

ZP.271.42.2017

**Wyjaśnienia i zmiana
treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nr 4**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na rozbudowę Systemu Informacji Przestrzennej, stworzenie Portalu Podatkowego oraz uruchomienie rozbudowanej platformy e-usług dla Gminy Nowa Sól – Miasto.

Działając na podstawie 38 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) zamawiający Gmina Nowa Sól – Miasto przekazuje treść pytań, wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Pytanie 1

Dotyczy: załącznik nr 1 do SIWZ; 8. Sprzęt mobilny dla straży miejskiej.

Pytanie: Czy Zamawiający dopuści urządzenie, którego temperatura pracy wynosi -20° do $+60^{\circ}$ C ?

Pytanie 2

Dotyczy Załącznika nr 1 do SIWZ punkt 8. Sprzęt mobilny dla straży miejskiej.

Prosimy o dopuszczenie urządzenia ze standardowym zakresem temperatur dla urządzeń "wzmocnionych mobilnych" od -20 do $+50$ st C.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia wymagania dotyczące sprzętu mobilnego w zakresie temperatur. na przedział temperatur "od -20 do $+50$ st C".

ZMIANA SIWZ

W załączniku nr 1 do SIWZ w pkt 8. Sprzęt mobilny dla straży miejskiej zmienia się zapis dotyczący zakresu temperatur o treści:

„Temperatura pracy od -30° do $+60^{\circ}$ C”

na zapis o treści: „Temperatura pracy od -20° do $+50^{\circ}$ C”.

Pytanie 3

Dotyczy Załącznika nr 1 do SIWZ punkt 5.5 Geoportal Zapis Zmiana położenia okien. Prosimy wykreślenie lub umożliwienie realizacji tego w inny sposób przez użytkownika w roli administratora. Proponujemy takie rozwiązanie ze względu na dostosowywanie automatycznie wyglądu i układ do wielkości okna przeglądarki.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza alternatywne rozwiązania dotyczące możliwości zmiany położenia okien pod warunkiem zapewnienia ergonomiczności przyjętego rozwiązania.

ZMIANA SIWZ

W załączniku nr 1 do SIWZ w pkt 5.5 Geoportal zmienia się zapis dotyczący zmiany położenia okien. Zapis o treści:

„Rozwiązanie musi dawać możliwość zmiany położenia okien przez użytkownika poprzez ich przeciąganie” otrzymuje brzmienie:

„Rozwiązanie musi dawać możliwość zmiany położenia okien pod warunkiem zapewnienia ergonomiczności przyjętego rozwiązania”.

Pytanie 4

Dotyczy Załącznika nr 1 do SIWZ punkt 5.5 Geoportal Zapis Rozwiązanie musi dawać możliwość zmiany wielu obiektów punktowych w jedną reprezentację poligonową, z możliwością wskazania kolejności punktów, jak również wielu poligonów w jeden obiekt multipoligonowy.

Czy Zamawiający dopuści rozwiązanie w którym zmiany wielu obiektów punktowych w jedną reprezentację poligonową będzie zrealizowane poprzez narysowanie poligonu w oparciu o punkty wraz z snapowniem do tych punktów?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza alternatywne rozwiązania polegające na zmianie wielu obiektów punktowych w jedną reprezentację poligonową, które będzie zrealizowane poprzez narysowanie poligonu w oparciu o punkty wraz z snapowniem do tych punktów, o ile **oprogramowanie narzędziowe (desktopowe)** będzie wyposażone w funkcjonalność umożliwiającą zmianę wielu obiektów punktowych w jedną reprezentację poligonową, z możliwością wskazania kolejności punktów, jak również wielu poligonów w jeden obiekt multipoligonowy.

ZMIANA SIWZ

W załączniku nr 1 do SIWZ w pkt 5.5 Geoportal zmienia się zapis dotyczący zmiany reprezentacji graficznej. Do zapisu o treści:

„Rozwiązanie musi dawać możliwość zmiany wielu obiektów punktowych w jedną reprezentację poligonową, z możliwością wskazania kolejności punktów, jak również wielu poligonów w jeden obiekt multipoligonowy.

dotyczy zapis o treści:

Zamawiający dopuszcza rozwiązanie polegające na zmianie wielu obiektów punktowych w jedną reprezentację poligonową, które będzie zrealizowane poprzez narysowanie poligonu w oparciu o punkty wraz z snapowniem do tych punktów, o ile **oprogramowanie narzędziowe (desktopowe)** będzie wyposażone w funkcjonalność umożliwiającą zmianę wielu obiektów punktowych w jedną reprezentację poligonową, z możliwością wskazania kolejności punktów, jak również wielu poligonów w jeden obiekt multipoligonowy.

Pytanie 5

Dotyczy Załącznika nr 1 do SIWZ punkt 5.4.4 E-usługa "Oferta dzierżaw, kupna gruntów" - oferty inwestycyjne, rejestr dzierżaw. Zapis „Przejrzysta prezentacja ofert na mapie wraz z ich szerokim opisem i materiałami promocyjnymi na dać potencjalnemu inwestorowi możliwość wyszukania najkorzystniejszej dla niego oferty pod względem wielu kryteriów, w tym przestrzennych analiz sąsiedztwa i dostępności mediów.

Prosimy o uszczegółowienie znaczenia przestrzenna analiza sąsiedztwa.

Czy wystarczający jest aby potencjalny inwestor miał dostęp do podstawowych analiz typu np.: pomiar odległości do mediów. Atrybuty działek sąsiadujących np. park/szkoła itp.

Odpowiedź

Przez przestrzenną analizę sąsiedztwa należy rozumieć narzędzie analityczne umożliwiające dokonywanie pomiarów odległości do najbliższych obiektów infrastruktury (np. sieci) oraz nieruchomości.

ZMIANA SIWZ

W załączniku nr 1 do SIWZ w pkt 5.4.4 E-usługa "Oferta dzierżaw, kupna gruntów" - oferty inwestycyjne, rejestr dzierżaw zapis o treści:

„Przejrzysta prezentacja ofert na mapie wraz z ich szerokim opisem i materiałami promocyjnymi na dać potencjalnemu inwestorowi możliwość wyszukania najkorzystniejszej dla niego oferty pod względem wielu kryteriów, w tym przestrzennych analiz sąsiedztwa i dostępności mediów.”

otrzymuje brzmienie o treści:

„Przejrzysta prezentacja ofert na mapie wraz z ich szerokim opisem i materiałami promocyjnymi na dać potencjalnemu inwestorowi możliwość wyszukania najkorzystniejszej dla niego oferty na podstawie przestrzennej analizy sąsiedztwa i dostępności mediów. Przez przestrzenną analizę sąsiedztwa należy rozumieć narzędzie analityczne umożliwiające dokonywanie pomiarów odległości do najbliższych obiektów infrastruktury (np. sieci) oraz nieruchomości.”

Pytanie 6

Dotyczy Załącznika nr 1 do SIWZ punkt 5.4.4 E-usługa "Oferta dzierżaw, kupna gruntów" - oferty inwestycyjne, rejestr dzierżaw. Wyszukiwanie Zapis „Moduł musi umożliwiać wyszukiwanie obiektów poprzez podanie numeru działki ewidencyjnej, na której dany obiekt się znajduje lub poprzez podanie innej wartości atrybutu zapisanego w bazie danych.”

Prosimy o uszczegółowienie jakie inne atrybuty działki powinny być możliwe do przeszukania.

Odpowiedź

Zamawiający rezygnuje z zapisu o treści „lub poprzez podanie innej wartości atrybutu zapisanego w bazie danych”.

