

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Spis treści

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia	1
2. Wymagania dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia.....	2
3. Charakterystyka zamówienia	6
4. Wymagania dotyczące wielobranżowej dokumentacji projektowej.....	13
5. Pozostałe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia	19
Załączniki	21

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Nomenklatura według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 71.20.00.00-0 Usługi architektoniczne i podobne
- 71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej** dla zadania po nazwę roboczą: **Budowa kompleksu całorocznego stoku narciarskiego w systemie bez-wodnym dla potrzeb nieruchomości „Górka Pana Jurka” zlokalizowanej na działce nr 169/2 przy ul. Południowej w Nowej Soli** wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o zgłoszeniu robót nie wymagających pozwolenia w tym zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu oraz decyzji pozwolenia na rozbiórkę zbędnych obiektów kolidujących z budową.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Parku Krasnala – teren, na działce gminnej dz. nr 169/2 przy ul. Południowej.

Szczegółowy zakres wymagań dotyczących wykonania przedmiotu umowy przedstawiono w **pkt 2 OPZ**.

- 1.2. Ogólna charakterystyka zadania.

W ramach zamówienia przewiduje się zaprojektowanie kompleksu całorocznego stoku narciarskiego w systemie bez-wodnym w Nowej Soli wraz z obiektami zagospodarowania terenu, towarzyszącymi mediami oraz aranżacją wyposażenia. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Parku Krasnala - na działce nr 169/2 przy ul. Południowej, obręb 4 Nowa Sól.

Zagospodarowanie terenu obejmuje: utwardzone dojście oraz posadowienie pod kontener z funkcją gastronomi, utwardzone dojście do budynku z funkcją wypożyczalni sprzętu oraz funkcją sanitarną, zieleń urządzoną (trawnik, krzewy, drzewa), miejsce gromadzenia odpadów, oświetlenie zewnętrzne, instalacje (woda, prąd, kanalizacja) na potrzeby stoku narciarskiego.

Warunki gruntowo – wodne należy określić na podstawie specjalistycznych badań geotechnicznych umożliwiających określenie warunków posadowienia zaprojektowanych obiektów.

Położenie planowanej inwestycji przedstawia **Załącznik nr A** do OPZ.

Wstępne rozmieszczenie planowanych funkcji w terenie przedstawia **Załącznik nr B do OPZ**.

Zaprojektowany kompleksowy całoroczny stok oraz zagospodarowanie terenu muszą zapewniać pełną dostępność architektoniczną dla osób z niepełnosprawnościami i spełniać wymogi zawarte w Zarządzeniu nr 0050.1.0067.2021 Prezydenta Miasta Nowa Sól z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie: wprowadzenia Standardów Dostępności dla miasta Nowa Sól stanowiącym **Załącznik nr D do OPZ**.

2. Wymagania dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiot zamówienia należy wykonać dwuetapowo:

1) Etap I obejmuje wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dwóch zróżnicowanych koncepcji stoku wraz z zagospodarowaniem terenu oraz kosztorysy szacunkowe dla poszczególnych koncepcji. Etap I należy wykonać w terminie do **4 miesięcy** od dnia podpisania umowy,

2) Etap II – wykonanie i przekazanie Zamawiającemu:

- a) Kompletniej dokumentacji projektowej, w tym: projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny obejmujący wszystkie branże), projektu wykonawczego, STWiORB, przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego wraz z sporządzeniem wniosku o uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę kompleksu stoku, złożeniem kompletnego wniosku wraz z załącznikami do właściwego organu administracji o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę kompleksu stoku oraz uzyskanie na rzecz Zamawiającego prawomocnej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę stoku lub zaświadczenia o zgłoszeniu robót nie wymagających pozwolenia w tym zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.
- b) projektu rozbiórki (zbędnych obiektów kolidujących z budową) wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu (w zależności które będzie wymagane),
- c) kompletnej dokumentacji projektowej aranżacji wnętrz i wyposażenia wszystkich pomieszczeń wraz z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim, STWiORB.

Etap II należy wykonać w terminie do **14 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

2.2. W ramach **Etapu I** wykonania przedmiotu zamówienia do Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych obszaru, w szczególności z naniesionymi istniejącymi zjazdami, wszystkimi drzewami, krzewami, sieciami i pozostałymi elementami zagospodarowania, w zakresie wymaganym do należytego wykonania dokumentacji projektowej;
- 2) Wykonanie inwentaryzacji budowlanej istniejącego zagospodarowania terenu w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej wraz z informacją, które obiekty inżynierskie wymagają przebudowy (w tym uzbrojenie) lub rozbiórki;
- 3) Wykonanie badań geotechnicznych i dokumentacji geotechnicznej związanych z prawidłowym posadowieniem projektowanego obiektu, sieci, elementów zagospodarowania terenu, prawidłowym wykonaniem robót ziemnych;
- 4) Uzyskanie niezbędnych warunków technicznych przyłączenia lub przebudowy w zakresie wszystkich mediów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania

obiekty, w szczególności:

- elektrycznej,
- wodno-kanalizacyjnej,
- co, ciepłej wody użytkowej,
- kanalizacji deszczowej,
- internetowej oraz telekomunikacyjnej,

- 5) Opracowanie dwóch różnorodnych koncepcji stoku będącego przedmiotem umowy zawierających propozycje rozwiązań projektowych i materiałowych oraz szacunkowe wartości robót budowlanych dla poszczególnych koncepcji. Koncepcję – część opisową i graficzną należy wykonać w wersji papierowej i elektronicznej.

a) Minimalny zakres każdej koncepcji:

