

ZP.271.21.2020

**Wyjaśnienia i zmiany
treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nr 3**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na rozbudowę centrum sportowo-rekreacyjnego poprzez dobudowę budynku hali sportowej do budynku krytej pływalni Solan, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Gimnazjalnej w Nowej Soli.

Działając na podstawie 38 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zamawiający Gmina Nowa Sól – Miasto przekazuje treść pytań, wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji istotnych warunków (**numeracja pytań prowadzona narastająco**):

Pytanie nr 31

W projekcie architektury, na rzutach poszczególnych kondygnacji widnieje zestawienie pomieszczeń z informacją o wysokości sufitów, natomiast nie pokrywają się one z przekrojami. W pom. 0.24 wg zestawienia wysokość pomieszczenia wynosi 3,00 m, natomiast wg przekroju A-A wysokość do sufitu podwieszanego 2,60 m, a wysokość spodu stropu nad parterem 3,84 m. Prosimy zatem o odpowiedź na jakiej wysokości będzie montowany sufit podwieszany?

Odpowiedź

Sufit podwieszany należy zamontować na wysokości 3,0 m.

Pytanie nr 32

Wg rys Aw_6 RZUT SUFITU NA PARTEREM w pomieszczeniach 0.07, 0.19, 0.21, 0.22 występuje sufit tynkowany. Rzędna spodu stropu w tych pomieszczeniach to 3,84, natomiast wg zestawienia pomieszczeń z rysunku A_01 RZUT PARTERU wysokość tych pomieszczeń wynosi 3 m. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź

W pomieszczeniach 0.19, 0.21, 0.22 należy wykonać sufit tynkowany, natomiast w pomieszczeniu 0.07 sufit podwieszany jak w pomieszczeniu 0.02 (przekrój C-C rysunek A/06 w projekcie wykonawczym branża architektura).

Pytanie nr 33

Wg rys Aw_6 RZUT SUFITU NA PARTEREM w pomieszczeniu 0.06 (w części pod schodami) zaznaczono sufit akustyczny z wełny szklanej 60x60 gr. 20 mm. Dokładni przez to pomieszczenie przechodzi przekrój E-E, na którym sufitu nie zaznaczono. Dodatkowo na rzucie parteru w zestawieniu pomieszczeń oznaczono, że wysokość pomieszczenia wynosi 2,70 ma zgodnie z przekrojem E-E spód spocznika jest na

rzędnej 2,28 m. Prosimy zatem o odpowiedź czy w tym pomieszczeniu należy zamontować sufit akustyczny? Jeżeli tak to prosimy o określenie na jakiej wysokości ma być zamontowany oraz jak należy wykończyć bieg schodowy od spodu w tym pomieszczeniu.

Odpowiedź

W pomieszczeniu 0.06 należy wykonać sufit tynkowany.

Pytanie nr 34

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o brakujący przekrój przez klatkę schodową (pom. 0.07).

Odpowiedź

Przekrój przez klatkę schodową (pom. 0.07) zawiera rysunek A/06 (przekrój C-C) w projekcie wykonawczym branża architektura.

Pytanie nr 35

1. Wykonawca zwraca się z prośbą o akceptację zmiany punktu 7.1.3 ppkt 1 lit a SIWZ w zakresie doświadczenia jakie posiada osoba, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia na stanowisku kierownika budowy. Wnosimy o następującą zmianę zapisu:

z:

(...) -z doświadczeniem w pełnieniu w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert, od rozpoczęcia do zakończenia zadania, funkcji kierownika budowy przy budowie lub rozbudowie budynku, których zakres robót obejmował wykonanie konstrukcji żelbetowych o wysokości minimum 10 m oraz montaż dźwigarów dachowych o rozpiętości minimum 20 m wraz z koordynacją co najmniej trzech branż instalacyjnych, o łącznej wartości robót co najmniej 10 mln wraz z podatkiem VAT"

na:

(...) -z doświadczeniem w pełnieniu w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert funkcji kierownika budowy lub kierownika robót branży konstrukcyjnej przy realizacji zadania polegającego na budowie lub rozbudowie budynku, których zakres robót obejmował wykonanie konstrukcji żelbetowych o wysokości minimum 10 m oraz montaż dźwigarów dachowych o rozpiętości minimum 20 m wraz z koordynacją co najmniej trzech branż instalacyjnych, o łącznej wartości robót co najmniej 10 mln wraz z podatkiem VAT,

