

UMOWA NR INW.7013.00002.2022/...../2023

zawarta w dniu w Nowej Soli pomiędzy **Gminą Nowa Sól - Miasto** z siedzibą w Nowej Soli przy ul. M. J. Piłsudskiego 12,
numer identyfikacji podatkowej 925-19-56-002,
reprezentowaną przez:

Jacka Milewskiego - **Prezydenta Miasta**

przy kontrasygnacie

Arlety Korol - **Skarbnika Miasta**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **wielobranżowej dokumentacji projektowej** dla zadania pod nazwą roboczą: „**Budowa kompleksu całorocznego stoku narciarskiego w systemie bez-wodnym dla potrzeb nieruchomości „Górka Pana Jurka” zlokalizowanej na działce nr 169/2 przy ul. Południowej w Nowej Soli**” wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę kompleksu całorocznego stoku narciarskiego lub zaświadczenia o zgłoszeniu robót nie wymagających pozwolenia w tym zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu oraz decyzji pozwolenia na rozbiórkę zbędnych obiektów kolidujących z budową kompleksu całorocznego stoku narciarskiego.
2. Przedmiot umowy należy wykonać w dwóch etapach:
 - 1) **Etap I** obejmuje wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dwóch zróżnicowanych koncepcji kompleksu całorocznego stoku narciarskiego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz kosztorysy szacunkowe dla poszczególnych koncepcji.
 - 2) **Etap II** – obejmuje wykonanie i przekazanie Zamawiającemu:
 - a) kompletnej dokumentacji projektowej, w tym: projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny obejmujący wszystkie branże), projektu wykonawczego, STWiORB, przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego wraz z sporządzeniem wniosku o uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę kompleksu stoku, złożeniem kompletnego wniosku wraz z załącznikami do właściwego organu administracji o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę kompleksu stoku oraz uzyskanie na rzecz Zamawiającego prawomocnej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę stoku lub zaświadczenia o zgłoszeniu robót nie wymagających pozwolenia w tym zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu (zależnie które będzie wymagane);

- b) projektu rozbiórki (zbędnych obiektów kolidujących z budową) wraz z sporządzeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę/zgłoszenia rozbiórki (jeśli będzie wymagane), złożenie kompletnego wniosku wraz z załącznikami do właściwego organu administracji o wydanie decyzji oraz uzyskanie na rzecz Zamawiającego decyzji lub zaświadczenia o braku sprzeciwu (zależnie które będzie wymagane);
 - c) kompletnej dokumentacji projektowej aranżacji wnętrz i wyposażenia wszystkich pomieszczeń wraz z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim, STWiORB,
- 3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z **Opisem Przedmiotu zamówienia** stanowiącym **Załącznik nr 1A do umowy**, w którym przedstawiono szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki realizacji przedmiotu umowy.
 - 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skoordynowanie dokumentacji pomiędzy branżami, wykonalność oraz zapewnienie wymaganej funkcjonalności całości projektowanej inwestycji.
 - 5. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów popełnionych przez Wykonawcę w przedmiocie umowy, również mogących powstać na etapie realizacji robót będą obciążać Wykonawcę.
 - 6. Zaprojektowany obiekt oraz zagospodarowanie terenu muszą zapewniać pełną dostępność architektoniczną dla osób z niepełnosprawnościami i spełniać wymogi zawarte w Zarządzeniu nr 0050.1.0067.2021 Prezydenta Miasta Nowa Sól z dnia 13 kwietnia 2021r. w sprawie: wprowadzenia Standardów Dostępności dla miasta Nowa Sól
 - 7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
 - 8. Strony ustalają, że postanowienia oraz zobowiązania Wykonawcy zawarte w **Opisie Przedmiotu Zamówienia** (oraz w załącznikach do niego), stanowiącym **Załącznik nr 1A do umowy** stanowią integralną część niniejszej umowy.
 - 9. Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól uchwalonym uchwałą nr LI/372/13 Rady Miejskiej w Nowej Soli w dniu 29 listopada 2013 r.

§ 2

REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych na każdym etapie opracowywania dokumentacji projektowej, a także informowania Zamawiającego o postępie prac i decyzjach podejmowanych w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej.
- 2. W czasie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania w sposób określony w § 13 ust. 5 umowy, uwag i przekazywania dyspozycji w celu ich uwzględnienia przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej.
- 3. Na żądanie Zamawiającego, wskazani przez Zamawiającego członkowie zespołu projektowego, o którym mowa w § 3 ust 1 umowy, są zobowiązani do uczestnictwa w naradzie koordynacyjnej w siedzibie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Dokładne terminy narad będą określone przez Zamawiającego w sposób określony w § 13 ust. 5 umowy, z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem. Na każdej naradzie koordynacyjnej Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu stan zaawansowania prac i szczegóły opracowywanej dokumentacji projektowej.
- 4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania stosownych wystąpień, uzgodnień, zgłoszeń

i powiadomień koniecznych dla zgodnej z prawem i terminowej realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca uprawniony jest do występowania do Zamawiającego o udzielenie koniecznych dla tych czynności pełnomocnictw. W celu uzyskania pełnomocnictwa Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wzór pełnomocnictwa. W przypadku uwag zgłoszonych przez Zamawiającego do wzoru pełnomocnictwa Wykonawca przedłoży poprawiony wzór pełnomocnictwa w terminie 2 dni od daty otrzymania uwag Zamawiającego. Zamawiający udzieli Wykonawcy lub jego przedstawicielowi pełnomocnictwa w terminie 7 dni od przedłożenia przez Wykonawcę zaakceptowanego przez Zamawiającego wzoru pełnomocnictwa.

5. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego dla opracowanego finalnego projektu budowlanego przed złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji administracyjnych. Zamawiający jest zobowiązany do wyrażenia akceptacji projektu w sposób określony w § 13 ust. 5 umowy lub złożenia ewentualnych uwag w terminie 7 dni roboczych od przekazania finalnego projektu budowlanego przez Wykonawcę. Brak oświadczenia Zamawiającego we wskazanym terminie, stanowi akceptację projektu i umożliwia Wykonawcy złożenie ww. wniosku.
6. W przypadku konieczności uzyskania odstępstw od warunków technicznych Wykonawca przeprowadzi procedurę ich uzyskania.

§ 3 ZESPÓŁ PROJEKTOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić do realizacji umowy zespół projektowy, w którego skład wchodzi w szczególności co najmniej:
 - a) projektant branży architektonicznej, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne,
 - b) projektant branży konstrukcyjno – budowlanej, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne,
 - c) projektant branży elektrycznej, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne,
 - d) projektant branży sanitarnej, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne,
 - e) projektant branży drogowej posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej.
2. Do pełnienia funkcji projektantów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca wyznacza osoby wskazane w wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy stanowiącym **Załącznik nr 3 A** do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania stałości (niezmienności) składu osobowego zespołu projektowego w czasie trwania umowy. Dopuszcza się zmianę osób wskazanych w **Załączniku nr 3 A** do umowy, za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod warunkiem, że Wykonawca udowodni (przedkładając odpowiednie dokumenty), że następcy spełniają warunki określone w ust. 1.
Wykonawca składa Zamawiającemu w sposób określony w §13 ust. 5 umowy, wniosek zawierający informację o zamiarze zmiany osoby, wskazaniu przyczyn konieczności takiej zmiany, wskazaniu osób zastępowanych i zastępujących nie później niż w terminie 14 dni przed planowanym skierowaniem osób zastępujących do realizacji umowy. W sytuacjach

nagłych i nieprzewidzianych kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzednim nie jest możliwe, niezwłocznie t.j. w najkrótszym możliwym terminie.

4. Przez uprawnienia równoważne należy rozumieć odpowiadające wskazanym w ust. 1 uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 334), których zakres uprawnia do pełnienia wskazanej funkcji przy realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający dopuszcza łączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez tę osobę wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić projektantów w innych specjalnościach (branżach) niż wskazane w ust. 1, jeżeli obowiązek ich udziału w realizacji umowy wynika z obowiązujących przepisów prawa.
7. Zamawiający może zażądać w sposób określony w § 13 ust. 5 umowy zmiany osoby pełniącej funkcję, o której mowa w ust. 1, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy, a także w inny sposób przez swoje działania lub zaniechania wywiera istotny negatywny wpływ na realizację umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę na inną spełniającą wymagania określone w ust. 1 w terminie 21 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego. Opóźnienie w wykonaniu żądania Zamawiającego stanowi podstawę do naliczenia kary umownej lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej z tego tytułu.
8. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do wykonywania przedmiotu umowy innej osoby niż wskazanej w **Załączniku nr 3 A** do umowy, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej z tego tytułu.

