

SP3.271.1.2022

**Wyjaśnienia i zmiana
treści specyfikacji warunków zamówienia nr 1**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na docieplenie i remont dachu budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 przy ul. Botanicznej 22 w Nowej Soli.

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269 oraz z 2022 r. poz. 25) zamawiający Szkoła Podstawowa nr 3 przekazuje treść pytań, wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia.

Pytanie nr 1

Opis techniczny mówi o montażu papy podkładowej jako warstwa izolacji paroszczelnej pod warstwą wełny mineralnej, zaś rysunek nr 3 o folii. Proszę o jednoznaczne określenie.

Pytanie nr 2

Proszę o uzupełnienie przedmiaru o montaż papy podkładowej lub folii (zgodnie z odpowiedzią na poprzednie pytanie) jako warstwa izolacji paroszczelnej pod warstwą wełny mineralnej.

Odpowiedź (dotyczy pytania nr 1 i nr 2)

Jako warstwę izolacji paroszczelnej pod warstwą wełny mineralnej należy zastosować papę podkładową.

Przedmiar robót uwzględniający pokrycie dachu papą podkładową stanowi załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 3

Proszę o jednoznaczne określenie technologii wykonania robót przy okapach, STWiOR opisuje konieczność montażu krawędziaków drewnianych, zaś rys. Nr 3 przedstawia montaż płyt OSB.

Pytanie nr 4

Proszę uzupełnić przedmiar robót o montaż krawędziaków, bądź płyty OSB (zgodnie z odpowiedzią na poprzednie pytanie) umożliwiających montaż obróbek blacharskich i rynien dachu.

Odpowiedź (dotyczy pytania nr 3 i nr 4)

Należy zastosować płytę OSB. Montaż płyty do czoła gzymsu za pomocą systemowych kołków rozporowych, szybkiego montażu itp.

Przedmiar robót uwzględniający montaż płyty OSB stanowi załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 5

Przedmiar robót nie uwzględnia robót związanych z wykonaniem izolacji termicznej pionowej ze styropianu EPS100 gr. 10 cm ścian budynku, ogniomurów widocznej na rys. nr 3 Detal, przekroje. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o te ilości.

Odpowiedź

Zamawiający odstępuje od wykonania izolacji termicznej pionowej ze styropianu EPS100 gr. 10 cm ścian budynku, ogniomurów widocznej na rys. nr 3 Detal, przekroje. Należy wykonać wyłącznie poziomą izolację dachową.

Pytanie nr 6

Czy zamówienie obejmuje remont kominów murowanych i czap betonowych?

Odpowiedź

Przedmiot zamówienia nie obejmuje remont kominów murowanych i czap betonowych.

Pytanie nr 7

Czy celem uniknięcia mostków cieplnych zadanie obejmuje izolację termiczną kominów i ogniomurów od góry?

Odpowiedź

Przedmiot zamówienia nie obejmuje izolowania kominów i ogniomurków od góry.

Pytanie nr 8

Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o iglice odgromowe montowane wg projektu na kominach.

Odpowiedź

Przedmiar robót uwzględniający montaż iglic odgromowych stanowi załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 9

SWZ, projekt budowlany, ani projekt nie obejmuje utylizacji zdemontowanej papy dachowej. Proszę o uzupełnienie tej pozycji bądź o informację, że ze względów na ograniczenie kosztów zamawiający decyduje się na pozostawienie istniejącej papy na dachu lub utylizację papy we własnym zakresie.

Odpowiedź

Zgodnie z § 2 ust. 6 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy stanowiących załącznik nr 3 do SWZ, materiały z rozbiórek wykonawca zobowiązany jest zutylizować własnym staraniem i na własny koszt. Wykonawca pokrywa koszt załadunku i transportu materiału z rozbiórki, który jest przewidziany do odwozu na składowisko zamawiającego. Tym samym utylizacji zdemontowanej papy dachowej leży po stronie wykonawcy.

Przedmiar robót uwzględniający utylizację papy z rozbiórki stanowi załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 10

Proszę o uzupełnienie przedmiaru o montaż papy podkładowej jako warstwa izolacji paroszczelnej pod warstwą wełny mineralnej.

Odpowiedź

Odpowiedź jak dla pytania nr 1 i nr 2.

Pytanie nr 11

Stosując zaprojektowaną grubość wełny mineralnej nie uzyskamy spełnienia warunku technicznego izolacyjności cieplnej przegrody, który projektant sam przytoczył w opisie technicznym. Proszę o potwierdzenie, że mimo to wykonawca ma wykonać docieplenie stropodachu w zaprojektowany sposób i nie będzie ponosił za to odpowiedzialności.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia określone w STWIOR wymagania dotyczące wełny mineralnej. Na stropodachu należy ułożyć wełnę o $\lambda=0,039 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ o grubości 20 cm.

Pytanie nr 12

Czy z powodu montażu warstwy izolacji cieplnej na dachu istniejące ogniomury, kominy, podstawy wentylatorów, wywiewki kanalizacyjne i inne elementy będą wymagały podwyższenia. Jeśli tak, proszę o dołożenie w przedmiarze stosownych pozycji dotyczących tych robót.

