

ZN.5142.1.2024[mNSo]2

**Parafia Rzymskokatolicka
pw. Św. Michała Archanioła
ul. Kościelna 2
67-100 Nowa Sól**

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840, t.j. ze zm.), w związku z § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81, t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775, t.j. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dn. 20.02.2024 r. (uzupełniono w dn. 04.03.2024 r.) złożonego przez Parafię Rzymskokatolicką pw. Św. Michała Archanioła w Nowej Soli, reprezentowaną na mocy pełnomocnictwa przez Pana Roberta Dudka,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku - kościele **pw. Św. Michała Archanioła w Nowej Soli**, położonym przy ul. Kościelnej, na dz. nr ewid. 483/1, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 49, polegających na remoncie dachu, wg projektu autorstwa mgr inż. Roberta Dudka i mgr inż. Wojciecha Matysiaka z lutego 2024 r. pn: *Wymiana pokrycia dachowego kościoła pw. Św. Michała Archanioła przy ul. Kościelnej w Nowej Soli*, w następującym w zakresie:

- demontaż rynien, rur spustowych, opierzeń, obróbek blacharskich, wyłazów dachowych, istniejącego pokrycia z dachówki ceramicznej,
- naprawa elementów konstrukcji więźby dachowej,
 - wymiana uszkodzonych elementów więźby na nowe o takim samym przekroju, wymiarach i parametrach jak istniejące, z zachowaniem historycznych połączeń ciesielskich.

Przed przystąpieniem do remontu należy przedstawić mapę zniszczeń z zaznaczonymi elementami wytypowanymi do wymiany i naprawy Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków celem akceptacji.

- zaimpregnowanie konstrukcji środkiem bio i ogniochronnym.

Nie dopuszcza się stosowania impregnatów barwiących.

- montaż istniejących wyłazów dachowych,

- montaż lat,
- wykonanie nowego pokrycia z dachówki karpiówki, matowej w kolorze naturalnej czerwieni, ułożonej w łuskę,
Formę i kolorystykę dachówek należy uzgodnić z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na podstawie przedłożonych wzorów.
- montaż nowych rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich i opierzeń z blachy tytanocynk,
Należy przedstawić do akceptacji próbę wykonania obróbki blacharskiej na stykach połączeń z murami.
- wymiana instalacji odgromowej.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2027 r.

Niniejsze pozwolenie, stosownie do § 13 ust. 2 wyżej cyt rozporządzenia, wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora następujących obowiązków:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań,
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności,
- obowiązku **kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego** przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy,
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami przy zabytku albo wykonującej nadzór inwestorski,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - oświadczenia osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- dokonania **odbioru końcowego** wykonanych prac przy udziale przedstawiciela Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zawiadomienia i dane, o których mowa powyżej **należy kierować pisemnie na adres urzędu, na adres poczty elektronicznej sekretariat.zgora@lwkz.pl lub faksem na nr 68 325 37 45.**

u z a s a d n i e n i e

W dniu 20.02.2024 r. (uzupełniono w dn. 04.03.2024 r.) Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archanioła w Nowej Soli, reprezentowana na mocy pełnomocnictwa przez Pana Roberta Dudka wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie dachu kościoła pw. Św. Michała Archanioła w Nowej Soli, położonego przy ul. Kościelnej, na działce o nr ewid. 483/1.

Właściwość rzeczowa organu ochrony zabytków w tej sprawie wynika z faktu, że kościół pw. Św. Michała Archaniola w Nowej Soli został wpisany do rejestru zabytków pod nr 49 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10.03.1955 r. Podlega on ochronie prawnej, stosownie do treści art. 6 ust 1 pkt 1 lit c., art. 7 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (cyt. Dz. U.). Zgodnie z treścią art. 36 ust.1 pkt. 1 cyt ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora w trybie decyzji administracyjnej.

Kościół parafialny pw. Św. Michała Archaniola w Nowej Soli wybudowano w latach 1591-1597 z fundacji zarządcy solnego Daniela Preussa. Początkowo był świątynią ewangelicką, natomiast w 1651 r. został przekazany katolikom. Od lat 30. XVIII w. parafią opiekowali się proboszczowie z Rudna, natomiast od 1945 r. przejęli ją księża polscy. Budowla jest murowana z kamienia i cegły, wzniesiona na rzucie litery T. Do nawy głównej przekrytej dachem dwuspadowym przylegają w części wschodniej, od południa i północy ramiona transeptu. Obudowują ją również przybudówki- od północy prostokątne kaplice połączone aneksem z klatką schodową oraz od południa zakrystia. Oś środkową budowli akcentuje mała półkolista apsyda prezbiterium. Fasada jest dwukondygnacyjna, trójosiowa, z wejściem umieszczonym na osi, ujętym wydatnym portalem podkreślony pilastrami i zwieńczonym naczółkiem. Elewacje boczne i tylna akcentowane są głównie otworami okiennymi i drzwiowymi zamkniętymi łukami półkolistymi oraz koszowymi. Zabytek zachował bryłę ukształtowaną w końcu XIX w. (rozbudowa pierwotnego, jednonawowego kościoła), wystrój architektoniczny, część stolarki okiennej i drzwiowej oraz szereg elementów barokowego wystroju wnętrza.

Dach kościoła pw. Św. Michała Archaniola w Nowej Soli znajduje się w stanie zachowania uzasadniającym konieczność przeprowadzenia remontu. Wtórne pokrycie dachu z dachówki ceramicznej jest nieszczelne, materiał jest popękany, uszkodzony, poddany wielokrotnym miejscowym naprawom, co wpływa na jego zły stan techniczny. Konieczne jest więc podjęcie prac mających na celu doprowadzenie obiektu do jak najlepszego stanu. Dokumentacja projektowa autorstwa R. Dudka i W. Matysiaka przewiduje działania mające na celu poprawę stanu obiektu poprzez przeprowadzenie wymiany pokrycia dachowego wraz z ewentualnymi, wynikającymi z konieczności lokalnymi naprawami konstrukcji więźby dachowej oraz wymianą orynnowania i obróbkę blacharskich. Po przeanalizowaniu zakresu prac przewidzianego do realizacji w załączonym projekcie uznano, że realizacja zamierzenia jest zgodna ze stanowiskiem konserwatorskim. Jednocześnie, z uwagi na wyjątkową wartość zabytku i jego dawną metrykę ustalono również konieczność podjęcia innych działań, celem właściwego prowadzenia prac remontowych, zgodnie z zasadami ochrony zabytków, w sentencji niniejszej decyzji wprowadzając dodatkowe warunki. Do wprowadzenia warunków w decyzji upoważniają konserwatora zabytków m.in. przepisy wyżej cyt. Rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., a także zapisy art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

Wobec powyższego na podstawie art. 36 ust. 1. p. 1 , art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 7 pkt. 1, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad, orzeczono jak w sentencji.

Informuję, że:

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego /art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Stosownie do art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami informuję, że pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań.
3. Pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny i ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r., nr 80., poz. 903 z późn. zm.).

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba, że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z zadaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

STWIERDZAM
OSTATECZNOŚĆ DECYZJI
25.03.2024

STWIERDZAM
PRAWOMOCNOŚĆ DECYZJI

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Kamila Domagalska
Otrzymuje: Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków



z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Kamila Domagalska
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

1. Adresat na ręce pełnomocnika: Pan Robert Dudek, AKANT, ul. Gen. Władysława Andersa 12-12a, 67-300 Szprotawa, wraz z 1 egz. proj.bud.

Do wiadomości:

1. Zielonogórsko-Gorzowska Kuria Diecezjalna, pl. Powstańców Wlkp. 1, 66-001 Zielona Góra. a/a (1798, 2236) oprac. A. Wojtczak, dn. 25.03.2024 r.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 82 zł
tytułem wydania decyzji na rachunek
Urzędu Miasta w Zielonej Górze w dniu 04.03.2024 r.
inspektor ochrony zabytków Aleksandra Wojtczak