§ 4 OBOWIĄZKI STRON

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 2) przekazanie Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego dotyczącego dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - 3) współdziałanie w okresie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności do niezwłocznego konsultowania proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań dotyczących koncepcji oraz rozwiązań projektowych,
 - 4) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia sprawdzenia dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot mowy lub jej elementów osobom trzecim.
3. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową i załącznikami do umowy,
 - 2) przed rozpoczęciem prac projektowych sprawdzenie w terenie warunków wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) pozyskania własnym staraniem materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa oraz przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności.
 - 5) działając z upoważnienia Zamawiającego, uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, oraz ponoszenia kosztów związanych z ich uzyskaniem,

- oraz udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian oraz uzupełnień w dokumentacji i jej załącznikach,
- 6) w przypadku dokonania zmian w dokumentacji projektowej w toku postępowania administracyjnego naniesienie zmian we wszystkich egzemplarzach dokumentacji bez dodatkowego wynagrodzenia.
 - 7) udzielania pisemnych wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w tym dokonywanie zmian, podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, bez dodatkowego wynagrodzenia.
 - 8) nieodpłatne usuwanie stwierdzonych wad przedmiotu umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 5

TERMIN REALIZACJI

1. Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy **do 14 miesięcy od dnia podpisania umowy**, w tym:
 - 1) wykonanie **Etapu I** przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1 umowy – **w terminie do 4 miesięcy** od dnia podpisania umowy,
 - 2) wykonanie **Etapu II** przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 2 umowy – **w terminie do 14 miesięcy** od dnia podpisania umowy
2. Za dzień wykonania Etapu I przedmiotu umowy uważa się dzień przekazania Zamawiającemu koncepcji o których mowa w §1 ust. 2 pkt 1 umowy pod warunkiem dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.
3. Za dzień wykonania Etapu II przedmiotu umowy uważa się dzień odbioru przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2, pod warunkiem, że Zamawiający dokona jej odbioru.
4. Odbiór Etapu II stanowi jednocześnie odbiór końcowy przedmiotu umowy.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości wraz z podatkiem VAT.
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, składa się wynagrodzenie za;
 - 1) wykonanie **Etapu I** przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy w wysokości netto, powiększone o 23 % podatku VAT w kwocie, co stanowi łącznie kwotę zł brutto, słownie:
 - 2) wykonanie **Etapu II** przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy w wysokości netto, powiększone o 23 % podatku VAT w kwocie, co stanowi łącznie kwotę brutto, słownie:
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym brutto, które uwzględnia wszystkie koszty związane z pełną i prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz prawa na wykonywanie zależnego majątkowego prawa autorskiego i nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.
4. W przypadku rezygnacji z wykonywania któregoś z elementów dokumentacji projektowej, wynagrodzenie ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.

§ 7

ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia dokonywana na podstawie umowy będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
2. Za wykonanie Etapu I przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości określonej w § 6 ust. 2 pkt 1 umowy. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu Etapu I.
3. Za wykonanie Etapu II przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości określonej w § 6 ust. 2 pkt 2 umowy. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu Etapu II.
4. Podstawę do wystawienia faktury częściowej oraz faktury końcowej stanowi podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru odpowiednio częściowego lub końcowego przedmiotu umowy.
5. Faktury należy wystawić w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Nowa Sól - Miasto
ul. M.J. Piłsudskiego 12
67-100 Nowa Sól
NIP: 925-19-56-002
6. Zapłata należności wynikającej z wystawionej przez Wykonawcę faktury nastąpi w terminie do **30** dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze.
7. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Płatności będą realizowane metodą podzielonej płatności tylko na rachunek bankowy widniejący w dniu realizowania płatności w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, że. zm.) zwanym dalej wykazem podatników VAT lub na wirtualny rachunek bankowy powiązany z rachunkiem rozliczeniowym widniejącym w dniu realizowania płatności w wykazie podatników VAT". Wykonawca zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich zmianach rachunków, o których mowa wyżej, w szczególności o wykreśleniu jego rozliczeniowego rachunku bankowego z wykazu podatników VAT lub utracie charakteru czynnego podatnika VAT".
8. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zamawiającego. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

