

UMOWA nr INW.7013.7.4.2020_2021.01

zawarta w dniu **2021-00-00** w Nowej Soli pomiędzy:

Gminą Nowa Sól - Miasto z siedzibą: ul. Piłsudskiego 12, 67-100 Nowa Sól, NIP: 925-195-60-02

reprezentowaną przez:

Jacka Milewskiego - Prezydenta Miasta, przy kontrasygnacie

Izabeli Piasty - Skarbnika Miasta

zwaną dalej „**zamawiającym**”, którego przedstawicielem w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest:

Iwona Kubacka – Kazieczko, Wydział Architektury, e-mail:architektura@nowasol.pl, tel. 68-45-90-332,

Anita Wietrzyńska, Wydział Inwestycji, e-mail: wietrzyńska@nowasol.pl, tel. 68-45-90-337,

a firmą:

x z siedzibą: ul. X, 00-000

NIP:, REGON: , tel.:

w imieniu której działa:

– właściciel

zwaną dalej „**projektantem**”, którego przedstawicielem w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest:

, e-mail: , tel.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Projektant zobowiązuje się do:

I. wykonania i przekazania **dokumentacji projektowej** w etapach:

a. inwentaryzacji i ekspertyz,

b. **analiz** i koncepcji,

c. projektu budowlanego,

d. projektu wykonawczego

oraz

e. uzyskania **pozwolenia** na budowę oraz **akceptacji lokalnych** służb p.poż. i sanepid, Powiatowego Konserwatora Zabytków,

dla zadania w ramach projektu Rewitalizacja Dzielnicy Portowej ETAP III pn.:

„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Magazynu Solnego na

Nadodrzański Bazarok Produktów Regionalnych przy ul. Plac Solny (dz. nr 441/1) w Nowej Soli oraz

zagospodarowanie terenu przyległego (dz. nr 414/1 i część dz. nr 442/2)”

II. pełnienia **nadzoru autorskiego** nad realizacją zadania na podstawie przedmiotu niniejszej umowy.

*Szczegółowy zakres oraz warunki realizacji przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej zawiera załącznik **Z-01** do umowy „Opis przedmiotu zamówienia”. Szczegółowy opis wymagań dot. zespołu projektowego zawiera dodatkowo załącznik **Z-03** do umowy „Wykaz osób, którymi dysponuje projektant, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia”. Wszystkie pojęcia użyte w niniejszej umowie i jej załącznikach zdefiniowane przepisami prawa należy rozumieć w świetle przepisów prawa obowiązujących w dniu podpisania niniejszej umowy.*

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej: do **2023-01-30**.
2. Dokumentację projektową należy wykonać w **etapach i terminach**, o których mowa w §1 niniejszej umowy i załączniku **Z-01** do umowy "Opis przedmiotu zamówienia".
3. Za dzień wykonania etapu a. b. c. i d. o których mowa w §1 niniejszej umowy uważa się dzień przekazania zamawiającemu kompletnego opracowania tego etapu umowy, pod warunkiem dokonania jego odbioru przez zamawiającego.
4. Za dzień wykonania etapu e. o którym mowa w §1 niniejszej umowy uważa się dzień przekazania zamawiającemu projektu budowlanego uzgodnionego przez Powiatowego Konserwatora Zabytków oraz lokalne służby p.poż i sanepid, pozwolenia na budowę, wszystkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, pozwoleń i odstępstw.
5. Za dzień wykonania przedmiotu umowy w zakresie nadzoru autorskiego uważa się dzień dokonania odbioru końcowego robót budowlanych bez uwag.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, zamawiający zapłaci projektantowi zgodnie z formularzem oferty stanowiącym **załącznik nr Z-02** do umowy, wynagrodzenie za:
 - a) dokumentację projektową: w wysokości **00.000,00zł netto**, powiększone o 23% podatku VAT w kwocie **00.000zł**, co stanowi łącznie kwotę **00.000,00zł brutto**, słownie: złotych;
 - b) nadzór autorski: w wysokości **00.000,00zł netto**, powiększone o 23% podatku VAT w kwocie **00.000zł**, co stanowi łącznie kwotę **00.000,00zł brutto**, słownie: złotych.



2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które uwzględnia wszystkie koszty związane z pełną i prawidłową realizacją przedmiotu umowy zgodnie z warunkami niniejszej umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz prawa na wykonywanie zależnego majątkowego prawa autorskiego i nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.

§ 4

REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Dokumentację projektową należy wykonać z zachowaniem warunków, o których mowa załączniku **Z-01** do umowy "Opis przedmiotu zamówienia".
2. Projektant zobowiązany jest do bieżącego przedstawiania i uzgadniania z zamawiającym proponowanych **rozwiązań projektowych** – usytuowania i wielkości pomieszczeń, materiałów, technologii oraz detali architektonicznych - a także informowania zamawiającego o postępie prac i decyzjach podejmowanych w trakcie projektowania.
3. W trakcie realizacji dokumentacji projektowej zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania zastrzeżeń i przekazywania dyspozycji w celu ich uwzględnienia w dokumentacji projektowej oraz modyfikacji zaproponowanych rozwiązań.
4. Każde rozwiązanie dokumentacji projektowej podlega weryfikacji przez zamawiającego w ciągu 20 dni roboczych od daty jej przekazania przez wykonawcę. W tym czasie zamawiający przekaże informację o zatwierdzeniu dokumentacji lub zgłosi ewentualne zastrzeżenia.
5. Na żądanie zamawiającego, wskazani przez niego członkowie zespołu projektowego są zobowiązani do uczestnictwa w **spotkaniach konsultacyjnych** w siedzibie zamawiającego. Dokładne terminy spotkań będą ustalane przez zamawiającego i przekazywane projektantowi drogą pisemną lub elektroniczną. Na każdym spotkaniu projektant zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu stan zaawansowania prac i szczegóły opracowywanej dokumentacji.
6. Projektant zobowiązany jest na bieżąco informować o ewentualnej konieczności uzyskania **odstępstwa** od warunków technicznych dla omawianych rozwiązań.
7. W przypadku konieczności uzyskania odstępstw od warunków technicznych projektant przeprowadzi procedurę ich uzyskania.
8. Projektant może wystąpić o uzyskanie **pozwolenia na budowę** po zatwierdzeniu całego projektu budowlanego przez zamawiającego.
9. Zamawiający udzieli projektantowi **pełnomocnictwa** do występowania w imieniu zamawiającego przed urzędami i instytucjami oraz właścicielami nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszej umowy i bez możliwości zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu zamawiającego.
10. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będzie prowadzona w formie pisemnej w języku polskim w wersji papierowej lub pocztą elektroniczną pod warunkiem zachowania określonego przez zamawiającego nazewnictwa, numeracji korespondencji oraz adresatów.

§ 5

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

1. Projektant jest zobowiązany zapewnić do realizacji umowy personel, w którego skład wchodzi:
 - a) projektant branży architektonicznej pełniący funkcję koordynatora zespołu projektowego,
 - b) projektant branży konstrukcyjno-budowlanej,
 - c) projektant branży sanitarnej,
 - d) projektant branży elektrycznej,
 - e) projektant branży telekomunikacyjnej i teletechnicznej,ponadto:
 - f) konsultant specjalista ds. technologii renowacji (ochrony) zabytków,
 - g) konsultant specjalista ds. zrównoważonego budownictwa,
 - h) konsultant specjalista ds. odnawialnych źródeł energii i odzysku energii,