2. W ślad za powyższą zmianą, wykonawca zwraca się z prośbą o akceptację zmiany w punkcie 16.3 rozdziału I SIWZ dotyczącego kryterium doświadczenia zawodowego kierownika budowy (DKB). Wnosimy o następującą zmianę zapisu:

z:

„Ocenie podlega doświadczenie zawodowe osoby wskazanej przez wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy polegające na pełnieniu w okresie ostatnich piętnastu lat przed upływem terminu składania ofert, od rozpoczęcia do zakończenia zadania, funkcji kierownika budowy przy realizacji zakończonych kontraktów dotyczących budowy hali sportowej, widowiskowej lub konferencyjnej

lub innych obiektów użyteczności publicznej przeznaczonych na cele sportu lub rekreacji o kubaturze minimum 20.000 m³. Przez zakończenie robót budowlanych/zadania należy dokonanie odbioru końcowego robót przez zamawiającego.”

na:

„Ocenie podlega doświadczenie zawodowe osoby wskazanej przez wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy polegające na pełnieniu w okresie ostatnich piętnastu lat przed upływem terminu składania ofert, funkcji kierownika budowy lub kierownika robót branży konstrukcyjnej przy realizacji zakończonego kontraktu dotyczącego budowy hali sportowej, widowiskowej lub konferencyjnej lub innych obiektów użyteczności publicznej przeznaczonych na cele sportu lub rekreacji o kubaturze minimum 20.000 m³. Przez zakończenie robót budowlanych/zadania należy dokonanie odbioru końcowego robót przez zamawiającego.”

Wykonawca uzasadnia konieczność dokonania powyższych zmian z uwagi na potencjalne ograniczenie dostępu do zamówienia publicznego wykonawcom, którzy dysponują osobą na stanowisko kierownika budowy, która posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji przy realizacji inwestycji o określonych przez zamawiającego parametrach, jednakże nie legitymuje się możliwością wykazania, że funkcję tę pełniła od rozpoczęcia do zakończenia danego zadania. Wykonawca wskazuje, że w trakcie realizacji tak dużych inwestycji niejednokrotnie dochodzi do wymiany osób na kierowniczych stanowiskach. Mając powyższe na uwadze, warunek dysponowania przez wykonawcę kierownikiem budowy (lub kierownikiem danej branży) który występował w tej samej roli od początku do końca danego zadania może być zbyt restrykcyjny i ograniczać potencjalne grono wykonawców, ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia. Wykonawca sugeruje, że doświadczenie osoby pełniącej funkcję kierownika budowy można zweryfikować odwołując się do jego stażu pracy oraz zaangażowania przy realizacji wskazanych przez zamawiającego inwestycji, jednakże bez stawiania wymogu, by osoba ta występowała w tej samej roli przez cały okres realizacji danego zadania. Dodatkowo, wykonawca wskazuje, że zamawiający nie zdefiniował co rozumie przez termin rozpoczęcie zadania. Ponadto, odwołując się do warunków dysponowania osobami w danych branżach, zamawiający wskazał, że osoby przewidziane na stanowiska kierowników robót mogą posiadać doświadczenie zarówno w pełnieniu funkcji kierownika budowy, jak również w pełnieniu funkcji kierownika robót. Mając powyższe na uwadze, wykonawca zwraca się do zamawiającego, aby rozszerzyć warunek oraz w ślad za tym -kryterium oceny ofert (DKB) i dopuścić, aby osoba na stanowisko kierownika budowy mogła legitymować się doświadczeniem zarówno w pełnieniu funkcji kierownika budowy, jak również kierownika robót branży konstrukcyjnej.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Pytanie nr 36

W związku z chęcią przystąpienia do przetargu na: „Rozbudowę centrum sportowo-rekreacyjnego poprzez dobudowę budynku hali sportowej do budynku krytej pływalni Solan, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Gimnazjalnej w Nowej Soli”, zwracamy się prośbą o akceptację zmiany punktu 16.3. 3) „Doświadczenie kierownika budowy (DKB)”

Wnosimy o następującą zmianę:

z:

„Ocenie podlega doświadczenie zawodowe osoby wskazanej przez wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika przy pełnieniu w okresie ostatnich piętnastu lat przed upływem terminu składania ofert, od rozpoczęcia do zakończenia zadania, funkcji kierownika budowy przy realizacji zakończonych kontraktów dotyczących budowy hali sportowej, widowiskowej lub konferencyjnej lub innych obiektów użyteczności publicznej przeznaczonych na cele sportu lub rekreacji o kubaturze minimum 20.000 m³. Poprzez zakończenie robót budowlanych/zadania należy rozumieć dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych przez zamawiającego.

na:

„Ocenie podlega doświadczenie zawodowe osoby wskazanej przez wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika przy pełnieniu w okresie ostatnich piętnastu lat przed upływem terminu składania ofert, od rozpoczęcia do zakończenia zadania, funkcji kierownika budowy przy realizacji zakończonych kontraktów dotyczących budowy jednej hali sportowej, widowiskowej lub konferencyjnej oraz jednego obiektu użyteczności publicznej, o kubaturze minimum 20.000 m³ każda.

Poprzez zakończenie robót budowlanych/zadania należy rozumieć dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych przez zamawiającego.

Wymogiem przyznania 5 pkt. za jedno zadanie jest wykazanie realizacji jednej hali sportowej, widowiskowej lub konferencyjnej. Kolejne 5 pkt. zostanie przyznane za wykazanie hali sportowej, widowiskowej lub konferencyjnej bądź obiektu użyteczności publicznej.

Argumentujemy swoją prośbę faktem, iż wielu potencjalnych Generalnych Wykonawców dysponuje personelem inżynieryjnym (kierownikiem robót), który realizował dużo większe kubaturowo obiekty niż wymagane w zapisach SIWZ, lecz nie były one obiektami przeznaczonymi na cele sportu i rekreacji, co w żadnym stopniu nie umniejsza złożoności i powagi tematu jakim jest „wybudowanie hali widowiskowo-sportowej”. Co za tym idzie możliwość wykazania kierownika budowy przy realizacji obiektu publicznego o kubaturze minimum 20.000 m³ (bez konieczności wymogu przeznaczenia tego obiektu na cele sportu i rekreacji) znacząco zwiększy konkurencyjność ofert.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Pytanie nr 37

Z uwagi na brak informacji prosimy o potwierdzenie, że w pomieszczeniach gdzie na podłodze należy wykonać wykładzinę winylową nie przewiduje się wykonania cokołów. Jeżeli jednak tak, to prosimy o określenie wysokości cokołu i jego rodzaju.

Odpowiedź

W pomieszczeniach gdzie przewidziano ułożenie wykładziny winylowej należy wykonać cokół w formie wywinięcia wykładziny o wysokości 8 cm.

Pytanie nr 38

Z uwagi na brak informacji prosimy o potwierdzenie, że w pomieszczeniach gdzie na podłodze należy wykonać wykładzinę dywanową nie przewiduje się wykonania cokołów.

Odpowiedź

W pomieszczeniach gdzie przewidziano ułożenie wykładziny dywanowej należy wykonać cokół w formie wywinięcia wykładziny o wysokości 8 cm.

Pytanie nr 39

Rysunek Aw_4 KOLORYSTYKA - RZUT I PIĘTRA – zgodnie z tabelą w pomieszczeniu 1.08 na ścianach ma być tynk gipsowy + farba lateksowa natomiast zgodnie z rzutem pomieszczenia płytki w kolorze szarym. Prosimy o określenie jaki materiał należy zastosować na ściany?

Odpowiedź

W pomieszczenie 1.08 na ścianach należy zastosować tynk gipsowy pomalowany farbą lateksową.

