

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

Gmina Nowa Sól – Miasto

Przedmiot zamówienia:

**wybór wykonawcy usługi polegającej
na opracowaniu ekspertyz technicznych nośności konstrukcji dachowych pod
instalacje fotowoltaiczne (PV) wraz z oceną stanu technicznego pokrycia
i konstrukcji w budynkach użyteczności publicznej w Nowej Soli”**

realizowanych w ramach projektu:

**o objęcie przedsięwzięcia wsparciem w ramach inwestycji
B2.2.2 poddziałanie A.1a: Rozwój istniejących klastrów energii
(klastry wymagające
opracowania koncepcji rozwoju) – etap II
wniosek KPOD.03.12-IP.05-0238/23
„Realizacja przedsięwzięcia w ramach utworzenia nowej społeczności
energetycznej w mieście Nowa Sól”**

Nr referencyjny postępowania: KMS.602.5.2024/2026

Załączniki:

- Załącznik nr 1: Porozumienie
- Załącznik nr 2: Projektowane postanowienia umowy
- Załącznik nr 3: Formularz oferty
- Załącznik nr 4: Wykaz usług
- Załącznik nr 5: Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia

ZATWIERDZAM

(-) Tomasz Twardowski

Wiceprezydent Miasta Nowej Soli

/ podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

ZAPYTANIE OFERTOWE

O udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn: „**Opracowanie ekspertyz technicznych nośności konstrukcji dachowych pod instalacje fotowoltaiczne (PV) wraz z oceną stanu technicznego pokrycia i konstrukcji w budynkach użyteczności publicznej w Nowej Soli**”, w ramach projektu objętego wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego w rozumieniu ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2024 r. poz. 324), w ramach Inwestycji **B2.2.2 Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne – etap II**

Ekspertyzy techniczne nośności konstrukcji dachowych pod instalacje fotowoltaiczne (PV) wraz z oceną stanu technicznego pokrycia i konstrukcji w budynkach użyteczności publicznej w Nowej Soli – zwane są w dalszej części zapytania ofertowego Ekspertyzami.

Przedmiotowe zamówienie jest przygotowane i przeprowadzane przez **Zamawiającego upoważnionego** – Gminę Nowa Sól – Miasto w imieniu swoim oraz w imieniu i na rzecz Międzygminnego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego SUBBUS Sp. z o.o. z siedzibą w Nowej Soli na podstawie Porozumienia w sprawie wspólnego przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiącego **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.

I. NAZWA I DANE ZAMAWIAJĄCEGO UPOWAŻNIONEGO

Gmina Nowa Sól – Miasto

Urząd Miejski w Nowej Soli – Biuro Monitorowania Środowiska

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12

67-100 Nowa Sól

NIP: 9251956002 REGON 970770280

Tel. +48 68 459 03 00

Adres email: nowasol@nowasol.pl

Strona internetowa: www.nowasol.pl

II. KOMUNIKACJA W POSTĘPOWANIU, UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ I ZMIANA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO.

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

2. Komunikacja w niniejszym postępowaniu w tym składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym a wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie na adres poczty elektronicznej: ekologia@nowasol.pl

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Nomenklatura według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- CPV 71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- CPV 71250000-5 – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
- CPV 71320000-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- CPV 71328000-3 – Usługi kontroli projektu konstrukcji nośnych

- CPV 71319000-7 – Usługi biegłych
2. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe opracowanie ekspertyz technicznych nośności konstrukcji dachowych pod planowane instalacje fotowoltaiczne (PV) wraz z oceną stanu technicznego pokrycia i konstrukcji dla budynków użyteczności publicznej, niżej wymienionych lokalizacji położonych na terenie Gminy Nowa Sól – Miasto:
- 1) Szkoła Podstawowa nr 2 – ul. Gimnazjalna 11:
 - budynek dydaktyczny
 - basen
 - 2) Szkoła Podstawowa nr 5 – ul. Młodych 2:
 - budynek dydaktyczny
 - 3) Szkoła Podstawowa nr 6 – ul. Kościuszki 26:
 - budynek dydaktyczny
 - 4) Szkoła Podstawowa nr 3 – ul. Botaniczna 22
 - budynek dydaktyczny
 - 5) Centrum Usług Społecznych – ul. Staszica 1D:
 - budynek biurowy
 - 6) Centrum Aktywności Społecznej – ul. Kasprowicza 12:
 - budynek biurowy
 - 7) Urząd Miejski w Nowej Soli – ul. Piłsudskiego 12
 - budynek biurowy
 - 8) Baza Subbus – ul. Wielkopolska 23:
 - budynek administracyjno-biurowy
 - hala serwisowa