2. **Warunki** konieczne do pełnienia funkcji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz wykaz osób wskazanych do ich pełnienia zawiera załącznik nr **Z-03** do umowy pn. „Wykaz osób, którymi dysponuje projektant, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia”.
3. Zamawiający dopuszcza pełnienie więcej niż jednej funkcji o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu przez jedną osobę pod warunkiem spełnienia przez tę osobę wszystkich warunków opisanych w załączniku **Z-03** do umowy wymaganych dla poszczególnych funkcji.
4. Projektant zobowiązuje się do zachowania **niezmienności** składu osobowego zespołu projektowego w czasie trwania umowy.
5. Dopuszcza się **zmianę osób** wskazanych w załączniku nr **Z-03** do umowy za zgodą zamawiającego wyrażoną w formie aneksu do umowy pod warunkiem, że projektant przedłoży dokumenty potwierdzające spełnienie przez proponowane osoby wszystkich warunków określonych w załączniku **Z-03**. Skierowanie bez akceptacji zamawiającego do wykonywania przedmiotu umowy innej osoby niż wskazanej w załączniku nr **Z-03** do umowy, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego z winy projektanta i naliczenia kary umownej określonej dla tego przypadku zapisami niniejszej umowy. Zamawiający może odmówić przyjęcia opracowań wykonanych przez osoby, które nie zostały zaakceptowane przez zamawiającego.
6. Zamawiający może **zażądać zmian osób** zespołu projektowego, jeżeli uzna, że osoby ta nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy, a także przez swoje działania lub zaniechania wywierają negatywny wpływ na przebieg oraz merytoryczną jakość przedmiotu umowy, na co projektant ma obowiązek przystać i zmienić wskazaną osobę na inną spełniającą wymagania określone w załączniku nr **Z-03** w terminie **28** dni od dnia otrzymania żądania zamawiającego. Opóźnienie w wykonaniu żądania zamawiającego stanowi podstawę do naliczenia kary umownej wg właściwych zapisów niniejszej umowy.
7. Do czasu przekazania zamawiającemu inwentaryzacji i ekspertyz, tj. przed rozpoczęciem etapu analiz i koncepcji, projektant jest zobowiązany włączyć do zespołu projektowego czynnych zawodowo rzeczoznawców lub certyfikowanych **konsultantów** ds. technologii renowacji (ochrony) zabytków, zrównoważonego budownictwa oraz odnawialnych źródeł energii i odzysku energii. Opóźnienie w wykonaniu żądania zamawiającego stanowi podstawę do naliczenia kary umownej wg właściwych zapisów niniejszej umowy.

§ 6

OBOWIĄZKI STRON

1. Obowiązki zamawiającego:
 - a) udzielenie projektantowi **pełnomocnictwa** do występowania w imieniu zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - b) przekazanie projektantowi oświadczenia zamawiającego dotyczącego **dysponowania nieruchomością** na cele budowlane,
 - c) **współdziałanie** w okresie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności do konsultowania proponowanych przez wykonawcę rozwiązań dotyczących koncepcji oraz rozwiązań projektowych w terminach określonych niniejszą umową.
2. Obowiązki projektanta:
 - a) pozyskania własnym staraniem materiałów i środków niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - b) przeprowadzenie i przekazanie zamawiającemu rzetelnych i szczegółowych **pomiarów** inwentaryzacyjnych i **ekspertyz** oraz **analiz** - zgodnie z zapisami załącznika **Z-01**,
 - c) opracowanie **rozwiązań projektowych**, zgodnych z wymaganiami zamawiającego, zapisami niniejszej umowy i załącznika **Z-01**, uwzględniających wszelkie uwarunkowania i obowiązujące przepisy prawa, normy i zasady współczesnej wiedzy technicznej, jak również wykorzystanie nowoczesnych technologii i historycznych rozwiązań technologicznych oraz ekologicznych i ekonomicznych aspektów cyklu życia obiektu,
 - d) wykonanie **dokumentacji projektowej** z należyłą i najwyższą starannością, ze szczegółowością niezbędną do samodzielnej, bez błędnej oraz wysokiej jakości realizacji inwestycji na jej podstawie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz z uwzględnieniem właściwych zapisów niniejszej umowy i załącznika **Z-01**,

- e) przekazywanie dokumentacji w **formie** luźnych ponumerowanych arkuszy złożonych do formatu A4, rozdzielonych na odpowiednie tomy i nazwanych zgodnie z ustaleniami poczynionymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, z aktualnymi datami wydania (przekazania) oraz rewizjami oraz w papierowych teczkach zawiązywanych na sznurek, bez plastikowych koszulek, okładek ani segregatorów,
- f) **koordynowanie** prac projektowych całego zespołu projektowego (w tym konsultantów) przez projektanta branży architektonicznej,
- g) kontrola i dbałość o zgodne z projektem i z założeniami niniejszej umowy realizowanie prac na podstawie przedmiotu tej umowy w zakresie **nadzoru autorskiego** pełnionego w zakresie obowiązujących przepisów i obejmującego:
 - 24 wizyty na budowie, w tym udział w spotkaniach (radach budowy) oraz
 - udzielanie wyjaśnień, odpowiedzi i zatwierdzanie dokumentów w ciągu 3 dni od momentu zgłoszenia zapytania lub prośby,
- h) nieodpłatne usuwanie wad przedmiotu umowy, zapobieganie skutkom będącym wynikiem tych wad - zgodnie z warunkami **gwarancji i rękojmi** niniejszej umowy, jak również branie odpowiedzialności materialnej za konsekwencje tych wad.

