

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA, REMONT DACHU
ADRES INWESTYCJI : 67-100 NOWA SÓL, UL. BOTANICZNA 22, DZ. NR455/2
INWESTOR : Szkoła Podstawowa nr 3 w Nowej Soli
ADRES INWESTORA : 67-100 Nowa Sól, ul. Botaniczna 22
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Paweł Ostrowski
DATA OPRACOWANIA : 01.06.2021

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
01.06.2021

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

ZALOZENIA WYJSCIOWE DO KOSZORYSU

Przedmiar robót powinien być odczytywany w powiązaniu z Dokumentacją Projektową oraz rzeczywistymi wymiarami dokonywanymi podczas oględzin. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z ich intencją i znaczeniem.

Ilości wstawione w każdej pozycji Przedmiaru robót są wielkościami szacunkowymi określonymi na podstawie Dokumentacji Projektowej i rzeczywistych wymiarów dokonanych podczas oględzin.

Roboty dodatkowe (o ile będą miały miejsce) będą mierzone na tych samych zasadach jak te, dla których podano ilości.

Krótkie opisy pozycji w Przedmiarze Robót przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych

i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu. Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić się do Specyfikacji Technicznych oraz odpowiednich części Dokumentacji Projektowej w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów. Oczywiście jest też, że Roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa i wskazówek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU I ROBÓT

Opracowanie zawiera wycenę robót budowlanych: „Termomodernizacja, remont dachu”.

Zakres inwestycji obejmuje:

remont pokrycia, docieplenie stropodachu, obróbki zamykające, rynny, rury spustowe, instalacja odgromowa.

Przewiduje się kompleksową realizację przedmiotu inwestycji.

ZALOZENIA WYJSCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Założenia wyjściowe do kosztorysu inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego:

„Termomodernizacja, remont dachu”

Adres budowy: 67-100 Nowa Sól, ul. Botaniczna 22, dz. nr 455/2

powierzchnia dachu: 2300,00m²

Inwestor nie przewiduje dostaw urządzeń i wyposażenia

Wszystkie koszty nie ujęte w kosztorysie, a związane z zapleczem i organizacją placu budowy, wraz z zapewnieniem bezpieczeństwa dla użytkowników drogi, powinien uwzględnić wykonawca robót w przedłożonej ofercie.

Roboty winny być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wymienionymi normami podanymi w Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót. Wbudowane materiały powinny posiadać stosowne atesty i certyfikaty stwierdzające ich dopuszczenie do użytkowania.

Kosztorys nie uwzględnia zmiany organizacji ruchu na czas wykonywania robót.

UWAGA:

Materiały i technologie przyjęte w kosztorysie nie stanowią podstawy przy opracowaniu ofert przetargowych.

Dopuszcza się stosowanie materiałów i technologii innych producentów o zbliżonych parametrach w

Uzgodnieniu z autorem opracowania i Inwestorem.

Przypisane do pozycji numery katalogów (KNR KNNR itp.) wskazują jedynie opis robót i nie stanowią podstawy do wyceny pozycji.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Rusztowania					
1	KNKRB 2	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
d.1	1502-01	45.00*8.00	m ²	360.000	
				RAZEM	360.000
2	KNR 2-02	Praca rusztowań podczas montażu i demontażu	m ²		
d.1	kalk. własna	360.00*4	m ²	1440.000	
				RAZEM	1440.000
3	KNKRB 2	Ustawienie daszków ochronnych ciągłych wzdłuż rusztowania rurowego o wys.do 20 m	m ² rzu- tu	15.000	
d.1	1509-01	15.00	m ² rzu- tu		
				RAZEM	15.000
2 Roboty rozbiórkowe DACH					
4	KNNR-W 9	Demontaż zwodów poziomych nienaprzężanych instalacji odgromowej	m		
d.2	0601-05	590.00	m	590.000	
				RAZEM	590.000
5	KNNR-W 9	Demontaż zwodów pionowych naprzężanych instalacji odgromowej	m		
d.2	0601-06	12*9.00	m	108.000	
				RAZEM	108.000
6	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0535-04	274.00	m	274.000	
				RAZEM	274.000
7	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0535-06	176.00	m	176.000	
				RAZEM	176.000
8	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,kołnierzy,gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.2	0535-08	142.00	m ²	142.000	
				RAZEM	142.000
9	KNR-W 4-01	Rozebranie kominów wolnostojących - wentylatorów, wywiewników sanitarnych	szt		
d.2	0349-01	29+12	szt	41.000	
				RAZEM	41.000
10	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m ²		
d.2	0509-03	Krotność = 2 2300.00	m ²	2300.000	
				RAZEM	2300.000
11	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - blacha okapowa, gzymsowa	m		
d.2	0441-10	290.00	m	290.000	
				RAZEM	290.000
3 Roboty przygotowawcze DACH					
12	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.3	2611-01	2300.00	m ²	2300.000	
				RAZEM	2300.000
13	KNR-W 4-01	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m2	msc		
d.3	0205-05	370.00	msc	370.000	
				RAZEM	370.000
4 Roboty budowlane DACH					
14	KNR-W 7-12	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości wentylatorów (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
d.4	0102-01	23.00	m ²	23.000	
	analogia			RAZEM	23.000
15	KNR-W 7-12	Odtłuszczenie wentylatorów	m ²		
d.4	0105-02	23.00	m ²	23.000	
	analogia			RAZEM	23.000
16	KNR-W 7-12	Malowanie farbami podkładowymi konstrukcji	m ²		
d.4	0211-02	23.00	m ²	23.000	
	kalk. własna			RAZEM	23.000
17	KNR-W 7-12	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami epoksydowymi konstrukcji pełnościennych	m ²		
d.4	0211-01				
	analogia				