1. Część opisowa zawierająca opis techniczny rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, technologicznych, instalacyjnych i materiałowych;
2. Część rysunkowa zawierająca:
 - plan sytuacyjny zagospodarowania terenu wykonany na aktualnym podkładzie geodezyjnym z naniesionym usytuowaniem obiektów z zaznaczeniem przebiegu sieci zewnętrznych koniecznych do funkcjonowania obiektu, w skali 1:500,
 - wizualizacja zewnętrzna 3D zagospodarowania terenu z naniesionym obiektem i zagospodarowaniem terenu (lokalizacją dróg, chodników, miejsca wypoczynku wraz z opisem),
 - rysunki architektoniczno - konstrukcyjne wraz z opisem koncepcji obiektu, w szczególności widoki każdej strony obiektu, rzut i charakterystyczne przekroje poprzeczne, rysunki w skali 1:100,
3. Część ekonomiczną zawierającą zestawienie kosztów realizacji inwestycji dla każdej koncepcji odrębnie.

b) Wykonawca jest zobowiązany wykonać i przekazać Zamawiającemu dwie koncepcje w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.

c) Procedura wyboru i zatwierdzenia koncepcji:

- w terminie do 10 dni roboczych od przekazania kompletnych koncepcji Zamawiający zaprosi Wykonawcę na spotkanie w celu ich przedstawienia przez Wykonawcę i wyboru przez Zamawiającego jednego wariantu oraz zgłoszenia przez Zamawiającego ewentualnych uwag do wybranej koncepcji. Efektem spotkania będzie protokół uwag (lub braku uwag) i warunków (lub braku warunków) do wybranej koncepcji, które Wykonawca musi spełnić przy modyfikacji koncepcji.
- w przypadku konieczności wykonania pierwszej modyfikacji wybranej koncepcji Wykonawca wykona modyfikację koncepcji w terminie do 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia uwag oraz w tym terminie przekaże i przedstawi ją Zamawiającemu na wspólnym spotkaniu - efektem spotkania będzie protokół uwag (lub braku uwag) i warunków (lub braku warunków) do koncepcji, które Wykonawca musi spełnić przy drugiej modyfikacji koncepcji. W terminie do 3 dni roboczych od dnia spotkania Zamawiający może zgłosić Wykonawcy dodatkowe uwagi do koncepcji.
- w przypadku konieczności wykonania drugiej modyfikacji wybranej koncepcji wstępnej Wykonawca wykona modyfikację koncepcji w terminie do 10 dni roboczych od dnia przekazania uwag oraz w tym terminie przekaże i przedstawi ją Zamawiającemu na wspólnym spotkaniu – w przypadku braku wad efektem spotkania będzie protokół odbioru koncepcji.
- spotkania odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego.

Zatwierdzona i odebrana przez Zamawiającego koncepcja stanowi podstawę do przystąpienia do realizacji Etapu II przedmiotu zamówienia oraz wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę.

2.3. W ramach **Etapu II** wykonania przedmiotu zamówienia do Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Wystąpienie oraz uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych o ile będą wymagane;
- 2) Wykonanie badań geotechnicznych i dokumentacji geotechnicznej związanych z prawidłowym posadowieniem projektowanego obiektu, sieci, elementów zagospodarowania terenu, prawidłowym wykonaniem robót ziemnych,
- 3) Wykonanie operatu dendrologicznego obejmującego drzewa kolidujące z inwestycją, przygotowanie wniosku o wycinkę oraz uzyskanie zgody na wycinkę drzew, (jeśli będzie wymagana);
- 4) Wykonanie operatu wodnoprawnego na odprowadzenie wód deszczowych i wody z wykopów, przygotowanie wniosku oraz uzyskanie decyzji wodnoprawnej, (jeśli będzie wymagana);
- 5) Wykonanie innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
- 6) Wykonanie projektu rozbiórki elementów istniejącego zagospodarowania terenu (w szczególności murki kamienne od strony północno-wschodniej);
- 7) Wykonanie projektu budowlanego we wszystkich branżach (składającego się z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami), zgodnie z wybraną przez Zamawiającego koncepcją. Projekt budowlany musi zawierać rozwiązania przebudowy kolizyjnego uzbrojenia oraz rozwiązania projektowe w zakresie mediów opracowane na podstawie uzyskanych w Etapie I warunków technicznych od właścicieli infrastruktury technicznej;
- 8) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych opinii, decyzji, uzgodnień, zgód, pozwoleń, warunków technicznych, wymaganych przepisami, uprawniającymi do wykonania robót zgodnie z opracowaną dokumentacją oraz ponoszenie kosztów związanych z ich uzyskaniem;
- 9) Przygotowanie niezbędnych materiałów niezbędnych do złożenia wniosków i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za niewłaściwe ich przygotowanie, które mogą później skutkować błędami w uzyskanych decyzjach;
- 10) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- 11) Uzgodnienie dokumentacji projektowej przez właściwych rzeczoznawców oraz Urząd Dozoru Technicznego;
- 12) Sporządzenie wniosku o uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę/zgłoszenia rozbiórki, złożenie kompletnego wniosku wraz z załącznikami do właściwego organu administracji o wydanie decyzji oraz uzyskanie na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji lub zaświadczenia o braku sprzeciwu (zależnie które będzie wymagane);
- 13) Uzyskanie na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o zgłoszeniu robót nie wymagających pozwolenia w tym zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu :
 - Wykonawca przygotowuje i złoży w imieniu Zamawiającego kompletny wniosek we

- właściwym urzędzie oraz będzie uczestniczyć w postępowaniu prowadzonym w celu wydania przedmiotowej decyzji lub zaświadczenia o zgłoszeniu robót nie wymagających pozwolenia w tym zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu ,
- Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia materiałów oraz udzielenia stosownych wyjaśnień na wezwanie właściwego organu po złożeniu wniosku i w trakcie trwania postępowania,
 - Wykonawca zobowiązany jest dokonać w projekcie technicznym, wykonawczym i części przedmiarowo-kosztorysowej wszelkich zmian i uzupełnień wynikających ze zmian w projekcie budowlanym dokonanych w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 14) Wykonanie projektu wykonawczego we wszystkich branżach na podstawie opracowanego przez Wykonawcę projektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454 ze zm.); w tym projektu wykonawczego aranżacji wnętrza.
 - 15) Opracowanie przedmiarów robót z podziałem na poszczególne branże w powiązaniu z dokumentacją projektową, zawierające opis robót budowlanych w kolejności ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót, nakładów rzeczowych, zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454 ze zm.). Wymagane jest opracowanie osobnego tomu przedmiaru dotyczącego aranżacji i wyposażenia obiektu.
 - 16) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego zadania inwestycyjnego wykonanego metodą szczegółową zawierającego ceny jednostkowe robocizny, pracy sprzętu i materiałów, w podziale na rodzaje robót (branże), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 2458 ze zmianami). Wymagane jest opracowanie osobnego tomu kosztorysu dotyczącego elementów aranżacji i wyposażenia obiektu;
 - 17) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 2454 ze zmianami); Wymagane jest opracowanie osobnego tomu specyfikacji dotyczącego elementów aranżacji i wyposażenia obiektu.
 - 18) Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
 - 19) Zaprojektowanie wszystkich przyłączy zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci przez Wykonawcę od Gestorów sieci;
 - 20) Przeniesienie praw autorskich, w tym prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na Zamawiającego.
 - 21) Udzielenia rękojmi za wykonaną dokumentację projektową.
 - 22) W ramach umownego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany będzie również, do

udzielania wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie jednak nie dłuższym niż 3 dni robocze, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji – podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz w trakcie wykonywania robót budowlanych, realizacji projektu

- 2.4. Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych winny być wewnętrznie spójne we wszystkich branżach, powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, kosztowe.

UWAGA: Na każdym etapie projektowania należy zwrócić szczególną uwagę na późniejsze koszty realizacji inwestycji - na każdym etapie projektowania należy informować Zamawiającego o skutkach finansowych (kosztach realizacji inwestycji) proponowanych rozwiązań projektowych.

- 2.5. Dokumentacja projektowa winna być sprawdzona we wszystkich branżach przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia, którzy są zobowiązani sprawdzić poprawność oraz spójność wykonanej dokumentacji projektowej. Dokumentacja projektowa winna zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

- 2.6. W projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz projekcie aranżacji wnętrz nie mogą występować nazwy własne producentów oraz dostawców oraz nazwy własne typów materiałów i urządzeń. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń nie można opisywać przez wskazanie znaku towarowego, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku wskazania „lub równoważny” należy określić wymagania równoważności (parametry techniczne i wymogi jakościowe), tak, aby nie było wątpliwości jaki produkt jest równoważny z produktem, który został wymieniony w dokumentacji projektowej. Nie można też przywoływać instrukcji konkretnego producenta. Informacje zawarte w dokumentacji projektowej w szczególności w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot umowy w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji.

- 2.7. Projekt budowlany w tym projekt techniczny oraz projekt wykonawczy winny zawierać spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Charakterystyka zamówienia

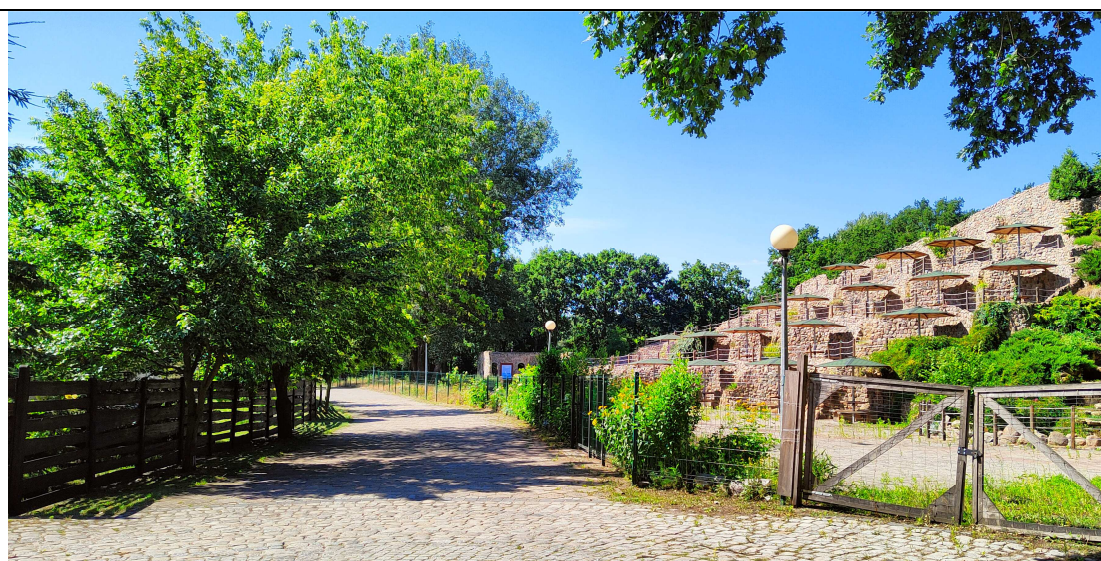
- 3.1. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

1. Inwestycja będzie realizowana na dz. nr 169/2 przy ul. Południowej, na terenie Parku Krasnala. Położenie planowanej inwestycji przedstawia **Załącznik nr A** do OPZ.
2. Działka nr 169/2, obręb IV Nowa Sól, przeznaczona pod realizację zadania stanowi własność Gminy Nowa Sól – Miasto, w trwałym zarządzie MOSIR.
3. Obecnie na terenie planowanej inwestycji jest wzniesiona górka widokowa zwana

„Górką Pana Jurka”. Teren inwestycji wygradzony jest ogrodzeniem siatkowym.



Istniejąca Górka Pana Jurka - widok zdjęcie A



Istniejąca Górka Pana Jurka - widok zdjęcie B



Istniejąca Górka Pana Jurka - widok zdjęcie C



Istniejąca Górka Pana Jurka - widok zdjęcie D



Istniejąca Górka Pana Jurka - widok zdjęcie E



Istniejąca Górka Pana Jurka - widok zdjęcie F



Istniejąca Górka Pana Jurka - widok zdjęcie G

Na terenie planowanej inwestycji znajdują się również:



Istniejące mury z kamienia - widok zdjęcie H



Istniejące mury z kamienia - widok zdjęcie I



Istniejące mury z kamienia - widok zdjęcie J



Istniejące mury z kamienia - widok zdjęcie K

4. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr LI/372/13 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 29 listopada 2013r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, poz. 2633 z dnia 05.12.2013r. Działka nr 169/2, na której zaplanowano stok narciarski przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej wraz z obiektami sportu i rekreacji (4ZP/US). Teren położony jest w obszarze miasta Nowa Sól wpisanym obecnie - 36 LI-372/13.