§ 7

ODBIORY

1. Przekazanie dokumentacji projektowej następuje w siedzibie zamawiającego.
2. Zamawiający po otrzymaniu kompletu dokumentacji projektowej danego etapu przystępuje do czynności odbioru, które zakończy:
 - a) w odniesieniu do inwentaryzacji i ekspertyz - do **14 dni** od dnia otrzymania tej części przedmiotu umowy,
 - b) w odniesieniu do analiz i koncepcji - do **20 dni** od dnia otrzymania tej części przedmiotu umowy,
 - c) w odniesieniu do projektu budowlanego - do **20 dni** roboczych od dnia otrzymania tej części przedmiotu umowy,
 - d) w odniesieniu do projektu wykonawczego - do **20 dni** roboczych od dnia otrzymania tej części przedmiotu umowy.
3. Z czynności odbioru każdego etapu zamawiający sporządza i przekazuje projektantowi **protokół** zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone **wady**, to w zależności od ilości i rodzaju stwierdzonych wad zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt projektanta, na co projektant wyraża zgodę,
 - odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczyć termin ich usunięcia,
 - dokonać odbioru, wyznaczyć termin usunięcia wad i zatrzymać 30% wartości wynagrodzenia określonego w załączniku Z-02: Formularz oferty - Kryteria oferty podlegające ocenie - dla każdego etapu przekazywanej dokumentacji do czasu przekazania tej dokumentacji wolnej od wad,
5. W przypadku dokonania przez zamawiającego odbioru, **termin** przekazania zamawiającemu przedmiotu odbioru uważa się za dzień wykonania.
6. W przypadku stwierdzenia przez zamawiającego, że wskazane wady nie zostały usunięte, projektant pozostawał będzie w zwłoce i zostaną mu naliczone **kary** zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
7. Dokonanie odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych lub prawnych przekazanej dokumentacji projektowej i nie zwalnia projektanta z obowiązku ich usunięcia w przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji i rękojmi za wady zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

§ 8

ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie projektanta za należyte wykonanie przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej zostanie rozliczone na podstawie faktur wystawionych przez wykonawcę po wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy określonych w załączniku **Z-01** do umowy:



- a) **inwentaryzacji i ekspertyz** - w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 lit. a) niniejszej umowy,
- b) **analiz i koncepcji** - w wysokości **15%** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 lit. a) niniejszej umowy,
- c) **projektu budowlanego**, uzgodnień dokumentacji przez lokalne służby **p.poż.** i **sanepid** oraz potwierdzeniu złożenia projektu budowlanego w Starostwie Powiatowym w Nowej Soli celem uzyskania pozwolenia na budowę - w wysokości **25%** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 lit. a) niniejszej umowy,
- d) **projektu wykonawczego** - w wysokości **30%** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 ust.1 lit. a) umowy,
- e) **pozwolenia na budowę** - w wysokości **20%** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 lit. a) niniejszej umowy,

Fakturę należy wystawić w następujący sposób:

Nabywca:

Gmina Nowa Sól - Miasto

ul. M.J. Piłsudskiego 12

67-100 Nowa Sól

NIP: 925-19-56-002

2. Podstawą wystawienia faktur na wynagrodzenie za dokumentację projektową określone w ust. 1 lit. a), b), c), d) niniejszego paragrafu jest podpisany przez zamawiającego protokół odbioru danego etapu przedmiotu umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury na wynagrodzenie za uzyskanie decyzji, pozwoleń, uzgodnień i odstępstw określone w ust. 1 lit. e) niniejszego paragrafu jest przekazanie zamawiającemu pozwolenia na budowę, uzgodnionej (opieczętowanej) dokumentacji oraz niezbędnych uzgodnień, decyzji, pozwoleń i odstępstw.
4. Projektant nie może przenosić wiarygodności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody zamawiającego. W szczególności wiarygodność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań projektanta (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Bez zgody zamawiającego projektant nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.
5. Wynagrodzenie projektanta za należyte wykonanie przedmiotu umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego będzie rozliczane na podstawie faktur wystawianych po każdym miesiącu pełnienia nadzoru autorskiego na kwotę równą 1/12 wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 lit. b) niniejszej umowy.
6. Podstawą wystawienia faktury na wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego jest spełnienie obowiązków określonych w §6 u.2 lit. g).
7. Zapłata należności wynikającej z wystawionej przez wykonawcę faktury nastąpi w terminie do **30 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu z rachunku zamawiającego na rachunek projektanta.
8. Płatność będzie regulowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 9

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru danego etapu przedmiotu umowy projektant przenosi, a zamawiający nabywa do tej części przedmiotu umowy oraz wszelkich rezultatów tej części umowy, bez dodatkowych opłat, bez ograniczeń co do czasu, terytorium i liczby egzemplarzy - wszelkie zbywalne i zależne majątkowe prawa autorskie, mianowicie:
 - a) prawo do korzystania z przedmiotu umowy,
 - b) prawo do rozporządzania przedmiotem umowy,
 - c) prawo do wynagrodzenia za korzystanie z przedmiotu umowy,

w szczególności:

- d) utrwalania i zwielokrotniania określoną techniką, w tym poprzez wprowadzenie do pamięci komputera,
 - e) wprowadzania do obrotu,
 - f) wprowadzania do sieci Internetu (publicznego udostępniania przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym),
 - g) publicznego odtworzenia, wystawienia lub wyświetlenia,
 - h) najmu, użyczenia,
 - i) rozpowszechnień nadawczych (telewizyjnych),
 - j) udostępniania jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - k) samodzielnego lub z udziałem osób/podmiotów trzecich dokonywania dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek dokumentacji - w razie wątpliwości poczytuje się, że opracowania powstały w celu dalszego opracowania,
 - l) udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego,
 - m) przeniesienia praw autorskich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat lub wynagrodzeń na rzecz projektanta, bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych.
2. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do wykorzystania wszystkich przekazanych przez wykonawcę rezultatów umowy.
 3. Projektant zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy **praw osób trzecich** i przekaze zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich, a w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia praw określonych w niniejszym paragrafie, projektant zwolni zamawiającego na jego wezwanie z jakiegokolwiek odpowiedzialności w stosunku do osoby trzeciej. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za naruszenia praw osób trzecich przez projektanta.
 4. W przypadku, gdy osoba trzecia wytoczy przeciwko zamawiającemu proces o naruszenie praw autorskich do utworów, do których prawa projektant przeniósł na zamawiającego, projektant zobowiązany będzie udzielić wszelkiej pomocy w działaniach związanych z procesem oraz zwrócić zamawiającemu wszystkie poniesione w tym zakresie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego, kosztów sądowych oraz zapłacić zasądzone prawomocnym wyrokiem sądu odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy.
 5. Projektantowi przysługuje prawo do wykorzystania **wizerunku** obiektu po wykonaniu przedmiotu umowy do działań promocyjnych projektanta (artykuły prasowe, informacje na stronie www, foldery reklamowe, publikacja listu referencyjnego).

§ 10

ODPOWIEDZIALNOŚĆ PROJEKTANTA

1. Projektant ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych umową.
2. Jeżeli inwestycja zrealizowana na podstawie wadliwie wykonanego przedmiotu niniejszej umowy nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych to zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia swoich roszczeń finansowych.

§ 11

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Projektant udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot umowy do upływu okresu gwarancji i rękojmi wykonawcy robót budowlanych, zrealizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2029 roku.
2. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady projektant ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany przedmiot umowy.
3. W ramach gwarancji projektant zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad dokumentacji, które zostaną ujawnione po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, w szczególności do:

