

**UCHWAŁA NR XII/75/24
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SOLI**

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2025.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1-3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.), **uchwała się co następuje:**

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,25 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,69 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,37 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,53 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,99 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **33,27 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,58 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,79 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych – **11,22 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **2,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LXXVI/649/23 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 28 września 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024 (Dz. Urz. Woj. Lub z 2023 r. poz. 2438).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Nowej Soli

Daniel Roguski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i płatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Górne granice stawek podatkowych zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 r. (M.P. z 2024 poz. 716).

Zgodnie z przyjętą od wielu lat polityką podatkową stawki podatku od nieruchomości są waloryzowane o wskaźnik inflacji. Mając na względzie tę zasadę zaproponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości na rok 2025 zostały podwyższone o 5,1% w stosunku do stawek obowiązujących na terenie Gminy Nowa Sól – Miasto w roku 2024.

Zakłada się, że podniesienie stawek w takim stopniu pozwoli utrzymać realną wartość wpływów z podatków, natomiast w odniesieniu do dochodów Gminy Nowa Sól-Miasto częściowo zrównoważy bardzo wysoki wzrost kosztów bieżących finansowania między innymi mediów, zakupu usług, oświaty, spraw społecznych, bezpieczeństwa i ochrony środowiska.

Wobec powyższego uzasadnione jest przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie.

PREZYDENT MIASTA
Nowa Sól
Beata Kulczycka
Beata Kulczycka