Ekspertyzy muszą jednoznacznie określać, czy i w jakiej wysokości (w kg/m²) konstrukcja dachu każdego budynku wskazanych wyżej lokalizacji przeniesie dodatkowe obciążenie stałe paneli PV i elementów montażowych po uwzględnieniu obciążeń zmiennych klimatycznych zgodnie z normami PN-EN 1991 i PN-EN 1990.

Celem zamówienia jest uzyskanie, oddzielnie dla każdej lokalizacji z podziałem na każdy przynależny danej lokalizacji budynek, dokumentu oceniającego stan techniczny dachów oraz oceny możliwości dodatkowego obciążenia ich instalacją fotowoltaiczną (ocena powinna być poparta badaniami i wyliczeniami wytrzymałościowymi). Opracowane dokumenty stanowiąc będą podstawę do podjęcia dalszych działań związanych z montażem instalacji fotowoltaicznych na badanych dachach budynków.

3. Zakres ekspertyzy musi obejmować:
- opis przedmiotu opracowania i celu jakiemu ma służyć,
 - podstawy sporządzenia ekspertyzy,
 - ogólny opis budynku,
 - inwentaryzacje na potrzeby ekspertyz
 - dokumentację fotograficzną
 - dokumentację techniczną nośności dachu, z obliczeniami oceniającymi jego stan techniczny wraz z oceną jego bezpieczeństwa oraz szczelności poszycia (obliczenia powinny dotyczyć dopuszczalnych obciążeń nośności konstrukcji dachu z uwzględnieniem montażu instalacji fotowoltaicznych na 100% powierzchni pokrycia dachowego lub możliwej powierzchni do zajęcia pod instalację fotowoltaiczną),
 - wnioski z oględzin, badań i obliczeń obejmujące: ocenę stanu budynku, dachu i jego przydatności do montażu instalacji fotowoltaicznej na całej powierzchni dachu, a w

- przypadku tylko jego części - wskazanie miejsca montażu, mając na uwadze dopuszczalne obciążenia potwierdzone wyliczeniami.
4. Ekspertyzy muszą zostać sporządzone i podpisane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
 5. Ekspertyzy, powinny stanowić podstawę do ustalenia dalszego postępowania dot. montażu instalacji fotowoltaicznych na dachach badanych budynków.
 6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Ekspertyzy opracowane oddzielnie dla każdej z 8 lokalizacji wskazanych w cz. III ust. 2, z uwzględnieniem wszystkich budynków przynależnych do danej lokalizacji, w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w niezaszyfrowanej wersji elektronicznej na nośniku typu pendrive. Dokumentacja elektroniczna powinna zostać przekazana w formacie PDF oraz w formatach edytowalnych źródłowych, właściwych dla rodzaju opracowania (np. DOCX, XLSX, DWG lub równoważnych), wraz z danymi i założeniami wykorzystanymi do sporządzenia ekspertyz.
 7. Ekspertyzy powinny być opracowane zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, a także powinny być kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
 8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz za szkody związane z realizacją zadania, w szczególności: za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała lub śmierć oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie wykonywania przedmiotu umowy.
 9. Oferta powinna być wyceniona w oparciu o informacje zawarte w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, wycenę własną oraz wyniki wizji lokalnej, o ile wykonawca zdecyduje się na jej przeprowadzenie
 10. W przypadku konieczności wykonania odkrywek Wykonawca uzgodni ich zakres z Zamawiającym. Koszt wykonania i odtworzenia odkrywek należy uwzględnić w cenie ofertowej.
 11. Okres gwarancji na opracowania nie może być krótszy niż 24 miesiące.
 12. Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całego przedmiotu umowy. Podstawą zgłoszenia do odbioru końcowego jest:
 - 1) dostarczenie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy, że wymienione w protokole Ekspertyzy są wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz normami i są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, a także, że opracowania te są wolne od wad,
 - 3) oświadczenie Wykonawcy przenoszące bezwarunkowo i nieodwołalnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne, do wykonanych Ekspertyz.
 - 4) oświadczenie Wykonawcy, że osoby podpisane w Ekspertyzach są jego autorami.
 13. Warunkiem odbioru Ekspertyz jest podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbiorczego końcowego potwierdzającego kompletność i poprawność wykonania opracowań. W przypadku stwierdzenia wad lub braków Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia.
 14. Wykonanie ekspertyz obejmuje działania związane z realizacją zadań przedinwestycyjnych w ramach projektu objętego wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego w rozumieniu ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2024 r.

poz. 324), w ramach Inwestycji B2.2.2 Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne – etap II. W tym celu wykonawca zobowiązany jest do:

- wyznaczenia personelu spełniającego wymagania, o których mowa w pkt VI poniżej, reprezentującego wykonawcę w okresie realizacji zamówienia.
- uwzględnienia w opracowaniach zasady „niewyrządzenia znaczącej szkody środowisku” (DNSH), o której mowa w art. 17 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852.

15. Przed przystąpieniem do realizacji zadania Zamawiający zorganizuje spotkanie organizacyjne w siedzibie Zamawiającego lub w formie wideokonferencji, w celu omówienia z Wykonawcą szczegółów współpracy.

IV. INFORMACJA O STANIE ISTNIEJĄCYM I OBOWIĄZKU INWENTARYZACJI.

1. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla wszystkich wymienionych obiektów.
2. Zamawiający informuje, że z wyłączeniem budynków wskazanych w lokalizacji nr 8 (Baza Subbus – ul. Wielkopolska 23) **nie posiada aktualnej inwentaryzacji budowlanej budynków** objętych zamówieniem. W celu prawidłowego przygotowania oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej oraz uwzględnienie w cenie ofertowej wykonania niezbędnej inwentaryzacji z natury, w szczególności w zakresie konstrukcji i przegród dachowych, koniecznej do opracowania ekspertyzy nośności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Przeprowadzenie wizji lokalnej nie jest obowiązkowe, jednak Zamawiający zaleca jej przeprowadzenie przed złożeniem oferty.

V. TERMIN REALIZACJI

1. Wymagany termin realizacji całości przedmiotu zamówienia: **do dnia 16.11.2026 r.**
2. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron, w szczególności ograniczenia dostępu do obiektów, konieczności wykonania dodatkowych odkrywek lub zmian wynikających z wymagań instytucji finansującej, termin ten może w ramach umowy ulec zmianie, stosownie do potrzeb Zamawiającego za zgodą obu stron.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2024 r., poz. 507), zgodnie z którym z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:
 - 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy zwanym dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających zwanym dalej „rozporządzeniem 269/2014”, albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz.

- 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.”
 - 4) Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ppkt 1-3.
2. O udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców powiązanych kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym oraz z firmą RECON ENERGY Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, 44-100 Gliwice, ul. Wincentego Pola 16 lok. 222, która wspierać będzie Zamawiającego w odbiorze niniejszego zadania, przy czym przez powiązania kapitałowe i osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Wykonawcą, a Zamawiającym polegające na:
- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - 2) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych;
 - 3) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, który nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu, podlega wykluczeniu, a jego oferta nie będzie podlegała ocenie.
4. Spełnienie warunku udziału, o którym mowa wyżej, zostanie zweryfikowane na podstawie treści oświadczenia wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania zawartego w formularzu oferty, którego wzór stanowi **załącznik nr 3 do zapytania ofertowego**.
5. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który:
- 1) w okresie ostatnich pięciu lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie minimum 2 ekspertyzy nośności konstrukcji dachowych lub projekty konstrukcyjne budynków o kubaturze większej niż 1000 m³. Spełnienie warunku udziału, o którym mowa wyżej, zostanie zweryfikowane na podstawie złożonego wraz z ofertą wypełnionego wykazu wykonanych usług, którego wzór stanowi **załącznik nr 4** do zapytania ofertowego. Do w/w wykazu należy dołączyć referencje albo inny dokument potwierdzający należyte wykonanie usług.
 - 2) dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, aktualny wpis do okręgowej izby inżynierów budownictwa oraz doświadczenie potwierdzone należyte wykonanymi w okresie ostatnich 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum

2 ekspertyzami nośności konstrukcji dachowych lub projektami konstrukcyjnymi budynków o kubaturze większej niż 1000 m³. Spełnienie warunku udziału, o którym mowa wyżej, zostanie zweryfikowane na podstawie złożonego wraz z ofertą wypełnionego formularza – wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, którego wzór stanowi **załącznik nr 5** do zapytania ofertowego. Na potwierdzenie spełnienia warunku udziału Wykonawca składa wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia według wzoru stanowiącego załącznik nr 5. Do wykazu osób należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług wskazanych na potwierdzenie doświadczenia osoby skierowanej do realizacji zamówienia. Zamawiający dopuszcza potwierdzenie doświadczenia osoby na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w wykazie osób, z zastrzeżeniem prawa do wezwania do przedłożenia dokumentów potwierdzających należyte wykonanie wskazanych usług.

6. Ocena ofert zostanie dokonana wyłącznie w odniesieniu do ofert złożonych przez wykonawców spełniających warunki udziału określone w pkt 6.
7. Ocenie podlegają jedynie oferty niepodlegające odrzuceniu.
8. Kopię dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia budowlane wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa Wykonawca przedłoży najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
9. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp	Nazwa kryterium	waga
1.	cena oferty	70 %
2.	doświadczenie zawodowe osoby skierowanej do realizacji zamówienia	30 %

10. Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych dokumentów lub oświadczeń, złożył dokumenty niekompletne, zawierające błędy lub budzące wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający może wezwać wykonawcę do ich uzupełnienia, poprawienia lub złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie.
11. Zamawiający może również wezwać wykonawcę do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oferty, wykazu usług, wykazu osób oraz dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
12. Uzupełnieniu lub wyjaśnieniu nie podlegają elementy oferty wpływające na wysokość ceny ofertowej ani treść oferty w sposób prowadzący do zmiany jej istotnych postanowień.

VII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:
 - 1) **Cena (C) – 70% (maks. 70 pkt)** Punktacja w kryterium ceny zostanie obliczona według wzoru: **$C = (C_{min} / C_{bad}) \times 70 \text{ pkt}$** gdzie: *C_{min}* – najniższa oferowana cena brutto, *C_{bad}* – cena brutto badanej oferty.
 - 2) **Doświadczenie zawodowe (D) – 30% (maks. 30 pkt)**. Punkty zostaną przyznane za wykazanie przez Wykonawcę, w przypadku osoby skierowanej do realizacji zamówienia, należytego wykonania dodatkowych usług (ponad wymagane minimum 2 usługi wykonane należycie, określone w warunkach udziału) w zakresie przygotowania ekspertyz nośności konstrukcji dachowych lub projektów konstrukcyjnych budynków o kubaturze większej niż 1000 m³ w okresie ostatnich 5 lat.

- 3 dodatkowe ekspertyzy i więcej – 30 pkt
- 2 dodatkowe ekspertyzy – 20 pkt
- 1 dodatkowa ekspertyza – 10 pkt
- Brak dodatkowych ekspertyz – 0 pkt

Punkty w kryterium „Doświadczenie zawodowe” zostaną przyznane wyłącznie za doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia, **ponad minimalne doświadczenie wymagane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu**, o którym mowa w części VI ust. 5 pkt 2 zapytania ofertowego.

Usługi te należy potwierdzić referencjami lub innymi dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie. Dokumenty te należy załączyć do wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia. Dołączone dokumenty powinny umożliwiać identyfikację osoby wykonującej ekspertyzę lub projekt. W przypadku gdy z dokumentów nie wynika osoba wykonująca usługę, wykonawca może przedłożyć stosowne oświadczenie

Łączna liczba punktów (P) = C + D. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumę punktów.

UWAGI:

Personel: Wykonawca musi zapewnić co najmniej jedną osobę posiadającą stosowne uprawnienia (uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej). Ocena wykazu osób, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia, zostanie dokonana na podstawie informacji podanych przez wykonawcę w formularzu wykaz osób, którego wzór stanowi **załącznik nr 5 do zapytania ofertowego**. Wykonawca winien wskazać w formularzu wszelkie informacje niezbędne do dokonania oceny uprawnień personelu zgodnie z powyższymi kryteriami.

2. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę o najniższej cenie, a jeżeli złożono oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
3. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do możliwości należytego wykonania zamówienia za cenę zaoferowaną w ofercie, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień dotyczących sposobu kalkulacji ceny oraz przedstawienia dowodów potwierdzających prawidłowość jej ustalenia. Niezłożenie wyjaśnień lub złożenie wyjaśnień niewystarczających może skutkować odrzuceniem oferty
4. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz inne omyłki niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, informując o tym wykonawcę.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) została złożona po terminie;
 - b) jej treść jest niezgodna z treścią zapytania ofertowego;
 - c) została złożona przez wykonawcę podlegającego wykluczeniu;
 - d) zawiera rażąco niską cenę i wykonawca nie złożył wyjaśnień lub wyjaśnienia nie uzasadniają ceny;
 - e) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w postaci elektronicznej.

2. Ofertę należy sporządzić poprzez wypełnienie i podpisanie formularza oferty, którego wzór stanowi **załącznik nr 3 do zapytania ofertowego**. W przypadku, gdy załącznikiem do oferty jest kopia dokumentu, musi być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Oferenta poprzez dodanie adnotacji: „za zgodność z oryginałem” i umieszczenie podpisu Oferenta.
3. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy obliczyć, uwzględniając wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia określonego w **niniejszym zapytaniu ofertowym** oraz na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym **załącznik nr 2 do zapytania ofertowego**.
4. W formularzu oferty, którego wzór stanowi **załącznik nr 3 do zapytania ofertowego**, należy podać cenę netto, wartość podatku VAT – jeżeli wykonawca jest płatnikiem podatku VAT – oraz cenę brutto (wraz z podatkiem VAT).
5. Cenę oferty należy podać w złotych (PLN) i ewentualnie dodatkowo w groszach, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Cena oferty **stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które nie podlega zmianie**. Zamawiający informuje, że ze względu na brak aktualnej dokumentacji budowlanej budynków w Nowej Soli, Wykonawca musi uwzględnić w cenie ryczałtowej przeprowadzenie pełnej inwentaryzacji z natury niezbędnej do obliczeń konstrukcyjnych. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym koszty dojazdów, wizji lokalnych, inwentaryzacji, obliczeń, uzgodnień oraz przekazania dokumentacji.
7. Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Oferent.
8. Osobami uprawnionymi do kontaktów ze strony Zamawiającego są osoby wyznaczone poniżej. Wnioski, zapytania, prośby można dostarczać osobiście na adres wyszczególniony w punkcie nr I niniejszego postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego bądź przysyłać poprzez e-mail:
 - Paulina Kremer – tel. 68 452 60 00, adres e-mail: ekologia@nowasol.pl
 - Andrzej Matłoka – tel. 883315415, adres e-mail: a.matloka@parkinterior.pl

IX. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę składaną w postaci elektronicznej można zabezpieczyć hasłem i przesłać na adres poczty elektronicznej **ekologia@nowasol.pl** W temacie wiadomości email należy wpisać: **„Oferta na opracowanie ekspertyz technicznych nośności konstrukcji dachowych pod instalacje fotowoltaiczne (PV) wraz z oceną stanu technicznego pokrycia i konstrukcji w obiektach użyteczności publicznej w Nowej Soli”**
2. Zamawiający informuje, że dysponuje limitem pojemności skrzynki pocztowej dla jednej wiadomości wynoszącym 15 MB. Zamawiający zaleca, by wykonawca (w przypadku oferty większej niż 15 MB) przysyłał ją w częściach (oddzielnych e-mailach), wskazując w tytule e-maila, iż stanowi on część większej całości, a po przesłaniu całej oferty przed upływem terminu składania ofert upewnił się, że jego oferta została skutecznie dostarczona do zamawiającego.
3. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **09 lipca 2026 r.** do godz. **12:00**. Hasło do otwarcia oferty złożonej elektronicznie należy przesłać odrębną wiadomością e-mail do dnia **09 lipca 2026 r.** do godziny **12:10**.
4. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli ofertę, o wyborze najkorzystniejszej oferty, a wykonawcę, którego oferta została wybrana, o miejscu i terminie zawarcia umowy.

5. Zamawiający może unieważnić postępowanie w szczególności, jeżeli:
 - a) nie złożono żadnej oferty,
 - b) wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu,
 - c) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że możliwe jest zwiększenie tej kwoty,
 - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub realizacja zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - e) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy,
 - f) środki finansowe przeznaczone na realizację zamówienia nie zostały przyznane, zostały cofnięte albo zmniejszone,
 - g) nastąpiła zmiana wytycznych programu, warunków dofinansowania lub zasad kwalifikowalności wydatków uniemożliwiająca realizację zamówienia,
 - h) wystąpiły okoliczności niezależne od Zamawiającego uniemożliwiające dalsze prowadzenie postępowania.
6. W przypadku unieważnienia postępowania Zamawiający niezwłocznie poinformuje wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
7. Zamawiający przyzna zamówienie temu wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w zapytaniu ofertowym kryteria wyboru oferty.
8. Zawiadomienie o wyborze oferty zostanie przekazane wszystkim wykonawcom, którzy złożyli ofertę, za pomocą poczty elektronicznej na adres wskazany przez wykonawcę w formularzu oferty pod warunkiem, że wykonawca podał adres poczty elektronicznej. Zamawiający poinformuje wykonawców uczestniczących w postępowaniu o nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
9. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

X. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Ekspertyzy Techniczne opracowane oddzielnie dla każdego obiektu, w 3 egzemplarzach w wersji papierowej, oraz w niezaszyfrowanej wersji elektronicznej na nośniku typu pendrive, do której zostaną dostarczone edytowalne pliki źródłowe, na podstawie których powstało badanie techniczne wraz z założeniami do tych opracowań.
2. Ekspertyzy powinny być opracowane zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, a także powinny być kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz szkody związane z realizacją zadania, w szczególności: za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała lub śmierć oraz ponosi

odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie wykonywania przedmiotu umowy.

4. Oferta powinna być wyceniona w oparciu o informacje zawarte w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, wycenę własną i wizję lokalną w terenie.
5. Okres gwarancji na opracowania nie może być krótszy niż 24 miesiące.
6. Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całego przedmiotu umowy. Podstawą zgłoszenia do odbioru końcowego jest:
 - dostarczenie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji,
 - oświadczenie Wykonawcy, że wymienione w protokole Ekspertyzy techniczne są wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz normami i są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, a także, że opracowania te są wolne od wad,
 - oświadczenie Wykonawcy przenoszące bezwarunkowo i nieodwołalnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne, do wykonanych Ekspertyz.
 - oświadczenie Wykonawcy, że osoby podpisane w Ekspertyzach technicznych są ich autorami.
7. Warunkiem odbioru ekspertyz technicznych jest podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbiorczego potwierdzającego kompletność i poprawność wykonania opracowań.
8. Wykonawca musi posiadać aktualne ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 200 000,00 zł, którego kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem dołączy podczas podpisywania umowy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy.

XI. KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Klauzula informacyjna Zamawiającego dla kontrahentów (oferentów, dostawców, wykonawców itp.) w zakresie przetwarzania danych osobowych osób kontaktowych, reprezentujących lub zatrudnionych u kontrahenta, dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nowej Soli: <https://nowasol.pl/rodo>