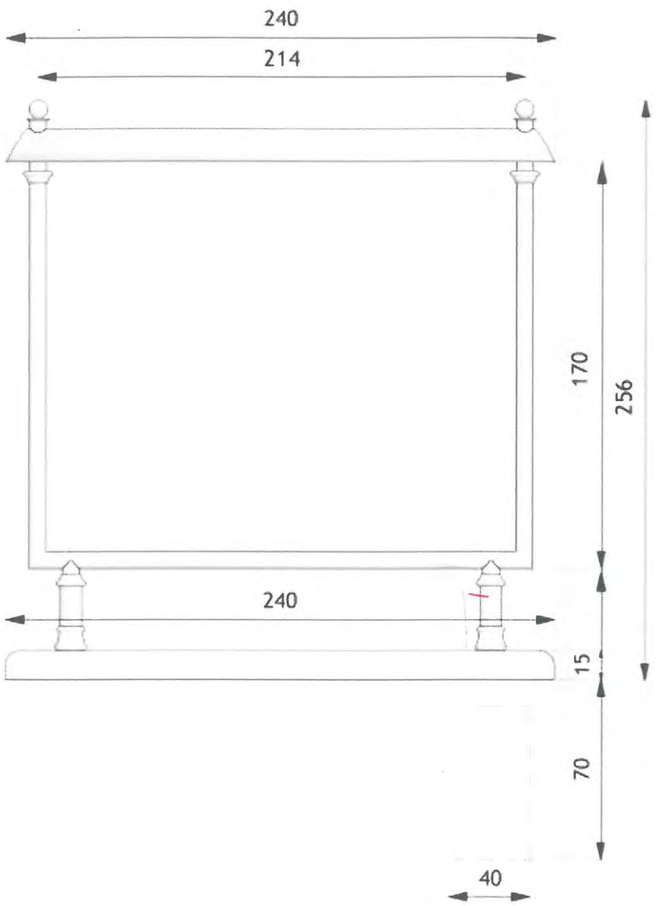


OBIEKT	Park Odry w Nowej Soli		
INWESTOR	URZĄD GMINY Nowa Sól MIASTO		
ADRES	67-100 Nowa Sól ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12		
BRANŻA	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
SKALA	1:10	Data 2011-11-02	Rys D
TREŚĆ	Przekrój fontanny		
OPRACOWAŁ	mgr inż. architekt krajobrazu Barbara Krawczyk		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Krzysztof Fleszar		

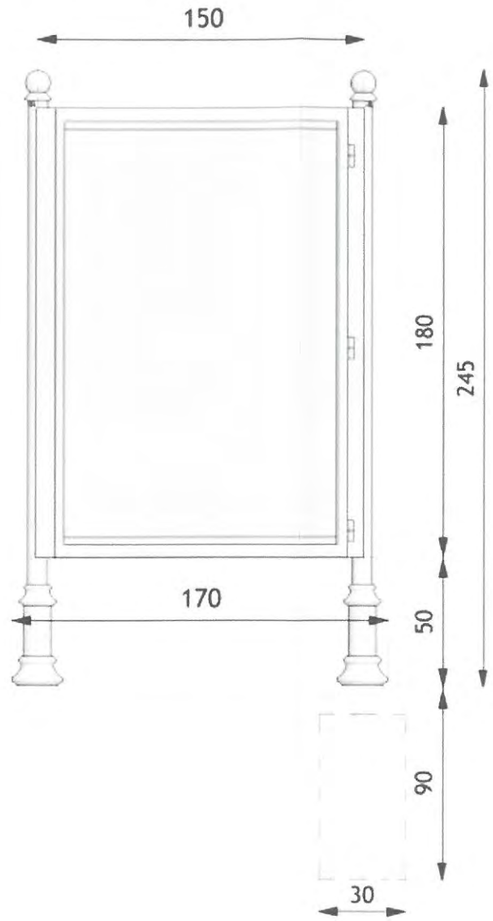
STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
/2/

Tablica informacyjna –schemat

Skala skażona



wymiary podane w [cm]



wymiary podane w [cm]

OBIEKT	Park Odry w Nowej Soli		
INWESTOR	URZĄD GMINY Nowa Sól MIASTO		
ADRES	67-100 Nowa Sól ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12		
BRANŻA	Tablice informacyjne – schemat		
SKALA	skażona	Data 2011-11-27	Rys E
TREŚĆ	Modernizacja nawierzchni		
OPRACOWAŁ	mgr inż. Barbara Krawczyk		
SPRAWDZIŁ	mgr. inż. Krzysztof Fleszar		