Wypis i wyrys z planu miejscowego stanowi **Załącznik nr C** do OPZ.

- 3.2. Ogólne wymagania dotyczące zadania inwestycyjnego – kompleksu stoku narciarskiego, które należy uwzględnić w dokumentacji projektowej:

Stok narciarski:

1. Zastosowanie systemu bez-wodnego tj. stok narciarski bez potrzeby stosowania nawadniania do funkcjonowania nawierzchni zjazdowej stoku,
2. Zaprojektowanie miejsca gromadzenia odpadów komunalnych z uwzględnieniem ich segregacji oraz propozycja sposobu gromadzenia odpadów (wiata, pojemniki półpodziemne),
3. Zaprojektowanie bezpiecznego ogrodzenia (uwzględniającego korzystanie z terenu przez narciarzy), bramy wjazdowej, furtki.
4. Zaprojektowanie obiektów: przenośnik taśmowy, zjazd pontonowy (dodatkowa rynna tzw. Tubing), stok - górką zjazdową dla nart/snowboard (ukształtowanie / nawierzchnia), stok - część płaska, stok - ośla łączka a także stok - szczyt,
5. Zaprojektowanie przebudowy istniejących murków z kamienia na rzecz wyprostowania krawędzi stoku, w celu umożliwienia korzystania z oślej łączki (mali adeptci) oraz koniecznych zmian w ukształtowaniu murków celem dostosowania do funkcji stoku,
6. Zaprojektowanie poniższych instalacji w branżach:
 - a) wodno-kanalizacyjna,
 - b) technologiczna do utrzymania nawierzchni stoku,
 - c) kanalizacja deszczowa,
 - d) oświetleniowa,
 - e) elektryczna.
7. Zaprojektowanie systemu monitoringu oraz zabezpieczenia przed włamaniem (CCTV, SWiN), dla potrzeb obszaru stoku,
8. Zaprojektowanie kompleksowego rozwiązania odprowadzenia wód deszczowych z ich wykorzystaniem np. do utrzymania terenów zielonych,
9. Zaprojektować zieleni urządzoną, zieleni ozdobną o różnych formach;
10. Kompleksowy stok narciarski wymaga zaprojektowania (w oparciu o wydane warunki techniczne) sieci i przyłącza umożliwiających jego funkcjonowanie,
11. Przy projektowaniu przewidzieć wkomponowanie kompleksowego stoku w otoczenie w sposób zapewniający zharmonizowanie z krajobrazem. Rozwiązania architektoniczne muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego,
12. Architektura musi nawiązywać do otaczającego terenu, zabudowy oraz oddawać charakter obiektu poprzez zastosowanie elementu architektonicznego. Formę oraz szczegóły należy uzgodnić z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru kolorystyki nawierzchni stoku na podstawie przedstawionych min. 2 wariantów kolorystycznych.
13. Wykonawca rozwiąże kwestię odśnieżania stoku - opracuje instrukcje (procedurę) odśnieżania stoku, z uwzględnieniem rodzaju pokrycia dla wybranego wariantu), do

ewentualnego odśnieżania stoku należy uwzględnić wielozadaniowe urządzenie ręczne - spalinową zmiatarko/odśnieżarkę.

14. Założenie iż maksymalna ilość osób korzystających ze stoku jednocześnie to 50 osób.

Budynek o funkcji wypożyczalni oraz sanitariatów:

1. Przewidzieć możliwość wykorzystania istniejących wymurowanych ścian z kamienia usytuowanych poniżej wzniesienia od strony południowej terenu przeznaczonego na stok, w załączeniu dokumentacja fotograficzna zamieszczona w pkt. 3 OPZ. Stok narciarski z założenia ma być całoroczny, projektowane obiekty powinny przewidywać taką możliwość, zastosowanie ciekawej, młodzieżowej architektury.
2. Budynek należy wkomponować w otoczenie w sposób zapewniający zharmonizowanie z krajobrazem. Rozwiązania architektoniczne muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Architektura budynku musi nawiązywać do otaczającego terenu. Formę oraz szczegóły elewacji budynku należy uzgodnić z Zamawiającym.
4. Sanitariaty w wariantach do uzgodnienia: w środku budynku lub na zewnątrz.
5. Zaprojektować w szczególności instalacje w poniższych branżach:
 - a) wodno-kanalizacyjna,
 - b) oświetleniowa,
 - c) elektryczna,
 - d) wentylacja,
 - e) ogrzewanie,
 - f) ciepła woda,
 - g) odgromowa,
 - h) internet oraz telekomunikacja,
 - i) monitoring oraz zabezpieczenie przed włamaniem (CCTV, SWiN),
 - j) instalacja wykorzystująca OZE (obniżające koszty eksploatacji kompleksu),
 - k) instalacja do podgrzewania haków na buty narciarskie.
6. Zaprojektować co najmniej pomieszczenia:
 - a) magazyn na sprzęt sportowy (typu pontony ok. 15 szt., komplet narciarski na ok. 50 osób),
 - b) biuro bądź dostosowane miejsce pracy dla pracownika za ladą,
 - c) lada recepcyjna,
 - d) toalety ogólnodostępne
 - e) ogólne pomieszczenie wejściowe, dostosowane do skorzystania z siedzisk celem zmiany obuwia
7. Przewidzieć wyposażenie w sprzęt sportowy:
 - a) Pontony w ilości ok. 15 szt.,
 - b) Podgrzewane haki na buty.
8. Założenie iż maksymalna ilość osób korzystających ze stoku jednocześnie to 50 osób.

Kontener o funkcji gastronomii:

1. Parametry: całoroczny z możliwością podpięcia mediów, stoliki + krzesła (wewnątrz ok 6 miejsc, na zewnątrz ok 14 miejsc),
2. Zaprojektować w szczególności instalacje w poniższych branżach:
 - a) wodno-kanalizacyjna,

- b) oświetleniowa,
 - c) elektryczna ; gniazda wtykowe,
 - d) wentylacja,
 - e) ogrzewanie,
 - f) ciepła woda,
 - g) odgromowa (jeśli będzie wymagana)
 - h) internet oraz telekomunikacja,
 - i) ppoż (jeśli będzie wymagana),
 - j) monitoring oraz zabezpieczenie przed włamaniem (CCTV, SWiN),
 - k) instalacja wykorzystująca OZE (obniżające koszty eksploatacji kompleksu).
3. Wyposażenia w urządzenia:
- a) do wyposażenia we własnym zakresie przez dzierżawcę w zależności od planowanych usług i asortymentu sprzedażowego
- 3.3. Wymagania dotyczące prac projektowych.
1. Ogólne wymagania projektowe: przy opracowaniu kompleksu całorocznego stoku narciarskiego w systemie bez-wodnym należy przyjąć w szczególności następujące wymagania ogólne:
 - a) obiekt zaprojektować stosownie do wymagań występujących dla całorocznych stoków narciarskich w systemie bez-wodnym,
 - b) proponowane materiały do zastosowania winny być trwałe i odporne na korozję,
 - c) proponowane wyposażenie winno się charakteryzować wysoką jakością, niezawodnością pracy, wysokim standardem wykonania,
 - d) dobrane materiały i wykończenia powinny zapewniać długotrwałą przydatność w warunkach klimatycznych panujących w rejonie inwestycji, elementy gotowe odpowiadać aktualnie obowiązującym normom i przepisom,
 - e) zaprojektowane rozwiązania techniczne nie mogą spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem planowanej inwestycji oraz powinny minimalizować możliwości wystąpienia awarii,
 - f) Zamawiający wymaga od Wykonawcy zastosowania sprawdzonych i pewnych rozwiązań - projekt na etapie wykonania (przed przekazaniem projektu do właściwego organu w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę) będzie wymagał akceptacji Zamawiającego,
 - g) przedmiot zamówienia zaprojektować jako dostępny dla osób z niepełnosprawnościami
 - h) budynek zaprojektować jako dostępny dla osób z niepełnosprawnościami.
 2. W trakcie prowadzenia prac projektowych należy także zwrócić szczególną uwagę na minimalizację kosztów eksploatacji obiektu. Na etapie opracowywania koncepcji, Wykonawca przedstawi opis rozwiązań technicznych wpływających na wartości kosztów eksploatacyjnych.
 3. Inwestycję należy zaprojektować zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w pkt 3.1 OPZ.

4. Wymagania dotyczące wielobranżowej dokumentacji projektowej

Wykonawca zobowiązany jest opracować:

4.1 Koncepcje projektowe:

Dwie różnorodne koncepcje kompleksu całorocznego stoku narciarskiego w systemie bez-wodnym, dla każdej koncepcji:

- 1) Rysunek zagospodarowania terenu z naniesionymi obiektami i lokalizacją sieci wraz z opisem,
- 2) Rysunki architektoniczne wraz z opisem zaproponowanej koncepcji obiektu, w szczególności widoki stoku z każdej strony, widoki budynków z każdej strony, rzut zagospodarowania z rozmieszczeniem poszczególnych elementów/obiektów, rzut budynków z rozmieszczeniem pomieszczeń, charakterystyczne przekroje poprzeczne, rzut i przekrój dachu budynków,
- 3) Schematy funkcjonalne (układ funkcjonalny i powierzchnia poszczególnych obiektów), zgodny z zapotrzebowaniem,
- 4) Analiza wyboru konstrukcji dachu budynków,
- 5) Powierzchnie,
- 6) Wizualizacje 3D:
 - obiektów ze wszystkich stron,
 - zagospodarowania terenu z naniesionym obiektem i pozostałymi elementami zagospodarowania,
- 7) Uzyskanie warunków technicznych przyłączenia (lub przebudowy) w zakresie wszystkich mediów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu,
- 8) Należy uwzględnić różne rodzaje dachów, okien, kolorystyki, elementów/detali architektonicznych urozmaicających bryłę budynku.
- 9) Szacunkowe koszty realizacji każdego wariantu.
- 10) Rekomendację dla jednego z wariantów wraz z uzasadnieniem.

4.2 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

- 1) Dokumentacja projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, czyli musi umożliwić uzyskanie wymaganych decyzji i pozwoleń oraz realizację robót budowlanych. Dokumentacja projektowa musi w szczególności spełniać wymagania obowiązujących przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej a także warunki określone w uchwalonych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych decyzjach administracyjnych. Dokumentacja projektowa musi być wewnętrznie spójna, zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, kosztowe. Wykonawca dokumentacji projektowej musi uzyskać, własnym staraniem i na własny koszt, wszystkie wymagane przepisami opinie i uzgodnienia oraz pozwolenia i decyzje. Wykonawca zapewni skoordynowanie techniczne wykonanych opracowań oraz projektów wykonawczych;
- 2) Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1710 ze zm.), w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 2454 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022, poz.1679);
- 3) Dokumentacja projektowa, musi być opatrzona klauzulą kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Musi zawierać wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, sprawdzenia.

4.3 Projekt budowlany:

4.3.1 Projekt budowlany winien zawierać w szczególności:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu obejmujący w szczególności: część opisową określającą przedmiot inwestycji, istniejący stan zagospodarowania terenu (opis w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej), istniejące uwarunkowania

realizacyjne, projektowane zagospodarowania terenu oraz część rysunkową zawierającą:

- plan orientacyjny, opis,
- lokalizację kompleksu stoku narciarskiego,
- wskazanie projektowanych elementów usuwalnych z terenu (budynki, infrastruktura), uwzględniające wycinkę drzew i zgodę na wycinkę drzew (jeżeli zaistnieje taka konieczność),
- wszystkie niezbędne przyłącza zewnętrzne,
- sieci uzbrojenia terenu przyległego,
- zjazdy z dróg publicznych,
- ciągi komunikacyjne w otoczeniu,
- rozwiązania dojazdów do kompleksu stoku narciarskiego
- rozwiązania dojść do budynków,
- plan zagospodarowania terenu miejsc odpoczynku, aranżacji zieleni,
- lokalizacje miejsca do gromadzenia odpadów (warianty sposobu gromadzenia odpadów),

2) Projekt architektoniczno – budowlany w zakresie wszystkich zaprojektowanych branż, obejmujący w szczególności:

- opis techniczny,
- projekt branży architektonicznej,
- projekt branży konstrukcyjnej,
- projekt branży sanitarnej wod.-kan. i co,
- projekt kanalizacji deszczowej obejmujący odwodnienie obiektów i terenu,
- projekt branży elektrycznej obejmujący: zewnętrzne oraz wewnętrzne instalacje (oświetleniową, gniazd wtykowych) i instalację odgromową,
- projekt instalacji internetowej oraz telekomunikacyjnej,
- projekt instalacji monitoringu oraz zabezpieczenia przed włamaniem (CCTV, SWiN),
- projekt instalacji wykorzystującej OZE (obniżające koszty eksploatacji kompleksu),
- projekty wszystkich niezbędnych przyłączy, w szczególności: wod.-kan., co, energetycznego, kanalizacji deszczowej,
- projekt branży drogowej.

3) Projekt techniczny w zakresie wszystkich zaprojektowanych branż, obejmujący w szczególności:

- rozwiązania konstrukcyjne obiektu, zastosowane schematy konstrukcyjne, założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń oraz podstawowe wyniki tych obliczeń,
- w zależności od potrzeb - geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budynku wielorodzinnego, oraz dokumentację geologiczno-inżynierską,
- rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych,
- rozwiązania instalacji wod.-kan., co, wentylacji i instalacji elektrycznej, odgromowej, kanalizacji deszczowej, internetowej, telekomunikacyjnej,
- sposób powiązania instalacji wewnętrznych z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doбором rodzaju i wielkości urządzeń,
- rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów obiektu, w tym widok dachu lub przykrycia oraz przekroje i elewacje,

- zasadnicze elementy wyposażenia instalacyjno-budowlanego, umożliwiającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 4) Informacja BIOZ,
- 5) Opis inwestycji,
- 4.3.2 Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji wymaganych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.
- 4.3.3 Projekt budowlany podlega akceptacji przez Zamawiającego. Z wnioskiem o akceptację projektu budowlanego występuje Wykonawca. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od daty przekazania projektu budowlanego przekaże informację o akceptacji projektu budowlanego lub zgłosi uwagi/zastrzeżenia, które należy uwzględnić w projekcie budowlanym. Po uzyskaniu akceptacji projektu budowlanego przez Zamawiającego, Wykonawca może wystąpić o uzyskanie pozwolenia na budowę.
- 4.3.4 Opracowanie operatu dendrologicznego obejmującego drzewa kolidujące z inwestycją, przygotowanie wniosku oraz uzyskanie decyzji o wycince drzew (jeżeli będzie wymagana).
- 4.3.5 Opracowanie operatów wodnoprawnych na odprowadzenie wód opadowych oraz wody z wykopów podczas prowadzenia robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwoleń wodnoprawnych (jeżeli będzie to wymagane).
- 4.3.6 Przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę/rozbiórkę oraz uzyskanie na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę. Materiały będące załącznikami do wniosku przygotowuje Wykonawca i ponosi pełną odpowiedzialność za ich przygotowanie. Wniosek składa Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego.
- 4.3.7 Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Gminy Nowa Sól - Miasto przed wszystkimi władzami, urzędami i instytucjami, organami administracji państwowej, samorządowymi oraz właścicielami nieruchomości w zakresie złożenia, uzyskania i odbioru wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, zezwoleń i zgód od właściwych władz, urzędów, organów, instytucji oraz właścicieli nieruchomości w zakresie opracowania dokumentacji projektowej zadania. Wykonawca będzie działał jako pełnomocnik Zamawiającego w zakresie określonym w pełnomocnictwie bez możliwości zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
- 4.4 Projekt wykonawczy:
- 4.4.1 Projekt wykonawczy winien w szczególności obejmować:
 - 1) projekt branży architektonicznej elementów zagospodarowania terenu, w tym w szczególności:
 - projekty i opisy detali architektonicznych,
 - szczegółowe rysunki i opisy zaprojektowanych nawierzchni ze szczegółowymi rozwiązaniami ułożenia elementów stoku narciarskiego, elementów drogowych (jeżeli wystąpią) wraz z charakterystyką techniczną, charakterystyką materiałową, kolorystyką i zestawieniem materiałów,
 - szczegółowe rysunki i opisy drobnych form architektonicznych wraz z charakterystyką techniczną, charakterystyką materiałową, kolorystyką i zestawieniem materiałów, elementów,
 - szczegółowe rysunki i opisy elementów stoku narciarskiego wraz z charakterystyką techniczną, charakterystyką materiałową, kolorystyką i zestawieniem elementów,
 - szczegółowe rysunki i opisy zieleni oraz wycinek zieleni (jeżeli wystąpią).
 - wizualizacja 3D zewnętrzna zagospodarowania terenu z naniesionym obiektem i pozostałymi elementami zagospodarowania,
 - 2) projekt branży architektonicznej obiektów, w tym w szczególności:

- rzuty poszczególnych kondygnacji budynku i dachu w skali 1:50 lub 1:100,
 - przekroje poprzeczne budynku oraz kompleksu stoku,
 - dokładne przedstawienie graficzne konstrukcji stoku narciarskiego oraz konstrukcji dachowej budynku i zestawienie materiałów potrzebnych do jej wykonania,
 - ewidencja elementów stolarki okiennej i drzwiowej wraz charakterystyką materiałową, kolorystyką i zestawieniem stolarki oraz dokładne widoki elewacji z uszczegółowieniem niezbędnych detali architektonicznych (w kolorze).
 - projekty i opisy detali architektonicznych,
 - rozwinięcie elewacji wraz z kolorystyką.
 - wizualizację 3D budynku ze wszystkich stron,
- 3) projekt branży konstrukcyjnej obiektu, w tym w szczególności:
- dokumentacja wszystkich zaprojektowanych elementów konstrukcyjnych,
 - dokumentacja wszystkich zaprojektowanych rozwiązań dotyczących w szczególności: nawierzchni stoku, ochrony przeciwwodnej i przeciwwilgociowej, systemów okładzin ściennych, elewacji, sufitów podwieszonych,
 - rysunki wykonawcze elementów konstrukcyjnych, zestawienia elementów konstrukcyjnych, zestawienia zbrojenia elementów żelbetowych, zestawienia warsztatowe detali wszystkich zaprojektowanych elementów konstrukcyjnych,
 - rysunki aksonometryczne,
 - rysunki detali konstrukcyjnych poszczególnych zaprojektowanych elementów,
- 4) projekt zewnętrznych instalacji wod.-kan. wraz z charakterystyką techniczną, charakterystyką materiałową i zestawieniem elementów,
- 5) projekt wewnętrznych instalacji wod.-kan., co, wentylacji wraz z charakterystyką techniczną, charakterystyką materiałową i zestawieniem elementów,
- 6) projekt instalacji internetowej, telekomunikacyjnej wraz z charakterystyką techniczną, charakterystyką materiałową i zestawieniem elementów/materiałów,
- 7) projekt kanalizacji deszczowej wraz z charakterystyką techniczną, charakterystyką materiałową i zestawieniem elementów/materiałów,
- 8) projekt zewnętrznych oraz wewnętrznych instalacji elektrycznych, w szczególności:
- instalacja oświetlenia podstawowego,
 - instalacja oświetlenia z czujnikami,
 - instalacja gniazd wtykowych,
 - instalacja odgromowa,
- wraz z charakterystyką techniczną, charakterystyką materiałową i zestawieniem elementów,
- 9) projekt wewnętrznych linii zasilających od złącza kontrolno-pomiarowego,
- 10) projekt przyłączy wod.-kan. i co, gazu wraz z charakterystyką techniczną, charakterystyką materiałową i zestawieniem elementów,
- 11) projekt przyłącza: telekomunikacyjnego i internetowego wraz z charakterystyką techniczną, charakterystyką materiałową i zestawieniem elementów,
- 12) rozwinięcia instalacji,
- 13) opis inwestycji,
- 14) **Wszystkie branże wymagają z wykazu elementów zastosowanych w danej branży w formie tabelarycznej.**

Dopuszcza się inną agregację poszczególnych opracowań branżowych, jednak ich zakres musi wyczerpywać wymagania Zamawiającego dla kompletnej dokumentacji projektowej.

- 4.4.2 Projekt wykonawczy musi uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany, tak aby była możliwość sporządzenia szczegółowego przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę robót budowlanych oraz realizację tych robót. Projekt wykonawczy winien obejmować wszelkie zmiany wprowadzone w projekcie budowlanym w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 4.4.3 Projekt wykonawczy podlega akceptacji przez Zamawiającego. Z wnioskiem o akceptację projektu wykonawczego występuje Wykonawca. Zamawiający w terminie do 14 dni od daty przekazania projektu wykonawczego przekaże informację o akceptacji projektu wykonawczego lub zgłosi uwagi/zastrzeżenia, które należy uwzględnić w projekcie wykonawczym.
- 4.5 Projekt wykonawczy aranżacji wnętrza
Projekt aranżacji wnętrza i wyposażenia wszystkich pomieszczeń z wykazem sprzętu i wyposażenia budynku:
1. rzuty kondygnacji z wrysowanym wyposażeniem w każdym pomieszczeniu,
 2. rzuty kondygnacji z kolorystyką,
 3. rysunki rozwinięcia ścian wszystkich pomieszczeń wraz z kolorystyką,
 4. okładziny podłogowe przedstawiające dokładny sposób ułożenia okładzin,
 5. umiejscowienia gniazd, opraw oświetleniowych, wyposażenia sanitarnego itp.
 6. opis wyposażenia poszczególnych pomieszczeń wraz z rysunkami poglądowymi,
 7. zestawienie mebli, urządzeń i sprzętu wraz z ich opisem, charakterystyką techniczną, charakterystyką materiałową, kolorystyką i rysunkami poglądowymi
 8. wizualizacje 3 D aranżacji pomieszczeń.
- 4.6 Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych:
- 4.6.1 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać dla wszystkich branż objętych dokumentacją projektową (projektem budowlanym i wykonawczym w tym dla projektu aranżacji wnętrza). Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować dla zaprojektowanych rozwiązań technicznych, technologicznych, organizacyjnych i projektowych w tym wyposażenia i urządzeń.
- 4.6.2 STWiORB muszą zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót budowlanych w zakresie sprzętu, stosowanych materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości robót, obmiarów i odbiorów robót. Specyfikację należy opracować tak, aby umożliwić jasną wykładnię wymaganych standardów robocizny, materiałów, towarów i usług, które mają być zamówione.
- 4.6.3 Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z przepisami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 2454 ze zm.).`
- 4.6.4 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych winna określać parametry techniczne i wymagania funkcjonalne uwzględniając przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1710 ze zm.).
- 4.7 Przedmiar i kosztorys inwestorski:
- 4.7.1 Wykonanie przedmiaru robót w podziale na poszczególne branże. Elementy wyposażenia stałego oraz ruchomego należy ująć w odrębnych zestawieniach.
- 4.7.2 Przedmiary robót należy sporządzić zgodnie z przepisami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454 ze zm.).

