

WOJEWODA LUBUSKI
ul. Jagiellończyka 8
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wlkp., 26 marca 2024 r.

IB-I.747.3.2024.JRaj

DECYZJA Nr 5/2024

o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 273 z późn. zm.) - zwanej dalej specustawą, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 21 stycznia 2024 r. (uzupełnionego 21.02.2024 r. i zmienionego 11.03.2024 r.), złożonego przez Panią Elżbietę Mazur, reprezentującą Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn. budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Zielona Góra Braniborska – Nowa Sól Graniczna

ustalam lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej
na rzecz

Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu
ul. Strzeszyńska 58
60-479 Poznań

dla inwestycji obejmującej

budowę napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Zielona Góra Braniborska – Nowa Sól Graniczna, zlokalizowanej na nieruchomości (lub jej części) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. gr.:

Powiat Zielonogórski, m. Zielona Góra, obręb 0032: 373 **(ZG1E/00024497/0)**,

Powiat Zielonogórski, m. Zielona Góra, obręb 0033: 769 **(ZG1E/00091788/7)**, 771/10 **(ZG1E/00091411/4)**, 760/29 **(ZG1E/00091788/7)**, 767 **(ZG1E/00091788/7)**, 768 **(ZG1E/00091788/7)**,

Powiat Zielonogórski, m. Zielona Góra, obręb 0042: 247/10 **(ZG1E/00072902/4)**, 247/12 **(ZG1E/00072902/4)**, 247/13 **(ZG1E/00072902/4)**,

Powiat Zielonogórski, m. Zielona Góra, obręb 0044: 247/9 **(ZG1E/00079443/7)**, 247/8 **(ZG1E/00095309/4)**, 246/11 **(ZG1E/00079443/7)**, 246/4 **(ZG1E/00113130/1)**, 250/8 **(ZG1E/00079443/7)**, 250/5 **(ZG1E/00060532/2)**, 250/3 **(ZG1E/00079443/7)**, 656 **(ZG1E/00052260/5)**, 250/1 **(ZG1E/00113130/1)**, 530/1 **(ZG1E/00113130/1)**, 294/1 **(ZG1E/00113130/1)**, 294/2 **(ZG1E/00098714/7)**, 530/3 **(ZG1E/00058468/5)**, 293/1 **(ZG1E/00113130/1)**, 293/2 **(ZG1E/00061748/6)**, 292/3 **(ZG1E/00045784/2)**, 292/10 **(ZG1E/00121088/0)**, 291/34 **(ZG1E/00121088/0)**, 291/35 **(ZG1E/00121751/9)**, 291/36 **(ZG1E/00121148/9)**, 291/37 **(ZG1E/00121581/6)**, 291/38 **(ZG1E/00121149/6)**, 291/39 **(ZG1E/00121034/7)**, 291/40 **(ZG1E/00121350/8)**, 291/41 **(ZG1E/00121407/3)**, 291/42 **(ZG1E/00121583/0)**, 291/43 **(ZG1E/00121238/7)**, 291/44 **(ZG1E/00121332/6)**, 291/45 **(ZG1E/00121351/5)**, 289/4 **(ZG1E/00031612/5)**, 518 **(ZG1E/00058468/5)**, 286/2 **(ZG1E/00046015/8)**, 250/6 **(ZG1E/00079443/7)**, 526/2 **(ZG1E/00058468/5)**, 364/3

(ZG1E/00022599/1), 510/7 (ZG1E/00058468/5), 84/21 (ZG1E/00095311/1), 84/10
(ZG1E/00079443/7), 341/79 (ZG1E/00045809/4), 341/75 (ZG1E/00060532/2), 341/81
(ZG1E/00050100/2), 341/82 (ZG1E/00050101/9), 511/2 (ZG1E/00058468/5), 345
(ZG1E/00004983/8), 342/5 (ZG1E/00098714/7), 342/4 (ZG1E/00113130/1), 343/5
(ZG1E/00094346/8), 343/4 (ZG1E/00113130/1), 515/6 (ZG1E/00113130/1), 420/7
(ZG1E/00113130/1), 420/11 (ZG1E/00066768/7), 420/12 (ZG1E/00099837/2), 545/5
(ZG1E/00129188/7), 428/4 (ZG1E/00098545/1), 108/2 (ZG1E/00079443/7), 429
(ZG1E/00115436/0), 422 (ZG1E/00046682/4), 546/4 (ZG1E/00058468/5), 434/4
(ZG1E/00004107/4), 434/3 (ZG1E/00004107/4), 439/9 (ZG1E/00001853/7), 439/6
(ZG1E/00113130/1), 550/7 (ZG1E/00113130/1), 442/2 (ZG1E/00043564/0), 443/5
(ZG1E/00002838/3), 167/2 (ZG1E/00004108/1), 166/14 (ZG1E/00098714/7), 108/9
(ZG1E/00079443/7), 166/8 (ZG1E/00001845/8), 166/7 (ZG1E/00113130/1), 166/5
(ZG1E/00098545/1), 27/7 (ZG1E/00004988/3), 489/3 (ZG1E/00058468/5), 27/3
(ZG1E/00045834/8), 27/5 (ZG1E/00058468/5), 27/11 (ZG1E/00079443/7), 27/10
(ZG1E/00113130/1), 144/4 (ZG1E/00079443/7), 43 (ZG1E/00095309/4), 44
(ZG1E/00046651/8), 484/1 (ZG1E/00058468/5), 41/6 (ZG1E/00093400/8), 41/7
(ZG1E/00093400/8), 144/7 (ZG1E/00079443/7), 482 (ZG1E/00058468/5), 49/3
(ZG1E/00094495/7)

Powiat Zielonogórski, m. Zielona Góra, obręb 0052:

234/13 (ZG1E/00079391/7), 233/5 (ZG1E/00079391/7), 233/4 (ZG1E/00091355/3), 233/1
(ZG1E/00079391/7), 232/1 (ZG1E/00079391/7), 231/7 (ZG1E/00079391/7), 231/9
(ZG1E/00091355/3), 231/11 (ZG1E/00079391/7), 231/10 (ZG1E/00113876/2), 231/8
(ZG1E/00113876/2), 230 (ZG1E/00079391/7), 229/2 (ZG1E/00079391/7), 228/6
(ZG1E/00079391/7), 7/1 (ZG1E/00048282/4), 228/5 (ZG1E/00081248/7), 183/1
(ZG1E/00081248/7), 227/6 (ZG1E/00081248/7), 227/7 (ZG1E/00079391/7), 236
(ZG1E/00079391/7), 247 (ZG1E/00079391/7), 246 (ZG1E/00079391/7), 255/3
(ZG1E/00079391/7), 254/2 (ZG1E/00079391/7)

Powiat Zielonogórski, m. Zielona Góra, obręb 0053: 226/2 (ZG1E/00079392/4), 225/3
(ZG1E/00079392/4),

Powiat Nowosolski, obręb Niedoradz, gmina Otyń:

1169/2 (ZG1N/00054213/4), 1169/1 (ZG1N/00054558/4), 1187 (ZG1N/00054558/4),
1185 (ZG1N/00054213/4), 562/2 (ZG1N/00066608/7), 563 (ZG1N/00063707/0), 562/3
(ZG1N/00066609/4), 600 (ZG1N/00063707/0), 601 (ZG1N/00063731/7), 602
(ZG1N/00063707/0), 629/1 (ZG1N/00015978/9), 627 (ZG1N/00063707/0), 625/1
(ZG1N/00015978/9), 648/2 (ZG1N/00063731/7), 649 (ZG1N/00063707/0), 655/5
(ZG1N/00002087/2), 658 (ZG1N/00017785/3), 659 (ZG1N/00070151/9), 661
(ZG1N/00062599/2), 663 (ZG1N/00054471/0), 665 (ZG1N/00063731/7), 667
(ZG1N/00060850/6), 671/3 (ZG1N/00062599/2), 653 (ZG1N/00063707/0), 666
(ZG1N/00063731/7), 823 (ZG1N/00063707/0), 833 (ZG1N/00054250/5), 835
(ZG1N/00063707/0), 836 (ZG1N/00063731/7), 837 (ZG1N/00063707/0), 853
(ZG1N/00066100/6), 857 (ZG1N/00063731/7), 870/1 (ZG1N/00066100/6), 858
(ZG1N/00063707/0), 865/1 (ZG1N/00066100/6),

Powiat Nowosolski, obręb Ługi, gmina Otyń:

481 (ZG1N/00063465/1), 254/3 (ZG1N/00066099/5)

Powiat Nowosolski, obręb Konradowo, gmina Otyń:

59/3 (ZG1N/00053674/6), 21/1 (ZG1N/00060392/7), 55 (ZG1N/00060392/7), 24/1
(ZG1N/00060392/7), 56/2 (ZG1N/00060390/3), 30/1 (ZG1N/00060390/3), 57
(ZG1N/00060390/3), 65/9 (ZG1N/00054559/1), 49/4 (ZG1N/00060385/5), 63/1
(ZG1N/00067070/3),

Powiat Nowosolski, obręb Zakęcie, gmina Otyń:

269/1 (ZG1N/00060859/9), 444/1 (ZG1N/00064790/5), 472 (ZG1N/00063636/1), 481/3

(ZG1N/00063959/1), 410/1 (ZG1N/00064790/5), 473/2 (ZG1N/00063636/1), 411/1
(ZG1N/00060393/4), 485/4 (ZG1N/00063636/1), 403 (ZG1N/00064790/5), 477
(ZG1N/00063636/1), 508 (ZG1N/00055113/0), 402/1 (ZG1N/00055113/0), 492/2
(ZG1N/00063636/1), 509 (ZG1N/00055113/0), 505 (ZG1N/00055113/0), 451/3
(ZG1N/00060859/9), 507 (ZG1N/00055113/0), 29/7 (ZG1N/00060855/1), 465
(ZG1N/00055652/0), 301/1 (ZG1N/00055652/0), 301/2 (ZG1N/00063428/0), 544
(ZG1N/00055113/0), 35/2 (ZG1N/00060855/1), 515/1 (ZG1N/00055652/0), 515/2
(ZG1N/00055113/0), 286 (ZG1N/00002778/3), 285 (ZG1N/00074136/6), 520/2
(ZG1N/00055113/0), 284 (ZG1N/00002759/4), 16/8 (ZG1N/00063636/1), 518
(ZG1N/00055113/0), 274/3 (ZG1N/00063636/1), 260/5 (ZG1N/00059278/2), 258
(ZG1N/00002768/0), 517 (ZG1N/00055113/0), 516 (ZG1N/00055113/0), 468
(ZG1N/00039311/0), 469 (ZG1N/00039311/0),

Powiat Nowosolski, obręb 0006, miasto Nowa Sól:

115/13 (ZG1N/00053798/1), 62/3 (ZG1N/00014608/8).

I. Zatwierdzenie linii rozgraniczających teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w tym linii rozgraniczających teren przeznaczony pod budowę stacji elektroenergetycznej

1. Określam granice terenu objętego strategiczną inwestycją w zakresie sieci przesyłowej oznaczone linią przerywaną koloru granatowego, w tym:

- granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 specustawy, na czas nieokreślony (ograniczenie trwałe), dla którego ustala się zakazy lub nakazy, o których mowa w art. 22 ust. 2 specustawy (wypełnienie koloru różowego),

- granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy w związku z ust. 5, na czas określony – ograniczenie czasowe (wypełnienie koloru niebieskiego),

przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub ewidencyjnej pochodzącej z zasobu Prezydenta Miasta Zielona Góra (licencja nr: DR-GE.6642.738.2023.DS_0862_CL2) i Starosty Nowosolskiego (licencja nr: GN.6642.519.2023_0804_CL2).

Mapy określające granice terenu objętego strategiczną inwestycją w zakresie sieci przesyłowej stanowią załącznik nr 1 do decyzji (14 arkuszy mapy w skali 1:2000).

2. Inwestycja nie wymaga zatwierdzenia linii rozgraniczających teren przeznaczony pod budowę stacji elektroenergetycznej.

II. Warunki techniczne realizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

1. Inwestycja polega na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej relacji Nowa Sól Graniczna – Zielona Góra Braniborska, i obejmuje w szczególności:

- budowę stanowisk stópów linii napowietrznej (stopy stalowe kratowe),

- montaż przewodów i osprzętu,

- budowę wprowadzenia kablowego 110 kV do GPZ Graniczna,

- dobudowę pola w GPZ Graniczna,

- dostosowanie pola 110 kV w GPZ Braniborska,

- wykonanie powiązań światłowodowych, przebudowę sieci SN i nn kolidujących z projektowaną linią 110 kV

2. Charakterystyczne parametry techniczne projektowanej linii:

- napięcie znamionowe sieci 110 kV;
- szerokość pasa technologicznego 22,0 m (po 11 m od osi linii);
- długość odcinka linii objętej wnioskiem ok 19 km.

2. Skrzyżowania z elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Inwestycję należy realizować zgodnie z ostateczną decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z 15 grudnia 2023 r.(WZŚ.420.27.2023.DM).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków:

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozytywnie zaopiniował inwestycję (pismo z dnia 26.10.2023 r., znak: ZN.5142.51.2023[mZG]).

Na obszarze występowania stanowisk archeologicznych należy prowadzić badania archeologiczne podczas prowadzenia robót ziemnych, na które należy uzyskać stosowne pozwolenie.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Inwestycję zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

1. Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie doświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

2. Wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora jest możliwe na warunkach określonych w punkcie IX niniejszej decyzji.

VI. Zatwierdzenie podziałów nieruchomości – nie ustalam

VII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych – nie ustalam

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1a ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych:

- nie ustalam

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych

1. Ograniczam, na rzecz Enea Operator Sp. z o.o., sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 1, znajdujących się w granicach terenu objętego strategiczną inwestycją w zakresie sieci przesyłowej, w obszarze określonym w załączniku nr 1 decyzji (wypełnienie koloru różowego dla ograniczenia trwałego i wypełnienie koloru niebieskiego dla ograniczenia czasowego), w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Nr działki	Obręb	Gmina	Ograniczenie trwałe (obszar zaznaczony kolorem różowym)	pow. ograniczenia [m2]*	Ograniczenie czasowe (obszar zaznaczony kolorem niebieskim)	pow. ograniczenia [m2]*
769	33	Zielona Góra (miasto)	tak	4079,10	tak	4340,72
771/10	33	Zielona Góra (miasto)	tak	1402,08	tak	609,95
760/29	33	Zielona Góra (miasto)	tak	81,26	tak	567,35
767	33	Zielona Góra (miasto)	tak	3232,38	tak	690,15
768	33	Zielona Góra (miasto)	tak	2566,12	nie	-
247/10	42	Zielona Góra (miasto)	tak	4646,28	tak	1143,13
247/12	42	Zielona Góra (miasto)	tak	222,00	nie	-
247/13	42	Zielona Góra (miasto)	tak	319,57	tak	997,12
247/9	44	Zielona Góra (miasto)	tak	7887,16	tak	3752,32
247/8	44	Zielona Góra (miasto)	nie	-	tak	174,94
246/11	44	Zielona Góra (miasto)	tak	750,88	nie	-
246/4	44	Zielona Góra (miasto)	tak	705,37	nie	-
250/8	44	Zielona Góra (miasto)	tak	2074,21	tak	1370,17

250/5	44	Zielona Góra (miasto)	tak	122,69	nie	-
250/3	44	Zielona Góra (miasto)	tak	2923,42	tak	1141,63
656	44	Zielona Góra (miasto)	tak	189,42	tak	16,19
250/1	44	Zielona Góra (miasto)	nie	-	tak	318,40
530/1	44	Zielona Góra (miasto)	nie	-	tak	37,02
294/1	44	Zielona Góra (miasto)	nie	-	tak	361,68
294/2	44	Zielona Góra (miasto)	tak	505,92	tak	720,88
530/3	44	Zielona Góra (miasto)	tak	45,98	tak	780,54
293/1	44	Zielona Góra (miasto)	nie	-	tak	229,86
293/2	44	Zielona Góra (miasto)	tak	488,39	tak	481,88
292/3	44	Zielona Góra (miasto)	tak	401,54	nie	-
292/10	44	Zielona Góra (miasto)	tak	22,25	nie	-
291/34	44	Zielona Góra (miasto)	tak	116,49	nie	-
291/35	44	Zielona Góra (miasto)	tak	99,68	nie	-
291/36	44	Zielona Góra (miasto)	tak	100,30	nie	-
291/37	44	Zielona Góra (miasto)	tak	101,14	nie	-
291/38	44	Zielona Góra (miasto)	tak	111,85	nie	-
291/39	44	Zielona Góra (miasto)	tak	112,81	nie	-
291/40	44	Zielona Góra (miasto)	tak	113,56	nie	-
291/41	44	Zielona Góra (miasto)	tak	114,40	nie	-
291/42	44	Zielona Góra (miasto)	tak	104,79	nie	-
291/43	44	Zielona Góra (miasto)	tak	105,45	nie	-
291/44	44	Zielona Góra (miasto)	tak	105,96	nie	-
291/45	44	Zielona Góra (miasto)	tak	140,68	nie	-
289/4	44	Zielona Góra (miasto)	tak	1187,39	tak	416,84
518	44	Zielona Góra (miasto)	nie	-	tak	325,53
286/2	44	Zielona Góra (miasto)	tak	670,65	nie	-
250/6	44	Zielona Góra (miasto)	tak	525,27	nie	-
526/2	44	Zielona Góra (miasto)	tak	51,05	nie	-
364/3	44	Zielona Góra (miasto)	tak	227,81	nie	-
510/7	44	Zielona Góra (miasto)	tak	171,27	nie	-
84/21	44	Zielona Góra (miasto)	tak	112,82	tak	40,67
84/10	44	Zielona Góra (miasto)	tak	590,74	tak	246,60
341/79	44	Zielona Góra (miasto)	tak	814,19	tak	118,27
341/75	44	Zielona Góra (miasto)	tak	54,84	nie	-

341/81	44	Zielona Góra (miasto)	tak	914,39	nie	-
341/82	44	Zielona Góra (miasto)	tak	390,11	nie	-
511/2	44	Zielona Góra (miasto)	tak	58,20	tak	116,19
345	44	Zielona Góra (miasto)	tak	348,16	tak	567,09
342/5	44	Zielona Góra (miasto)	tak	753,72	tak	1054,90
342/4	44	Zielona Góra (miasto)	tak	1,57	tak	19,41
343/5	44	Zielona Góra (miasto)	tak	882,11	tak	915,88
343/4	44	Zielona Góra (miasto)	tak	8,71	nie	-
515/6	44	Zielona Góra (miasto)	tak	38,36	nie	-
420/7	44	Zielona Góra (miasto)	tak	180,87	nie	-
420/11	44	Zielona Góra (miasto)	tak	1199,14	nie	-
420/12	44	Zielona Góra (miasto)	tak	110,08	nie	-
545/5	44	Zielona Góra (miasto)	tak	34,35	nie	-
428/4	44	Zielona Góra (miasto)	tak	456,70	nie	-
108/2	44	Zielona Góra (miasto)	tak	1245,89	tak	298,42
429	44	Zielona Góra (miasto)	nie	-	tak	49,55
422	44	Zielona Góra (miasto)	nie	-	tak	292,00
546/4	44	Zielona Góra (miasto)	tak	47,85	nie	-
434/4	44	Zielona Góra (miasto)	tak	31,49	nie	-
434/3	44	Zielona Góra (miasto)	tak	176,30	nie	-
439/9	44	Zielona Góra (miasto)	tak	960,51	nie	-
439/6	44	Zielona Góra (miasto)	tak	51,03	nie	-
550/7	44	Zielona Góra (miasto)	tak	60,45	nie	-
442/2	44	Zielona Góra (miasto)	tak	1382,94	tak	337,43
443/5	44	Zielona Góra (miasto)	nie	-	tak	619,07
167/2	44	Zielona Góra (miasto)	tak	840,12	nie	-
166/14	44	Zielona Góra (miasto)	tak	136,51	nie	-
108/9	44	Zielona Góra (miasto)	tak	45,11	nie	-
166/8	44	Zielona Góra (miasto)	tak	1575,55	tak	1140,81
166/7	44	Zielona Góra (miasto)	nie	-	tak	240,11
166/5	44	Zielona Góra (miasto)	tak	39,57	tak	190,79
27/7	44	Zielona Góra (miasto)	tak	34,12	tak	395,48
489/3	44	Zielona Góra (miasto)	nie	-	tak	341,16
27/3	44	Zielona Góra (miasto)	nie	-	tak	98,69
27/5	44	Zielona Góra (miasto)	nie	-	tak	338,87

27/11	44	Zielona Góra (miasto)	tak	1054,22	tak	2173,35
27/10	44	Zielona Góra (miasto)	nie	-	tak	689,95
144/4	44	Zielona Góra (miasto)	tak	3496,47	tak	325,58
43	44	Zielona Góra (miasto)	tak	703,72	nie	-
44	44	Zielona Góra (miasto)	tak	321,43	nie	-
484/1	44	Zielona Góra (miasto)	tak	235,74	nie	-
41/6	44	Zielona Góra (miasto)	tak	1013,58	tak	2294,80
41/7	44	Zielona Góra (miasto)	tak	463,17	nie	-
144/7	44	Zielona Góra (miasto)	tak	419,56	nie	-
482	44	Zielona Góra (miasto)	tak	71,99	tak	391,43
234/13	52	Zielona Góra (miasto)	tak	2433,01	tak	3260,95
233/5	52	Zielona Góra (miasto)	tak	1151,89	tak	168,11
233/4	52	Zielona Góra (miasto)	tak	69,15	nie	-
233/1	52	Zielona Góra (miasto)	tak	961,05	tak	226,13
49/3	44	Zielona Góra (miasto)	tak	1230,36	tak	779,62
232/1	52	Zielona Góra (miasto)	tak	4682,86	tak	1378,32
231/7	52	Zielona Góra (miasto)	tak	3168,70	tak	643,88
231/9	52	Zielona Góra (miasto)	tak	84,17	nie	-
231/11	52	Zielona Góra (miasto)	tak	1954,18	tak	1046,08
231/10	52	Zielona Góra (miasto)	tak	4,70	tak	60,04
231/8	52	Zielona Góra (miasto)	nie	-	tak	45,84
230	52	Zielona Góra (miasto)	tak	3441,44	tak	2000,30
229/2	52	Zielona Góra (miasto)	tak	7108,72	tak	2966,51
228/6	52	Zielona Góra (miasto)	tak	7219,15	tak	2052,90
7/1	52	Zielona Góra (miasto)	nie	-	tak	162,58
228/5	52	Zielona Góra (miasto)	tak	71,36	tak	160,43
183/1	52	Zielona Góra (miasto)	tak	147,61	tak	134,55
227/6	52	Zielona Góra (miasto)	tak	287,58	tak	227,79
227/7	52	Zielona Góra (miasto)	tak	6383,25	tak	2162,16
226/2	53	Zielona Góra (miasto)	tak	4963,12	tak	287,05
225/3	53	Zielona Góra (miasto)	tak	2110,89	nie	-
236	52	Zielona Góra (miasto)	tak	841,81	nie	-
247	52	Zielona Góra (miasto)	tak	2121,43	tak	323,77
246	52	Zielona Góra (miasto)	tak	9356,65	tak	1058,37
255/3	52	Zielona Góra (miasto)	tak	582,41	tak	1069,72

254/2	52	Zielona Góra (miasto)	tak	114,74	nie	-
1169/2	Niedoradz	Otyń	tak	5338,38	tak	722,45
1169/1	Niedoradz	Otyń	tak	61,87	nie	-
1187	Niedoradz	Otyń	tak	159,33	nie	-
1185	Niedoradz	Otyń	tak	2442,23	tak	1058,18
562/2	Niedoradz	Otyń	tak	1902,19	tak	260,60
562/3	Niedoradz	Otyń	tak	682,72	nie	-
658	Niedoradz	Otyń	tak	374,08	nie	-
659	Niedoradz	Otyń	tak	1327,29	tak	74,02
661	Niedoradz	Otyń	tak	1395,55	tak	330,03
663	Niedoradz	Otyń	tak	1304,82	nie	-
667	Niedoradz	Otyń	tak	211,50	nie	-
671/3	Niedoradz	Otyń	tak	337,12	nie	-
833	Niedoradz	Otyń	tak	4665,14	tak	1569,25
853	Niedoradz	Otyń	tak	284,79	nie	-
870/1	Niedoradz	Otyń	tak	1351,98	nie	-
865/1	Niedoradz	Otyń	tak	3209,97	tak	999,38
254/3	Ługi	Otyń	tak	272,18	tak	657,96
21/1	Konradowo	Otyń	tak	1169,08	tak	13,83
55	Konradowo	Otyń	tak	40,75	nie	-
24/1	Konradowo	Otyń	tak	947,96	nie	-
56/2	Konradowo	Otyń	tak	43,61	nie	-
30/1	Konradowo	Otyń	tak	2628,36	tak	580,77
57	Konradowo	Otyń	tak	32,52	nie	-
65/9	Konradowo	Otyń	tak	167,98	nie	-
49/4	Konradowo	Otyń	tak	4223,63	tak	3248,06
63/1	Konradowo	Otyń	tak	167,53	nie	-
269/1	Zakęcie	Otyń	tak	80,34	nie	-
444/1	Zakęcie	Otyń	tak	3150,71	tak	274,86
410/1	Zakęcie	Otyń	tak	2034,76	nie	-
411/1	Zakęcie	Otyń	tak	26,83	tak	24,80
403	Zakęcie	Otyń	tak	1837,74	tak	1223,04
508	Zakęcie	Otyń	tak	869,20	tak	277,08
402/1	Zakęcie	Otyń	tak	416,83	tak	393,88
509	Zakęcie	Otyń	tak	1702,17	tak	1593,48

505	Zakęcie	Otyń	tak	4925,78	tak	976,04
451/3	Zakęcie	Otyń	tak	67,38	nie	-
507	Zakęcie	Otyń	tak	93,90	nie	-
29/7	Zakęcie	Otyń	tak	67,64	nie	-
465	Zakęcie	Otyń	tak	81,72	nie	-
301/1	Zakęcie	Otyń	tak	60,54	nie	-
544	Zakęcie	Otyń	tak	4146,43	tak	2573,32
35/2	Zakęcie	Otyń	tak	263,78	nie	-
515/1	Zakęcie	Otyń	tak	131,68	nie	-
515/2	Zakęcie	Otyń	tak	275,80	tak	179,28
286	Zakęcie	Otyń	tak	327,87	tak	10,00
520/2	Zakęcie	Otyń	tak	1100,31	tak	1304,58
284	Zakęcie	Otyń	nie	-	tak	469,98
518	Zakęcie	Otyń	tak	187,51	nie	-
260/5	Zakęcie	Otyń	tak	1472,58	tak	513,04
258	Zakęcie	Otyń	tak	424,87	tak	245,38
517	Zakęcie	Otyń	tak	4632,02	tak	2058,39
516	Zakęcie	Otyń	tak	4755,53	tak	2558,31
468	Zakęcie	Otyń	tak	238,92	nie	-
469	Zakęcie	Otyń	tak	396,75	nie	-
115/13		6 Nowa Sól (miasto)	tak	6698,66	tak	3598,90

Tabela 1

* zgodnie z wskazaniem wnioskodawcy

2. Ograniczenie czasowe sposobu korzystania z nieruchomości następuje na okres do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.

3. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, uprawnia inwestora do wystąpienia, odpowiednio do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.), właściwego zarządcy drogi, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej lub innego właściwego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa.

4. Jednocześnie wskazuję, że:

- na Enea Operator Sp. z o.o. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty,

właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Enea Operator Sp. z o.o. odszkodowanie,

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
- z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej Enea Operator Sp. z o.o. uzyskują prawo do dysponowania nieruchomościami oznaczonymi w Tabeli 1 na cele budowlane, w rozumieniu Prawa budowlanego,
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

X. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości, na których ustanowiony ma zostać zakaz lub nakaz wraz z określeniem maksymalnej dopuszczalnej wysokości drzew, krzewów lub innej roślinności

1. Ustanawiam dla nieruchomości oznaczonych w kolumnie 4 Tabeli 1 zawartej w pkt. IX decyzji (wskazanie TAK w kolumnie 4 Tabeli 1):

- zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi,
- nakaz uzgadniania z inwestorem lokalizacji obiektów budowlanych,
- zakaz wykonywania nasadzeń lub utrzymywania wysokich drzew, krzewów o rozbudowanym systemie korzeniowym.

2. Ustanowienie nakazów lub zakazów dla nieruchomości wskazanych w pkt. 1 następuje: na czas nieokreślony w zakresie oznaczonym w załączniku nr 1 do decyzji wypełnieniem koloru różowego.

XI. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, nie krótszy niż 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stanie się ostateczna – nie ustalam

XI. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej oraz kabli i rurociągów, określoną za pomocą współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych, ich charakterystyczne parametry techniczne, szczegółowe warunki i wymagania wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie, o którym mowa w art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej – nie ustalam

Uzasadnienie

23.01.2024 r. do Wojewody Lubuskiego wpłynął wniosek Enea Operator Sp. z o.o. z siedziba w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn. budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Zielona Góra Braniborska – Nowa Sól Graniczna.

Przedmiotowa inwestycja stanowi inwestycję towarzyszącą wskazaną w załączniku do specustawy w punkcie II.4 - Budowa linii 110 kV Zielona Góra Braniborska - Nowa Sól Graniczna.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy wniosek zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, opracowanych geodezyjnie i przedstawionych na kopii mapy zasadniczej i ewidencyjnej w skali 1:2000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy;
- 7) wskazanie okresu, w jakim decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust.1, w przypadku gdy ograniczenie ma nastąpić na czas określony;
- 8) wszystkie wymagane opinie;
- 9) uzgodnienie zarządcy drogi krajowej;
- 10) uproszczone wypisy z rejestru gruntów.

Dane osobowe, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów pozyskanych od Prezydenta Miasta Zielona Góra i Starosty Nowosolskiego. Stronami niniejszego postępowania są właściciele nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy Wojewoda Lubuski wystąpił zawiadomienie (pismo z 05.03.2024 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej Wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętej złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Zawiadomienie wysłano również właściwym miejscowo prezydentom, wójtowi oraz staroście. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Lubuskiego z 05.03.2024r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń: Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim i urzędów właściwych ze względu na lokalizację inwestycji, a także na stronie internetowej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim i Biuletynie Informacji Publicznej ww. Urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) 08.03.2024 r.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W toku postępowania strony złożyły uwagi i wnioski.

W dniu 15.03.2024 r. do Wojewody Lubuskiego wpłynęło pismo Pana Piotra Pawełczaka. W piśmie tym strona zgłosiła zastrzeżenia odnośnie przebiegu planowanej linii elektroenergetycznej, w ocenie Pana Piotra Pawełczaka inwestor bezzasadnie zajął podwójny pas nieruchomości będącej własnością strony. Pan Pawełczak w złożonym piśmie wnosi o przesunięcie inwestycji na skraj jego działki.

Wojewoda Lubuski wezwał Wnioskodawcę do przedstawienia stanowiska w zakresie uwag zawartych w piśmie strony postępowania. W odpowiedzi na zastrzeżenia strony Wnioskodawca wyjaśnił, że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego przez Radę Miasta Zielona Góra, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii energetycznej 110kV w Zielonej Górze uchwałą nr LXXII.1067.2023 z dnia 27 czerwca 2023r., na podstawie którego to przesądzone o przebiegu linii 110 kV przez przedmiotową nieruchomość będącą własnością Pana Piotra Pawełczaka. Przeprowadzona procedura planistyczna objęta swoim zakresem wszelkie niezbędne elementy wymagane przepisami prawa, w szczególności określone ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym elementy społeczne jak przeprowadzenie dyskusji publicznej czy możliwości składania uwag do projektu planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W toku przeprowadzonej procedury nie zostały zgłoszone żadne uwagi co do przebiegu trasy linii 110 kV. Dodatkowo zaznaczono, że niniejsza ustalona trasa linii jest wariantem trasy linii najbardziej korzystnym dla środowiska, dla której Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wydała decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WZŚ.420.27.2023.DM z dnia 15.12.2023r. Na etapie niniejszego postępowania żadna ze stron nie zapoznała się z aktami spraw ani nie wypowiedziała się co do zebranego materiału dowodowego, jak również żadna ze stron nie wniosła odwołania od niniejszej decyzji. Wnioskodawca ponadto poinformował, że w obecnym kształcie stanowiska słupowe zaprojektowane są w sposób optymalny, z uwzględnieniem możliwie maksymalnych dopuszczalnych długości przęseł dla tego typu linii oraz biorąc pod uwagę wymagane normowo odległości przewodów do obiektów krzyżowanych. Zmiana lokalizacji słupów spowodowałaby zmianę trasy linii i konieczność modyfikacji kolejnych jej odcinków oraz lokalizacji pozostałych słupów. W konsekwencji doprowadziłoby to do konieczności zmiany usytuowania słupów na innych nieruchomościach. Równocześnie wyjaśniamy, że wcześniejsza lokalizacja drogi ekspresowej uwarunkowała odległość w jakiej można lokalizować linię elektroenergetyczną, tym samym, ograniczenia budowlane, w obszarze, w którym planuje się ulokować napowietrzną linię elektroenergetyczną, już istniały i w konsekwencji wykorzystany został powstały korytarz technologiczny.

Do Wojewody Lubuskiego wpłynęło również pismo Państwa Marka i Irminy Strzelczyk. Państwo Strzelczyk w swoim piśmie wskazali, że plan miejscowy przewidujący lokalizację linii elektroenergetycznej został uchwalony bez realnych konsultacji z mieszkańcami oraz bez uwzględnienia terenów chronionego krajobrazu, dlatego też został zaskarżony do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Jednocześnie Państwo Strzelczyk zauważają, że pozytywna decyzja środowiskowa wydana została z pominięciem oceny oddziaływania na środowisko z uwagi na plan miejscowy obowiązujący na tym terenie.

Odnosząc się do podniesionych przez Państwa Strzelczyk kwestii Wnioskodawca wyjaśnił, że lokalizacja strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej w oparciu o specustawę przesyłową nie musi w żaden sposób uwzględniać lokalizacji tej inwestycji dokonanej na mocy planu miejscowego. Zgodnie z art. 4 ust. 1 specustawy przesyłowej to Inwestor określa granice terenu objętego wnioskiem, w tym linie rozgraniczające teren inwestycji (bez względu na plan miejscowy). Decyzja lokalizacyjna musi wykazywać zgodność z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, w tejże bowiem decyzji usankcjonowany został już przebieg linii 110 kV. Wnioskodawca wskazał ponadto, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawana w warunkach specustawy przesyłowej nie musi

wykazywać zgodności z uwarunkowaniami określonymi planami miejscowymi, o czym przesądza art. 59a ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2009 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Stąd też podnoszone przez Państwo Strzelczyk kwestie nie mają wpływu na przedmiot i wynik postępowania w sprawie lokalizacji inwestycji w trybie specustawy przesyłowej. Złożenie skargi na plan miejscowy pozostaje bez wpływu na prowadzone postępowanie w sprawie lokalizacji inwestycji. Ponadto Inwestor zaznaczył, że żądanie Państwa Strzelczyk, aby wstrzymać się z wydaniem decyzji do momentu rozstrzygnięcia skargi na plan miejscowy przez sąd stoi w sprzeczności z art. 4 ust. 1a specustawy, w myśl którego nie można uzależniać ustalenia lokalizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowych od zobowiązania inwestora do spełnienia nieprzewidzianych odrębnymi przepisami świadczeń lub warunków.

Podsumowując, Wojewoda Lubuski, jako organ wydający decyzję na podstawie specustawy, chciałby wskazać, że nie posiada uprawnień do zmiany przebiegu inwestycji, ponieważ postępowanie to ma charakter wnioskowy i organ związany jest zakresem inwestycji przedstawionym przez Wnioskodawcę. Przedmiotem orzekania w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej jest inwestycja w kształcie wskazanym we wniosku, nie zaś poszukiwanie rozwiązań alternatywnych w celu uwzględnienia interesów jednej lub kilku ze stron postępowania, bowiem sieci przesyłowe są budowane nie w interesie państwa, jednostki samorządu terytorialnego czy operatora przesyłowego, lecz w interesie wszystkich członków społeczeństwa. Co do zasady budowa sieci przesyłowych stanowi bowiem działanie ze względu na dobro wspólne. Niewątpliwie jednak, przy opracowaniu koncepcji lokalizacji inwestycji na danym terenie, inwestor musi uwzględnić wszystkie ograniczenia prawne, wynikające z ustaw szczególnych, jak również ograniczenia faktyczne. Oceniając to, czy decyzja w sposób prawidłowy zapewnia poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, należy jednak mieć na względzie, że inwestor realizujący inwestycję w infrastrukturę przesyłową działa w interesie publicznym, który ma prymat nad interesem prawnym jednostki, o ile nie narusza jego interesu prawnego w sposób niezgodny z prawem. Należy też raz jeszcze podkreślić, że zgodnie z art. 4 ust. 1a specustawy nie można uzależniać ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej od zobowiązania inwestora do spełnienia nieprzewidzianych odrębnymi przepisami świadczeń lub warunków.

Wojewoda Lubuski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania niniejszej decyzji. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji, zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, zgodnie z art. 25 ust. 3 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Lubuskiego, który wydał decyzję. Z dniem

doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

4. Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 11 ust. 2 i 3 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz pozwolenia na budowę.

5. Zgodnie z art. 25 ust. 1 specustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

6. Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111) w wysokości 598,00 zł. Pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 34,00 zł.

Z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Kłarczyna Kis

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załączniki:

Załącznik Nr 1 - Mapa (14 arkuszy)

Otrzymują:

Wnioskodawca + załącznik nr 1

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Zielona Góra (e-puap)
2. Prezydent Miasta Nowa Sól (e-puap)
3. Burmistrz Otynia (e-puap)
4. Starosta Nowosolski (e-puap)
5. Oddział Administracji Architektoniczno-Budowlanej w/m
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim (e-puap)
7. Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna)
8. Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna)
9. Wydział Gospodarki Nieruchomościami – w miejscu (dec. ostateczna)
10. Marszałek Województwa Lubuskiego (e - puap, na podstawie art. 57 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 11 ust. 1 specustawy).