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól

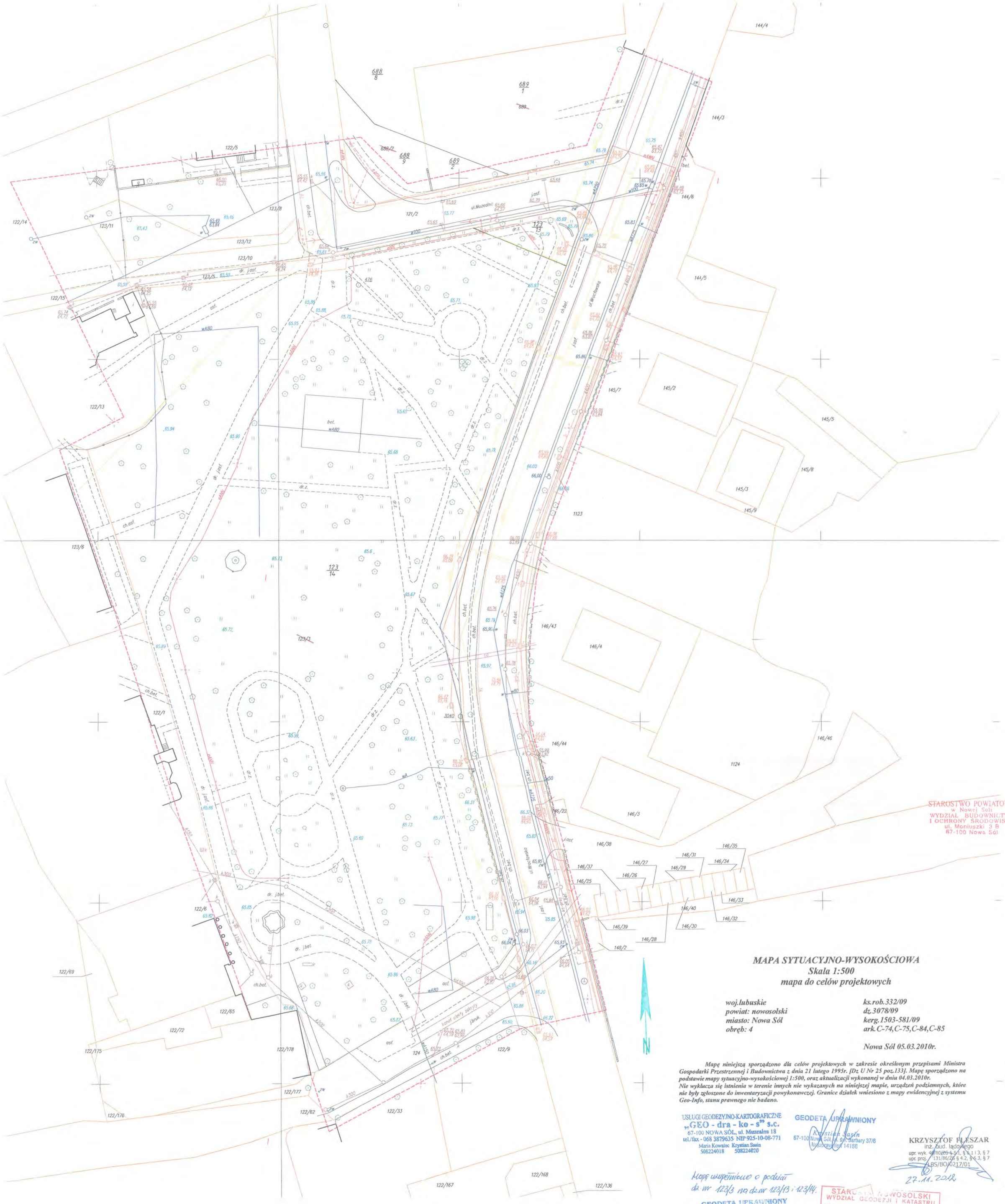
PROJEKT REWITALIZACJI PARKU ODRY

SKALA 1:600

LEGENDA

- ŁAWKA PROJEKTOWANA
- LAMPA PROJEKTOWANA
- TREJAŻ PROJEKTOWANY
- TABLICA INFORMACYJNA
- OGRANICZNIK RUCHU
- KĘPY KRZEWÓW OZDOBNYCH
- NAWIERZCHNIE UTWARDZONE
- DRZEWA
- POZOSTAŁA ZIELEŃ PARKOWA

OBIEKT:	PARK ODRY W NOWEJ SOLI		
INWESTOR:	URZĄD MIASTA Nowa Sól		
ADRES:	87-100 NOWA SÓL UL. Marszałka Józefa Piłsudskiego		
BRANŻA:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
SKALA:	1:600	DATA: 2011-08-02	RYS.
TREŚĆ:	PROJEKT REWALORYZACJI PARKU ODRY		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. architekt krajobrazu Barbara Krawczyk		



STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Skala 1:500
mapa do celów projektowych

woj.lubuskie
powiat: nowosolski
miasto: Nowa Sól
obręb: 4

ks.rob.332/09
dz.3078/09
kerg.1503-581/09
ark.C-74,C-75,C-84,C-85

Nowa Sól 05.03.2010r.

Mapę niniejszą sporządzono dla celów projektowych w zakresie określonym przepisami Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. [Dz. U Nr 25 poz.133]. Mapę sporządzono na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej 1:500, oraz aktualizacji wykonanej w dniu 04.03.2010r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej. Granice działek wniesiono z mapy ewidencyjnej z systemu Geo-Info, stanu prawnego nie badano.

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
„GEO - dra - ko - s" s.c.
67-100 NOWA SÓL, ul. Muzealna 18
tel./fax - 068 3879635 NIP 925-10-08-771
Maria Kowalec Krystian Sasin
508224018 508224020

GEODETA UPRAWNIONY
Krystian Sasin
67-100 Nowa Sól, ul. św. Barbary 37/6
Nr uprawnień 14168

KRZYSZTOF FLESZAR
inż. bud. lądowego
upr. wyk. 48/80/ZG § 5.1, § 6.1 i 3, § 7
upr. proj. 131/86/ZG § 4.2, § 6.3, § 7
LBS/BO/0217/01
27.11.2012

Mapę uzupełniono o podział dz. nr 123/3 na dz. nr 123/13 i 123/14.

GEODETA UPRAWNIONY
Maria Kowalec
67-100 Nowa Sól, ul. WIESZÓW 41
Nr upr. 8295/90

STAROSTA NOWOSOLSKI
WYDZIAŁ GEODEZJI I KATASTRU
W obszarze wyznaczonym ... dokonano ... mapy zasadniczej.
Dokumenty z ... przyjęto do zasobu powiatowego ... 01-04-2010
i zawiera:
Niniejsza ... 3078/09
Projekt ... projektowych.
na ... pozwolenia ... realizacji ...
01-04-2010
Nowa Sól