

ZP.271.0021.2022

**Wyjaśnienia i zmiany
treści specyfikacji warunków zamówienia nr 1**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na budowę przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego dla potrzeb nieruchomości „Górka Pana Jurka” zlokalizowanej na działce nr 169/2 przy ul. Południowej w Nowej Soli.

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269 oraz z 2022 r. poz. 25, 872 i 1079), zamawiający Gmina Nowa Sól – Miasto przekazuje treść pytań, wyjaśnienia oraz zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia.

Pytanie nr 1

W Rozdziale nr 9 pkt 1 ppkt 1) zamawiający określił warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej wykonawcy. Jednocześnie w Rozdziale 10 pkt 2 ppkt 3) zamawiający wskazał w jaki sposób wykonawca ma potwierdzić spełnienie tego warunku.

Czy zamawiający uzna ww. warunek za spełniony w sytuacji kiedy wykonawca zrealizował roboty w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ramach własnych zadań inwestycyjnych (nie na zlecenie podmiotów zewnętrznych), w związku z tym nie posiada „referencji bądź innych dokumentów sporządzonych przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane”, a dokumentem potwierdzającym termin, zakres robót i należyte ich wykonanie jest zaświadczenie o potwierdzeniu przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy wystawione przez organ Nadzoru Budowlanego?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami w § 9 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub kryterium selekcji dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej (Dz. U. z 2020, poz. 2415), zamawiający może żądać wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez

podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty, wykonawca może przedstawić prace wykonane na własną rzecz, potwierdzając ich wykonanie tzw. innymi dokumentami, z których będzie wynikało należyte wykonanie robót budowlanych.

A zatem, jeżeli wykonawca wykonywał roboty budowlane na swoją rzecz, poświadczeniem należytego wykonania zamówienia jest oświadczenie własne wykonawcy. Oświadczenie winno zawierać informację wskazującą roboty budowlane, których oświadczenie dotyczy oraz sformułowania lub wyrażenia, które potwierdzają prawidłowe wykonanie robót budowlanych, których dokument dotyczy.

Pytanie nr 2

Czy zamawiający wprowadzi następujące zapisy doprecyzowujące treść w Załączniku nr 3 do SWZ Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy:

- a) w § 1 ust. 6 – na końcu ostatniego zdania: „zawierającego szczegółowy zakres robót, termin ich wykonania oraz dodatkowe wynagrodzenie wykonawcy”;
- b) w § 4 ust. 7 – słowo „dni” po liczbie 14;
- c) w § 5 ust. 15 – na końcu ostatniego zdania: „ustalonym na odbiór”;
- d) w § 11 ust. 1 b) – po słowie oraz: „odbiorów częściowych”

Odpowiedź

W załączniku nr 3 do SWZ Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy:

- a) w § 1 ust. 6 o treści:

„Roboty budowlane nie objęte niniejszą umową, w szczególności nie ujęte w dokumentacji projektowej stanowiącej **załącznik nr 1 do umowy**, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, będą przyjmowane przez wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do niniejszej umowy poprzedzonych sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót.”

otrzymuje brzmienie:

„Roboty budowlane nie objęte niniejszą umową, w szczególności nie ujęte w dokumentacji projektowej stanowiącej **załącznik nr 1 do umowy**, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, będą przyjmowane przez wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do niniejszej umowy poprzedzonych sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót, zawierającego szczegółowy zakres robót, termin

ich wykonania oraz dodatkowe wynagrodzenie wykonawcy.”

b) w § 4 ust. 7 o treści:

„Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionych faktur częściowych oraz faktury końcowej przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze VAT, w terminie **14** licząc od daty ich doręczenia do siedziby zamawiającego.”

otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionych faktur częściowych oraz faktury końcowej przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze VAT, w terminie **14** dni licząc od daty ich doręczenia do siedziby zamawiającego.”

c) w § 5 ust. 15 o treści:

„Wykonawca jest zobowiązany po zakończeniu robót uporządkować ostatecznie teren robót oraz plac wykorzystywany do składowania materiałów budowlanych i przekazać go w terminie.”

otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca jest zobowiązany po zakończeniu robót uporządkować ostatecznie teren robót oraz plac wykorzystywany do składowania materiałów budowlanych i przekazać go w terminie ustalonym na odbiór końcowy.”

d) w § 11 ust. 1 b) o treści:

„dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy”

otrzymuje brzmienie:

„dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy”

Pytanie nr 3

Proszę o udzielenie wyjaśnień dotyczących zapisów zawartych w § 13 ust. 23, § 14 ust. 13, § 17 ust. 5 (ostatnie zdanie) dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale 18 SWZ zamawiający nie wymaga wniesienia należytego wykonania umowy.

Odpowiedź

W załączniku nr 3 do SWZ Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy:

a) w § 13 ust. 23 o treści:

„Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego

wykonania umowy a także z wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co wykonawca wyraża zgodę.”

otrzymuje brzmienie:

„Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty zamawiający może pokryć z wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co wykonawca wyraża zgodę.”

b) w § 14 ust. 13 o treści:

Zdanie ostatnie, wykreśla się zapis o treści: „W przypadku nieuregulowania należności, powstałych tytułem nie usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady, zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.”

c) w § 17 ust. 5:

Zdanie ostatnie, wykreśla się zapis o treści: „Przedłużenie terminu wykonania umowy dopuszczalne jest tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.”

Pytanie nr 4

W związku z koniecznością rzetelnego przygotowania oferty, w tym uzyskania oferty od podwykonawcy i opracowania kosztorysu zwracam się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert o 7 dni, tj. do dnia 15.07.2022 r.

Odpowiedź

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **15 lipca 2022 r. do godz. 10:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15 lipca 2022 r. o godz. 11:00**.

W związku z wprowadzonymi zmianami wykonawca jest związany ofertą przez okres do dnia **13 sierpnia 2022 roku**.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany treści SWZ stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia.

(-) Jacek Milewski
Prezydent Miasta Nowej Soli
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/