

Nowa Sól, dnia 15 stycznia 2021 r.

ZP.271.30.2020

Zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nr 1

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowej wymiany źródeł ciepła w lokalach mieszkalnych położonych na terenie miasta Nowej Soli.

Działając na podstawie 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 oraz z 2020 r. poz. 1086) zamawiający Gmina Nowa Sól – Miasto informuje o dokonaniu następujących zmian treści specyfikacji istotnych warunków:

1. Zmianie ulega wykaz adresów lokali objętych przedmiotem zamówienia. Aktualny wykaz adresów lokali przypisanych do poszczególnych części zamówienia zawarty jest w wykazie stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego pisma.
2. Zmianie ulega pkt 3 załącznika nr 1 do SIWZ Opis przedmiotu zamówienia, który **otrzymuje brzmienie:**

„W ramach wykonania dokumentacji projektowej do obowiązków wykonawcy należy:

a) w przypadku lokali mieszkalnych wpisanych do rejestru zabytków:

- uzyskanie decyzji Powiatowego Konserwatora Zabytków o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych,
- wykonanie inwentaryzacji lokalu mieszkalnego,
- wykonanie projektu budowlanego wraz z informacją dot. BIOZ jeżeli wynika to z obowiązujących przepisów,
- sporządzenie przedmiaru robót na roboty określone projektem budowlanym,
- uzyskanie pozwolenia na budowę,

Projekt budowlany należy wykonać w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, w szczególności z przepisów Prawa budowlanego, oraz zgodnie z opinią kominiarską, warunkami przyłączenia i uzyskanymi uzgodnieniami.

b) w przypadku pozostałych lokali mieszkalnych:

- wykonanie inwentaryzacji lokalu mieszkalnego,
- wykonanie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu



architektoniczno-budowlanego,

- sporządzenie przedmiaru robót na roboty określone projektem architektoniczno-budowlanym,
- dokonanie zgłoszenia robót budowlanych.

Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany należy wykonać w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, w szczególności przepisów Prawa budowlanego, oraz zgodnie z opinią kominiarską, warunkami przyłączenia i uzyskanymi uzgodnieniami.

Zamawiający informuje, że posiada opinie kominiarskie wraz z warunkami przyłączenia do sieci gazowej dla wszystkich lokali mieszkalnych objętych zamówieniem, które zostaną przekazane wykonawcy po podpisaniu umowy.

3. W załączniku nr 1 do SIWZ Opis przedmiotu zamówienia, w pkt 5 zapis o treści: „Wykonanie projektu budowlanego obejmuje:” **otrzymuje brzmienie:** „Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej obejmuje:”
4. W załączniku nr 1 do SIWZ Opis przedmiotu zamówienia, w pkt 6 zapis o treści: „Szczegółowe wymagania zamawiającego, które należy uwzględnić w projekcie budowlanym” **otrzymuje brzmienie:** „Szczegółowe wymagania zamawiającego, które należy uwzględnić w dokumentacji projektowej”.
5. W załączniku nr 1 do SIWZ Opis przedmiotu zamówienia, wykreśla się punkt 7 o treści: „Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz dostarczoną opinią kominiarską, warunkami przyłączenia i uzyskanymi uzgodnieniami.”
6. W § 1 Istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści umowy zawartych w rozdziale II SIWZ, dodaje się ustęp 6 o treści: „Dopuszcza się możliwość zmiany adresu lokalu mieszkalnego wyszczególnionego w wykazie adresów lokali stanowiącym załącznik nr 2 do umowy w przypadku braku dostępu do lokalu lub braku możliwości technicznych wykonania instalacji ogrzewania lub decyzji Powiatowego Konserwatora Zabytków o braku możliwości wykonania instalacji ogrzewania.
W przypadku braku możliwości wykonania instalacji ogrzewania w lokalu mieszkalnym wyszczególnionym w załączniku nr 2 do umowy ze względu na braku dostępu do lokalu, wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować zamawiającego o zaistniałych okolicznościach, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia stwierdzenia braku dostępu.



Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania powyższej informacji, dokona weryfikacji możliwości dostępu do lokalu. W przypadku potwierdzenia braku dostępu do lokalu, przekaze wykonawcy w terminie 3 dni roboczych adres lokalu, dla którego należy wykonać dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorys inwestorski i przekaze opinię kominiarską wraz z warunkami przyłączenia do sieci gazowej.

W przypadku braku możliwości technicznych wykonania instalacji ogrzewania lub decyzji Powiatowego Konserwatora Zabytków o braku możliwości wykonania instalacji ogrzewania, w lokalu mieszkalnym wyszczególnionym w załączniku nr 2 do umowy, wykonawca jest zobowiązany poinformować zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia stwierdzenia powyższych okoliczności. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania informacji od wykonawcy, przekaze wykonawcy adres lokalu, dla którego należy wykonać dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorys inwestorski i przekaze opinię kominiarską wraz z warunkami przyłączenia do sieci gazowej.

7. Zmianie ulega pkt 6.2 SIWZ oraz § 6 ust. 2 Istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści umowy zawartych w rozdziale II SIWZ, który **otrzymuje brzmienie:**

„Przedmiot umowy należy wykonywać sukcesywnie uwzględniając następujące etapy realizacji zamówienia:

- a) etap pierwszy - wykonanie inwentaryzacji wszystkich lokali mieszkalnych w terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy,
- b) etap drugi - wykonanie co najmniej 15 dokumentacji projektowych w terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy,
- c) etap trzeci - wykonanie kolejnych co najmniej 20 dokumentacji projektowych w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.”

8. Zmianie ulega § 6 ust. 3 Istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści umowy zawartych w rozdziale II SIWZ, który **otrzymuje brzmienie:**

„Za dzień wykonania etapu, o którym mowa w ust. 2 lit. a przyjmuje się dzień przekazania zamawiającemu inwentaryzacji wszystkich lokali mieszkalnych.

Za dzień wykonania etapu, o którym mowa w ust. 2 lit. b i c przyjmuje się dzień przekazania zamawiającemu potwierdzenia złożenia w Starostwie Powiatowym w Nowej Soli zgłoszenia robót budowlanych lub wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dla takiej ilości dokumentacji projektowych, które należy wykonać w ramach danego etapu.”



9. Zmianie ulega § 15 ust. 1 lit. b Istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści umowy zawartych w rozdziale II SIWZ, który **otrzymuje brzmienie:**

„za zwłokę w wykonaniu I, II lub III etapu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki”.

W związku z wprowadzonymi zmianami treści specyfikacji istotnych warunków, zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **25 stycznia 2021 r. do godz. 10:00.**

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 25 stycznia 2021 r. o godz. 10:30.**

Załączniki:

1. Aktualny wykaz adresów lokali przypisanych do poszczególnych części zamówienia - załącznik nr 1a do SIWZ.

Powyższe zmiany treści SIWZ stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Miejsce publikacji: www.nowasol.pl

PREZYDENT MIASTA
Nowa Sól
Jacek Milewski

10
2021

LISTA NR 1

LP.	ADRES LOKALU	Budynek w rejestrze zabytków	Strefa ochrony Konserwatorskiej
1.	B. CHROBREGO 1/2		
2.	B.CHROBREGO 1/3		
3.	Drzymały 5/2		Tak
4.	Grota Roweckiego 6/4	Tak	Tak
5.	Grota Roweckiego 6/5	Tak	Tak
6.	Grota Roweckiego 6/11	TAK	Tak
7.	Korzeniowskiego 5/3		Tak
8.	KRÓLOWEJ JADWIGI 10/1		Tak
9.	MONIUSZKI 6A/1		Tak
10.	Moniuszki 6a/4		Tak
11.	MŁYNARSKA 5/2		Tak
12.	MŁYNARSKA 5/4		Tak
13.	MŁYNARSKA 6/1		Tak
14.	MŁYNARSKA 6/2		Tak
15.	MŁYNARSKA 9/1		Tak
16.	MŁYNARSKA 10/1		Tak
17.	MŁYNARSKA 10/2		Tak
18.	MŁYNARSKA 10/3		Tak
19.	Orzeszkowej 1/1		
20.	ORZESZKOWEJ 1/9		
21.	Traugutta 3/8		Tak
22.	Traugutta 8/1		Tak
23.	Traugutta 15/1		Tak
24.	PODWALE 2/5		
25.	PODWALE 2/6		
26.	PODWALE 2/8		
27.	PODWALE 2/12		
28.	SZARYCH SZEREGÓW 8/1		Tak
29.	SZARYCH SZEREGÓW 8/6		Tak
30.	SZARYCH SZEREGÓW 8/6A		Tak
31.	SZARYCH SZEREGÓW 9/7		Tak
32.	SZEROKA 10/2		Tak
33.	Szeroka 15/3		Tak
34.	Szeroka 15/4		tak
35.	Szeroka 18/2	TAK	Tak
36.	Wesoła 6/6		Tak
37.	Wesoła 11/9		Tak
38.	WOJSKA POLSKIEGO 4/1A		Tak
39.	WOJSKA POLSKIEGO 8/6	TAK	Tak
40.	WOJSKA POLSKIEGO 13/5		Tak
41.	WOJSKA POLSKIEGO 14/1		Tak
42.	WOJSKA POLSKIEGO 16/1		Tak
43.	WOJSKA POLSKIEGO 16/5		Tak
44.	Wojska Polskiego 35/7		Tak
45.	WOJSKA POLSKIEGO 38/2		
46.	WOJSKA POLSKIEGO 81/5		
47.	WARYŃSKIEGO 3/12		Tak
48.	Wróblewskiego 6/2a		Tak
49.	WIEJSKA 3/5		
50.	ZIELONOGÓRSKA 6a/5		Tak

WŁASNOŚĆ Budynku	Rodzaj ogrzewania
WM	"koza"
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
GMINA	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
GMINA	kominek
GMINA	kominek
GMINA	kominek
GMINA	piec kaflowy
GMINA	piec c.o. na opał stały
GMINA	piec c.o. na opał stały
WM	piec kaflowy
GMINA	piec c.o. na opał stały
GMINA	piec kaflowy
GMINA	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	"koza"
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
GMINA	piec kaflowy
GMINA	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	"koza"
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec c.o. na opał stały
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec c.o. na opał stały
WM	kominek
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec c.o. na opał stały
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec c.o. na opał stały

Handwritten signature or mark in blue ink.

Handwritten mark or signature in blue ink.

LISTA NR 2

LP.	ADRES LOKALU	Budynek w rejestrze zabytków	Strefa ochrony Konserwatorskiej
1	ARCISZEWSKIEGO 1/1		Tak
2	ARCISZEWSKIEGO 1/2		Tak
3	ARCISZEWSKIEGO 1/3		Tak
4	ARCISZEWSKIEGO 1/4		Tak
5	ARCISZEWSKIEGO 4/3		Tak
6	ARCISZEWSKIEGO 4/3A		Tak
7	ARCISZEWSKIEGO 7/4		Tak
8	ARCISZEWSKIEGO 7/5		Tak
9	ARCISZEWSKIEGO 7/13		Tak
10	ARCISZEWSKIEGO 8/4	TAK	Tak
11	Głowackiego 16/3		Tak
12	GŁOWACKIEGO 16/9		Tak
13	Hutnicza 5/7		Tak
14	Hutnicza 9/5		Tak
15	Hutnicza 9/7		Tak
16	Kupiecka 7/1		Tak
17	KUPIECKA 9/3		Tak
18	MUZEALNA 8/2	TAK	Tak
19	M.J. PIŁUDSKIEGO 1/2		Tak
20	M.J. PIŁUDSKIEGO 4/5		Tak
21	M.J. PIŁUDSKIEGO 7/3		Tak
22	M.J. PIŁSUDSKIEGO 19A/4		Tak
23	M.J. PIŁSUDSKIEGO 19C/3		Tak
24	M.J. PIŁSUDSKIEGO 34/6		Tak
25	M.J. PIŁSUDSKIEGO 35/3		Tak
26	M.J. PIŁSUDSKIEGO 57/5		Tak
27	M.J. PIŁSUDSKIEGO 59/7		Tak
28	MATEJKI 1/1		
29	MATEJKI 1/3		
30	ODRZAŃSKA 12/1		Tak
31	OKRĘŻNA 6/1		
32	PLAC WYZWOLENIA 19/5		Tak
33	SZKOLNA 13/11		Tak
34	Św. Barbary 1/3		Tak
35	WANDY 3/5		Tak
36	WANDY 3/10		Tak
37	WANDY 5/9		Tak
38	WANDY 6/5		Tak
39	Witosa 9/7		Tak
40	WROCŁAWSKA 4/4	TAK	Tak
41	WROCŁAWSKA 28/3		
42	WROCŁAWSKA 35a/12		
43	WROCŁAWSKA 37a/3		
44	WROCŁAWSKA 59/3		
45	WROCŁAWSKA 59/4		
46	WYSPIAŃSKIEGO 27/5		
47	Zjednoczenia 5/12	Tak	Tak
48	Zjednoczenia 14/4	TAK	Tak
49	Żwirki i Wigury 2/3		Tak
50	Żwirki i Wigury 2/6		Tak

20 5/4

M

WŁASNOSC Budynku	Rodzaj ogrzewania
GMINA	piec kaflowy
GMINA	piec kaflowy
GMINA	piec kaflowy
GMINA	"koza"
WM	piece kaflowe
WM	piec co.na opał stały
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
GMINA	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec c.o. na opał stały
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
	piec kaflowy
WM	piec c.o. na opał stały
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec c.o. na opał stały
WM	piec kaflowy
WM	piec c.o. na opał stały
WM	piec c.o. na opał stały
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec c.o. na opał stały
WM	piec c.o. na opał stały
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy
WM	piec kaflowy/koza
WM	piec kaflowy

27 22

fm