ZMIANA SIWZ

W załączniku nr 1 do SIWZ w pkt 5.4.4 E-usługa "Oferta dzierżaw, kupna gruntów" - oferty inwestycyjne, rejestr dzierżaw w tabeli „Wymagania dla modułu” zapis o treści:

„Moduł musi umożliwiać wyszukiwanie obiektów poprzez podanie numeru działki ewidencyjnej, na której dany obiekt się znajduje lub poprzez podanie innej wartości atrybutu zapisanego w bazie danych.”

otrzymuje brzmienie o treści:

„Moduł musi umożliwiać wyszukiwanie obiektów poprzez podanie numeru działki ewidencyjnej, na której dany obiekt się znajduje.”

Pytanie 7

Dotyczy Załącznika nr 1 do SIWZ punkt 5.4.3 Rejestr zasobu gminnego lokali komunalnych - rozbudowa modułu nieruchomości. Narzędzia edycji struktury importu danych.

Prosimy o wyjaśnienie. Zamawiający w ramach tego wymagania chce otrzymać uniwersalne narzędzie klasy ETL (ang. Extract, Transform and Load – narzędzia wspomagające proces pozyskania danych dla baz danych)?

Czy zamawiający dopuści rozwiązanie w którym to w ramach dostawy oprogramowania narzędziowego GIS będzie możliwość importu danych z standardowych formatów (xml, gml, shp, csv i inne uzgodnione na etapie analizy) do baz danych systemu, incydentalnie przez administratora po wcześniejszej konfiguracji?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza alternatywne rozwiązanie, w którym to w ramach dostawy oprogramowania narzędziowego GIS będzie możliwość importu danych z standardowych formatów (xml, gml, shp, csv i inne uzgodnione na etapie analizy) do baz danych systemu oraz przez administratora po wcześniejszej konfiguracji.

ZMIANA SIWZ

W załączniku nr 1 do SIWZ w pkt 5.4.3 Rejestr zasobu gminnego lokali komunalnych - rozbudowa modułu nieruchomości w tabeli dotyczącej wymogów dla modułu w poz. 3 Narzędzia edycji struktury importu danych zapis o treści:

„Rozwiązanie musi dawać możliwość konfiguracji mapowania importowanych danych z systemów zewnętrznych w przypadku zmiany struktury importowanych plików.”
otrzymuje brzmienie:

„Rozwiązanie musi dawać możliwość konfiguracji mapowania importowanych danych z systemów zewnętrznych w przypadku zmiany struktury importowanych plików poprzez mechanizmy importu danych z standardowych formatów (xml, gml, shp, csv i inne uzgodnione na etapie analizy) do baz danych systemu oraz przez administratora po wcześniejszej konfiguracji.”

Pytanie 8

Dotyczy Załącznika nr 1 do SIWZ punkt 5.4.3 Rejestr zasobu gminnego lokali komunalnych - rozbudowa modułu nieruchomości. Wyszukiwanie danych Zapis

„W module powinny być udostępnione narzędzia wyszukiwania (działek, budynków, lokali, nieruchomości, podmiotów, umów najmu/dzierżawy/użyczenia, użytkownika wieczystego/trwałego zarządu, umów sprzedaży/nabycia nieruchomości do zasobu, dokumentów) po dowolnym atrybucie danej tabeli.”

Prosimy o wykreślenie słowa dokumentów lub wskazania atrybutów dla dokumentu po którym mam być możliwe wyszukiwanie.

Odpowiedź

Zamawiający rezygnuje z funkcjonalności wyszukiwania dokumentów.

ZMIANA SIWZ

W załączniku nr 1 do SIWZ w pkt 5.4.3 Rejestr zasobu gminnego lokali komunalnych - rozbudowa modułu nieruchomości. w tabeli dotyczącej wymogów dla modułu w poz. 6 Wyszukiwanie danych w zdaniu o treści:

„W module powinny być udostępnione narzędzia wyszukiwania (działek, budynków, lokali, nieruchomości, podmiotów, umów najmu/dzierżawy/użyczenia, użytkowania wieczystego/trwałego zarządu, umów sprzedaży/nabycia nieruchomości do zasobu, dokumentów) po dowolnym atrybucie danej tabeli.” wykreśla się słowo „dokumentów”.