- a) sporządzania szkiców lub rysunków uzupełniających lub opisów uzupełniających objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli dokumentacja projektowa nie wyjaśnia w dostatecznym stopniu tych rozwiązań, co uniemożliwia ustalenie sposobu lub metody wykonania robót budowlanych,
 - b) opracowania rozwiązań zamiennych do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, które nie może być zrealizowane zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej lub prawo obowiązujące w dniu odbioru przedmiotu umowy,
 - c) opracowania rozwiązań zamiennych do rozwiązań, które nie uzyskały akceptacji odpowiednich służb lub rządów, m.in.: Starostwa Powiatowego, Powiatowego Konserwatora Zabytków, lokalnych służb p.poż., sanepid.
 - d) wizyt na miejscu realizowania inwestycji na podstawie przedmiotu niniejszej umowy w celu dokonania oględzin oraz udzielenia wyjaśnień, sporządzenia szkiców itp. w przypadku braku odpowiednich informacji lub sprzecznych danych w opracowaniach dokumentacji.
4. Projektant zobowiązuje się do usunięcia wad w następujących terminach:
- a) wady ujawnione przed rozpoczęciem robót budowlanych – w terminie 14 dni od dnia przekazania projektantowi informacji o stwierdzonej wadzie, a jeśli termin ten jest obiektywnie niemożliwy do spełnienia, w terminie uzgodnionym dwustronnie z zamawiającym,
 - b) wady ujawnione podczas realizacji robót budowlanych - jeżeli wada uniemożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych – w terminie 3 dni od dnia przekazania projektantowi informacji o stwierdzonej wadzie, a jeśli termin ten jest obiektywnie niemożliwy do spełnienia, w terminie uzgodnionym dwustronnie z zamawiającym,
 - c) wady ujawnione podczas realizacji robót budowlanych - jeżeli wada umożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych – w terminie 7 dni od dnia przekazania projektantowi informacji o stwierdzonej wadzie, a jeśli termin ten jest obiektywnie niemożliwy do spełnienia, w terminie uzgodnionym dwustronnie z zamawiającym.
5. W przypadku nieusunięcia wad przez wykonawcę w ustalonym z zamawiającym terminie lub usunięcia wad w sposób nienależyty, nabywca, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko projektanta (wykonanie zastępcze), na co projektant wyraża zgodę.
6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
7. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia otrzymania pozwolenia na budowę.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości za wady także po terminie określonym odpowiednio w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy lub odstąpienia jednej ze stron, okres gwarancji i rękojmi za odebrane etapy umowy rozpoczyna się następnego dnia od rozwiązania lub odstąpienia od umowy. Dokończenie realizacji przedmiotu umowy przez inny podmiot nie uchyla odpowiedzialności projektanta z tytułu gwarancji lub rękojmi za wykonany przezeń zakres prac.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed wystawieniem faktury za projekt wykonawczy projektant wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 niniejszej umowy, równe **00.000,00zł (słownie: złotych groszy)**.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz służy do pokrycia roszczeń zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
3. Strony ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w całości nie później niż 6 miesięcy po rozpoczęciu prac budowlanych, o ile do tego czasu nie zostaną ujawnione wady dokumentacji lub wszystkie ujawnione wady zostaną usunięte.

4. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna zamawiającemu od projektanta w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w wyznaczonym terminie.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku projektant może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od niewykonanej części umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy i naliczyć karę umowną w wysokości określonej §14 umowy, gdy:
 - a) projektant pozostaje w zwłoce w realizacji któregoś z etapów przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w załączniku **Z-01** do niniejszej umowy i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez zamawiającego do zaprzestania naruszenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do tego wezwania,
 - b) zamawiający uzna, że projektant wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami umowy albo narusza obowiązki stron określone w §6 ust.2 niniejszej umowy - zamawiający wezwie wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może od umowy odstąpić,
 - c) projektant co najmniej 3 razy opóźnił się w wykonywaniu obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego.Odstąpienie od umowy następuje z zachowaniem formy pisemnej poprzez pisemne oświadczenie wraz z podaniem uzasadnienia odstąpienia. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu odstępuje od umowy w części niewykonanej (ex nunc).

§ 14

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. Projektant jest obowiązany do zapłacenia zamawiającemu kary umownej:
 - a) za niewykonanie przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) w przypadku nieprzybycia w terminie wskazanym przez zamawiającego wskazanych przez zamawiającego członków zespołu projektowego - projektant każdorazowo zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych),
 - c) w przypadku zwłoki w realizacji któregoś z etapów realizacji określonego w załączniku **Z-01** do niniejszej umowy - w wysokości 1% wartości netto danego etapu określonego w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr **Z-02** do umowy, za każdy dzień zwłoki jednak nie mniej niż 200 zł za każdy dzień zwłoki,
 - d) za zwłokę w wykonaniu obowiązku określonego w §5 ust. 6 i 7 umowy - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - e) za zwłokę w wykonaniu obowiązku określonego w §6 ust. 2 lit. g) umowy - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - f) za zwłokę w wykonaniu modyfikacji koncepcji wstępnej w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki,
 - g) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy,
 - h) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi przed rozpoczęciem robót budowlanych - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy,
 - i) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi podczas realizacji robót budowlanych oraz po ich zakończeniu - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy,
 - j) za odstąpienie zamawiającego lub projektanta od umowy z przyczyn, za które odpowiada projektant, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.

2. Kara umowna będzie potrącana z przysługującego wynagrodzenia projektanta na podstawie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań (potrącenie z wystawianej przez wykonawcę faktury za usługę będącą przedmiotem umowy), na co projektant wyraża zgodę. W przypadku gdy wysokość kar umownych przekroczy wartość przysługującego projektantowi wynagrodzenia, zamawiający potrąci kary z wniesionego przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru projektanta;
 - a) w przypadku stwierdzenia przez zamawiającego braku konieczności wykonania części przedmiotu umowy – w takim przypadku zmiana dotyczyć będzie zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy oraz odpowiedniego zmniejszenia wysokości należnego projektantowi wynagrodzenia - projektantowi z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia; w tym prawo do odszkodowania,
 - b) w zakresie terminu wykonania umowy lub jej poszczególnych etapów w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy ze względu na:
 - zawarcie umowy po upływie pierwotnego terminu związania ofertą na skutek przyczyn leżących po stronie zamawiającego, w szczególności gdy oferta złożona przez wykonawcę przekraczała możliwości zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z wykonawcą, co wpłynęło na skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy lub w przypadku wniesienia odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o okres jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy,
 - przyczyny będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający,
 - opóźnienie w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie wynikają z przyczyn leżących po stronie projektanta,
 - opóźnienie w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie wynikają z przyczyn leżących po stronie projektanta,
 - zmiany w trakcie wykonywania umowy warunków projektowania, z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy lub w przypadku otrzymania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., które skutkują koniecznością zmian założeń projektowych określony w opisie przedmiotu umowy,
 - żądania wstrzymania prac projektowych skierowanego do projektanta przez zamawiającego o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie projektanta,
 - siłę wyższą, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnych od obu stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć ani któremu stronie nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne,Przedłużenie terminu wykonania umowy lub jej etapu, może nastąpić o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
 - c) w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku;
 - zmiany ustawowej zmiany stawki podatku VAT – wynagrodzenie projektanta określone w umowie zostanie zmienione z uwzględnieniem nowej stawki podatku VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego projektantowi będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi w umowie, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę

podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów

- d) w zakresie dotyczącym możliwości zmiany osób wchodzących w skład zespołu projektowego realizujących przedmiot umowy. Zmiana osób może być dokonana w sytuacji:
- na żądanie zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania powierzonych prac,
 - na wniosek projektanta w przypadku śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego, nienależytego wykonywania powierzonych prac, innych obiektywnych okoliczności niezależnych od projektanta (np. rezygnacji).

Projektant ma prawo do zmiany osoby wchodzącej w skład zespołu projektowego pod warunkiem, że udowodni (przedkładając odpowiednie dokumenty), że osoba proponowana spełnia wszystkie określone w umowie warunki wymagane dla pełnienia danej funkcji.

2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 16

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Każda ze stron umowy zobowiązana jest do realizacji obowiązków informacyjnych, określonych przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), w takim zakresie w jakim są do tego zobowiązane, zgodnie z tymi przepisami.
2. Projektant oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. Projektant wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.
4. Projektant po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym projektant powiadomi zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, projektant zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.
4. Tytuły paragrafów umowy użyte zostały wyłącznie dla przejrzystości niniejszej umowy i nie mają wpływu na interpretację jej treści.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla zamawiającego, jeden dla projektanta.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:

Z-01 Opis przedmiotu zamówienia.

Z-02 Formularz oferty oraz kryteria wyboru i waga kryteriów.

Z-03 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za świadczenie usług.

ZAMAWIAJĄCY:

PROJEKTANT:

RADCA PRAWNY
RZG-357

Iwona Sondej-Barr'qa