Pytanie nr 40

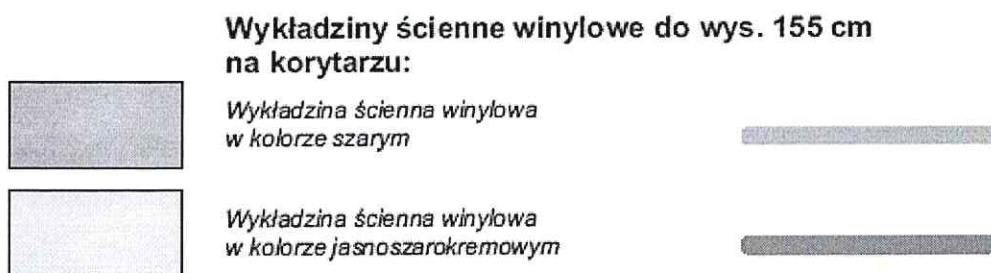
Zgodnie z rysunkiem Aw_7 RZUT SUFITU NAD I PIĘTREM w pomieszczeniu 1.20 należy uwzględnić tynk cementowo – wapienny, natomiast wg projektu konstrukcji nad tym pomieszczeniem nie ma stropu, który można by otynkować i pomalować. Wg przekroju D-D który przecina wspomniane pomieszczenie znajdują się tam sufit podwieszany. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i określenie jaki sufit należy wykonać w pomieszczeniu 1.20.

Odpowiedź

W pomieszczeniu 1.20 na należy zastosować sufit podwieszany EI60.

Pytanie nr 41

Wg legendy zawartej na rysunkach Aw_4 i Aw_5 na ścianach w korytarzach występują wykładziny winylowe



Natomiast na rysunku występuje tylko kolor jasnoszarokremowy w pomieszczeniach 0.02 i 0.50. Prosimy o potwierdzenie, że okładzina występuje tylko we wspomnianych pomieszczeniach.

Odpowiedź

Wykładziny winylowe występują wyłącznie w pomieszczeniach 0.02 i 0.50 na parterze obiektu.

Pytanie nr 42

W przedmiarach branży budowlanej występuje pozycja nr 177 – Tapetowanie ścian okładziną ścienną. Prosimy o określenie numerów pomieszczeń, w których należy ją zastosować – opis techniczny tego nie precyzuje.

Odpowiedź

Tapetowanie ścian okładziną ścienną winylową należy zastosować w pomieszczeniach 0.02 i 0.50 na parterze obiektu.

Pytanie nr 43

Zgodnie z opisem technicznym architektury pod warstwy posadzki należy zastosować izolację termiczną z płyt XPS gr.12cm, natomiast zgodnie z A_04 OPIS WARSTW w warstwach P1 i P2 występują płyty styropianowe twarde gr. 10 cm. Prosimy zatem o odpowiedź jaką grubość izolacji należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź

Należy zastosować izolację termiczną z płyt styropianowych o grubości 10 cm.

Pytanie nr 44

W przekazanych przedmiarach branży budowlanej widnieje pozycja 212 – Listwy przyścienne z drewna iglastego – prosimy o informację w których pomieszczeniach należy je zamontować wraz z podaniem parametrów technicznych.

Odpowiedź

Listwy przyścienne z drewna iglastego należy zastosować w pomieszczeniu 0.20 hala sportowa jako wykończenie krawędzi podłogi sportowej na legarach. Listwy przyścienne winny odpowiadać systemowi zastosowanej podłogi sportowej.

Pytanie nr 45

Zgodnie z przedmiarem branży budowlanej poz. 161 – 165 dotyczą wykończenia ścian (gładź gipsowa + malowanie). Ilość w tych pozycja wskazuje, że jest kompletnie niedoszacowana. Wg obliczeń oferenta powinno być ok 4200m² a nie jak wskazują pozycje niecałe 100m². Prosimy o potwierdzenie, że ilość w przedmiarach jest błędna.

Odpowiedź

Przedmiar robót wchodzący w skład dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ służy wyłącznie celom informacyjnym. Wykonawca może samodzielnie dokonać zmiany ilości w poszczególnych pozycjach, jeżeli stwierdzi, że nie odpowiadają rzeczywistym ilościom wynikającym z projektu budowlanego i wykonawczego. Wg zamawiającego poprawna ilość wykończenia ścian (gładź gipsowa + malowanie) to 4250 m².

Powyższe wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Miejsce publikacji: www.nowasol.pl