Pytanie 9

Dotyczy Załącznika nr 1 do SIWZ punkt 5.4.3 Rejestr zasobu gminnego lokali komunalnych - rozbudowa modułu nieruchomości. Zestawienia zapis „Zestawienie można wydrukować bezpośrednio z aplikacji lub wyeksportować z systemu do zewnętrznych formatów (docx, Excel, PDF).”

Czy Zamawiający dopuści rozwiązanie w którym to będzie możliwość wyeksportowania dowolnego raportu interaktywnego do csv i htm a dedykowane raporty wskazane w analizie również do docx, Excel, PDF?

Odpowiedź

Zamawiający wymaga rozwiązania, w którym będzie możliwość wyeksportowania dowolnego raportu interaktywnego do csv, a dedykowane raporty wskazane w analizie również do docx, Excel, PDF.

ZMIANA SIWZ

W załączniku nr 1 do SIWZ w pkt 5.4.3 Rejestr zasobu gminnego lokali komunalnych - rozbudowa modułu nieruchomości w tabeli dotyczącej wymogów dla modułu w poz. 7 Zestawienia zapis o treści:

Zestawienie można wydrukować bezpośrednio z aplikacji lub wyeksportować z systemu do zewnętrznych formatów (docx, Excel, PDF).
otrzymuje brzmienie:

„Zestawienie można wydrukować bezpośrednio z aplikacji do pliku csv a dedykowane raporty wskazane w analizie również do docx, Excel, PDF.”

Pytanie 10

Dotyczy Załącznika nr 1 do SIWZ punkt 5.4.3 Rejestr zasobu gminnego lokali komunalnych - rozbudowa modułu nieruchomości. Edycja danych modułu Zapis „Rozwiązanie musi dawać możliwość dodawania, usuwania, modyfikowania obiektów Modułu Nieruchomości z zachowaniem wersjonowania danych.”

Czy wystarczającym będzie, że wersjonowanie danych odbywać się będzie w zakresie danych ewidencyjnych obiektów?

Odpowiedź

Wersjonowanie musi odbywać się w zakresie wszystkich danych dotyczących lokali komunalnych, umożliwiając zamawiającemu wgląd w historyczny stan danych.

Pytanie 11

Dotyczy Załącznika nr 1 do SIWZ punkt 5.4.5 Rejestr mienia komunalnego. Ewidencja działek będących we władaniu gminy Zapis „ Moduł musi umożliwiać prowadzenie rejestru działek będących we władaniu gminy.”

Prosimy o wyjaśnienie co oznacza dla Zamawianego tytuł prawny władanie. Czy oznacza to również sytuację, w której podmiot nie posiada tytułu prawnego do nieruchomości?

Odpowiedź

Przez termin "władanie" Zamawiający rozumie zgodnie z poniższym opisem:

Podstawową formą władania nieruchomościami jest własność. Władającym może być również osoba, podmiot, który nie posiada prawa własności, ale posiada wszelkie inne uprawnienia związane z posiadaniem i użytkowaniem rzeczy oraz pobieraniem pożytków.

Na przykład: użytkownik, dzierżawca, najemca - posiadacze zależni, uzależnienie od właściciela:

- użytkownik wieczysty - jak właściciel
- trwały zarządca - dzierżyciel
- posiadacz samoistny - nie musi być właścicielem, a faktycznie włada jak właściciel. Posiadacz samoistny może nabyć własność przez zasiedzenie.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Miejsce publikacji: www.nowasol.pl


Z up. PREZYDENTA MIASTA
Jacek Milewski
WICEPREZYDENT