Odpowiedź

Nie ma konieczności podwyższania istniejących ogniomurków, kominów, wywiewek kanalizacyjnych. Zdjęcia poglądowe poniżej.





Pytanie nr 13

Czy zamówienie obejmuje wymianę pokrycia dachowego i montaż izolacji termicznej na zadaszeniach nad wejściami do budynku, daszki żelbetowe? Jeśli tak, proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej i przedmiarów w tym zakresie.

Odpowiedź

Na zadaszenia wejściowych nie projektuje się montażu izolacji cieplnej, wyłącznie wymianę pokrycia z papy.

Pytanie nr 14

Proszę o poprawienie w przedmiarze ilości potrzebnych prób i badań instalacji odgromowej i uziomu na rzeczywistą ilość niezbędną do wykonania.

Odpowiedź

Ilości potrzebnych prób i badań instalacji odgromowej i uziomu wynosi 12. Przedmiar robót uwzględniający wskazaną ilość badań i pomiarów stanowi załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 15

Czy w zakresie robót w miejsce zdemontowanego wyłazu dachowego wchodzi montaż nowego? Jeśli tak, proszę o podanie jego rodzaju i uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź

Przedmiot zamówienia nie obejmuje montażu nowego wyłazu dachowego, a wyłącznie demontaż istniejącego wyłazu. Wejście na dach nie będzie realizowane poprzez istniejący wyłaz nie nadający się do ponownego użytku.

Pytanie nr 16

Opis techniczny i STWiOR mówi o zastosowaniu obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy tytanowo – cynkowej, zaś przedmiar robót z blachy ocynkowanej. Która informacja jest prawdziwa? Różnica cenowa pomiędzy tymi rodzajami blachy jest znaczna.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia określone w opisie technicznym i STWiOR wymagania w zakresie rodzaju blachy obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Należy zastosować blachę ocynkowaną.

Pytanie nr 17

W przypadku montażu łącznikami mechanicznymi izolacji termicznej i pap, podłoże betonowe musi być nośne, czyli posiadać odpowiednią klasę betonu i grubość - proszę o potwierdzenie, że te wymagania są spełnione.

Odpowiedź

Podłoże posiada odpowiednią nośność-wymaganie spełnione.

Pytanie nr 18

Proszę uzupełnić przedmiar robót o montaż krawędziaków umożliwiających montaż obróbek blacharskich i rynien dachu opisanych w STWiOR oraz stosowny rysunek (szczegół) przedstawiający sposób montażu.

Odpowiedź

Należy zastosować płytę OSB. Zgodnie z rys nr 3 detal, przekroje gdzie przedstawiono zaprojektowane rozwiązanie: płyta czołowa OSB 3, gr. 22mm.

Montaż płyty do czoła gzymsu za pomocą systemowych kołków rozporowych, szybkiego montażu itp. Płytę montować przy użyciu kołków rozporowych lub szybkiego montażu do istniejącego okapu betonowego.

Przedmiar robót uwzględniający montaż płyty OSB stanowi załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 19

Proszę o uzupełnienie opisu technicznego masztów antenowych przewidzianych do zamontowania.

Odpowiedź

Maszty antenowe w ilości 2 sztuk montować po przeprowadzonym remoncie dachu odtworzeniowo w miejscu istniejących obecnych anten. Nie projektuje się nowych masztów, anten, a demontaż istniejących anten wyłącznie na czas remontu dachu.

Pytanie nr 20

Proszę o zweryfikowanie i podanie właściwych ilości rynien i rur spustowych. Przedmiar podaje ilość rynien – 274mb, a z naszych wyliczeń wynika, że jest ich 390mb.

Odpowiedź

Ilość rynien uwzględniona w przedmiarze robót wynosi 384,00 m. Przedmiar robót uwzględniający zmienioną ilość stanowi załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień.

UWAGA:

Zgodnie z postanowieniami rozdziału 13 SWZ Opis sposobu obliczania ceny oferty, załączony przedmiar robót służy wyłącznie celom informacyjnym i nie stanowi podstawy do określenia zakresu rzeczowego zamówienia.

Wykonawca winien sprawdzić zgodności przedmiaru robót z dokumentacją projektową zawartą w załączniku nr 1 do SWZ.

W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych a przedmiarem robót, należy przyjąć postanowienia wynikające z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania w ramach wynagrodzenia umownego.

Wykonawca może zmieniać lub uzupełniać przedmiar robót na podstawie ustaleń własnych.

Cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które podlega zmianie w czasie trwania umowy wyłącznie w przypadkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy stanowiących załącznik nr 3 do SWZ.

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami i wprowadzonymi zmianami, zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **25 kwietnia 2022 r. do godz. 10:00**. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 25 kwietnia 2022 r. o godz. 11:00**.

Wykonawca jest związany ofertą przez okres do dnia **24 maja 2022 roku**.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany treści SWZ stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia.

Dyrektor Szkoły

(-) Danuta Pawłowska

Podpisano elektronicznie