

stadium	<b>PROJEKT WYKONAWCZY</b>
branża	<b>ARCHITEKTURA</b>
nazwa zamierzenia budowlanego	Komunikacja pozioma – nawierzchnie  Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Marii Konopnickiej z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Gimnazjalnej 11 w Nowej Soli w ramach przedsięwzięcia „Dostępna Szkoła – Nowa Sól”
adres obiektu budowlanego	Nowa Sól, ul. Gimnazjalna 11, dz. nr ewid. 699/8
kategoria obiektu	IX
- nazwa jedn. ewid. - nazwa i nr obrębu ewid. - nr dz. ewid., na których obiekt jest usytuowany	Jedn. ewid.: 080401_1 Obręb ewid.: 0002 Działka nr ewid.: 699/8
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Gmina Nowa Sól - Miasto ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 12, 67-100 Nowa Sól

zakres opracowania	pełniona funkcja	imię i nazwisko specjalność nr uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Jadwiga Drynkorn	Styczeń 2022	
	Specj. uprawnień	specjalność architektoniczna		
	Numer uprawnień	3/94/ZG		

Spis zawartości	I. CZĘŚĆ OPISOWA	str.
	1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego 2. Dane ogólne 3. Przedmiot inwestycji 4. Opis stanu istniejącego 5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego 6. Projektowane rozwiązania budowlane, w tym informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem 6.1. Wykonanie podłogi z wykładziny PVC homogenicznej 6.2. Wykonanie posadzki z płytek gresowych 7. Uwagi końcowe i zalecenia	
	II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str.
	Rys. nr 1 Plan sytuacyjny Rys. nr 2 Rzut piwnicy Rys. nr 3 Rzut parteru Rys. nr 4 Rzut I piętra Rys. nr 5 Rzut II piętra Rys. nr 6 Rzut III piętra	
	III. ZAŁĄCZNIKI	
	1. Ogólne zestawienie wykończeń 2. Schemat nr 1 – wykonanie cokołu z wykładziny PVC 3. Schemat nr 2 – połączenie różnych nawierzchni	

# **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

## **OPIS TECHNICZNY**

**do projektu wykonawczego  
przebudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Marii Konopnickiej  
z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Gimnazjalnej 11 w Nowej Soli  
w ramach przedsięwzięcia „Dostępna Szkoła – Nowa Sól”  
dz. nr 699/8, obr. 0002**

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Budynek szkolny i przedszkolny – Kat IX.

### **2. Dane ogólne**

- 1.1. Inwestor – Gmina Nowa Sól - Miasto,  
ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 12, 67-100 Nowa Sól
- 1.2. Obiekt – Szkoła Podstawowa nr 2 im. Marii Konopnickiej  
z Oddziałami Integracyjnymi
- 1.3. Lokalizacja – ul. Gimnazjalna 11, 67-100 Nowa Sól,  
dz. nr 699/8, obr. 0002

### **3. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Marii Konopnickiej z Oddziałami Integracyjnymi, mieszczący się przy ul. Gimnazjalnej 11 w Nowej Soli, w ramach przedsięwzięcia „Dostępna Szkoła – Nowa Sól” dotyczący wykonania nowych posadzek.

Pomieszczenia objęte opracowaniem:

1) piwnica:

- korytarz (budynek dydaktyczny)

2) parter:

- hol (dobudówka)

- korytarz (budynek dydaktyczny)

- korytarz (łącznik)

- korytarz w sali gimnastycznej (budynek wychowania fizycznego)

3) I piętro:

- korytarz (budynek dydaktyczny)

4) II piętro:

- korytarz (budynek dydaktyczny)

5) III piętro:

- korytarz (budynek dydaktyczny)

Projektowane roboty budowlane nie wpłyną na zmianę istniejącego zagospodarowania terenu, na którym zlokalizowany jest budynek.

#### 4. Opis stanu istniejącego

##### Budynek dydaktyczny – korytarze.

Wykończenie wewnętrzne:

- posadzka – lastryko.

##### Łącznik – korytarz.

Wykończenie wewnętrzne:

- posadzka – lastryko.

##### Dobudówka – hol.

Wykończenie wewnętrzne:

- posadzka – płytki gresowe.

##### Budynek wychowania fizycznego – korytarz w sali gimnastycznej.

Wykończenie wewnętrzne:

- posadzka – lastryko.

#### 5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

##### **a) Powierzchnia pomieszczeń objętych opracowaniem**

- **piwnica**  
-1/0 korytarz.....145,7 m<sup>2</sup>
- **parter**  
0/1 hol.....43,7 m<sup>2</sup>  
0/2 korytarz.....175,9 m<sup>2</sup>  
0/9 korytarz w sali gimnastycznej.....16,7 m<sup>2</sup>
- **I piętro**  
1/0 korytarz.....124,2 m<sup>2</sup>
- **II piętro**  
2/0 korytarz.....133,2 m<sup>2</sup>
- **III piętro**  
3/0 korytarz.....144,2 m<sup>2</sup>

#### 6. Projektowane rozwiązania budowlane w tym informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Komunikacja pozioma dotyczy wykonania:

- nawierzchni podłogi z PVC homogenicznej w korytarzach w budynku dydaktycznym, w łączniku oraz w korytarzu sali gimnastycznej,
- posadzki z płytek gresowych w holu.

## **6.1. Wykonanie nawierzchni podłogi z PVC homogenicznej:**

Technologia wykonania:

- a) skucie istniejącego cokołu
- b) oczyszczenie, szlifowanie powierzchni podłogi w takim zakresie, aby uzyskać powierzchnię nadającą się do wykonania warstwy samopoziomującej
- c) warstwa szczepna
- d) gruntowanie powierzchni (rozprowadzenie emulsji gruntującej za pomocą szczotki lub wałka)
- e) wykonanie warstwy cienkowarstwowej samopoziomującej pod nową nawierzchnię o bardzo wysokiej wytrzymałości
- f) wykonanie warstwy za pomocą spadku na szerokości ściany otworu drzwiowego, gdzie próg będzie większy niż 1 cm (w miejscu różnicy wysokości dwóch nawierzchni)
- g) zastosowanie kleju do wykładzin PVC
- h) ułożenie wykładziny PVC homogenicznej:
  - rolkowej (2 x 23 m)
  - co najmniej trudno zapalnej o klasie reakcji na ogień zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1 określonej jako B<sub>fl</sub> -s1 lub B<sub>fl</sub> -s2 lub C<sub>fl</sub> -s1 lub C<sub>fl</sub> -s2
  - w kolorze ciemnoszarym zbliżonym do NCS S 6000-N
  - antypoślizgowej min. R9
  - o powierzchni matowej
  - odpornej na intensywne natężenie ruchu
  - odpornej na uderzenia czy zarysowania
  - o odporności chemicznej
- i) łączenie wykładzin za pomocą sznurów spawalniczych w kolorze NCS S 6000-N
- j) wykończenie styku posadzki ze ścianami
  - cokolik przyścienny z wykładziny PVC homogenicznej, o wysokości min. 10 cm
  - schemat nr 1 – wykonanie cokołu z wykładziny PVC
  - sznur spawalniczy w kolorze NCS S 6000-N
  - akryl
- k) na styku posadzek zastosowanie płaskiej listwy niwelującej różnicę poziomów

## **6.2. Wykonanie posadzki z płytek gresowych:**

Technologia wykonania:

- a) skucie płytek podłogowych
- b) oczyszczenie mechaniczne podkładu, aby uzyskać równą i gładką powierzchnię
- c) warstwa szczepna

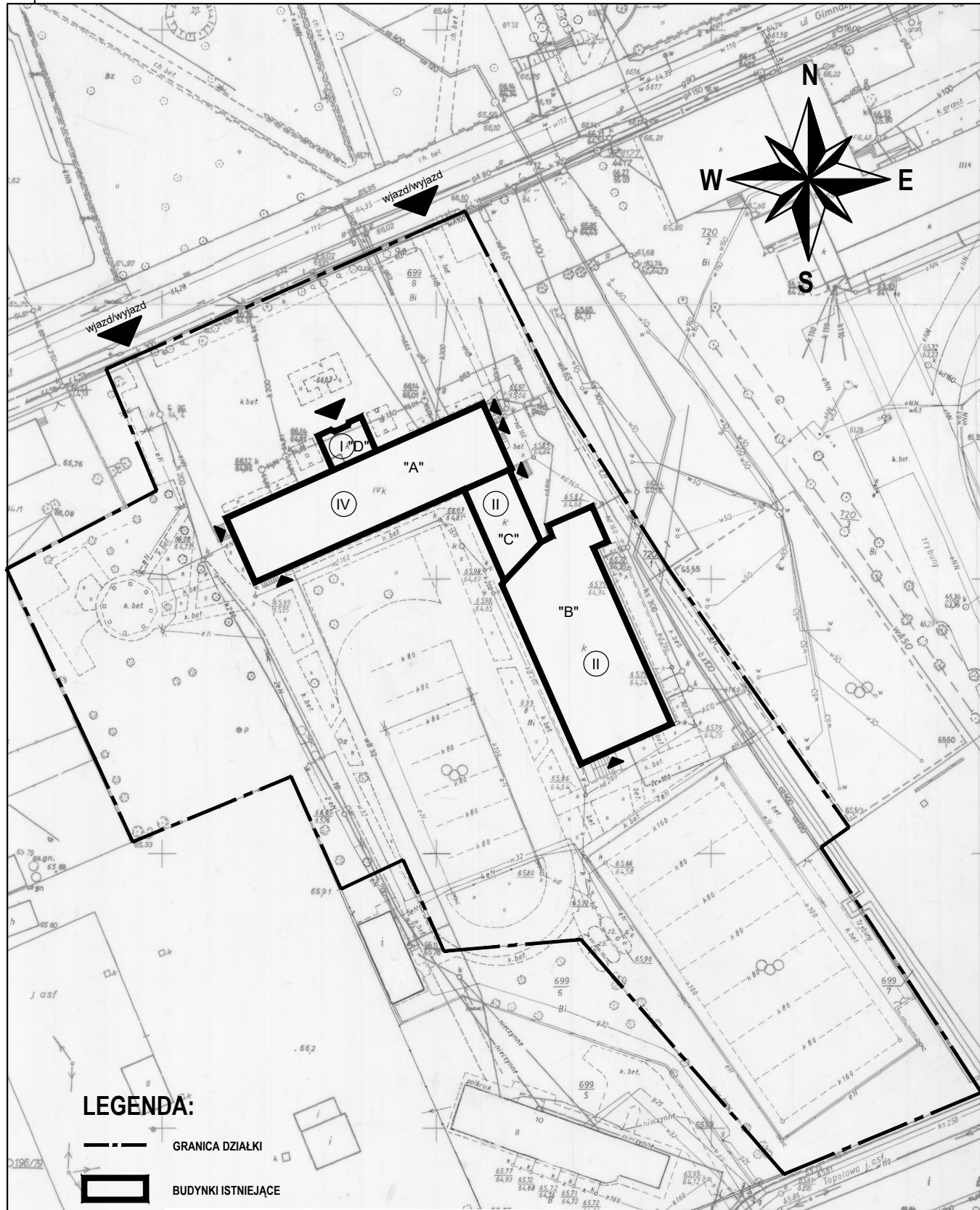
- d) gruntowanie powierzchni (rozprowadzenie emulsji gruntującej za pomocą szczotki lub wałka)
- e) wykonanie warstwy wyrównawczej z dostosowaniem do istniejącej nawierzchni
- f) wykonanie grubowarstwowej elastycznej zaprawy klejowej aplikowanej całościowo powierzchnią metodą kombinowaną
- g) ułożenie płytek gresowych:
  - o wymiarach 60 x 60 cm
  - w kolorze zbliżonym do RAL 7024
  - antypoślizgowych R10
  - o powierzchni matowej
  - odpornych na uderzenia czy zarysowania
  - odpornych na działanie wody i wilgoci
  - fuga o grubości 1 mm, elastyczna w kolorze zbliżonym do RAL 7024
- h) wykończenie styku posadzki ze ścianami – cokolik przyścienny z płytek gresowych o wysokości min. 10 cm
- i) na styku posadzek zastosowanie płaskiej listwy niwelującej różnicę poziomów
  - schemat nr 2 – połączenie różnych nawierzchni
- j) po wykonaniu prac oczyszczenie płytek

## **7. Uwagi końcowe i zalecenia**

- Wszystkie prace powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP, oraz pod nadzorem i kierunkiem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Podczas wykonywania robót należy stosować się do wymagań i zaleceń podanych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom I „Budownictwo ogólne”.
- Ewentualne zmiany materiałowe i konstrukcyjne powinny być uzgodnione z autorem projektu.
- Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z inwestorem kolorystykę zastosowanych elementów budowlanych na podstawie wzorników i próbek.
- Wszystkie elementy rozbiórkowe nieprzedstawiające w ocenie zamawiającego wartości użytkowej a nadające się do zezłomowania (elementy stalowe oraz z metali kolorowych), wykonawca jest zobowiązany zinventaryzować, przygotować kartę przekazania odpadów w systemie BDO i przekazać na własny koszt do punktu złomowania. Dokument WZ (wydanie materiałów na zewnątrz) należy uzyskać na Gminę Miasto-Nowa Sól NIP 925-19-56-002 i przekazać zamawiającemu bezzwłocznie w dniu jego uzyskania lub najpóźniej następnym dniem roboczym.
- Pozostałe elementy z rozbiórek wykonawca zobowiązany jest zutylizować własnym staraniem i na własny koszt. Wykonawca pokrywa koszt załadunku i transportu materiału z rozbiórki, który jest przewidziany do odwozu na składowisko odpadów.

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**





**LEGENDA:**



GRANICA DZIAŁKI

BUDYNKI ISTNIEJĄCE

'A' - BUDYNEK DYDAKTYCZNY  
'B' - BUDYNEK WYCHOWANIA FIZYCZNEGO  
'C' - ŁĄCZNIK  
'D' - DOBUDÓWKA (HOL)



IŁOŚĆ KONDYGNACJI



WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU



POZOSTAŁE WEJŚCIA

wjazd/wyjazd

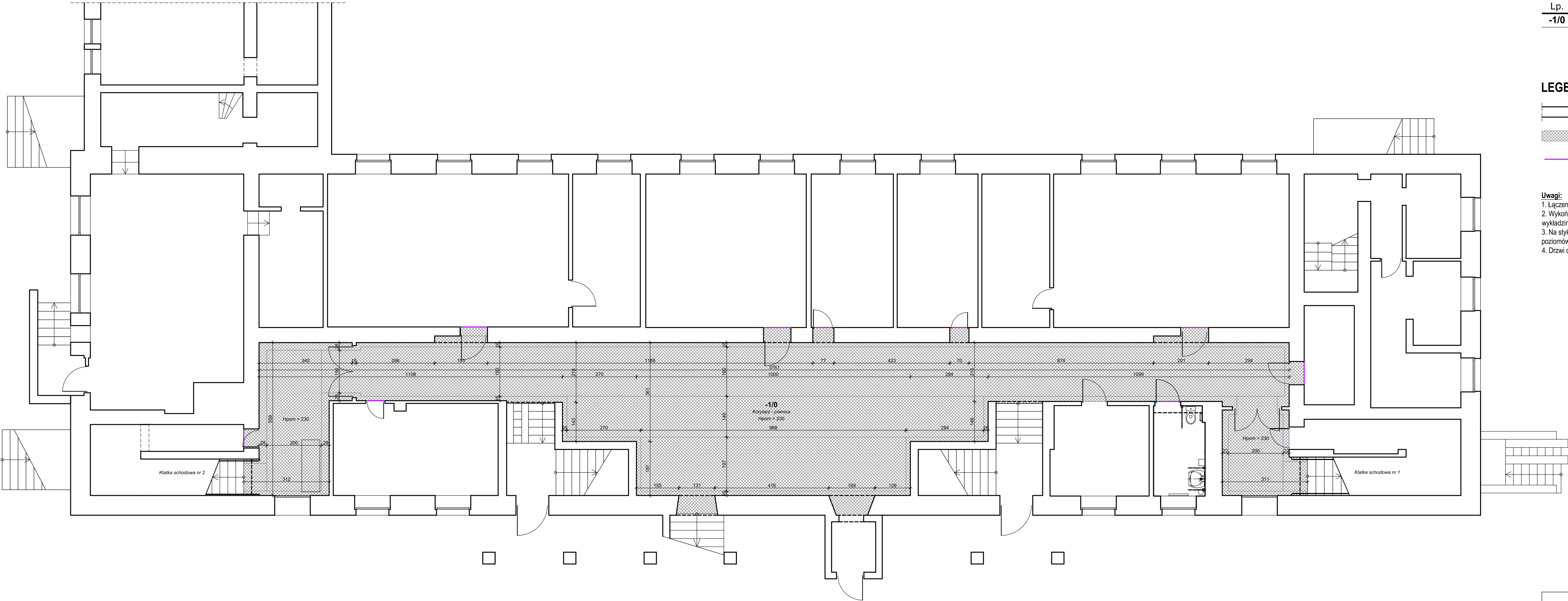


WJAZD NA TEREN

**PLAN SYTUACYJNY**

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Marii Konopnickiej  
z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Gimnazjalnej 11 w Nowej Sól  
w ramach przedsięwzięcia "Dostępna Szkoła - Nowa Sól"  
ul. Gimnazjalna 11, 67-100 Nowa Sól, obr. 0002, dz. nr 699/8

	IMIĘ i NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. J. DRYNKORN	3/94/ZG specj. architektoniczna	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. A. WÓJCIK		
Data: 01.2022r.	Skala: 1:1 000	Nr rys.	1



Lp.	Pomieszczenie	Pow.
-1/0	Korytarz	145,7 m <sup>2</sup>

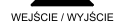
LEGENDA:

- ISTNIEJĄCE ŚCIANY
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA PODLOGI Z PVC HOMOGENICZNEJ
- PROJEKTOWANA LISTWA NIWELUJĄCA RÓŻNICE POZIOMÓW

- Uwagi:**
- Łączenie wykładzin za pomocą sznurów spawalniczych.
  - Wykończenie styku posadzki ze ścianami - cokół przysięenny z wykładziny PVC homogenicznej, o wys. 10 cm - schemat nr 1.
  - Na styku posadzek zastosowanie płaskiej listwy niwelującej różnicę poziomów.
  - Drzwi do podcienia w miejscu projektowanej posadzki.

RZUT PIWNICY			
Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Marii Konopnickiej z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Gimnazjalnej 11 w Nowej Soli w ramach przedsięwzięcia "Dostępna Szkoła - Nowa Sól" ul. Gimnazjalna 11, 67-100 Nowa Sól, obr. 0002, dz. nr 699/8			
	IMIĘ i NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. J. DRYNKORN	3/94/ZG specj. architektoniczna	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. A. WÓJCIK		
Data: 01.2022r.	Skala: 1:100	Nr rys.	2





**LEGENDA:**

**Uwagi:**

1. Drzwi do podjęcia w miejscu projektowanej posadzki (oprócz holu).

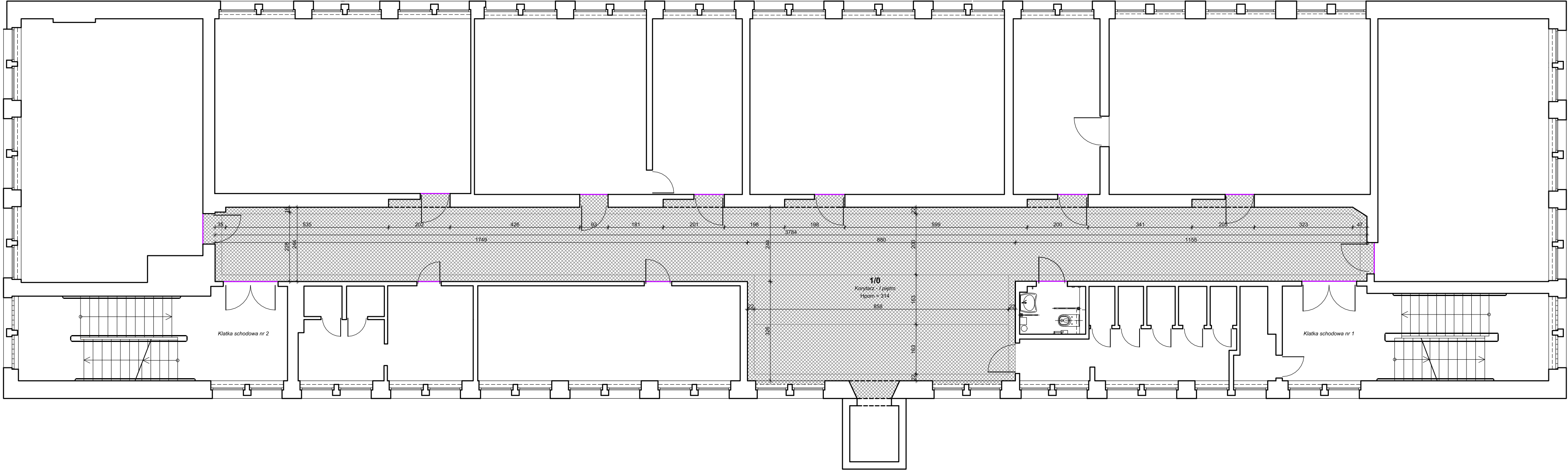
**Wykładzina PVC**

2. Łączenie wykładzin za pomocą sznurów spawalniczych.
3. Wykończenie styku posadzki ze ścianami - cokół przyleśniony z wykładziną PVC homogeniczną, o wys. 10 cm - schemat nr 1.
4. Na styku posadzek zastosowanie plastikiej listwy niwelującej różnicę poziomów.

**Plastyk gresowe**

5. Fuga wodoszczelna, odporna na pleśń, odporna na środki chemiczne gr. 1 mm.

3



Lp.	Pomieszczenie	Pow.
1/0	Korytarz	124,2 m <sup>2</sup>

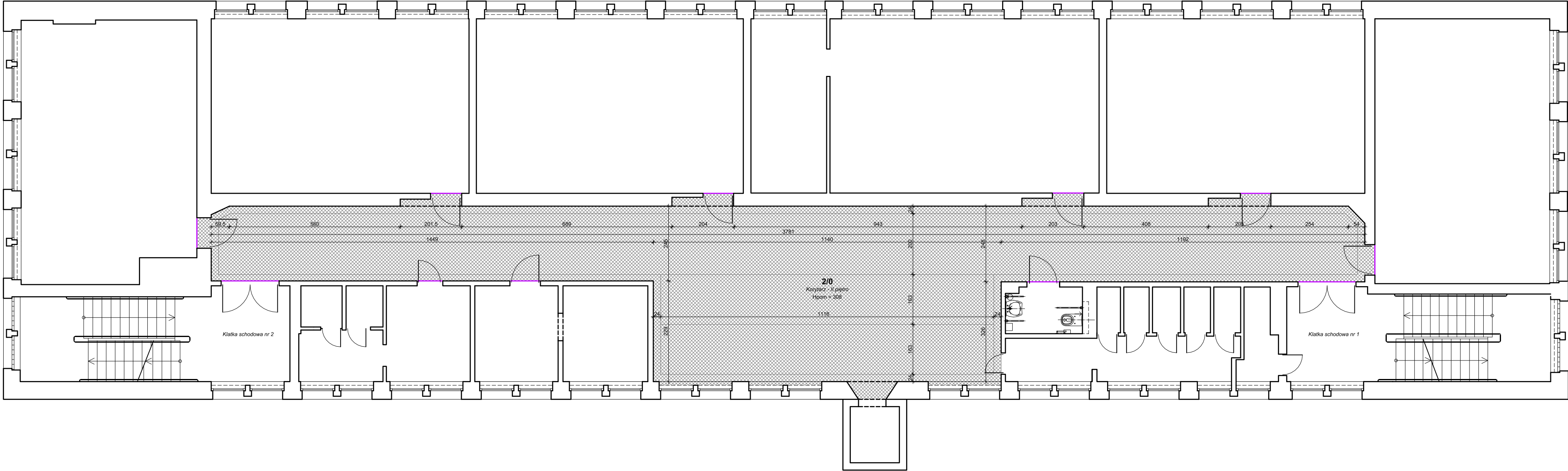
LEGENDA:

- ISTNIEJĄCE ŚCIANY
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA PODLOGI Z PVC HOMOGENICZNEJ
- PROJEKTOWANA LISTWA NIWELUJĄCA RÓŻNICĘ POZIOMÓW

**Uwagi:**  
1. Łączenie wykładzin za pomocą sznurów spawalniczych.  
2. Wykończenie styku posadzki ze ścianami - cokół przysięenny z wykładziny PVC homogenicznej, o wys. 10 cm - schemat nr 1.  
3. Na styku posadzek zastosowanie płaskiej listwy niwelującej różnicę poziomów.  
4. Drzwi do podjęcia w miejscu projektowanej posadzki.

RZUT I PIĘTRA			
Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Marii Konopnickiej z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Gimnazjalnej 11 w Nowej Soli w ramach przedsięwzięcia "Dostępna Szkoła - Nowa Sól" ul. Gimnazjalna 11, 67-100 Nowa Sól, obr. 0002, dz. nr 699/8			
	IMIĘ i NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. J. DRYNKORN	3/94/ZG specj. architektoniczna	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. A. WÓJCIK		
Data: 01.2022r.	Skala: 1:100	Nr rys.	4





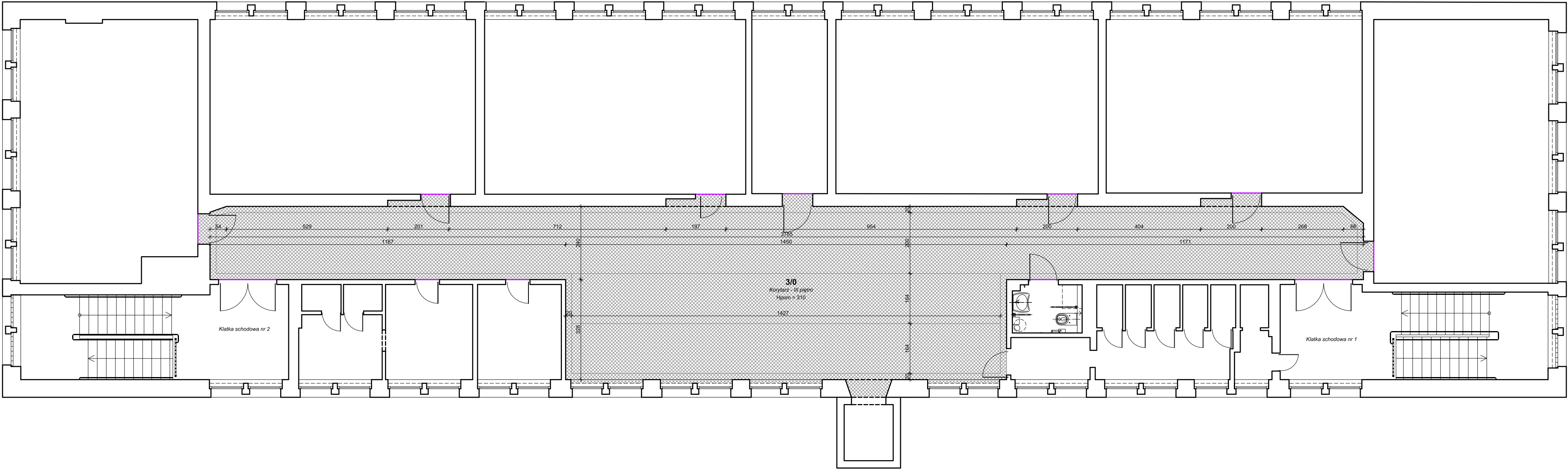
Lp.	Pomieszczenie	Pow.
2/0	Korytarz	133,4 m <sup>2</sup>

LEGENDA:

- ISTNIEJĄCE ŚCIANY
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA PODLOGI Z PVC HOMOGENICZNEJ
- PROJEKTOWANA LISTWA NIWELUJĄCA RÓŻNICĘ POZIOMÓW

**Uwagi:**  
1. Łączenie wykładzin za pomocą sznurów spawalniczych.  
2. Wykończenie styku posadzki ze ścianami - cokół przysięenny z wykładziny PVC homogenicznej, o wys. 10 cm - schemat nr 1.  
3. Na styku posadzek zastosowanie płaskiej listwy niwelującej różnicę poziomów.  
4. Drzwi do podjęcia w miejscu projektowanej posadzki.

RZUT II PIĘTRA			
Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Marii Konopnickiej z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Gimnazjalnej 11 w Nowej Soli w ramach przedsięwzięcia "Dostępna Szkoła - Nowa Sól" ul. Gimnazjalna 11, 67-100 Nowa Sól, obr. 0002, dz. nr 699/8			
	IMIĘ i NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. J. DRYNKORN	3/94/ZG specj. architektoniczna	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. A. WÓJCIK		
Data: 01.2022r.	Skala: 1:100	Nr rys. 5	



Lp.	Pomieszczenie	Pow.
3/0	Korytarz	144,2 m <sup>2</sup>

LEGENDA:

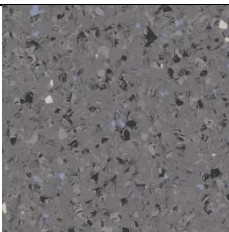

- ISTNIEJĄCE ŚCIANY
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA PODLOGI Z PVC HOMOGENICZNEJ
- PROJEKTOWANA LISTWA NIWELUJĄCA RÓŻNICE POZIOMÓW

- Uwagi:**
- Łączenie wykładzin za pomocą sznurów spawalniczych.
  - Wykończenie styku posadzki ze ścianami - cokół przysięenny z wykładziny PVC homogenicznej, o wys. 10 cm - schemat nr 1.
  - Na styku posadzek zastosowanie płaskiej listwy niwelującej różnicę poziomów.
  - Drzwi do podjęcia w miejscu projektowanej posadzki.

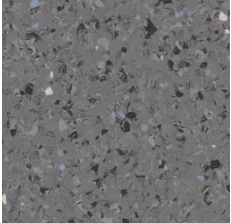
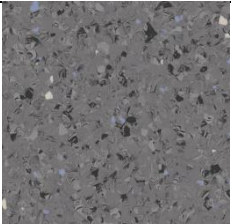
RZUT III PIĘTRA			
Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Marii Konopnickiej z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Gimnazjalnej 11 w Nowej Soli w ramach przedsięwzięcia "Dostępna Szkoła - Nowa Sól" ul. Gimnazjalna 11, 67-100 Nowa Sól, obr. 0002, dz. nr 699/8			
	IMIĘ i NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. J. DRYNKORN	3/94/ZG specj. architektoniczna	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. A. WÓJCIK		
Data: 01.2022r.	Skala: <b>1:100</b>	Nr rys.	<b>6</b>

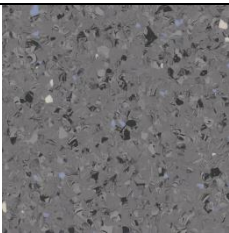
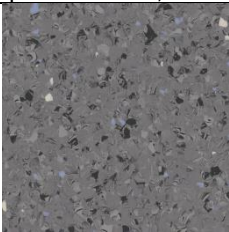
### **III. ZAŁĄCZNIKI**

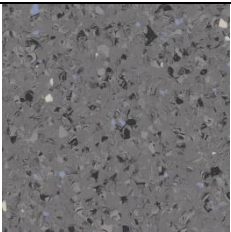
## OGÓLNE ZESTAWIENIE WYKOŃCZEŃ

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Ściany	Sufit	Drzwi	Instalacja elektryczna	Instalacja wodno-kanalizacyjna	Uwagi
-1/0	Korytarz	 <p>Wykładzina PVC homogeniczna, rolkowa, matowa, co najmniej trudno zapalna, z cokołem o wys. 10 cm, w kolorze NCS zbliżonym do S 6000-N, sznur spawalniczy w kolorze NCS zbliżonym do S 6000-N. – pow. 145,7 m<sup>2</sup> – pow. cokołu 11,1 m<sup>2</sup></p>	-	-	Podcięcia drzwi. – ilość 13	-	-	Skucie istn. cokołu.
0/1	Hol	 <p>Płytki gresowe, matowe o wymiarach 60x60 cm, antypoślizgowe (R10), w kolorze grafit (szary grafit) zbliżonym do RAL 7024 z fugą eleastyczną w kolorze zbliżonym do RAL 7024 o gr. fugi 1 mm. – pow. 43,7 m<sup>2</sup></p>	-	-	-	-	-	Skucie istn. cokołu.



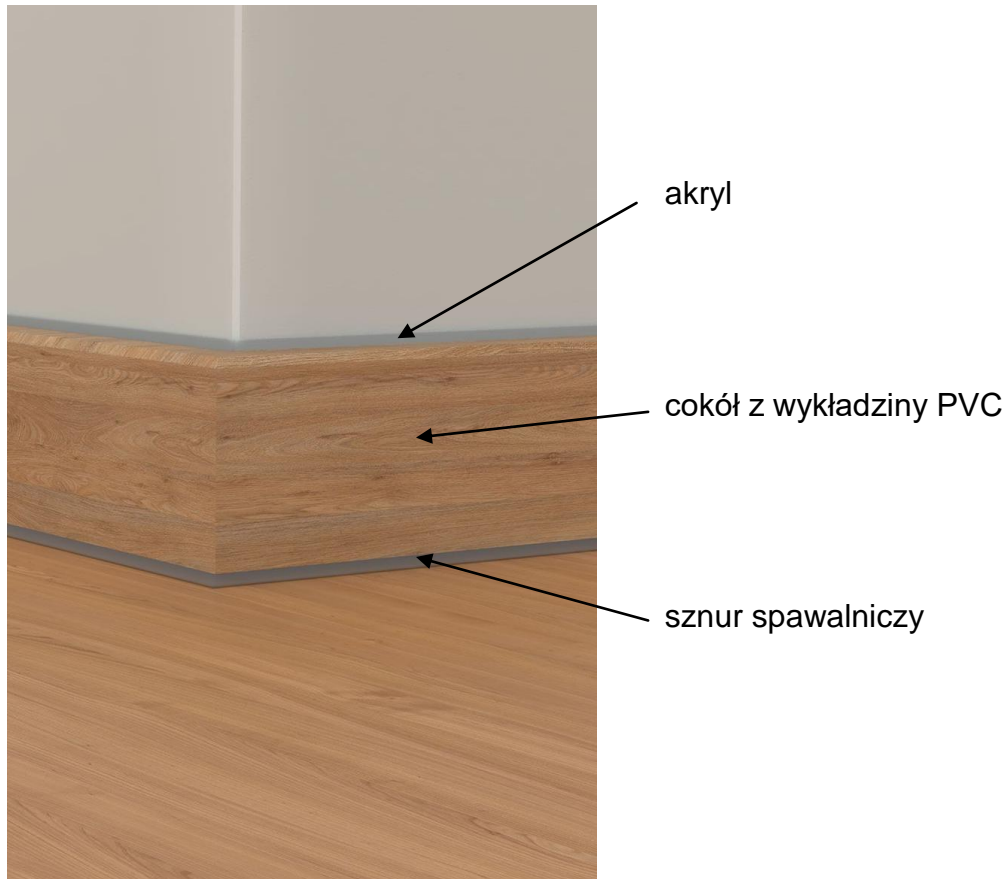
		– pow. cokołu 2,65 m <sup>2</sup>						
0/2	Korytarz	 <p>Wykładzina PVC homogeniczna, rolkowa, matowa, co najmniej trudno zapalna, z cokołem o wys. 10 cm, w kolorze NCS zbliżonym do S 6000-N, sznur spawalniczy w kolorze NCS zbliżonym do S 6000-N. – pow. 175,9 m<sup>2</sup> – pow. cokołu 13,3 m<sup>2</sup></p>			Podcięcia drzwi. – ilość 22	-	-	Skucie istn. cokołu.
0/9	Korytarz w sali gimnastycznej	 <p>Wykładzina PVC homogeniczna, rolkowa, matowa, co najmniej trudno zapalna, z cokołem o wys. 10 cm, w kolorze NCS zbliżonym do S 6000-N, sznur spawalniczy w kolorze NCS zbliżonym do S 6000-N. – pow. 16,7 m<sup>2</sup> – pow. cokołu 2,15 m<sup>2</sup></p>	-	-	-	-	-	Skucie istn. cokołu.

1/0	Korytarz	 <p>Wykładzina PVC homogeniczna, rolkowa, matowa, co najmniej trudno zapalna, z cokołem o wys. 10 cm, w kolorze NCS zbliżonym do S 6000-N, sznur spawalniczy w kolorze NCS zbliżonym do S 6000-N.          – pow. 124,2 m<sup>2</sup>          – pow. cokołu 9,10 m<sup>2</sup></p>	-	-	Podcięcia drzwi. – ilość 14	-	-	Skucie istn. cokołu.
2/0	Korytarz	 <p>Wykładzina PVC homogeniczna, rolkowa, matowa, co najmniej trudno zapalna, z cokołem o wys. 10 cm, w kolorze NCS zbliżonym do S 6000-N, sznur spawalniczy w kolorze NCS zbliżonym do S 6000-N.          – pow. 133,2 m<sup>2</sup>          – pow. cokołu 8,95 m<sup>2</sup></p>	-	-	Podcięcia drzwi. – ilość 12	-	-	Skucie istn. cokołu.

3/0	Korytarz	 <p>Wykładzina PVC homogeniczna, rolkowa, matowa, co najmniej trudno zapalna, z cokołem o wys. 10 cm, w kolorze NCS zbliżonym do S 6000-N, sznur spawalniczy w kolorze NCS zbliżonym do S 6000-N.  – pow. 144,2 m<sup>2</sup>  – pow. cokołu 8,95 m<sup>2</sup></p>	-	-	Podcięcia drzwi. – ilość 13	-	-	Skucie istn. cokołu.
-----	----------	--	---	---	--------------------------------	---	---	----------------------

## SCHEMAT NR 1

### WYKONANIE COKOŁU Z WYKŁADZINY PVC



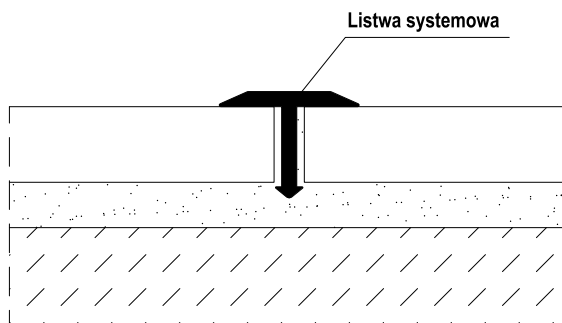
Technologia wykonania cokołu z wykładziny PVC:

- odtłuszczenie ściany
- gruntowanie powierzchni ściany
- wyrównanie nierówności, szlifowanie, szpachlowanie – tynk i gładź gipsowa
- wykonanie cokołu – ułożenie wykładziny PVC na warstwie kleju do wykładzin PVC
- styk podłogi z cokołem – sznur spawalniczy
- styk ściany z cokołem – akryl

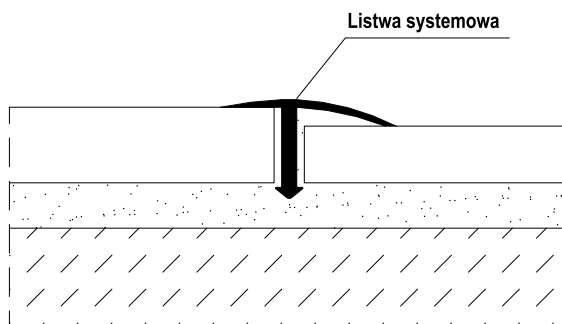
Przed przystąpieniem do wykonania cokołu z wykładziny PVC należy sprawdzić czy wykładzina połogowa jest precyzyjnie przycięta przy ścianie.

## SCHEMAT NR 2

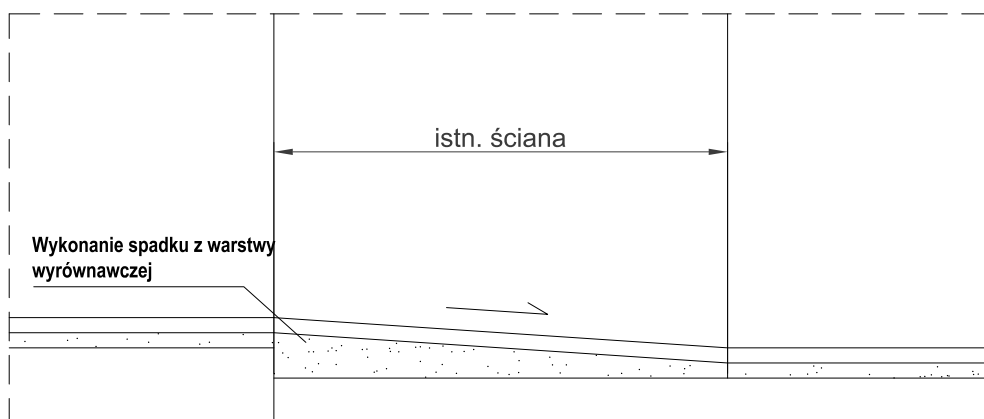
## POŁĄCZENIE RÓŻNYCH NAWIERZCHNI



Posadzki na tym samym poziomie



Posadzki o różnicy poziomów do 1cm



Posadzki o różnicy poziomów powyżej 1cm