

UMOWA NR INW.7013.000013.2021/01/2021

zawarta w dniu 2021 roku w Nowej Soli pomiędzy **Gminą Nowa Sól - Miasto**
z siedzibą w Nowej Soli przy ul. M. J. Piłsudskiego 12,
numer identyfikacji podatkowej 925-19-56-002,

reprezentowaną przez:

Jacka Milewskiego - **Prezydenta Miasta**

przy kontrasygnacie

Izabeli Piasty - **Skarbnika Miasta**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w,

numer identyfikacji podatkowej,

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa garaży przy ul. Topolowej w Nowej Soli”.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) opracowanie i przygotowanie materiałów wyjściowych do projektowania,
 - 2) uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych uwzględniającej istniejący drzewostan,
 - 3) wykonanie trzech zróżnicowanych koncepcji budowy obiektu oraz kosztorysu szacunkowego dla każdego wariantu, zaprezentowanie ich celem wyboru przez Zamawiającego do dalszego opracowania,
 - 4) opracowanie operatu wodnoprawnego, przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji wodnoprawnej (jeśli będzie wymagane),
 - 5) wykonanie operatu dendrologicznego obejmującego drzewa kolidujące z inwestycją, przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji o wycince drzew,
 - 6) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji,
 - 7) wykonanie projektu budowlanego (składającego się z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) oraz z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę,
 - 8) wykonanie projektu wykonawczego we wszystkich branżach,
 - 9) wykonanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego we wszystkich branżach,
 - 10) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż,
 - 11) opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
 - 12) przeniesienie praw autorskich, w tym prawa do zezwalania na wykonywanie

zależnego prawa autorskiego na Zamawiającego.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki realizacji przedmiotu umowy zawiera **Opis Przedmiotu Zamówienia** stanowiący **Załącznik nr 1A** do umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skoordynowanie dokumentacji pomiędzy branżami, wykonalność oraz zapewnienie wymaganej funkcjonalności całości projektowanej inwestycji.
5. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w przedmiocie umowy, również mogących powstać na etapie realizacji robót będą obciążać Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§ 2

REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedstawiania Zamawiającemu trzech zróżnicowanych koncepcji budowy garażu przy ul. Topolowej w Nowej Soli zawierających rzut kondygnacji i dachu, przekroje i elewacje oraz oszacowanie wartości robót budowlanych dla poszczególnych wariantów.
2. Zamawiający dokona wyboru jednej koncepcji oraz poinformuje Wykonawcę o swoim wyborze w ciągu 15 dni roboczych od dnia otrzymania trzech kompletnych koncepcji wraz z kosztorysami szacunkowymi.
3. Wykonawca opracuje projekt budowlany na podstawie wybranej koncepcji z uwzględnieniem ewentualnych uwag Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych, a także informowania Zamawiającego o postępie prac i decyzjach podejmowanych w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego dla opracowanej dokumentacji projektowej przed złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji administracyjnych.
6. Na żądanie Zamawiającego, wskazani przez Zamawiającego członkowie zespołu projektowego, o którym mowa w § 3 umowy, są zobowiązani do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego w dacie uzgodnionej z Zamawiającym. Dokładne terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego i przekazywane Wykonawcy drogą pisemną lub elektroniczną. Na każdej naradzie koordynacyjnej Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu stan zaawansowania prac i szczegóły opracowywanej dokumentacji.
7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag i przekazywania dyspozycji w celu ich uwzględnienia w dokumentacji projektowej oraz modyfikacji zaproponowanych rozwiązań.
8. Zatwierdzeniu przez Zamawiającego podlega ostatecznie wybrana koncepcja wraz z zagospodarowaniem terenu, kosztorys szacunkowy, projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorys inwestorski. Z wnioskiem o zatwierdzenie występuje Wykonawca.
9. W przypadku konieczności uzyskania odstępstw od warunków technicznych Wykonawca przeprowadzi procedurę ich uzyskania.

§ 3 ZESPÓŁ PROJEKTOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić do realizacji umowy personel kluczowy, w którego skład wchodzi:
 - a) projektant branży architektonicznej,
 - b) projektant branży konstrukcyjno – budowlanej,
 - c) projektant branży elektrycznej,
 - d) projektant branży sanitarnej,
 - e) projektant branży drogowej.
2. Do pełnienia funkcji, o których mowa w ust. 1 Wykonawca wyznacza osoby wskazane w wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy stanowiącym **Załącznik nr 4** do SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania stałości (niezmienności) składu osobowego zespołu projektowego w czasie trwania umowy. Dopuszcza się zmianę osób wskazanych w **Załączniku nr 4** do SIWZ, za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod warunkiem, że Wykonawca udowodni (przedkładając odpowiednie dokumenty), że następcy spełniają następujące warunki:
 - a) projektant branży architektonicznej: posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne,
 - b) projektant branży konstrukcyjno – budowlanej: posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne,
 - c) projektant branży elektrycznej: posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne,
 - d) projektant branży sanitarnej: posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne,
 - e) projektantem branży drogowej posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej lub uprawnienia równoważne.
4. Przez uprawnienia równoważne należy przez to rozumieć odpowiadające wskazanym uprawnieniom budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65), których zakres uprawnia do pełnienia wskazanej funkcji przy realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający dopuszcza łączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez tę osobę wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić projektantów w innych specjalnościach niż wskazane w ust. 2, jeżeli obowiązek ich udziału w realizacji umowy wynika z obowiązujących przepisów prawa.
7. Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję, o której mowa w ust. 1, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy, a także w inny sposób przez swoje działania lub zaniechania wywiera istotny negatywny wpływ na realizację umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę na

inną spełniającą wymagania określone w ust. 3 w terminie 21 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego. Opóźnienie w wykonaniu żądania Zamawiającego stanowi podstawę do naliczenia kary umownej lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej.

8. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do wykonywania przedmiotu umowy innej osoby niż wskazanej w **Załączniku nr 4** do SIWZ, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej.

§ 4 OBOWIĄZKI STRON

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 2) przekazanie Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego dotyczącego dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - 3) współdziałanie w okresie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności do niezwłocznego konsultowania proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań dotyczących koncepcji oraz rozwiązań projektowych,
 - 4) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia sprawdzenia dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot mowy lub jej elementów osobom trzecim.
3. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) pozyskania własnym staraniem materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa oraz przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności.
 - 3) nieodpłatne usuwanie stwierdzonych wad przedmiotu umowy.

§ 5 TERMIN REALIZACJI

1. Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy: **do 28 luty 2022 r.** z zastrzeżeniem, że wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu do wyboru trzech koncepcji **do 45 dni** od podpisania umowy,
2. Za dzień wykonania koncepcji uważa się dzień przekazania Zamawiającemu trzech kompletnych koncepcji wraz z kosztorysem szacunkowym dla każdego wariantu, pod warunkiem dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.
3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień odbioru przez Zamawiającego kompletu dokumentów (albo ostatniego z nich) objętych przedmiotem umowy pod warunkiem, że Zamawiający nie stwierdzi wad w czasie czynności odbioru oraz otrzymanie przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 6 WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości zł netto, powiększone o 23 % podatku VAT w kwocie zł, co stanowi łącznie kwotę zł brutto,

słownie: złotych.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które uwzględnia wszystkie koszty związane z pełną i prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz prawa na wykonywanie zależnego majątkowego prawa autorskiego i nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.

§ 7

ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia dokonywana na podstawie umowy będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo na podstawie faktury końcowej wystawionej po podpisaniu przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
3. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Nowa Sól - Miasto
ul. M.J. Piłsudskiego 12
67-100 Nowa Sól
NIP: 925-19-56-002

4. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych przez Wykonawcę. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym:

Skrócona nazwa skrzynki: Gmina Nowa Sól – Miasto

Typ numeru PEPPOL: NIP

Numer PEPPOL: 9251956002,

oraz zawierać następujące dane:

Nabywca: Gmina Nowa Sól – Miasto, ul. M.J. Piłsudskiego 12, 67-100 Nowa Sól,
NIP: 925-19-56-002.

Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się datę przesłania faktury do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.

Przesłanie faktur w formie elektronicznej wyklucza możliwość ich wysłania w formie papierowej.

5. Wypłata należności wynikającej z wystawionej przez Wykonawcę faktury nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze.
6. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego Zamawiającego. Płatności będą realizowane metodą podzielonej płatności tylko na rachunek bankowy widniejący w dniu realizowania płatności w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, że. zm.) zwanym dalej wykazem podatników VAT lub na wirtualny rachunek bankowy powiązany z rachunkiem rozliczeniowym widniejącym w dniu realizowania płatności w wykazie podatników VAT". Wykonawca zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich zmianach rachunków, o których mowa wyżej, w szczególności o wykreśleniu jego rozliczeniowego rachunku bankowego z wykazu podatników VAT lub utraty charakteru

czynnego podatnika VAT”.

7. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zamawiającego. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

§ 8 ODBIORY

1. W celu dokonania odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przekazuje przedmiot umowy Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego. Potwierdzeniem przekazania będzie protokół przekazania przygotowany przez Wykonawcę.
 2. W celu dokonania odbioru Wykonawca złoży wykaz wykonanych opracowań, pisemne oświadczenia, że dokumentacja wykonana została zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami i zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz oświadczenie, że dokumentacja w wersji papierowej jest tożsama z dokumentacją w wersji elektronicznej.
 3. Przy przekazaniu dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia kompletności, poprawności oraz jakości wykonanej i przekazanej dokumentacji. Podpisanie protokołu przekazania dokumentacji nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych oraz prawnych przekazanej dokumentacji i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad w przypadku ich późniejszego stwierdzenia.
 4. Zamawiający po otrzymaniu przedmiotu umowy potwierdza jego otrzymanie w protokole przekazania, a następnie przystępuje do czynności odbioru, które zakończy w terminie 21 dni od dnia otrzymania przedmiotu umowy, która stanowi przedmiot odbioru.
1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nieodebrania przedmiotu odbioru i termin usunięcia wad lub
 - b) dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad.
 2. Jeżeli Zamawiający w toku odbioru stwierdzi, że przedmiot odbioru został wykonany niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i odmawia jego odbioru, wówczas informuje Wykonawcę o odmowie odbioru wraz z podaniem przyczyn oraz terminem usunięcia wad. Jeżeli Zamawiający odmówi odbioru jako dzień wykonania przedmiotu odbioru przyjmuje się dzień złożenia przedmiotu odbioru, który zostanie odebrany bez zastrzeżeń. Zamawiający dokona ponownej oceny dostarczonego przedmiotu odbioru w terminie do 5 dni, licząc od dnia otrzymania poprawionego przedmiotu odbioru.
 3. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru, termin przekazania Zamawiającemu przedmiotu odbioru uważa się za termin wykonania.
 4. Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie potwierdzone protokołem, w którym Zamawiający potwierdza usunięcie wad. Dokonanie odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych lub prawnych przekazanej dokumentacji projektowej i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

§ 9 PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 umowy Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa z chwilą zapłaty wynagrodzenia i bez dodatkowych opłat, wszelkie zbywalne majątkowe prawa autorskie i majątkowe, do tej części przedmiotu umowy, za którą dokonano zapłaty wynagrodzenia, wszelkich rezultatów tej części umowy, w tym do wszelkich stworzonych w ramach wykonywania umowy opracowań, tekstów, materiałów o charakterze graficznym, pozostałych materiałów oraz ich projektów, w odniesieniu do wszelkich zastosowań na wszelkich polach eksploatacji, bez ograniczeń co do czasu, terytorium, liczby egzemplarzy, w szczególności w zakresie opisanym w art. 50 i art. 74 ust. 4 ustawy dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz w zakresie:
 - a) rozpowszechniania, powielania, wprowadzania zmian, przenoszenia na inne nośniki informacji w tym na płyty DVD, wykorzystania na potrzeby publiczne,
 - b) utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - c) obrotu egzemplarzami - wprowadzanie do obrotu, darowizna, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy lub ich dowolnej części, przekazanie dokumentacji, a także jej kopii,
 - d) rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt c - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - e) wprowadzania do pamięci komputera,
 - f) udostępniania jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych budynku objętego dokumentacją projektową stanowiącą przedmiot umowy,
 - g) samodzielnie lub z udziałem osób/podmiotów trzecich w zakresie dokonywania dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek dokumentacji - w razie wątpliwości poczytuje się, że opracowania powstały w celu dalszego opracowania,
 - h) dotyczącym udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru autorskiego.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 umowy Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa z chwilą zapłaty wynagrodzenia i bez dodatkowych opłat, prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do tej części przedmiotu umowy, za którą dokonano zapłaty wynagrodzenia, Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat lub wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy, bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych.
3. Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których rezultaty umowy zostały utrwalone w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaze Zamawiającemu wszystkie rezultaty umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.

5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wszelkich naruszeń praw osób trzecich oraz naruszeń przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83 z późniejszymi zmianami). W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z tytułów określonych w niniejszym paragrafie, Wykonawca zwolni Zamawiającego na jego wezwanie z jakiegokolwiek odpowiedzialności w stosunku do osoby trzeciej. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za naruszenia praw osób trzecich.
6. W przypadku, gdy osoba trzecia wytoczy przeciwko Zamawiającemu proces o naruszenie praw autorskich do utworów, do których prawa Wykonawca przeniósł zgodnie z ust. 1 i 2, Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić Zamawiającemu wszystkie poniesione w tym zakresie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego, kosztów sądowych oraz zapłacić zasądzone prawomocnym wyrokiem sądu odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy.
7. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o wniesieniu przeciwko niemu pozwu opisanego w ust. 6 lub zgłoszeniu roszczeń oraz udzielenia pełnomocnictwa wskazanej przez Wykonawcę osobie – uprawnionej do zastępstwa procesowego przed sądami powszechnymi – do reprezentowania przed sądem lub załatwienia sporu polubownie. Zamawiający ponadto zobowiązuje się nie zawierać z w/w osobami żadnych ugód sądowych czy pozasądowych bez zgody Wykonawcy.
8. Zamawiający ma prawo na własny koszt ustanowić pełnomocnika, który jest zobowiązany do pełnego współdziałania z pełnomocnikiem ustanowionym przez Wykonawcę.
9. Wykonawcy przysługuje prawo do wykorzystania wizerunku obiektu po wykonaniu przedmiotu umowy do działań promocyjnych Wykonawcy (artykuły prasowe, informacje na stronie www, foldery reklamowe, publikacja listu referencyjnego).
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca ma prawo brać udział w rozmowach dotyczących rozwiązań polubownych, jak i uczestniczyć w ewentualnych procesach na zasadzie interwencji ubocznej. Zamawiający ponadto zobowiązuje się nie zawierać z w/w osobami żadnych ugód sądowych czy pozasądowych bez zgody Wykonawcy.
11. Wykonawca powierza Zamawiającemu wykonywanie autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.

§ 10

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych umową, ocenianego w granicach przewidzianych do umów starannego działania, z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu następstw błędów projektowych mogących powstać w toku realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

§ 11

RĘKOJMIA ZA WADY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady na przedmiot umowy do upływu okresu rękojmi Wykonawcy robót budowlanych, zrealizowanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, jednak nie dłużej niż 6 lat licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad dokumentacji projektowej, które zostaną ujawnione po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, w szczególności do:
 - a) sporządzania szkiców lub rysunków uzupełniających lub opisów uzupełniających objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli dokumentacja projektowa nie wyjaśnia w dostatecznym stopniu tych rozwiązań, co uniemożliwia ustalenie sposobu lub metody wykonania robót budowlanych,
 - b) opracowania rozwiązań zamiennych do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, które nie może być zrealizowane zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej lub prawo obowiązujące w dniu odbioru przedmiotu umowy,
 - c) niezwłocznego udzielania wyjaśnień na zapytania Zamawiającego dotyczące przedmiotu umowy – maksymalny termin na udzielenie odpowiedzi do 5 dni roboczych od otrzymania zapytania (pocztą, faksem, mailem) przez Wykonawcę.

W celu uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielonej rękojmi za wady.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w następujących terminach:
 - a) wady ujawnione przed rozpoczęciem robót budowlanych – w terminie **7 dni** od dnia przekazania Wykonawcy informacji o stwierdzonej wadzie, a jeśli termin ten jest obiektywnie niemożliwy do spełnienia, w terminie uzgodnionym dwustronnie z Zamawiającym,
 - b) wady ujawnione podczas realizacji robót budowlanych - jeżeli wada uniemożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych – w terminie **5 dni** od dnia przekazania Wykonawcy informacji o stwierdzonej wadzie, a jeśli termin ten jest obiektywnie niemożliwy do spełnienia, w terminie uzgodnionym dwustronnie z Zamawiającym,
 - c) wady ujawnione podczas realizacji robót budowlanych - jeżeli wada umożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych – w terminie **7 dni** od dnia przekazania Wykonawcy informacji o stwierdzonej wadzie, a jeśli termin ten jest obiektywnie niemożliwy do spełnienia, w terminie uzgodnionym dwustronnie z Zamawiającym.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 1 w wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę
5. W okresie rękojmi za wady Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
6. Udzielona rękojmia za wady nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po terminie określonym odpowiednio w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy lub odstąpienia jednej ze stron, okres rękojmi za wady rozpoczyna się następnego dnia od rozwiązania lub odstąpienia od umowy. Dokończenie realizacji przedmiotu umowy przez inny podmiot nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady za wykonany przezeń zakres prac.
9. Dokument gwarancyjny stanowi niniejsza umowa.

§ 12

SPOSOBY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON

1. Każda ze stron umowy zobowiązana jest do wyznaczenia przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania strony w sprawach związanych z wykonaniem umowy oraz do wskazania nr telefonu oraz adresu poczty elektronicznej do kontaktowania się z tą osobą.
2. Zamawiający upoważnia jako swoich przedstawicieli:
 - 1) Pan Andrzej Drozdek – Naczelnik Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Nowej Soli
tel. 68 4590329, e-mail: adrozdek.gks@nowasol.pl,
 - 2) Pani Kinga Bułhak-Wołkowska – Główny Specjalista w Wydziale Inwestycji Urzędu Miejskiego w Nowej Soli
tel. 68 4590330, e-mail: wołkowska@nowasol.pl,
3. Wykonawca upoważnia jako swojego przedstawiciela:
 - 1) Pan(i)
tel., e-mail:,
 - 2) Pan(i)
tel., e-mail:,
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i ust. 3 nie stanowi zmiany umowy i następuje na skutek zawiadomienia drugiej strony, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
5. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja może być przekazywana pocztą elektroniczną.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy i naliczyć karę umowną, gdy:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji obowiązków wynikających z umowy,
 - b) Wykonawca pozostaje w zwłoce w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do jakiegokolwiek terminu określonego w § 5 umowy i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania tego naruszenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania,

- c) Zamawiający uzna, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami umowy albo narusza opisane obowiązki stron - Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić,
 - d) gdy wartość nałożonych kar umownych na Wykonawcę przekroczy 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
3. Odstąpienie od umowy następuje z zachowaniem formy pisemnej poprzez pisemne oświadczenie wraz z podaniem uzasadnienia odstąpienia. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu odstępuje od umowy w części niewykonanej (ex nunc).
4. Odstąpienie od umowy nie niweczy prawa Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych za zdarzenia powstałe w okresie jej trwania oraz rękojmi za wady za wykonany do czasu odstąpienia zakres umowy.

§ 14

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej:
- a) za odstąpienie Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
 - b) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu trzech koncepcji w terminie określonym w § 5 ust. 1 umowy, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
 - e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - f) za zwłokę w wykonaniu obowiązku określonego w § 3 ust. 7 umowy, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
 - g) naruszenia innych niż wskazane w pkt. b) – g) obowiązków umownych Wykonawcy – w wysokości 200 zł za każdy przypadek.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie Zamawiającego od umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, przy czym odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 13 ust. 1 umowy nie stanowi podstawy do naliczenia kary umownej, o której mowa wyżej.
3. Zamawiający może karę umowną potrącić z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań (potrącenie z wystawianej przez Wykonawcę faktury za usługę będącą przedmiotem umowy), na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej na podstawie noty księgowej w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia, przelewem na rachunek bankowy wskazany w nocie. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku strony, która jest zobowiązana do zapłaty kary umownej.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście

poniesionej szkody.

§ 15

ISTOTNE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy;
 - a) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku konieczności wykonania części przedmiotu umowy – w takim przypadku zmiana dotyczyć będzie zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy oraz odpowiedniego zmniejszenia wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia - Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym prawo do odszkodowania,
 - b) w zakresie terminu wykonania umowy lub jej poszczególnych etapów lub części w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy ze względu na:
 - zawarcie umowy po upływie pierwotnego terminu związania ofertą na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o okres jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy,
 - przyczyny będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - opóźnienie w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy, które nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy np. opóźnienie w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane, a nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - zmiany w trakcie wykonywania umowy warunków projektowania, z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy lub w przypadku otrzymania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., które skutkują koniecznością zmian założeń projektowych określony w opisie przedmiotu umowy,
 - żądania wstrzymania prac projektowych skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, działania osób trzecich uniemożliwiające wykonywanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, oraz sytuacji przedłużenia obowiązywania lub konieczności wprowadzenia rozwiązań związanych z przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, niezależnych od Wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, Przedłużenie terminu wykonania umowy lub jej części, może nastąpić o okres trwania tych okoliczności, a jeżeli okres ten wywołał kolejne konsekwencje w zakresie terminu wykonania, także o okres niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

c) w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku:

- zmiany ustawowej zmiany stawki podatku VAT – wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie zostanie zmienione z uwzględnieniem nowej stawki podatku VAT - zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi w umowie, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
- zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku, o którym mowa w tiret drugi, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po zmianach) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS) Wykonawcy. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie następują po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

d) w zakresie dotyczącym możliwości zmiany osób wchodzących w skład zespołu projektowego realizujących przedmiot umowy. Zmiana osób może być dokonana w sytuacji:

- na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania powierzonych prac,
- na wniosek Wykonawcy w przypadku śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego, nienależytego wykonywania powierzonych prac, innych obiektywnych okoliczności niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).

Wykonawca ma prawo do zmiany osoby wchodzącej w skład zespołu projektowego pod warunkiem, że udowodni (przedkładając odpowiednie dokumenty), że osoba proponowana spełnia wszystkie określone w umowie warunki wymagane dla pełnienia danej funkcji.

2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 oraz złożenia na piśmie stosownego wniosku.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.

2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

WYKONAWCA

.....

.....

Załączniki:

1A - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)