§ 8 ODBIORY

1. W celu dokonania odbioru przedmiotu umowy w zakresie Etapu I oraz Etapu II Wykonawca przekazuje odpowiednią część przedmiotu umowy Zamawiającemu w punkcie informacyjno-podawczym Urzędu Miejskiego w Nowej Soli lub w sposób określony w §13 ust. 5 umowy.
2. Potwierdzeniem przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji wchodzącej w skład poszczególnych etapów będzie protokół przekazania sporządzony przez Wykonawcę.
3. Przy przekazaniu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy Zamawiający nie jest

zobowiązany dokonać sprawdzenia kompletności, poprawności oraz jakości wykonanej i przekazanej dokumentacji. Podpisanie protokołu przekazania dokumentacji nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych oraz prawnych przekazanej dokumentacji i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad w przypadku ich późniejszego stwierdzenia.

4. W celu dokonania odbioru Wykonawca każdorazowo złoży wykaz wykonanych opracowań, pisemne oświadczenia, że dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy wykonana została zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami, i zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz oświadczenie, że dokumentacja w wersji papierowej jest tożsama z dokumentacją w wersji elektronicznej.
5. Procedura wyboru i odbioru koncepcji:
 - w terminie do 10 dni roboczych od przekazania dwóch kompletnych koncepcji Zamawiający zaprosi Wykonawcę oraz Powiatowego Konserwatora Zabytków na spotkanie w celu ich przedstawienia przez Wykonawcę i wyboru przez Zamawiającego przy akceptacji Powiatowego Konserwatora Zabytków jednego wariantu oraz zgłoszenia przez Zamawiającego ewentualnych uwag do wybranej koncepcji. Efektem spotkania będzie protokół uwag (lub braku uwag) i warunków (lub braku warunków) do wybranej koncepcji, które Wykonawca musi spełnić przy modyfikacji koncepcji.
 - w przypadku konieczności wykonania pierwszej modyfikacji wybranej koncepcji Wykonawca wykona modyfikację koncepcji w terminie do 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia uwag oraz w tym terminie przekaże i przedstawi ją Zamawiającemu na wspólnym spotkaniu - efektem spotkania będzie protokół uwag (lub braku uwag) i warunków (lub braku warunków) do koncepcji, które Wykonawca musi spełnić przy drugiej modyfikacji koncepcji. W terminie do 5 dni roboczych od dnia spotkania Zamawiający może zgłosić Wykonawcy dodatkowe uwagi do koncepcji.
 - w przypadku konieczności wykonania drugiej modyfikacji wybranej koncepcji wstępnej Wykonawca wykona modyfikację koncepcji w terminie do 10 dni roboczych od dnia przekazania uwag oraz w tym terminie przekaże i przedstawi ją Zamawiającemu na wspólnym spotkaniu – w przypadku braku wad efektem spotkania będzie protokół odbioru koncepcji.
6. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru Etapu I, termin przekazania Zamawiającemu przedmiotu odbioru uważa się za termin wykonania.
7. Zatwierdzony i odebrany protokołem odbioru przez Zamawiającego Etap I przedmiotu umowy stanowi podstawę do przystąpienia do realizacji Etapu II przedmiotu umowy oraz wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę za wykonanie Etapu I.
8. Zamawiający po otrzymaniu Etapu II przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 21 dni przeprowadzi ocenę poprawności i zgodności z umową złożonych dokumentów i przekaże Wykonawcy, pisemnie lub drogą elektroniczną, protokół odbioru końcowego, pod warunkiem dokonania odbioru.
9. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru o którym mowa w ust. 8, termin przekazania Zamawiającemu przedmiotu odbioru uważa się za termin wykonania.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru Etapu II zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. W przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole odmowy odbioru powód nieodebrania przedmiotu odbioru i wyznacza termin na usunięcie wad
 - lub
 - b) dokonać odbioru i wyznaczyć termin na usunięcia wad.
11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a jeśli termin ten jest obiektywnie niemożliwy do spełnienia, w terminie niezbędnym do ich usunięcia uzgodnionym z Zamawiającym.
12. W przypadku odmowy odbioru do ponownego odbioru stosuje się procedurę określoną w ust. 8 - 10, aż do należytego wykonania Etapu II potwierdzonego protokołem odbioru.