- 4.7.3 Wykonanie kosztorysu inwestorskiego w podziale na poszczególne branże. Elementy wyposażenia stałego oraz ruchomego należy ująć w odrębnych zestawieniach.
- 4.7.4 Kosztorysy inwestorskie w należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458 ze zm.).

5. Pozostałe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia

- 5.1 Opracowania i dokumentacje powstałe w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać w formie papierowej i elektronicznej.
- 5.2 Forma elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z treścią dokumentacji w formie papierowej.
- 5.3 W wyniku realizacji przedmiotu umowy należy przekazać Zamawiającemu dokumentację w ilości wskazanej w tabeli poniżej:

Lp.	Nazwa opracowania	Ilość egz. w wersji papierowej
1.	Mapa do celów projektowych (przekazana po decyzji Zamawiającego o wyborze koncepcji do ostatecznego opracowania)	1 egz.
2.	Dwie koncepcje budynku wraz z zagospodarowaniem terenu	po 2 egz.
3.	Kosztorysy szacunkowe dla każdej koncepcji	po 1 egz.
4.	Zbiór wniosków, uzyskanych opinii, uzgodnień, decyzji (przekazywane sukcesywnie – po ich otrzymaniu)	1 kpl.
5.	Operat wodnoprawny i pozwolenie wodnoprawne – odprowadzenie wód deszczowych (jeśli będzie wymagany)	1 egz.
6.	Operat wodnoprawny i pozwolenie wodnoprawne – odwodnienia wykopów podczas realizacji robót budowlanych (jeśli będzie wymagany)	1 egz.
7.	Dokumentacja geotechniczna dla kompleksu stoku	4 egz.
8.	Operat dendrologiczny obejmujący drzewa kolidujące z inwestycją (jeśli będzie wymagany)	1 egz.
9.	Decyzja o wycince drzew (jeśli będzie wymagana).	1 egz.
10.	Projekt budowlany obejmujący zaprojektowany obiekt i wszystkie branże (składający się z projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego) w tym 1 egz. zatwierdzone przez organ administracji budowlanej	5 egz.
11.	Projekt techniczny (ostatni element projektu budowlanego) obejmujący zaprojektowany obiekt i wszystkie branże	5 egz.
12.	Projekt rozbiórek	5 egz.
13.	Wniosek o pozwolenie na rozbiórkę lub zaświadczenia o zgłoszeniu robót nie wymagających pozwolenia	po 1 egz.
14.	Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę /zaświadczenie o braku sprzeciwu	1 egz.
15.	Wniosek o pozwolenie na budowę lub zaświadczenia o zgłoszeniu robót nie wymagających pozwolenia	1 egz.
16.	Decyzja o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o zgłoszeniu robót nie wymagających pozwolenia w tym zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu	1 egz.
17.	Projekt wykonawczy obejmujący zaprojektowany obiekt i wszystkie branże wraz z kompletem obliczeń statyczno-wytrzymałościowych	5 egz.
18.	Projekt wykonawczy aranżacji wnętrz	4 egz.

19.	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	4 egz.
120.	Przedmiar robót	3 egz.
21.	Kosztorys inwestorski	3 egz.

- 5.4 Powyższe opracowania należy przekazać Zamawiającemu również w wersji elektronicznej wraz z pisemnym oświadczeniem, że przekazana wersja elektroniczna jest zgodna z egzemplarzami przekazanymi w wersji papierowej, a w przypadku projektu budowlanego, że wersja papierowa i elektroniczna jest zgodna z projektem budowlanym, na podstawie którego wydane zostało pozwolenie na budowę.
- 5.5 Wymogi dla wersji papierowej:
- Zbiór oryginalnych wniosków, uzyskanych opinii, uzgodnień, decyzji w odrębnej opisanej sztywnej teczce ze spisem treści,
 - Dokumentacja projektowa przekazana w opisanych kartonach lub sztywnych teczkach z podziałem na poszczególne części dokumentacji projektowej oraz spisem treści
 - Poszczególne części dokumentacji projektowej spięte w sposób uniemożliwiający uszkodzenie dokumentacji w trakcie korzystania z niej (minimalizacja zdarzenia), np. zastosowanie bindowania grzbietowego.
- 5.6 Projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski należy przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej w dwóch formach:
- edytowalnej – Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu cyfrowy zapis projektu budowlanego i sporządzony zgodnie **załącznikiem nr 2** "Formaty danych oraz standardy zapewniające dostęp do zasobów informacji udostępnianych za pomocą systemów teleinformatycznych używanych do realizacji zadań publicznych" do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. 2017.2247 tekst jednolity) – preferowane: tekst w formacie Word, przedmiar robót i kosztorys inwestorski należy dostarczyć Zamawiającemu w formacie Excel (arkusze kalkulacyjne muszą posiadać aktywne formuły obliczeniowe).
Nie należy bez potrzeby dzielić i łączyć plików, które w wersji papierowej stanowią osobne zbiory (przykładowo: należy stworzyć pojedyncze, osobne pliki dla przedmiaru robót projektu budowlanego, kosztorysu inwestorskiego itd.), rysunki należy dodatkowo przekazać jako zapisane w edytowalnych plikach w formacie .dwg lub .dxf.
 - nieedytowalnej – pliki PDF, elementy dokumentacji zapisane w poszczególnych plikach w formacie PDF – nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania. Dokumentacja elektroniczna projektów winna być odzwierciedleniem (skan) dokumentacji projektowej egzemplarza archiwalnego w formie papierowej – z oryginałami opinii, uzgodnień i oświadczeń, itp.;
 - dotychczasowe wymagania dla wersji elektronicznej: nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania, należy zamieścić plik w formacie tekstowym o nazwie SPIS zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań dokumentacji.

Załączniki:

1. Nr A – Położenie inwestycji
2. Nr B – Wstępna lokalizacja planowanych funkcji
3. Nr C – Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – kserokopia
4. Nr D – Zarządzenie Nr 0550.1.0067.2021 – Zarządzenie w sprawie Standardów Dostępności