

ZP.271.0039.2022

Wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia nr 1

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na rozbudowę ul. Wilczej, Granicznej, Nowej, Metalowca, Leśnej, Odlewnika, Okrzei, Morelowej, Miodowej, Jedności Robotniczej, Współczesnej, Różanej w Nowej Soli wraz z odwodnieniem i oświetleniem.

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zamawiający Gmina Nowa Sól – Miasto przekazuje treść pytań, wyjaśnienia oraz zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia.

Pytanie 1

Wykonawca, zwraca się do zamawiającego z wnioskiem o zmianę zapisów projektu umowy na:

§ 17 KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

- a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
- b) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru częściowego lub końcowego terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,02 %** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
- c) jeżeli roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej umowy wykonuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, który nie został zgłoszony przez wykonawcę zamawiającemu w wysokości **5.000** złotych, za każdy stwierdzony przypadek – każdy stwierdzony przypadek oznacza każdorazowe stwierdzone naruszenie, w tym w stosunku do tego samego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- d) jeżeli roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej umowy wykonuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, na podstawie umowy w stosunku do której zamawiający zgłosił sprzeciw, w wysokości **5.000** złotych, za każdy stwierdzony przypadek – każdy stwierdzony przypadek oznacza każdorazowe stwierdzone naruszenie, w tym w stosunku do tego samego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- e) za nieprzedłożenie zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości **5.000** złotych za każdy przypadek,

- f) za nieprzedłożenie zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **5.000** złotych za każdy przypadek,
- g) za brak dokonania wymaganej przez zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez zamawiającego terminie, w wysokości **0,02 %** wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jednak nie mniej niż **250 zł**, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez zamawiającego na dokonanie zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty,
- h) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **0,02 %** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
- i) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **0,2 %** nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki,
- j) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającej z art. 439 ust. 5 Pzp, w wysokości w wysokości **0,02 %** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
- k) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającej z art. 439 ust. 5 Pzp, w wysokości **0,2 %** nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki,
- l) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 5 i 7, § 9 ust. 3, 6 i 8, § 10 ust. 3 i 4, w wysokości **250 zł**,
- m) za każdy stwierdzony przypadek braku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osoby wykonującej czynności określone w § 7 ust. 1 umowy w wysokości **1.000 zł**,
- n) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości **0,02 %** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
- o) za odstąpienie zamawiającego lub wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, w wysokości **10 %** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych nie może przekroczyć **10 %** wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

3. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne: a) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy, w wysokości **0,01 %** kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego w wysokości **10 %** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 z zastrzeżeniem, że kara umowna nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 16 ust. 1 i 2 umowy lub z przyczyn leżących o stronie wykonawcy.
4. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez wykonawcę temu terminowi, zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

Odpowiedź

Zamawiający nie uwzględnia wniosku wykonawcy i nie wyraża zgody na obniżenie wysokości kar umownych.

Pytanie 2

W związku z informacją zawartą w SWZ, wykonawca wnosi o przedstawienie Promesy z Rządowego Funduszu POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych oraz o podanie szacunkowej wartości zamówienia.

Odpowiedź

Wstępna promesa dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja 2/2021/456/PolskiŁad stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

Wartość szacunkowa zamówienia wynosi 16 059 222,45 zł netto (bez podatku od towarów i usług).

Pytanie 3

Wykonawca wnosi o zmianę w zakresie waloryzacji wynagrodzenia. Skoro termin realizacji umowy wynosi maksymalnie 20 miesięcy, to Wykonawca wnosi o to, aby pierwsza waloryzacja była możliwa po upływie 6 miesięcy od terminu podpisania Umowy, a nie jak jest obecnie 12 miesięcy.

Odpowiedź

Zamawiający nie uwzględnia wniosku wykonawcy i nie wyraża zgody na zmianę terminu pierwszej waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy.

Pytanie 4

Wykonawca zwraca się z zapytaniem, w jaki sposób ma obliczyć wartość oferty dla pozycji wymienionych w formularzach cenowych branży odwodnienia jako ujemne „-„? Zgodnie z zapisami SWZ wykonawca nie może sam modyfikować formularzy cenowych, a podanie cen jednostkowych sprawia, iż wartości pozycji są

odejmowane od sumy. Sytuacja ta ma miejsce np. dla pozycji nr 16 Kanalizacja deszczowa - ODC.

Odpowiedź

Pozycje z wartością ujemną wynikają z różnej głębokości studni.

W celu prawidłowej wyceny pozycji z ujemnym obmiarem dla wyceny robót określonych jako: „Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1200 mm w gotowym wykopie za każde 0.5 m różnicy głębokości” z obmiarem 0,5 m studni, wykonawca nie musi modyfikować formularzy cenowych. W pozycjach tych należy wycenić wartość robót objętych daną pozycją, tak jak dla wartości z obmiarem dodatnim. Ujemny obmiar mówi tylko o tym, że do wykonania są studnie głębokości mniejszej niż 3 m określone w pozycji poprzedzającej. Z uwagi na różne głębokości studni rewizyjnych, zamawiający wprowadził pozycje z przyjętym wskaźnikiem 0,5 m rozpoczętej różnicy głębokości studni rewizyjnej, który uwzględnia korektę robocizny, materiałów i sprzętu dla tej jednostki obmiaru. Pozycja ta pozwala na szczegółową wycenę dla zwiększenia jak i zmniejszenia głębokości studni. W przypadku pozycji 16 znak „minus” świadczy, że studnie rewizyjne mają głębokość mniejszą niż 3,0 m i wykonawca powinien dokonać obliczeń kosztu 0,5 m kręgu studni \varnothing 1200 mm wraz z kosztami robocizny, materiału i sprzętu.

Pytanie 5

W związku z okresem świąteczno– noworocznym oraz trudnościami w pozyskaniu ofert na materiały i usługi, wykonawca zwraca się z prośbą o przesunięcie terminu złożenia oferty o dwa tygodnie.

Odpowiedź

Zamawiający uwzględnia wniosek wykonawcy i przedłuża terminu składania ofert do dnia **25 stycznia 2023 r. do godz. 10:00.**

Zamawiający informuje, że przedłuża termin składania ofert do dnia **25 stycznia 2023 r. do godz. 10:00.** Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 25 stycznia 2023 r. o godz. 11:00.**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres do dnia **23 lutego 2023 r.**

Powyższe wyjaśnienia i zmiany treści SWZ stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia.

(-) Jacek Milewski
Prezydent Miasta Nowej Soli
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/