13. W przypadku dokonania odbioru z wadami, usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie potwierdzone protokołem, w którym Zamawiający potwierdza usunięcie wad.
14. Jeżeli Zamawiający odmówi odbioru jako dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień złożenia przez Wykonawcę przedmiotu odbioru wolnego od wad, który zostanie odebrany przez Zamawiającego.
15. Odbiór Etapu II stanowi jednocześnie odbiór końcowy przedmiotu umowy.
16. Dokonanie odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych lub prawnych przekazanej dokumentacji projektowej i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
17. W przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje umowy należycie, Zamawiający po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń, jest uprawniony do zlecenia wykonania części/całości przedmiotu umowy innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca dla wykonania przedmiotu zamówienia może powierzyć część prac Podwykonawcom.
W takim przypadku poinformuje Zamawiającego o zaistnieniu takiego faktu.
2. W przypadku powierzenia części prac Podwykonawcom, Wykonawca będzie odpowiadał za ich pracę jak za swoją własną. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań wykonywanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie zawinione przez Podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec Zamawiającego i osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonaniem umowy.
4. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą autora na samoograniczenie w wykonaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego. Wykonawca przekaze ww. dokumenty Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru.

§ 10

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa z chwilą zapłaty wynagrodzenia i bez dodatkowych opłat, wszelkie zbywalne majątkowe prawa autorskie i majątkowe, do tej części przedmiotu umowy, za którą dokonano zapłaty wynagrodzenia, wszelkich rezultatów tej części umowy, w tym do wszelkich stworzonych w ramach wykonywania umowy opracowań, tekstów, materiałów o charakterze graficznym, pozostałych materiałów oraz ich projektów, w odniesieniu do wszelkich zastosowań na wszelkich polach eksploatacji, bez ograniczeń co do czasu, terytorium, liczby egzemplarzy, w szczególności w zakresie opisanym w art. 50 i art. 74 ust. 4 ustawy dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz w zakresie:
 - a) rozpowszechniania, powielania, wprowadzania zmian, przenoszenia na inne nośniki informacji w tym na płyty DVD, wykorzystania na potrzeby publiczne,
 - b) utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - c) obrotu egzemplarzami - wprowadzanie do obrotu, darowizna, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy lub ich dowolnej części, przekazanie dokumentacji, a także jej kopii,

- d) rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt c - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - e) wprowadzania do pamięci komputera,
 - f) udostępniania jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych budynku objętego dokumentacją projektową stanowiącą przedmiot umowy,
 - g) samodzielnie lub z udziałem osób/podmiotów trzecich w zakresie dokonywania dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek dokumentacji - w razie wątpliwości poczytuje się, że opracowania powstały w celu dalszego opracowania,
 - h) dotyczącym udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru autorskiego.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa z chwilą zapłaty wynagrodzenia i bez dodatkowych opłat, prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do tej części przedmiotu umowy, za którą dokonano zapłaty wynagrodzenia, Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat lub wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy, bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych.
 3. Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których rezultaty umowy zostały utrwalone w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaze Zamawiającemu wszystkie rezultaty umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
 5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wszelkich naruszeń praw osób trzecich oraz naruszeń przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509). W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z tytułów określonych w niniejszym paragrafie, Wykonawca zwolni Zamawiającego na jego wezwanie z jakiejkolwiek odpowiedzialności w stosunku do osoby trzeciej. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za naruszenia praw osób trzecich.
 6. W przypadku, gdy osoba trzecia wytoczy przeciwko Zamawiającemu proces o naruszenie praw autorskich do utworów, do których prawa Wykonawca przeniósł zgodnie z ust. 1 i 2, Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić Zamawiającemu wszystkie poniesione w tym zakresie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego, kosztów sądowych oraz zapłacić zasądzone prawomocnym wyrokiem sądu kwoty obejmujące w szczególności roszczenie główne, odsetki lub koszty postępowania lub uiścić koszty polubownego załatwienia sprawy, w tym w szczególności ugodzoną kwotę.
 7. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o zgłoszeniu przez osoby trzecie roszczeń dotyczących naruszenia praw autorskich do utworów objętych przedmiotową umową. Wykonawca ma prawo brać udział w rozmowach dotyczących rozwiązań polubownych. Zamawiający ponadto zobowiązuje się nie zawierać z w/w osobami żadnych ugód pozasądowych bez zgody Wykonawcy.
 8. Wykonawcy przysługuje prawo do wykorzystania wizerunku obiektu po wykonaniu przedmiotu umowy do działań promocyjnych Wykonawcy (artykuły prasowe, informacje na stronie www, foldery reklamowe, publikacja listu referencyjnego).
 9. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie na drogę postępowania sądowego z roszczeniami o naruszenie praw autorskich do utworów objętych przedmiotową umową, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę, który będzie miał prawo

wystąpić w sprawie na zasadzie interwencji ubocznej. Zamawiający ponadto zobowiązuje się nie zawierać z w/w osobami żadnych ugód sądowych czy pozasądowych bez zgody Wykonawcy.

10. Wykonawca powierza Zamawiającemu wykonywanie autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.

§ 11

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych umową, ocenianego w granicach przewidzianych do umów starannego działania, z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu następstw błędów projektowych mogących powstać w toku realizacji niniejszej umowy na kwotę nie mniejszą niż 300.000,00 zł
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek w terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

§ 12

RĘKOJMIA ZA WADY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady na przedmiot umowy do upływu okresu rękojmi Wykonawcy robót budowlanych, zrealizowanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, jednak nie dłużej niż **7 lat** licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad dokumentacji projektowej, które zostaną ujawnione po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, w szczególności do:
 - a) sporządzania szkiców lub rysunków uzupełniających lub opisów uzupełniających objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli dokumentacja projektowa nie wyjaśnia w dostatecznym stopniu tych rozwiązań, co uniemożliwia ustalenie sposobu lub metody wykonania robót budowlanych,
 - b) opracowania rozwiązań zamiennych do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, które nie może być zrealizowane zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej lub prawo obowiązujące w dniu odbioru przedmiotu umowy,
 - c) niezwłocznego udzielania wyjaśnień na zapytania Zamawiającego dotyczące przedmiotu umowy – maksymalny termin na udzielenie odpowiedzi do **7 dni** od otrzymania zapytania (pocztą, mailem) przez Wykonawcę.

W celu uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielonej rękojmi za wady.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w następujących terminach:
 - a) wady ujawnione przed rozpoczęciem robót budowlanych – w terminie **7 dni** od dnia przekazania Wykonawcy informacji o stwierdzonej wadzie, a jeśli termin ten jest obiektywnie niemożliwy do spełnienia, w terminie uzgodnionym dwustronnie z Zamawiającym,

- b) wady ujawnione podczas realizacji robót budowlanych - jeżeli wada uniemożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych – w terminie **3 dni** od dnia przekazania Wykonawcy informacji o stwierdzonej wadzie, a jeśli termin ten jest obiektywnie niemożliwy do spełnienia, w terminie uzgodnionym dwustronnie z Zamawiającym,
 - c) wady ujawnione podczas realizacji robót budowlanych - jeżeli wada umożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych – w terminie **7 dni** od dnia przekazania Wykonawcy informacji o stwierdzonej wadzie, a jeśli termin ten jest obiektywnie niemożliwy do spełnienia, w terminie uzgodnionym dwustronnie z Zamawiającym.
- 4. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, przez osoby wskazane w umowie, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
 - 5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 1 w terminie wynikającym z umowy lub dokona usunięcia wad w sposób nienależyty, Zamawiający może powierzyć usunięcie wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - 6. Jeżeli Wykonawca nie udzieli wyjaśnień na zapytania Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 2 lit c to Zamawiający może powierzyć przygotowanie wyjaśnień podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - 7. W okresie rękojmi za wady Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
 - 8. Udzielona rękojnia za wady nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
 - 9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po terminie określonym odpowiednio w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
 - 10. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy lub odstąpienia jednej ze stron, okres rękojmi za wady rozpoczyna się następnego dnia od rozwiązania lub odstąpienia od umowy. Dokończenie realizacji przedmiotu umowy przez inny podmiot nie uchyła odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady za wykonany przezeń zakres prac.

§ 13

SPOSOBY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON

- 1. Każda ze stron umowy zobowiązana jest do wyznaczenia przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania strony w sprawach związanych z wykonaniem umowy oraz do wskazania nr telefonu oraz adresu poczty elektronicznej do kontaktowania się z tą osobą.
- 2. Zamawiający upoważnia jako swoich przedstawicieli:
 - 1) Pan Andrzej Drozdek – Naczelnik Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Nowej Soli tel. 68 4590329, e-mail: adrozdek.gks@nowasol.pl,
 - 2) Pani Natalia Chulist – Inspektor Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Nowej Soli tel. 68 4590337, e-mail: chulist@nowasol.pl,
- 3. Wykonawca upoważnia jako swojego przedstawiciela:
 - 1), tel., e-mail:

4. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i ust. 3 nie stanowi zmiany umowy i następuje na skutek zawiadomienia drugiej strony, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
5. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja, a w szczególności wszelkie wynikające z umowy zgłoszenia, żądania, uwagi, wnioski może być przekazywana pisemnie lub pocztą elektroniczną, chyba że co innego wynika z umowy.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych części.
2. Poza okolicznościami wskazanymi w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy. Podstawami odstąpienia są niżej wskazane okoliczności:
 - a) złożenie wniosku o postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie Wykonawcy,
 - b) nie przystąpienie Wykonawcy do realizacji obowiązków wynikających z umowy w terminie 14 dni od zawarcia umowy,
 - c) pozostanie Wykonawcy w zwłoce w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do jakiegokolwiek terminu określonego w § 5 umowy i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania tego naruszenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania,
 - d) uznanie przez Zamawiającego, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami umowy albo narusza opisane obowiązki stron - Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
 - e) gdy wartość nałożonych kar umownych na Wykonawcę przekroczy 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - f) nie złożenie przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek w terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy.
3. Odstąpienie od umowy następuje z zachowaniem formy pisemnej poprzez pisemne oświadczenie wraz z podaniem uzasadnienia odstąpienia. Strona umowy składająca oświadczenie o odstąpieniu odstępuje od umowy w części niewykonanej (ex nunc).
4. Odstąpienie od umowy nie niweczy prawa Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych za zdarzenia powstałe:
 - a) w okresie do momentu odstąpienia od umowy,
 - b) w okresie trwania rękojmi za wady za wykonany przedmiot umowy określony w par. 1 umowy do momentu odstąpienia zakres umowy,
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
6. W przypadku odstąpienia w całości lub części od umowy lub rozwiązania umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy wraz z określeniem ich wartości według

- stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania i przedłoży je Zamawiającemu,
- b) w terminie 14 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należytego wynagrodzenia oraz określi, które elementy przedmiotu umowy przejmuje. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Zamawiający nie jest zobowiązany do przejęcia elementów przedmiotu umowy. Ww protokół inwentaryzacji uznawany będzie za protokół zdawczo-odbiorczy i po wypełnieniu jego zapisów, i dostarczeniu przejętych przez Zamawiającego elementów przedmiotu umowy Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w §10 umowy do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy od dnia odstąpienia od umowy.
8. Odstąpienie od umowy nie niweczy prawa Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych za zdarzenia powstałe w okresie jej trwania, oraz rękojmi za wady za przedmiot umowy wykonany do czasu odstąpienia.
9. Wykonawca nie może odstąpić od umowy po upływie umownego terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 15

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej:
- a) za niewykonanie przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - d) za zwłokę w wykonaniu Etapów przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 5 ust. 1 umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
 - f) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki,
 - g) w przypadku nienależytego wykonania obowiązku określonego w § 2 ust. 3 umowy, w wysokości 2.000 zł, za każdy przypadek,
 - h) w przypadku nienależytego wykonania obowiązku określonego w § 3 ust. 7 umowy, w wysokości 500 zł, za każdy przypadek,
 - i) za zwłokę w udzielenie odpowiedzi na pytania Zamawiającego dotyczące dokumentacji objętej przedmiotem umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - j) za odstąpienie Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
 - k) naruszenia innych niż wskazane w pkt. b) – h) obowiązków umownych Wykonawcy – w wysokości 200 zł za każdy przypadek.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, przy czym odstąpienie od

umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 14 ust. 1 i 2 umowy nie stanowi podstawy do naliczenia kary umownej, o której mowa wyżej.

3. Zamawiający może karę umowną potrącić z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań (potrącenie z wystawianej przez Wykonawcę faktury za usługę będącą przedmiotem umowy), na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku, gdy wysokość kar umownych przekroczy wartość przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.
4. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej na podstawie noty księgowej w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia, przelewem na rachunek bankowy wskazany w nocie. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku strony, która jest zobowiązana do zapłaty kary umownej.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 16

ISTOTNE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - a) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku konieczności wykonania części przedmiotu umowy – w takim przypadku zmiana dotyczyć będzie zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy oraz odpowiedniego zmniejszenia wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia - Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym prawo do odszkodowania. Zapis ma zastosowanie wyłącznie do części umowy niewykonanych w chwili wprowadzenia zmiany w zakresie przedmiotu umowy.
 - b) w zakresie terminu wykonania umowy lub jej poszczególnych części w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy ze względu na:
 - przyczyny będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - opóźnienie w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy, które nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy np. opóźnienie w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane, a nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - zmiany w trakcie wykonywania umowy warunków projektowania, z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy lub w przypadku otrzymania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., które skutkują koniecznością zmian założeń projektowych określony w opisie przedmiotu umowy,
 - żądania wstrzymania prac projektowych skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, działania osób trzecich uniemożliwiające wykonywanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki,

ataki terrorystyczne, działania wojenne a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, Przedłużenie terminu wykonania umowy lub jej części, może nastąpić o okres trwania tych okoliczności, a jeżeli okres ten wywołał kolejne konsekwencje w zakresie terminu wykonania, także o okres niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

- c) w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku:
- zmiany ustawowej zmiany stawki podatku VAT w czasie trwania umowy,
 - zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207),
 - zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46),
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- d) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt c) tiret pierwszy, wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie wyłącznie w odniesieniu do części przedmiotu umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatków ulega zmianie kwota należnego podatku,
- e) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt c) tiret drugi, zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,
- f) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt c) tiret trzeci, zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym przedmiot umowy,
- g) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt c) tiret czwarty, zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad gromadzenia lub w zakresie wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę

odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym przedmiot umowy,

- h) w celu dokonania zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt c), Wykonawca winien wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zawierającym uzasadnienie i dowody wskazujące jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania umowy. Na Wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia Zamawiającemu, że wprowadzone zmiany w obowiązujących przepisach prawa mają wpływ na realizację przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę i tym samym uzasadniają waloryzację wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Uzasadnienie winno zawierać w szczególności wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca, jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt c) tiret drugi, lub pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt c) tiret trzeci, lub pisemne zestawienie kwot składek (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, uiszczanych w ramach wpłat na pracownicze programy kapitałowe w części finansowanej przez wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt c) tiret czwarty.
- i) w zakresie dotyczącym możliwości zmiany osób wchodzących w skład zespołu projektowego realizujących przedmiot umowy. Zmiana osób może być dokonana w sytuacji:

- na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania powierzonych prac,
- na wniosek Wykonawcy w przypadku śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego, nienależytego wykonywania powierzonych prac, innych obiektywnych okoliczności niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).

Wykonawca ma prawo do zmiany osoby wchodzącej w skład zespołu projektowego pod warunkiem, że udowodni (przedkładając odpowiednie dokumenty), że osoba proponowana spełnia wszystkie określone w umowie warunki wymagane dla pełnienia danej funkcji.

2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 oraz złożenia na piśmie stosownego wniosku.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 17

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto podanej w ofercie w wysokości zł, słownie:/100.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Przedłużenie terminu wykonania umowy dopuszczalne jest tylko z wcześniejszym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez zamawiającego za należyte wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 17

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Każda ze stron umowy zobowiązana jest do realizacji obowiązków informacyjnych, określonych przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), w takim zakresie w jakim są do tego zobowiązane, zgodnie z tymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.
4. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Przez terminy określone w dniach należy rozumieć dni kalendarzowe chyba, że umowa stanowi inaczej.
4. Tytuły paragrafów umowy użyte zostały wyłącznie dla przejrzystości niniejszej umowy i nie mają wpływu na interpretację jej treści.

5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

Załączniki:

1A - Opis Przedmiotu zamówienia (OPZ)

2A - Kopia oferty

3A – Kopia wykazu osób skierowanych do wykonania przedmiotu umowy