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		23.00	m ²	23.000	
				RAZEM	23.000
18	KNR-W 4-01 d.4 0349-01	Montaż kominów wolnostojących - wentylatorów	szt		
		29	szt	29.000	
				RAZEM	29.000
19	KNR-W 4-01 d.4 0349-01	Montaż kominów wolnostojących - wentylatorów	szt		
		29	szt	29.000	
				RAZEM	29.000
20	KNR-W 2-15 d.4 0222-02 analogia	Wywietrzaki PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
21	KNR-W 2-02 d.4 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²		
		2300.00	m ²	2300.000	
				RAZEM	2300.000
22	KNR-W 2-02 d.4 0504-01	Pokrycie dachów papą podkładową jednowarstwowo	m ²		
		2300.00	m ²	2300.000	
				RAZEM	2300.000
23	KNR-W 2-02 d.4 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowo	m ²		
		2300.00	m ²	2300.000	
				RAZEM	2300.000
24	KNNR 2 d.4 0504-02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
		142.00	m ²	142.000	
				RAZEM	142.000
25	KNNR 2 d.4 0504-02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej nakrywy gzymsu	m ²		
		94.00	m ²	94.000	
				RAZEM	94.000
26	KNR 2-02 d.4 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr.15cm - z blachy ocynkowanej	m		
		274.00	m	274.000	
				RAZEM	274.000
27	KNR 2-02 d.4 0510-02 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr.12cm - z blachy ocynkowanej	m		
		176.00	m	176.000	
				RAZEM	176.000
28	KNNR 5 d.4 0601-01	Przewody instalacji odgromowej nienapężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych	m		
		590.00	m	590.000	
				RAZEM	590.000
29	KNNR 5 d.4 0601-06	Przewody instalacji odgromowej napężane pionowe	m		
		108.00	m	108.000	
				RAZEM	108.000
30	KNNR 5 d.4 0612-06	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-plaskownik	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
31	KNNR 5 d.4 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNNR 5 d.4 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNR 5-18 d.4 1603-01	Próby pomontażowe - badania uziomu ochronnego lub roboczego - pomiar pierwszy	uziom.		
		1	uziom.	1.000	
				RAZEM	1.000
34	KNR 5-18 d.4 1603-02	Próby pomontażowe - badania uziomu ochronnego lub roboczego - pomiar następny	uziom.		
		1	uziom.	1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR 5-18 d.4 1603-03	Próby pomontażowe - badania uziomu otokowego	uziom.		
		1	uziom.	1.000	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1.000
5	Sposób zagospodarowania materiału rozbiórkowego DACH				
36	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na	m ³		
d.5	0108-13	odległość do 1 km	m ³	58.000	
		58.00		RAZEM	58.000
37	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za	m ³		
d.5	0108-16	każdy nast. 1 km	m ³	58.000	
		Krotność = 14			
		58.00		RAZEM	58.000

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Uproszczone	Wartość zł	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednos- tkę zł	Udzi ał pro- cen- towy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1 - 3	Rusztowania						
2	4 - 11	Roboty rozbiórkowe DACH						
3	12 - 13	Roboty przygotowawcze DACH						
4	14 - 35	Roboty budowlane DACH						
5	36 - 37	Sposób zagospodarowania materia- łu rozbiórkowego DACH						
		RAZEM netto						
		VAT						
		Razem brutto						
Ogółem wartosc kosztorysowa robót								
W tym:								
Wartosc kosztorysowa robót bez podatku VAT								
Podatek VAT								

Słownie: