

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Przystań Kajakowa-modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego
ADRES INWESTYCJI : 67-100 Nowa Sól, ul. Al. Wolności 1a, dz. nr 132/1
INWESTOR : Gmina Nowa Sól-Miasto
ADRES INWESTORA : 67-100 Nowa Sól, ul. Piłsudskiego 12
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ OSTROWSKI, UPR. BUD. NR LOIA/38/2010
DATA OPRACOWANIA : 12.05.2021

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.05.2021

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

ZALOZENIA WYJSCIOWE DO KOSZTORYSU

Przedmiar robót powinien być odczytywany w powiązaniu z Dokumentacją Projektową oraz rzeczywistymi wymiarami dokonywanymi podczas oględzin. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z ich intencją i znaczeniem.

Ilości wstawione w każdej pozycji Przedmiaru robót są wielkościami szacunkowymi określonymi na podstawie Dokumentacji i rzeczywistych wymiarów dokonanych podczas oględzin.

Roboty dodatkowe (o ile będą miały miejsce) będą mierzone na tych samych zasadach jak te, dla których podano ilości.

Krótkie opisy pozycji w Przedmiarze Robót przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych

i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu. Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić się do Specyfikacji Technicznych oraz odpowiednich części Dokumentacji Projektowej w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów. Oczywistym jest też, że Roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa i wskazówek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU I ROBÓT

Opracowanie zawiera wycenę robót budowlanych: „Remont, modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego”. Przystanek Kajakowa, ul. Al. Wolności 1a, 67-100 Nowa Sól.

Zakres inwestycji obejmuje:

- rozbiorczy przygotowanie, rozbiorowe

- wewnętrzne prace wykończeniowo-montażowe (ścianki działowe, ościeżnice, drzwi, okładziny ściennych, podłogowe, tynki, malowanie)

- wewnętrzne prace instalacyjne elektryczne, sanitarne, wentylacyjne

Przewiduje się kompleksową realizację przedmiotu inwestycji.

Powierzchnia użytkowa 93,90m²

Realizacja inwestycji budowlanej nie wymaga zgłoszenia robót budowlanych, ani uzyskania pozwolenia na budowę.

Remont pomieszczeń przeprowadzić odtworzeniowo z zachowaniem istniejącego układu pomieszczeń i funkcji.

Inwestor nie przewiduje dostaw urządzeń i wyposażenia

Wszystkie koszty nie ujęte w kosztorysie, a związane z zapleczem i organizacją placu budowy, wraz z zapewnieniem bezpieczeństwa dla użytkowników drogi, powinien uwzględnić wykonawca robót w przedłożonej ofercie.

Roboty winny być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wymienionymi normami podanymi w Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót. Wbudowane materiały powinny posiadać stosowne atesty i certyfikaty stwierdzające ich dopuszczenie do użytkowania.

Kosztorys nie uwzględnia zmiany organizacji ruchu na czas wykonywania robót.

UWAGA:

Materiały i technologie przyjęte w kosztorysie nie stanowią podstawy przy opracowaniu ofert przetargowych.

Dopuszcza się stosowanie materiałów i technologii innych producentów o zbliżonych parametrach w uzgodnieniu z autorem opracowania i Inwestorem.

Przypisane do pozycji numery katalogów (KNR KNNR itp.) wskazują jedynie opis robót i nie stanowią podstawy do wyceny pozycji.

UWAGA:

Wycena działu: 2 WENTYLACJA MECHANICZNA jest przykładowa. Należy dokonać szczegółowej analizy i wyceny instalacji w oparciu o rozwiązania systemowe wyspecjalizowanej firmy. Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań materiałowych i technologicznych spełniających normy i aprobaty techniczne tej pozycji wykonawczej.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE ROZBIÓRKOWE				
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o pow.do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07	23	szt.	23.000	
				RAZEM	23.000
2	KNR-W 2-17	Demontaż przewodów wentylacyjnych z blachy, prostokątne	m ²		
d.1	0108-03	12.00	m ²	12.000	
	analogia			RAZEM	12.000
3	KNR 4-02	Demontaż kratek wentylacyjnych, instalacji wentylacyjnej	kpl.		
d.1	0235-06	11	kpl.	11.000	
	analogia			RAZEM	11.000
4	KNR 4-02	Demontaż pisuaru	kpl.		
d.1	0235-01	4	kpl.	4.000	
	analogia			RAZEM	4.000
5	KNR 4-02	Demontaż baterii pisuara	kpl.		
d.1	0235-07	4	kpl.	4.000	
	analogia			RAZEM	4.000
6	KNR 4-02	Demontaż ustępu z miską	kpl.		
d.1	0235-08	8	kpl.	8.000	
	analogia			RAZEM	8.000
7	KNR 4-02	Demontaż umywalki	kpl.		
d.1	0235-06	8	kpl.	8.000	
	analogia			RAZEM	8.000
8	KNR 4-02	Demontaż brodzika natrysku	kpl.		
d.1	0235-07	7	kpl.	7.000	
	analogia			RAZEM	7.000
9	KNR 4-02	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm	szt.		
d.1	0233-06	12	szt.	12.000	
	analogia			RAZEM	12.000
10	KNR 4-02	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
d.1	0233-08	8	szt.	8.000	
	analogia			RAZEM	8.000
11	KNR 4-02	Demontaż wpustu sciekowego	kpl.		
d.1	0235-07	12	kpl.	12.000	
	analogia			RAZEM	12.000
12	KNR 4-02	Demontaż grzejnika stalowego płytowego	kpl.		
d.1	0521-02	12	kpl.	12.000	
	analogia			RAZEM	12.000
13	KNR 2-15	Demontaż dozownika na mydło, uchwytów na papier, opraw oświetleniowych, włączników elektrycznych, gniazd wtykowych, itp.	szt.		
d.1	0221-02	47+24	szt.	71.000	
	analogia			RAZEM	71.000
14	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1	0348-03	29.00*2.88	m ²	83.520	
	analogia			RAZEM	83.520
15	KNR 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.1	0333-09	1	szt.	1.000	
	analogia			RAZEM	1.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16	KNR-W 4-01 d.1 0821-08	Rozebranie okładzin ściennych z płytek ceramicznych $(29.50+29.60+28.17+26.10)*2.08$	m ² m ²	 235.810	
				RAZEM	235.810
17	KNR-W 4-01 d.1 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju 91.80	m ² m ²	 91.800	
				RAZEM	91.800
18	KNR 4-04 d.1 0105-01 analogia	Rozebranie elementów ściennych, elementów murowanych, tynków, skucie lamperii 22.00+144.00	m ² m ²	 166.000	
				RAZEM	166.000
19	KNR 4-01 d.1 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi, desek, blachy na odl.do 1 km $(235.81+91.80+114.00)*0.04+12.00$	m ³ m ³	 29.664	
				RAZEM	29.664
20	KNR 4-01 d.1 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 7 17.664+12.00	m ³ m ³	 29.664	
				RAZEM	29.664
2 ŚCIANY DZIAŁOWE, SUFIT PODWIESZANY					
21	KNR 2-02 d.2 0126-05	Otworki w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabr. 1.50+1.80+2.70+1.50+1.50+1.50*6	m m	 18.000	
				RAZEM	18.000
22	KNR-W 2-02 d.2 0146-01	Ścianki działowe z bloczków o powierzchni czołowej gładkiej i wys. bloczków 20 cm, wypełnienie doświetli $(2.39+2.16+1.60+0.90+1.31+0.86+0.85+2.62)*2.88+2.40$	m ² m ²	 38.947	
				RAZEM	38.947
23	KNR-W 2-02 d.2 0146-01 analogia	Ścianki działowe sanitarne HPL $(2.39+3.60+1.99)*2.02+1.30*5*2.02$	m ² m ²	 29.250	
				RAZEM	29.250
24	KNR-W 2-02 d.2 2701-01	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi 93.90	m ² m ²	 93.900	
				RAZEM	93.900
3 GLAZURA					
25	KNR-W 2-02 d.3 0801-02 analogia	Tynki wewn. wykonywane ręcznie (uzupełnianie ubytków, bruzd instalacyjnych, podkład pod glazurę) 263.00	m ² m ²	 263.000	
				RAZEM	263.000
26	KNR-W 2-02 d.3 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wym. 120x60 cm na zaprawie klejowej 341.00	m ² m ²	 341.000	
				RAZEM	341.000
27	KNR 2-02 d.3 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro 93.90	m ² m ²	 93.900	
				RAZEM	93.900
28	KNR 2-02 d.3 0601-01	Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe poziome (natryski, pisuary, niepełnosprawni) 45.00	m ² m ²	 45.000	
				RAZEM	45.000
29	KNR-W 2-02 d.3 1111-07	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 60x60 cm na zaprawie klejowej układane metodą nieregularną-podłoga i ściany 93.90	m ² m ²	 93.900	
				RAZEM	93.900
4 TYNKI WEWNĘTRZNE					
30	KNR-W 2-02 d.4 0830-05	Wewn. gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach 93.90	m ² m ²	 93.900	
				RAZEM	93.900
5 MALOWANIE ŚCIAN I SYFITÓW					
31	KNR-W 2-02 d.5 1504-01 analogia	Gruntowanie ścian, sufitów 341.00+93.90	m ² m ²	 434.900	
				RAZEM	434.900
32	KNR-W 2-02 d.5 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych sufitów	m ²		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		93.90	m ²	93.900	
				RAZEM	93.900
6 DRZWI					
33	KNR 4-01 d.6 0354-04	Montaż ościeżnic, drzwi łazienkowych o pow.do 2 m2	szt.		
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
7 INSTALACJA C.O., GRZEJNIKI					
34	KNR 4-01 d.7 0333-08	Przebite otworów w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
35	KNR 4-01 d.7 0335-01	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej	m		
		62.00	m	62.000	
				RAZEM	62.000
36	KNNR 4 d.7 0114-05 analogia	Rurociągi miedziane o śr. zewnętrznej 22 mm o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		140.00	m	140.000	
				RAZEM	140.000
37	KNR 4-02 d.7 0521-02 analogia	Montaż grzejnika stalowego płytowego wraz z głowicami termostatycznymi	kpl.		
		12	kpl.	12.000	
				RAZEM	12.000
8 INSTALACJA SANITARNA, URZĄDZENIA SANITARNE, WYPOSAŻENIE					
38	KNR 4-01 d.8 0333-08	Przebite otworów w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		24	szt.	24.000	
				RAZEM	24.000
39	KNR 4-01 d.8 0335-01	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej	m		
		94.00	m	94.000	
				RAZEM	94.000
40	KNNR 4 d.8 0208-01	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		18.00	m	18.000	
				RAZEM	18.000
41	KNNR 4 d.8 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
42	KNNR 4 d.8 0208-03	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		24.00	m	24.000	
				RAZEM	24.000
43	KNNR 4 d.8 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		14	szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
44	KNR-W 2-15 d.8 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
45	KNR 2-18 d.8 0804-01 analogia	Próba szczelności kanalizacji sanitarnej	m		
		18.00+24.00	m	42.000	
				RAZEM	42.000
46	KNNR 4 d.8 0112-01 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		59.00	m	59.000	
				RAZEM	59.000
47	KNR 0-31 d.8 0113-10	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 20 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociąg o śr. 15 mm	m		
		59.00	m	59.000	
				RAZEM	59.000
48	KNNR 4 d.8 0116-01 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16 mm	szt.		
		13	szt.	13.000	
				RAZEM	13.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
49	KNNR 4 d.8 0112-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych 24.00	m m	24.000	
				RAZEM	24.000
50	KNR 0-31 d.8 0113-12	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 20 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociąg o śr. 26mm 24.00	m m	24.000	
				RAZEM	24.000
51	KNNR 4 d.8 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów o śr. zewnętrznej 20 mm 13	szt. szt.	13.000	
				RAZEM	13.000
52	KNNR 4 d.8 0112-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 26 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych 16.00	m m	16.000	
				RAZEM	16.000
53	KNR 0-31 d.8 0113-12	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 20 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociąg o śr. 26mm 16.00	m m	16.000	
				RAZEM	16.000
54	KNNR 4 d.8 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów o śr. zewnętrznej 26 mm 6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
55	KNNR 4 d.8 0112-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych 8.00	m m	8.000	
				RAZEM	8.000
56	KNR 0-31 d.8 0113-12	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 20 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociąg o śr. 32mm 8.00	m m	8.000	
				RAZEM	8.000
57	KNNR 4 d.8 0112-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 40 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych 12.00	m m	12.000	
				RAZEM	12.000
58	KNR 0-31 d.8 0113-12	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 20 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociąg o śr. 40mm 1.00	m m	1.000	
				RAZEM	1.000
59	KNNR 4 d.8 0112-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 50 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych 1.00	m m	1.000	
				RAZEM	1.000
60	KNNR 4 d.8 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna) 1	prob. prob.	1.000	
				RAZEM	1.000
61	KNNR 4 d.8 0128-02	Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych 164.00+32.00	m m	196.000	
				RAZEM	196.000
62	KNR 2-15 d.8 0225-02 analogia	Montaż pisuarów 4	kpl. kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
63	KNR 2-15 d.8 0224-03 analogia	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt' 6	kpl. kpl.	6.000	
				RAZEM	6.000
64	KNR 2-15 d.8 0224-03 analogia	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany podwieszany 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
65	KNR 2-15 d.8 0221-02 analogia	Montaż umywalek podwójnych porcelanowych z syfonem gruszkowym 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
66	KNR 2-15 d.8 0221-02 analogia	Montaż umywalek potrójnych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
67	KNR 2-15	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
d.8	0221-02				
	analogia				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
68	KNR 5	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych	szt.		
d.8	1201-01				
		47	szt.	47.000	
				RAZEM	47.000
69	KNR 2-15	Montaż umywalekowej baterii	szt.		
d.8	0221-02				
	analogia				
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
70	KNR 2-15	Montaż lustra łazienkowego	szt.		
d.8	0221-02				
	analogia				
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
71	KNR 2-15	Montaż dozownika na mydło	szt.		
d.8	0221-02				
	analogia				
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
72	KNR 2-15	Montaż uchwyty na papier toaletowym	szt.		
d.8	0221-02				
	analogia				
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
73	KNR 2-15	Montaż uchwyty na papier do rąk	szt.		
d.8	0221-02				
	analogia				
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
74	KNR 2-15	Zakup kosza na śmieci	szt.		
d.8	0221-02				
	analogia				
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
75	KNR 2-15	Zakup wieszaków ściennych	szt.		
d.8	0221-02				
	analogia				
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
76	KNR 2-15	Zakup szafek do przebierania 2-drzwiowa z ławeczką	szt.		
d.8	0221-02				
	analogia				
		17	szt.	17.000	
				RAZEM	17.000

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Uproszczone	Wartość zł	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednos- tkę zł	Udzi ał pro- cen- towy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1 - 20	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE ROZBIÓRKOWE						
2	21 - 24	ŚCIANY DZIAŁOWE, SUFIT POD- WIESZANY						
3	25 - 29	GLAZURA						
4	30 - 30	TYNKI WEWNĘTRZNE						
5	31 - 32	MALOWANIE ŚCIAN I SYFITÓW						
6	33 - 33	DRZWI						
7	34 - 37	INSTALACJA C.O., GRZEJNIKI						
8	38 - 76	INSTALACJA SANITARNA, URZĄ- DZENIA SANITARNE, WYPOSA- ZENIE						
		RAZEM netto						
		VAT						
		Razem brutto						
Ogółem wartość kosztorysowa robót								
W tym:								
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT								
Podatek VAT								

Słownie: